

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 21 г.

Организация ООО "Капитал Инвест" НСК  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
ИНН \_\_\_\_\_ по  
ОКВЭД \_\_\_\_\_ по  
ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_ по  
ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	3	2021
68336740		
5403323525		
71,12,2		
12300		16
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Новосибирск, ул.Аникина, д.35

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 21</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 20</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 19</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1238	1313	1613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	315992	315908	313837
	<i>в т.ч. объект незавершенного строит.</i>	<i>1191</i>	<i>315992</i>	<i>315908</i>	<i>313837</i>
	Итого по разделу I	1100	317230	317221	315450
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1945	8825	32702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1610	1609	1570
	Дебиторская задолженность	1230	222	220	996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7215	684	634
	Прочие оборотные активы	1260	1542	1760	3268
	<i>в т.ч. задолженность дольщиков по ДДУ</i>	<i>1261</i>	<i>1541</i>	<i>1651</i>	<i>3143</i>
	Итого по разделу II	1200	12534	13098	39170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>329764</b>	<b>330319</b>	<b>354620</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75735	75735	75735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20939	20844	20260
	Итого по разделу III	1300	96674	96579	95995
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	209277	209304	210968
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	1451	1344	1344	2683
	<i>в том числе кредиторская задолженность</i>	1452	207933	207960	208285
	Итого по разделу IV	1400	209277	209304	210968
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	688	688	13188
	Кредиторская задолженность	1520	23125	23748	34469
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<i>в том числе обязательства по ДДУ</i>	1551			
	Итого по разделу V	1500	23813	24436	47657
	<b>БАЛАНС</b>	1700	329764	330319	354620

Руководитель \_\_\_\_\_ Васильев Р.М. \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)  
 " " " 20 21 г.

## \*Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Инвест" НСК</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика</u>	по ОКВЭД	31	3	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71,12,2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021г.	За Январь - Март 2020г.
	Выручка	2110	8600	20500
	Себестоимость продаж	2120	(6575)	(16028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2025	4472
	Коммерческие расходы	2210	(351)	(871)
	Управленческие расходы	2220	(1000)	(1739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	674	1862
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	16	49
	Прочие расходы	2350	(571)	(1241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119	670
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(134)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95	536

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021г.	За Январь - Март 2020г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95	536
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Васильев Руслан  
Михайлович**

(расшифровка подписи)