



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14 апреля 2022 года № 327  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 8 июня 2018 года № 55-ru55301000-130-2018

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

1. Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 8 июня 2018 года № 371 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилой дом № 3 по улице 70 лет Октября в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

- в абзаце 2 слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;

- в приложении «Разрешение на строительство от 8 июня 2018 года № 55-ru55301000-130-2018» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

2. Срок действия разрешения на строительство от 8 июня 2018 года № 55-ru55301000-130-2018 продлить до 6 марта 2025 года.

Директор департамента



С.В. Рогова



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Сибградстрой Инвест»  
полное наименование организации – для  
644035, город Омск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Губкина, дом 22, корпус 2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 8 июня 2018 года

№ 55-гу55301000-130-2018

Департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	55-2-1-2-0011-18 от 28.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106:4191
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 05.05.2017 № 1400, RU55301000-0000000000016908
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ» шифр 70/17-3, 2018 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	11936,40	Площадь земельного участка (кв. м):	4958
Объем (куб. м):	36684,70	в том числе подземной части (куб. м):	1854,80
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	779,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 144 шт., количество офисных помещений офисного блока – 7 шт., расчетная площадь офисного блока – 380,30 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” июня 20 22 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 70/17-3-ПОС

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

И.А. Павлов  
(расшифровка подписи)

“ 8 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от " 14 " апреля 2022 г. № 327

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 6 " марта 20 25 г.

\_\_\_\_\_  
Директор департамента

(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

" 14 " апреля 20 22 г.

М.П.



Вис

Адм

Дар

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

С.С.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.  
В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.