

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Организация ООО СЗ "Капитал Инвест" НСК
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	3	2023
68336740		
5403323525		
71,12,2		
12300	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Новосибирск, ул.Аникина, д.35

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 23</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 22</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	988	1032	1097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	337781	336700	319303
	<i>в т.ч. объект незавершенного строит.</i>	1191	337781	336700	319303
	Итого по разделу I	1100	338769	337732	320400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1837	1837	1945
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2522	2509	1615
	Дебиторская задолженность	1230	534	498	177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	36	2707
	Прочие оборотные активы	1260	2589	2562	200
	<i>в т.ч. задолженность дольщиков по ДДУ</i>	1261	2562	2562	197
	Итого по разделу II	1200	7576	7442	6644
	БАЛАНС	1600	346345	345174	327044

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75735	75735	75735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20969	20971	20943
	Итого по разделу III	1300	96704	96706	96678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	210039	210059	207804
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	<i>1451</i>	<i>2395</i>	<i>2395</i>	<i>0</i>
	<i>в том числе кредиторская задолженность</i>	<i>1452</i>	<i>207644</i>	<i>207664</i>	<i>207804</i>
	Итого по разделу IV	1400	210039	210059	207804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19738	17938	688
	Кредиторская задолженность	1520	19864	20471	21874
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	<i>1551</i>			
	Итого по разделу V	1500	39602	38409	22562
	БАЛАНС	1700	346345	345174	327044

Руководитель

Васильев Р.М.

Главный бухгалтер

" " (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023г.

Организация ООО СЗ "Капитал Инвест" НСК

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	3	2023
5403323525		
71,12,2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023г.	За Январь - Март 2022г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	15	21
	Прочие расходы	2350	(17)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2)	0

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023г.	За Январь - Март 2022г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Васильев Руслан Михайлович

(расшифровка подписи)