

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Организация ООО "Капитал Инвест" НСК Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика по ОКПО _____
ИНН _____
ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Новосибирск, ул.Аникина, д.35

Коды		
0710001		
30	09	2022
68336740		
5403323525		
71,12,2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1076	1097	1313
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	331232	319303	315908
	<i>в т.ч. объект незавершенного строит.</i>	1191	331232	319303	315908
	Итого по разделу I	1100	332308	320400	317221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2719	1945	8825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2429	1615	1609
	Дебиторская задолженность	1230	2408	177	220
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	2707	684
	Прочие оборотные активы	1260	6946	200	1760
	<i>в т.ч. задолженность дольщиков по ДДУ</i>	1261	2562	197	1651
	Итого по разделу II	1200	14688	6644	13098
	БАЛАНС	1600	346996	327044	330319

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75735	75735	75735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20935	20943	20844
	Итого по разделу III	1300	96670	96678	96579
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	210139	207804	209304
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	1451	2395	0	1344
	<i>в том числе кредиторская задолженность</i>	1452	207744	207804	207960
	Итого по разделу IV	1400	210139	207804	209304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19124	688	688
	Кредиторская задолженность	1520	21063	21874	23748
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	1551			
	Итого по разделу V	1500	40187	22562	24436
	БАЛАНС	1700	346996	327044	330319

Руководитель

Васильев Р.М.

Главный бухгалтер

"

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022г.

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	30	9	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Инвест" НСК</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5403323525		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика</u>	по ОКВЭД	71,12,2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022г.	За Январь - Сентябрь 2021г.
	Выручка	2110		8600
	Себестоимость продаж	2120		(6575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		2025
	Коммерческие расходы	2210		(352)
	Управленческие расходы	2220		(829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		844
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	91	35
	Прочие расходы	2350	(99)	(755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8)	124
	Текущий налог на прибыль	2410		(25)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8)	99

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022г.	За Январь - Сентябрь 2021г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8)	99
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Васильев Руслан
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)