

Общество с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест»

Юридический адрес: Российская Федерация, 644035, г. Омск, проспект Губкина, 22/2
Телефон/факс: (3812)52-31-38

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2019

Расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2)

Н1 = Активы / Обязательства перед участниками долевого строительства (УДС) =
стр.1600 Бухгалтерского баланса (ББ) / стр.1551 ББ = 2 579 804 / 752 213 = 3,4

Н2 = (Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность (ДЗ) + Краткосрочные
финансовые вложения – Незавершенное доленое строительство – ДЗ УДС) /
(Чистые Активы + Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства –
Обязательства перед УДС) =
(стр.1100 + стр.1230 + стр.1240 - стр.1192 – стр.1231)ББ / (стр. 1300 + стр.1400 +
стр.1500 – стр.1551 ББ = (1 451 400 + 283 890 + 120 – 1 295 771 – 278 200) /
(420 149 + 1 129 383 + 1 030 272– 752 213) = 0,1

Генеральный директор



А. Н. Певнев