

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Волгоград

Дело №

03-087

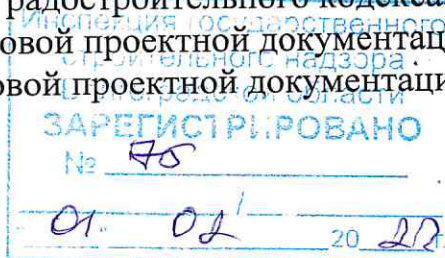
003-5-22

“ 21 ”

января

20 22 г.

1. Технический заказчик ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«Пересвет-Юг» Свидетельство от 09.09.2020 г.; ОГРН 1203400009614;  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
ИНН 3443145603; 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица 51-й  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
Гвардейской, 1Б офис 27  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства **«Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап – жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием) Этап 2.5 – наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием. (этап 2.5.1 – наземная автостоянка; этап 2.5.2. - пристроенное административно-офисное здание)**  
(наименование объекта капитального строительства  
площадь участка- (кадастровый № 34:34:050013:1) – 47547,0 кв.м;  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
площадь застройки – наземная автостоянка – 5862,78 кв.м; административно-офисное здание – 1359,6 кв.м; количество этажей - наземная автостоянка – 3 эт; административно-офисное здание - 4 эт.; общая площадь - наземная автостоянка – 21078,75 кв.м; административно-офисное здание – 4685,82 кв.м; строительный объем – наземная автостоянка – 48200 куб.м; административно-офисное здание 18181,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 3533 куб.м.  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,  
(почтовый или строительный  
Волгоград, Ворошиловский район кв. 05\_08\_020, Профсоюзная, 16  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 34- Ru 34301000-5201-2022 от 19.01.2022 г. администрацией Волгограда,  
(номер и дата выдачи,  
срок действия – до 19.01.2025 года.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) :



№ 34-2-1-2-084484-2021 от 28.12.2021 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»

(номер и дата выдачи,

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции I квартал 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции I квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 34 - Ру 34301000-5201-2022 от 19.01.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Перечень разделов проектной документации.

(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Положительное заключение № 34-2-1-2-084484-2021 от 28.12.2021 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С» в 1 экз.

4. Проектная документация согласно перечня, положительного заключения № 34-2-1-3-084484-2021 от 28.12.2021 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С».

5. Общие и специальные журналы работ.

6. Выписка из реестра членов СРО №0043 от 17.01.2022 г.

7. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

8. Справка о Застройщике.

9. График производства работ.

10. Распоряжения на ответственных лиц.

11. Договор на осуществление функций технического заказчика.

Генеральный директор ООО  
«Специализированный  
застройщик «Пересвет-Юг»

(должность)



(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Цуканов А.А.

(расшифровка подписи)