



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"  
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74  
e-mail: ООО-1P@yandex.ru  
+7(950)798-14-06

**Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября  
в Кировском АО г. Омска**

**Жилой дом №3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**70/17-3-ПЗУ**

**Том 2**

**Омск 2018г.**



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"  
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74  
e-mail: ООО-1P@yandex.ru  
+7(950)798-14-06

# Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска

## Жилой дом № 3

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

70/17-3-ПЗУ

Том 2

Директор



Совалкин А.В.

Главный архитектор проекта (ГАП)

Гусельников Л.С.

Омск 2018г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



### Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
70/17-3-ПЗ	Раздел 1; Пояснительная записка	
70/17-3-ПЗУ	Раздел 2; Схема планировочной организации земельного участка	
70/17-3-АР	Раздел 3; Архитектурные решения	
70/17-3-КР	Раздел 4; Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Раздел 5; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
70/17-3-ИОС1	Подраздел 5.1; Система электроснабжения	
70/17-3-ИОС2	Подраздел 5.2; Система водоснабжения	
70/17-3-ИОС3	Подраздел 5.3; Система водоотведения	
70/17-3--ИОС4	Подраздел 5.4; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
70/17-3-ИОС5	Подраздел 5.5; Сети связи	
70/17-3-ИОС6	Подраздел 5.6; Система газоснабжения	Не разрабатывается
70/17-3-ИОС7	Подраздел 5.7; Технологические решения	Не разрабатывается
70/17-3-ПОС	Раздел 6; Проект организации строительства	
70/17-3-ООС	Раздел 8; Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
70/17-3-ПБ	Раздел 9; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
70/17-3-ОДИ	Раздел 10; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

## 70/17-3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Совалкин			11.17
Н. контр.		Гоголев			11.17
ГАП		Гусельников			11.17

Технико-экономические показания

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


**ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"**

70/17-3-ЭЭ	Раздел 10.1; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов	
70/17-3-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами"	
70/17-3-БЭ	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	

Инва.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

70/17-3-СП

Лист

2

## Пояснительная записка

### Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

#### а) Характеристика земельного участка:

Проектируемый земельный участок расположен в Кировском административном округе города Омска по улице 70лет Октября.

Участок свободен от застройки.

В непосредственной близости к рассматриваемому участку (в восточной части) расположен недостроенный жилой дом.

На территории проектируемого жилого дома существующие инженерные сети отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 88,35 до 90.20.

#### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

На проектируемом участке, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нет объектов, имеющих санитарно-защитные зоны.

#### в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000016908 от 05.05.2017г., , заданием на проектирование №70/17.

Посадка жилых домов на местность выполнена в пределах границы зоны допустимого размещения объектов. Дом №3– 1-но секционный, 18-этажный, прямоугольной формы в плане.

С учетом требований задания на проектирование, а также с учетом требований СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) на территории комплекса жилых домов запроектированы следующие площадки: физкультурно-спортивная, игровая, хозяйственная и площадка для отдыха. Площадка для мусорных контейнеров размещается около проектируемой подъездной дороги.

Для подъезда к проектируемым жилым домам предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием с двух продольных сторон зданий: предусматривается строительство автомобильного проезда с твердым покрытием мощением плиткой с одной стороны жилых домов и тротуаром шириной 6 м со второй стороны для пожарных машин с дворовой стороны здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

## 70/17-3-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Коссе		<i>Коссе</i>	04.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Гоголев		<i>Гоголев</i>	04.18			<b>ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"</b>	
ГАП		Гусельников		<i>Гусельников</i>	04.18				

**г) Технико-экономические показатели земельного участка**

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землеотвода, в том числе:	га	0,4958	
Площадь благоустройства, в том числе:	га	0,4363	
- площадь застройки	м <sup>2</sup>	779,00	
- площадь покрытия	м <sup>2</sup>	3032,00	
- площадь озеленения в т. ч. газон, спортивный газон, цветник	м <sup>2</sup>	552,00	
Площадь участка в границах благоустройства за границей землеотвода, в том числе:	га	0,048	
- площадь покрытия	м <sup>2</sup>	480,00	

**д ) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Проектом выполнены мероприятия по предотвращению затопления проектируемого жилого дома, физкультурно-спортивной площадки, игровой площадки, площадок для отдыха и хозяйственных целей.

Проектные отметки площадок исключают их затопление ливневыми стоками.

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками, обеспечивающими отвод ливневых стоков с территории жилого комплекса.

Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод снаружи зданий.

По гидрогеологическим параметрам площадка не является подтопленной в естественных условиях. Уровень грунтовых вод, с учетом сезонной поправки находится на глубине 3,0-4,1 метра, что соответствует 85.45 – 85.60 метров в абсолютных отметках. Амплитуда сезонных колебаний составляет 1,2 м.

**е ) Организация рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,1 м., с поперечным уклоном проездов 0,02 и продольными уклонами 0,004-0,006. Водоотвод осуществляется лотками проездов со сбросом воды в лотки прилегающих к участку улиц и в проектируемую ливневую канализацию.

**ж) Решения по благоустройству территории**

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие площадок – тротуарная плитка, резиновое, песчаное по-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

70/17-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

крытие и спортивный газон. В северной части участка, около подъездной дороги к жилому дому устанавливается мусорная площадка.

Также на территории предусмотрено наружное освещение, размещаются скамейки и урны.

В восточной и южной части участка размещаются: физкультурно- спортивная площадка, игровая площадка и площадка для отдыха. Хозяйственная площадка находится также в восточной части участка.

На территории проектируемого участка размещены парковки для легковых автомобилей (гостевые и стоянки для маломобильных групп населения), а также парковки для работников офисов.

На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением.

Озеленение представлено газоном, цветником, двухрядной живой изгородью, а также посадкой деревьев и кустарников.

### з) Зонирование территории земельного участка

Проектом не предусмотрено.

### и ) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

### к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

### л ) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию жилого дома предполагается с ул. 70 лет Октября.

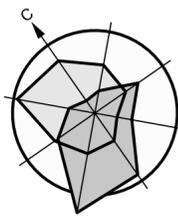
На территории жилых домов проектом предусмотрено строительство парковок для легкового транспорта. Ширина и радиус закругления соответствуют нормативным требованиям СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*) и «Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области».

Подъезд пожарных машин к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон.

Проектом предусмотрено устройство пандус- съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров

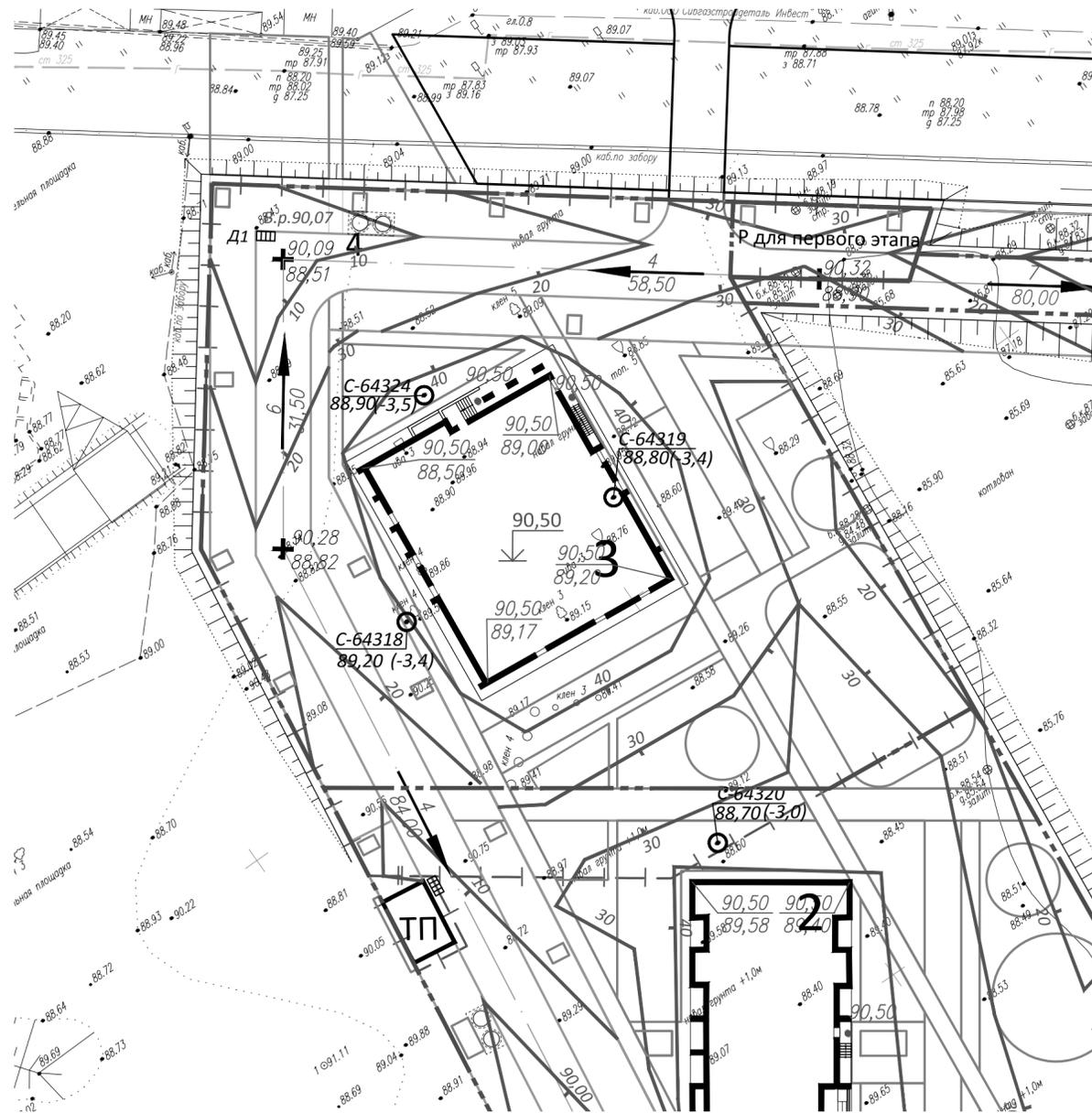
Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					70/17-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом (проект.)	18	1	144	144	779,00	779,00	7180,80	7180,80	36684,70	36684,70
2	Жилой дом	9-17	1	234	234	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Мусорная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



- Красные проектные горизонтали
- Красная отметка  
Черная отметка
- Величина уклона, в промилле  
Уклоноуказатель автомобильных дорог  
Длина участка, в метрах
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Абсолютная отметка + 0.000 здания
- Дождеприемная решетка

Условные обозначения:

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства участка

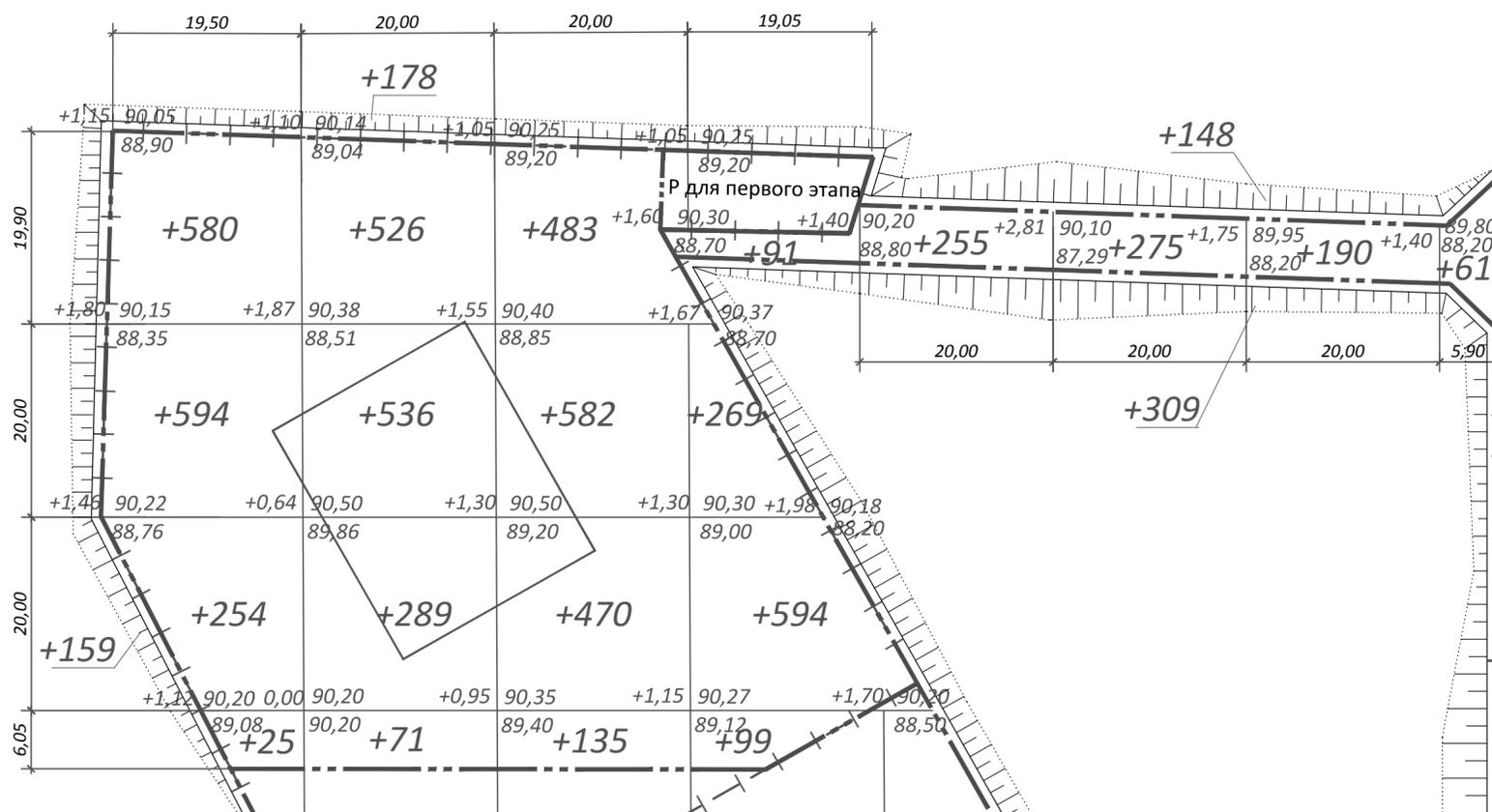
1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

70/17-3- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18
План организации рельефа. М 1:500					Стадия П Лист 2 Листов 
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИВНЫЙ"					
Формат А2					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах землеотвода		За границей землеотвода		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5844	0	1329	0	
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооруж.)					
б) автодорожных покрытий					
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения					
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5. Поправка на уплотнение 0,10	584		133		
Всего пригодного грунта	6428		1462		
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыток (недостаток) плодородного грунта					
8. Итого перерабатываемого грунта					



- Объем земляных масс на плане подсчитан по верху покрытий автомобильных дорог, тротуаров, площадок и газона без учета земли, вытесненной подземными коммуникациями, подземным объемом зданий, корытом автодорог, тротуаров и площадок.
- Растительного слоя нет (по данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях).
- Разбивочный базис принят от точек 1 и 2. Координаты точек нанесены согласно градплана

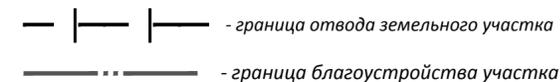
В границах землеотвода:

Итого, м3	Насыпь(+)	1612	1600	1670	962	0	0	0	Всего, м3	5844
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0		0

За границей землеотвода:

Итого, м3	Насыпь(+)	0	0	0	91	255	732	251	Всего, м3	1329
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0		0

Условные обозначения:

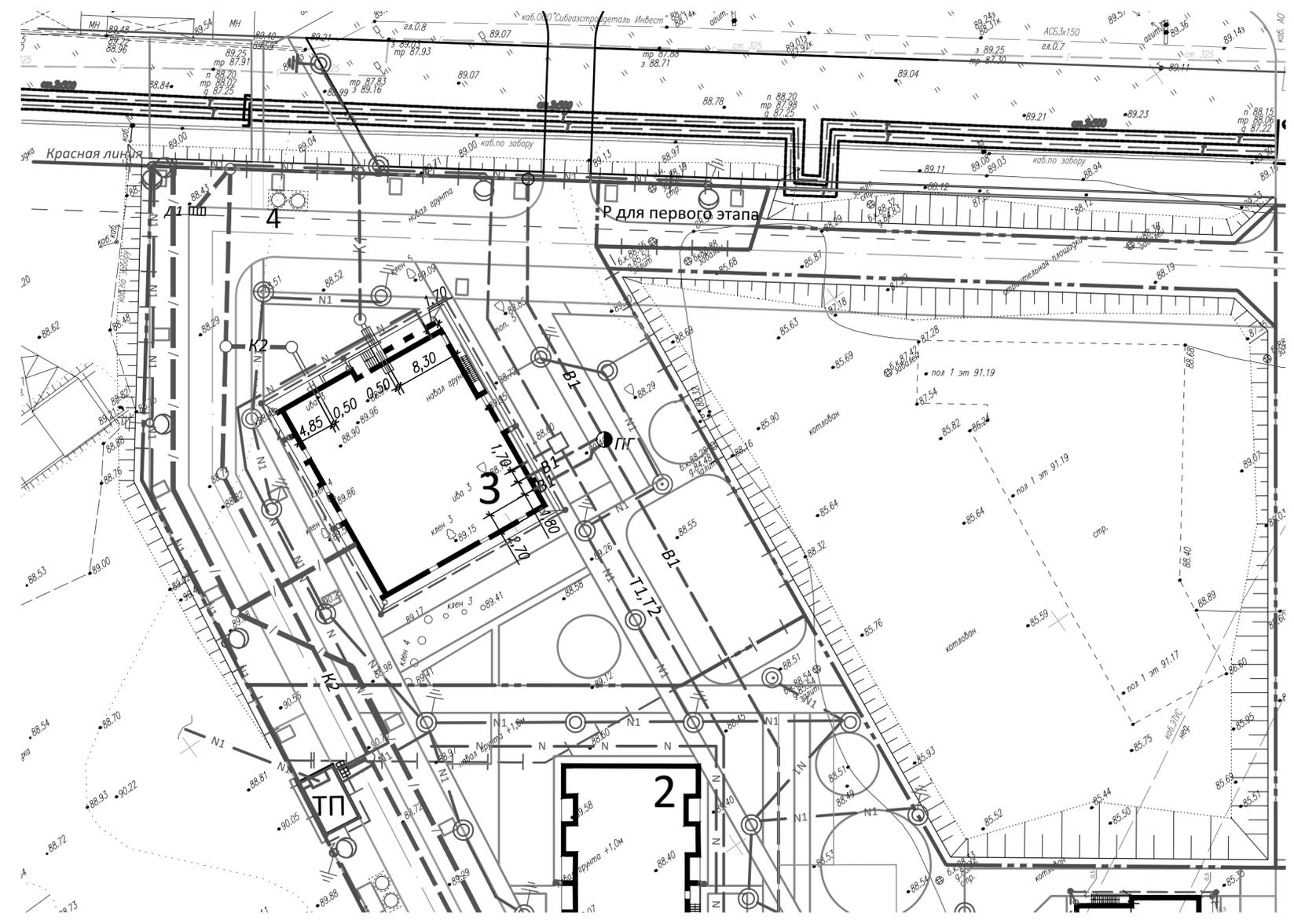
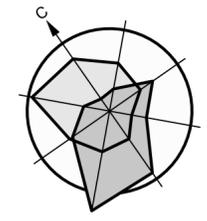
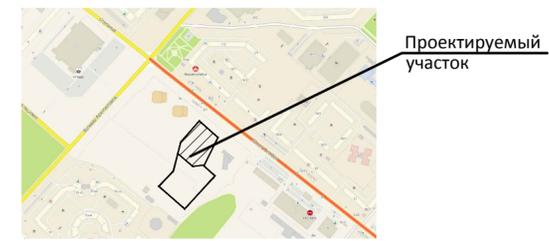


1. Граница благоустройства частично совпадает с границей землеотвода участка

<b>70/17-3- ПЗУ</b>					
"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе	Коссе		<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Совалкин			<i>[Signature]</i>	04.18
ГАП	Гусельников			<i>[Signature]</i>	04.18
Н.контроль	Гоголев			<i>[Signature]</i>	04.18
"Жилой дом №3"				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	3
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"				<b>ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ</b>	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом (проект.)	18	1	144	144	779,00	779,00	7180,80	7180,80	36684,70	36684,70
2	Жилой дом	9-17	1	234	234	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Мусорная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ситуационная схема



- Условные обозначения:
- |—|— |— - граница отвода земельного участка
  - |—|— - граница благоустройства участка

1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

СОГЛАСОВАНО

Согласующая организация	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Примечание
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.					
Геослужба					
Департамент городского хозяйства					
Омский филиал ОАО "Сибирьтелеком"	СП ГЦТ				
	СП ГЦТ (ПВ)				
	СП ЛТЦ МЦТ				
МУПЭП "Омскэлектро"	ОПР				
	РЭС				
	СНО				
ОАО "Омскгоргаз"	ЭХЗ				
	МП "ТК"				
ОАО "ОмскВодоканал"					
СП Тепловые сети Омский филиал ОАО "ТЭК-11"					
РОСТЕЛЕКОМ ТУ-2					

Условные обозначения:

- B1 — - водопровод проектируемый
- K1 — - канализация проектируемая
- N1 — - кабельные электросети 0,4 кВ проектируемые
- N — - низковольтный кабель электроосвещения
- K2 — - канализация ливневая
- — — - канализация кабельной связи проектируемая
- ● — - контур заземления проектируемый
- T1, T2 — - тепловые сети бесканальные проектируемые

70/17-3- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18
"Жилой дом №3"					
Сводный план инженерно-технического обеспечения.			М1:500		
СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П			4		
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"			ФОРМАТ А2		

Согласовано

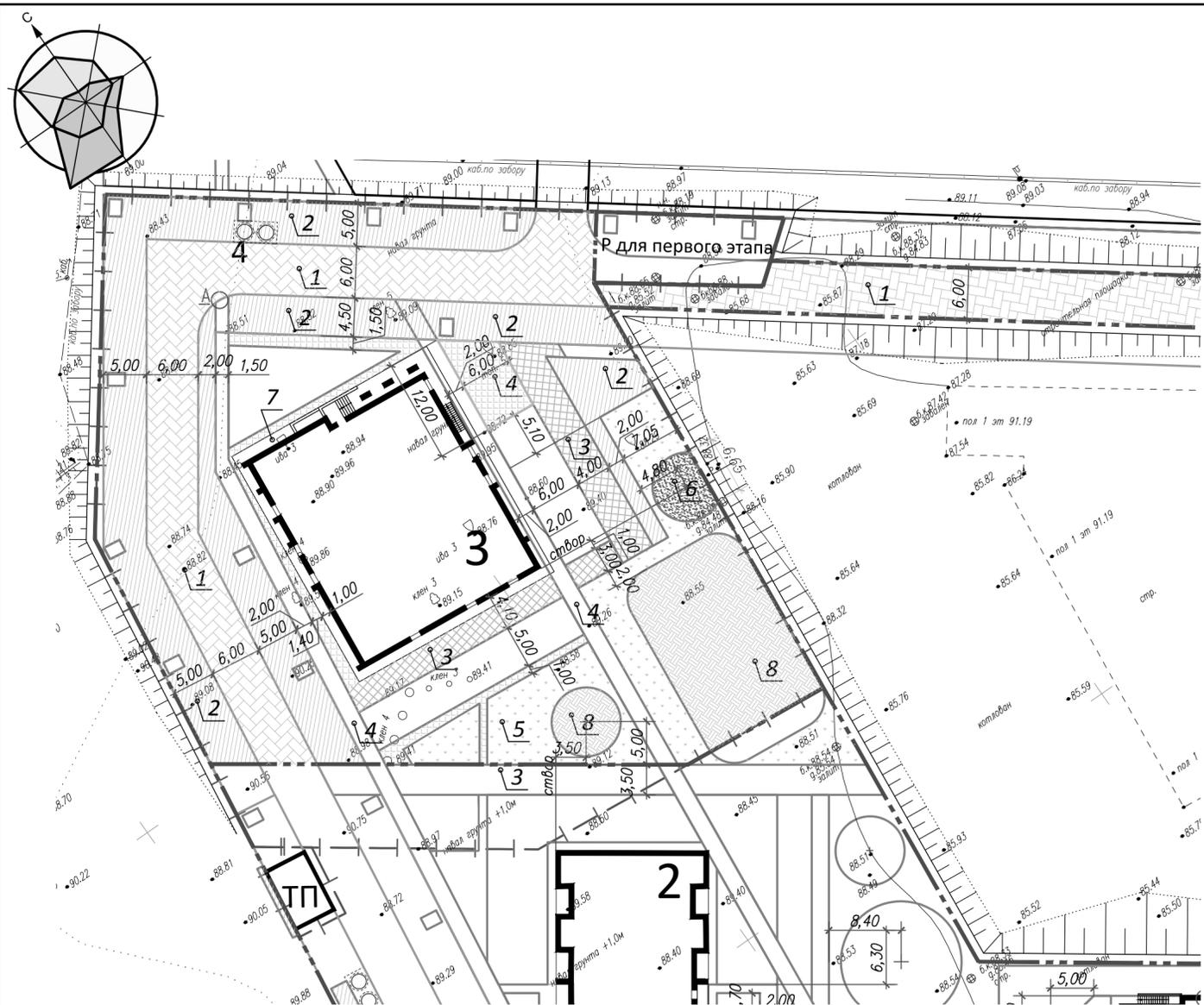
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	зданий	всего	
3	Жилой дом (проект.)	18	1	144	144	779,00	779,00	7180,80	7180,80	36684,70	36684,70
2	Жилой дом	9-17	1	234	234	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Мусорная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

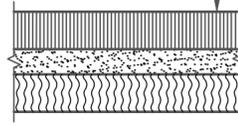
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд мощением плиткой с БР100.20.8; L= 215 п.м	1	710	
2	Покрытие мощением плиткой с БР100.30.15; L= 275 п.м БР100.20.8; L= 135 п.м	2	1060	
3	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 95 п.м	3	220	
4	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 120 п.м	4	285	
5	Тротуар красный мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 160 п.м	4	225	
6	Спортивный газон с БР100.20.8; L= 55 п.м	5	380	
7	Площадки с БР100.20.8; L= 25 п.м	6	42	
8	Отмостка	7	115	
9	Спортивное покрытие с БР 100.20.8; L= 85 п.м	8	375	
За границей землеотвода				
10	Проезд мощением плиткой с БР100.30.15; L= 160 п.м	1	480	

- Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3; М 300
- Конструкция дорожной одежды тротуара с мощением плиткой тип 3 предусматривает проезд по данному тротуару специальных машин для тушения пожара и эвакуации людей



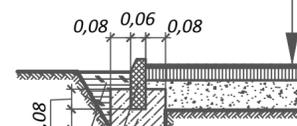
**Спортивный газон (тип 5)**  
 Растительный грунт; h=0.15 м  
 Песок; h=0.10 м  
 Естественный грунт взрыхленный, спланированный, протравленный; h=0.15 м



Смесь трав для спортивного газона:  
 1. Овсяница красная - 40%;  
 2. Мятлик луговой - 40 %;  
 3. Полевика обыкновенная - 10%;  
 4. Райграс пастбищный - 10%;  
 %% по весу

**Спортивное покрытие (тип 8)**

Покрытие "Cramb Standart"; h=0.01 м  
 Грунтовка (полиуретановый праймер)  
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97\*; h=0.05 м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\*; h=0.12 м  
 Уплотненный грунт Купл.=0.95



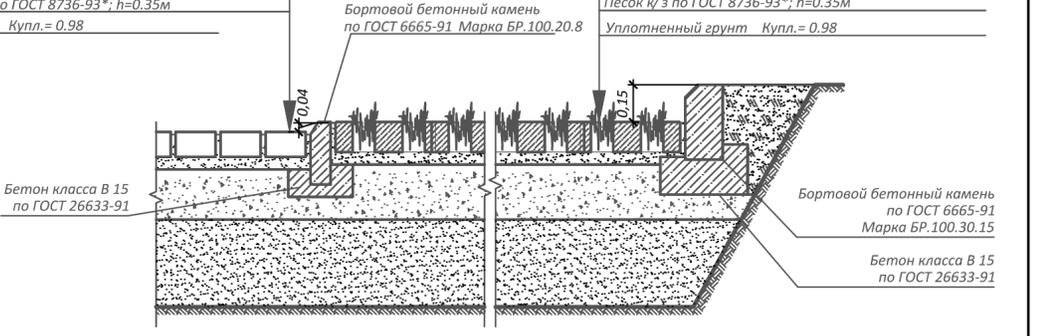
Местный уплотненный грунт  
 Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

**Проезд с мощением плиткой (тип 1)**

Плитки бетонные; h=0.08 м 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91  
 Песок h=0.05 м,  
 Геотекстиль  
 Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93\*; h=0.20 м  
 Песок к/з по ГОСТ 8736-93\*; h=0.35м  
 Уплотненный грунт Купл.=0.98

**Парковка с мощением плиткой (тип 2)**

Плитки бетонные газонная решетка (600x400x100мм); h=0.10 м  
 Песок h=0.05 м,  
 Геотекстиль  
 Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93\*; h=0.22 м  
 Песок к/з по ГОСТ 8736-93\*; h=0.35м  
 Уплотненный грунт Купл.=0.98



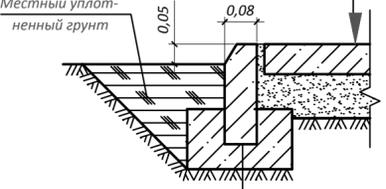
**Отмостка с мощением плиткой (тип 7)**

Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91 h=0.10 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93, h=0.05м  
 Бетон кл. В15, армированный Вр1 Ф4,200x200, h=0.12м.  
 Утрамбованная песчано-гравийная смесь по уклону; по ГОСТ 23735-79\*  
 Уплотненный грунт, Купл.=0.95



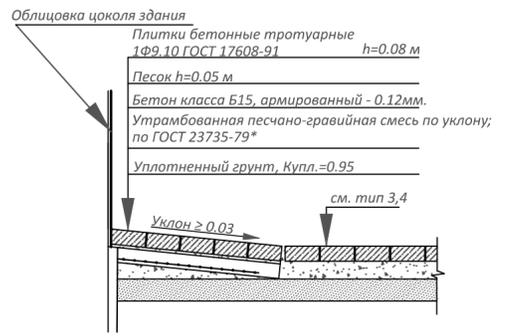
**Тротуар с мощением плиткой (тип 4)**

Плитки бетонные тротуарные 1К.8 ГОСТ 17608-91 h=0.08 м  
 Песок h=0.10 м  
 Уплотненный грунт, Купл.=0.95



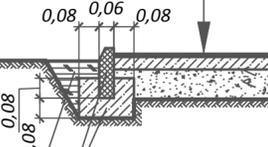
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 Марка БР 100.20.8  
 Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

**Узел Б**  
 Отмостка с мощением плиткой (тип 7)



**Спортивное покрытие (тип 6)**

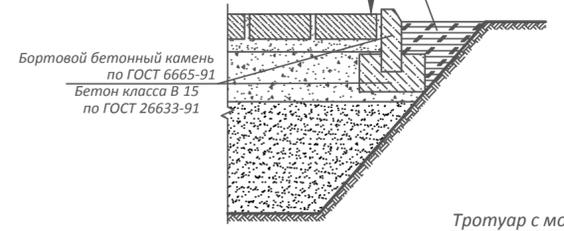
Покрытие резиновое; h=0.01 м  
 Клей  
 Бетон класса В15, армированный; h=0.1 м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\*; h=0.12 м  
 Уплотненный грунт Купл.=0.95



Местный уплотненный грунт  
 Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

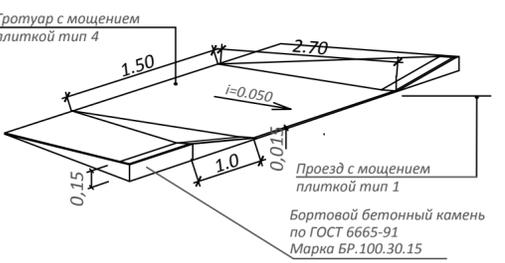
**Тротуар с мощением плиткой (тип 3)**

Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, h=0.08 м  
 Песок h=0.05 м  
 Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93\*; h=0.20 м  
 Песок к/з по ГОСТ 8736-93\*; h=0.35м  
 Уплотненный грунт Купл.=0.95



**Узел А**

Пандус-съезд для передвижения маломобильных групп населения



**Условные обозначения:**

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства участка

1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

<b>70/17-3- ПЗУ</b>				
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Коссе		<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Совалкин		<i>[Signature]</i>	04.18
ГАП	Гусельников		<i>[Signature]</i>	04.18
Н.контроль	Гоголев		<i>[Signature]</i>	04.18
"Жилой дом №3"			Стадия	Лист
План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			П	5
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИВНЫЙ"			Формат А2	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

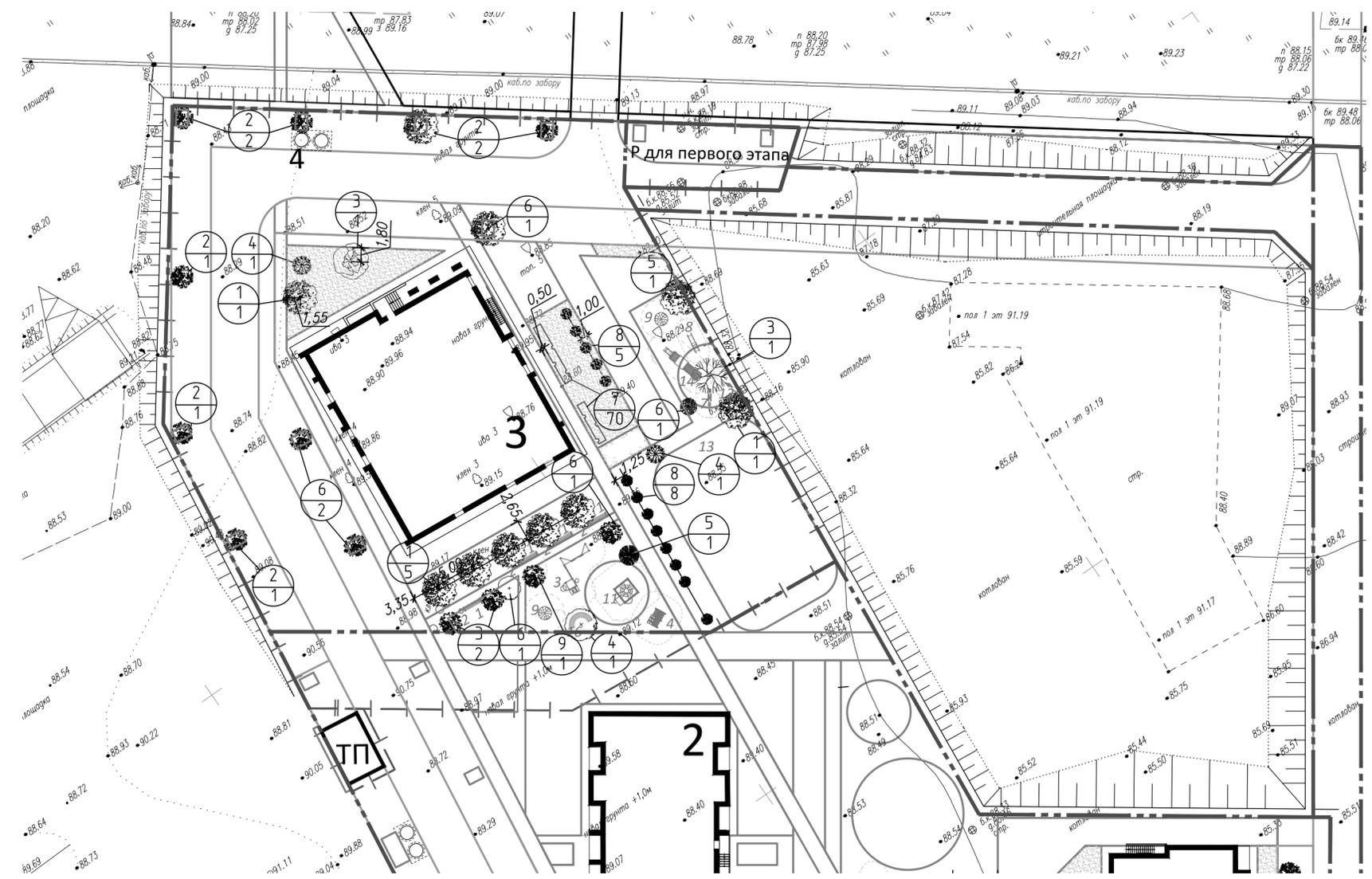
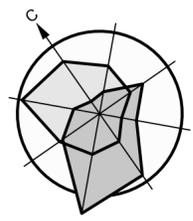
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом (проект.)	18	1	144	144	779,00	779,00	7180,80	7180,80	36684,70	36684,70
2	Жилой дом	9-17	1	234	234	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Мусорная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

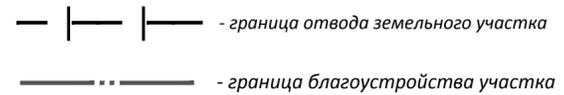
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		МФ 1.15 Лавочка бетонная	4	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
2		МФ 6.061 Урна на бетонном основании	4	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
3		СО 1.07 Спортивный комплекс Универсальный	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
4		СО 4.054 Наклонная стенка двойная	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
5		МФ 3.021 Песочница Распашная	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
6		ДИО 1.01 Качели базовые жесткий подвес	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
7		ДИО 3.07 Качалка-балансир	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
8		ДИО 5.034 Горка с металлическими перилами H=1800	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
9		ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сиденьями	2	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
10		МФ 5.02 Домик-беседка Ежик	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
11		СО 1.121 Спортивный комплекс Торнадо с шестом	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
12		ДИО 4.04 Качалка на пружине Мотоцикл	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
13		СО 5.08 Гандбольные ворота	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
14		МФ 4.04 Паровоз с 1 вагоном	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
15		СО 1.04 Спортивный комплекс Рукоход с кольцами	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
16		МФ 1.162 Лавочка Гарден 2	1	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги
17		СО 1.103 Спортивный комплекс	-	ООО "АБИОН" г.Омск или аналоги

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина обыкновенная	6-11	7	Ком. 0.4x0.3
2	Ива ломкая (шаровидная)	3-5	7	Ком. 0.5x0.4
3	Дуб	7-11	4	Ком. 0.6x0.8
4	Липа мелколистная	6-11	3	Ком. 0.5x0.4
5	Ель сибирская	7-11	2	Ком. 0.6x0.8
6	Яблоня	7-11	5	Ком. 0.6x0.8
7	Вяз мелколистный	3-5	70	Живая изгородь двухрядная/5шт/1п.м
8	Сирень сортовая	3-5	13	Сажены/1шт/1м²
9	Лиственница	7-11	1	Ком. 0.6x0.8
10	Цветник из многолетников, м²		-	Растительный слой 20 см
11	Газон обыкновенный, м²		58	Растительный слой 15 см



Условные обозначения:



1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**70/17-3- ПЗУ**

"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				04.18
Проверил	Совалкин				04.18
ГАП	Гусельников				04.18
Н.контроль	Гоголев				04.18

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

**ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"**

Формат А2