

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Капитал Инвест» НСК  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, 35,  
 полное наименование организации - для  
помещение 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403323525  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 264-2021

Дата 16.12.2021

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками</i>                                     |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,  | <i>№ 54-1-2-0374-08/ГУ от 08.09.2008;<br/>№ 450-09 от 10.02.2010;<br/>№ 656-16 от 26.09.2016</i>                                      |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 54:35:052710:10  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 54:35:052710   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | от 02.08.2021<br>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-0832.<br>Выдан мэрией города Новосибирска  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМСТРОЙ НСК», 2016 год,<br>шифр: 161/КапИнв/2-16;<br>2021 год, шифр: 161/КапИнв/2-16 (корректировка).<br>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 04.12.2021 № 101-21 |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок № 2а (по генплану), жилой блок № 2б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками</b> |  |

|                                      |   |                                       |         |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---------|
| <b>Жилой блок № 2а (по генплану)</b> |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):               | 32493,73  | Площадь участка (кв. м):              | 29612,0 |
| Объем (куб. м):                      | 107379,68   | в том числе подземной части (куб. м): | 1893,17 |
| Количество этажей (шт.):             | 29  | Высота (м):                           | 84,8    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 2   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):           | 1405,4  |                                       |         |
| Иные показатели                      | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м</i> |                                       |         |
| <b>Жилой блок № 2б (по генплану)</b> |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):               | 32493,73  | Площадь участка (кв. м):              | 29612,0 |
| Объем (куб. м):                      | 107196,17   | в том числе подземной части (куб. м): | 1709,66 |
| Количество этажей (шт.):             | 29  | Высота (м):                           | 84,8    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 2   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):           | 1398,7  |                                       |         |
| Иные показатели                      | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь</i>  |                                       |         |

|  |   |                                       |                 |
|--|---|---------------------------------------|-----------------|
|  | <i>внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м</i>   |                                       |                 |
| <b><i>Подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану)</i></b>   |   |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):   | <i>13101,56</i>   | Площадь участка (кв. м):              | <i>29612,0</i>  |
| Объем (куб. м):  | <i>50662,6</i>  | в том числе подземной части (куб. м): | <i>49916,47</i> |
| Количество этажей (шт.):   | <i>2</i>  | Высота (м):                           | <i>-</i>        |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <i>2</i>  | Вместимость (чел.):                   | <i>-</i>        |
| Площадь застройки (кв. м):   | <i>358,1</i>  |                                       |                 |
| Иные показатели  | <i>Количество машино-мест – 299. Количество этапов строительства – 2</i>  |                                       |                 |
| <b><i>Жилой блок № 3а (по генплану), жилой блок № 3б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка № 3в (по генплану) – II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками</i></b> |   |                                       |                 |
| <b><i>Жилой блок № 3а (по генплану)</i></b>  |   |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):   | <i>32493,73</i>   | Площадь участка (кв. м):              | <i>29612,0</i>  |
| Объем (куб. м):  | <i>107379,68</i>  | в том числе подземной части (куб. м): | <i>1893,17</i>  |
| Количество этажей (шт.):   | <i>29</i>   | Высота (м):                           | <i>84,8</i>     |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <i>2</i>  | Вместимость (чел.):                   | <i>-</i>        |
| Площадь застройки (кв. м):   | <i>1405,4</i>   |                                       |                 |
| Иные показатели  | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м</i> |                                       |                 |

|  |   |  |          |
|--|---|--|----------|
| <b>Жилой блок № 3б (по генплану)</b>                             |   |  |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 32493,73  | Площадь участка (кв. м):   | 29612,0  |
| Объем (куб. м):  | 107196,17   | в том числе подземной части (куб. м):  | 1709,66  |
| Количество этажей (шт.):   | 29  | Высота (м):  | 84,8     |
| Количество подземных этажей (шт.):                               | 2   | Вместимость (чел.):  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                       | 1398,7  |  |          |
| Иные показатели  | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м</i> |  |          |
| <b>Подземная двухуровневая автостоянка блок 3в (по генплану)</b> |   |  |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 13030,9   | Площадь участка (кв. м):   | 29612,0  |
| Объем (куб. м):  | 51104,8   | в том числе подземной части (куб. м):  | 49916,47 |
| Количество этажей (шт.):   | 2   | Высота (м):  | -        |
| Количество подземных этажей (шт.):                               | 2   | Вместимость (чел.):  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                       | 396,26  |  |          |
| Иные показатели  | <i>Количество машино-мест – 299. Количество этапов строительства – 2</i>  |  |          |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта  | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район</i> |          |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |          |

|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 32/16-ПОС, 32/1/16-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"\_\_\_\_" декабря 2021 г.  
М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.