



ИНН 3906396212  
КПП 390601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 46278456

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

236038, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, КАЛИНИНГРАД Г, МАЛОЯРОСЛАВСКАЯ УЛ, Д. № 6, КОРП. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ 1, Д.ОФ. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРЪ"

ИНН 3905607975

ОГРН/ОГРНИП 1093925017482

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЛАЗАРЕВ  
ИГОРЬ  
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 30.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

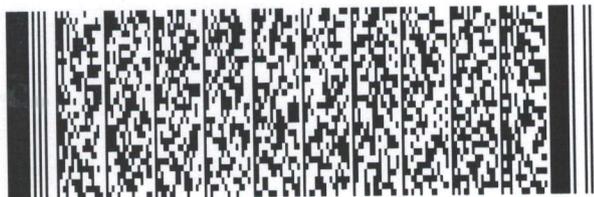
Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 002



2397 6f12 5119 5d5e 0892 c59f 0f6b 00e4

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| —                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Основные средства  | 1150       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Финансовые вложения  | 1170       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 2 279 15                           | 1 201 2                        | —   |
| —                             | Итого по разделу I   | 1100       | 2 279 15                           | 1 201 2                        | 0   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| —                             | Запасы   | 1210       | 7 878                              | 8 538                          | —   |
| —                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 1 892 07                           | 2 394                          | 1 0   |
| —                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | —                                  | —                              | —   |
| —                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 1 0                                | 2 0                            | —   |
| —                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1 212                              | —                              | —   |
| —                             | Итого по разделу II  | 1200       | 1 983 07                           | 1 095 2                        | 1 0   |
| —                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 4 262 22                           | 2 296 4                        | 1 0   |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 003



834f 973d 511c c5b4 1c39 5ea1 bf16 f3d0

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 0                                | 1 0                            | 1 0   |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 5 7 6 2                            |                                |   |
|  | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | ( 5 7 6 2 )                        | ( 7 9 )                        |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       | 1 0                                | ( 6 9 )                        | 1 0   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Паевой фонд  | 1310       |                                    |                                |   |
|  | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |  |            |                                    |                                |   |
|  | Заемные средства   | 1410       | 1 6 2 0 1 0                        |                                |   |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства  | 1430       |                                    |                                |   |
|  | Прочие обязательства   | 1450       | 1 6 9 4 1 7                        |                                |   |
|  | Итого по разделу IV  | 1400       | 3 3 1 4 2 7                        | 0                              | 0   |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 004



| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| _____                                 | Заемные средства           | 1510       | 2 8 6 9 0                          | 2 1 9 9 5                      | _____   |
| _____                                 | Кредиторская задолженность | 1520       | 6 6 0 9 5                          | 1 0 3 8                        | _____   |
| _____                                 | Доходы будущих периодов    | 1530       | _____                              | _____                          | _____   |
| _____                                 | Оценочные обязательства    | 1540       | _____                              | _____                          | _____   |
| _____                                 | Прочие обязательства       | 1550       | _____                              | _____                          | _____   |
| _____                                 | Итого по разделу V         | 1500       | 9 4 7 8 5                          | 2 3 0 3 3                      | 0   |
| _____                                 | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 4 2 6 2 2 2                        | 2 2 9 6 4                      | 1 0   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 005



4ea1 2c01 511c 5ab3 9cd9 f396 c9ce 17f6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя     | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|-----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                           | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1181       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1182       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1183       |                                    |                                |   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |                             |            |                                    |                                |   |
|  | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1191       | 227915                             | 12012                          |   |
|  |                             | 1192       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1193       |                                    |                                |   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1211       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1212       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1213       |                                    |                                |   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1221       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1222       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1223       |                                    |                                |   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1231       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1232       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1233       |                                    |                                |   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1241       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1242       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1243       |                                    |                                |   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |                             |            |                                    |                                |   |
|  |                             | 1251       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1252       |                                    |                                |   |
|  |                             | 1253       |                                    |                                |   |





ИНН 3906396212

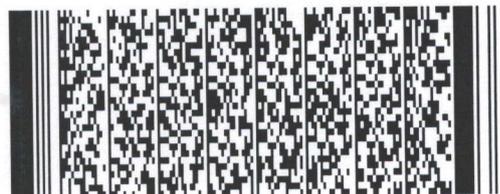
КПП 390601001 Стр. 006



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1371       |                                    |                                |   |
|   |  | 1372       |                                    |                                |   |
|   |  | 1373       |                                    |                                |   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1411       |                                    |                                |   |
|   |  | 1412       |                                    |                                |   |
|   |  | 1413       |                                    |                                |   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1421       |                                    |                                |   |
|   |  | 1422       |                                    |                                |   |
|   |  | 1423       |                                    |                                |   |
| <b>Опечочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1431       |                                    |                                |   |
|   |  | 1432       |                                    |                                |   |
|   |  | 1433       |                                    |                                |   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 1451       | 169417                             |                                |   |
|   |  | 1452       |                                    |                                |   |
|   |  | 1453       |                                    |                                |   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1511       |                                    |                                |   |
|   |  | 1512       |                                    |                                |   |
|   |  | 1513       |                                    |                                |   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1521       |                                    |                                |   |
|   |  | 1522       |                                    |                                |   |
|   |  | 1523       |                                    |                                |   |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 007



2a5a 461a 5111 be4b 9ae7 32b1 bd61 d171

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | _____           | _____             |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120       | ( 3 3 2 )       | _____             |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | ( 3 3 2 )       | _____             |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210       | ( 3 2 3 2 )     | ( 3 1 )           |
|                        | Управленческие расходы   | 2220       | ( 0 )           | ( 2 2 )           |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | ( 3 5 6 4 )     | ( 5 3 )           |
| 3 3                    | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | 0               | _____             |
|                        | Проценты к получению   | 2320       | _____           | _____             |
|                        | Проценты к уплате  | 2330       | _____           | _____             |
|                        | Прочие доходы  | 2340       | _____           | _____             |
|                        | Прочие расходы   | 2350       | ( 2 1 1 9 )     | ( 2 5 )           |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | ( 5 6 8 3 )     | ( 7 8 )           |
|                        | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | _____           | _____             |
|                        | в т.ч.<br>текущий налог на прибыль   | 2411       | _____           | _____             |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | _____           | _____             |
|                        | Прочее   | 2460       | 0               | ( 1 )             |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | ( 5 6 8 3 )     | ( 7 9 )           |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | _____           | _____             |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | _____           | _____             |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | _____           | _____             |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>   | 2500       | ( 5 6 8 3 )     | ( 7 9 )           |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | _____           | _____             |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | _____           | _____             |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 008



6630 57aa 511b 00ba 6974 5ab2 dc74 e9fc

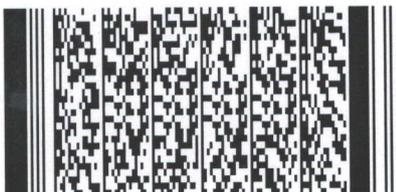
## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               |                   |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
|                        | Вступительные взносы  | 6210       |                 |                   |
|                        | Членские взносы   | 6215       |                 |                   |
|                        | Целевые взносы  | 6220       |                 |                   |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       |                 |                   |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       |                 |                   |
|                        | Прочие  | 6250       |                 |                   |
|                        | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       |                 |                   |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
|                        | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       |                 |                   |
|                        | в том числе:  |            |                 |                   |
|                        | социальная и благотворительная помощь   | 6311       |                 |                   |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       |                 |                   |
|                        | иные мероприятия  | 6313       |                 |                   |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       |                 |                   |
|                        | в том числе:  |            |                 |                   |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       |                 |                   |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       |                 |                   |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       |                 |                   |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       |                 |                   |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       |                 |                   |
|                        | прочие  | 6326       |                 |                   |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       |                 |                   |
|                        | Прочие  | 6350       |                 |                   |
|                        | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       |                 |                   |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               |                   |

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 009



d30f 8eff 511d d499 0edd 9aa8 4ea9 36a7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |  |                         |                        |   |            |
| 10   |  |                         |                        |   | 10         |
| <i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>  |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |  |                         |                        |   |            |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)  |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3212)  |  |                         |                        |   |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |  |                         |                        |   |            |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |  |                         |                        |   |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |  |                         |                        |   |            |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |  |                         |                        |   |            |
| ( 0 )  |  |                         |                        |   |            |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)  |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3222)  |  |                         |                        |   |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |  |                         |                        |   |            |
| дивиденды (3227)   |  |                         |                        |   |            |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |  |                         |                        |   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |  |                         |                        |   |            |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 010



71c4 1d17 5112 0170 f73f 48af a3a5 758a

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>     |  |                         |                        |   |            |
| 10   |  |                         |                        | (79)  | (69)       |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>  |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| 0  |  | 5762                    |                        |   | 5762       |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)  |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3312)  |  |                         |                        |   |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        |   |            |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |  |                         |                        |   |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |  |                         |                        |   |            |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| (0)  |  |                         |                        | (5683)  | (5683)     |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)  |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3322)  |  |                         |                        |   |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |  |                         |                        |   |            |
| дивиденды (3327)   |  |                         |                        |   |            |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |  |                         |                        |   |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |  |                         |                        |   |            |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>       |  |                         |                        |   |            |
| 10   |  | 5762                    |                        | (5762)  | 10         |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 стр. 011

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3400       | 1 0   | ( 7 9 )                              | 0                     | ( 6 9 )                        |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3410       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3420       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3500       | 1 0   | ( 7 9 )                              | 0                     | ( 6 9 )                        |
| <b>в том числе:</b>                           |            |   |                                      |                       |                                |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3401       | _____   | ( 7 9 )                              | 0                     | ( 7 9 )                        |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3411       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3421       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3501       | _____   | ( 7 9 )                              | 0                     | ( 7 9 )                        |
| по другим статьям капитала:                   |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3402       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3412       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3422       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3502       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года |     |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-----|
|                         |            |                              | 3                              | 4   |
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5   |
| Чистые активы           | 3600       | 1 0                          | ( 6 9 )                        | 1 0 |





ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 012



9f30 d23a 511f 38ce 81f4 4a90 3ee9 5048

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя<br>1  | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |                 |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4110            | 63                   | 5                      |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111            | _____                | _____                  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112            | _____                | _____                  |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113            | _____                | _____                  |
| прочие поступления  | 4119            | 63                   | 5                      |
| Платежи – всего   | 4120            | (168553)             | (21990)                |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121            | (166140)             | (21595)                |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122            | _____                | _____                  |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123            | _____                | _____                  |
| налог на прибыль  | 4124            | _____                | _____                  |
| прочие платежи  | 4129            | (2413)               | (395)                  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100            | (168490)             | (21985)                |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4210            | _____                | _____                  |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | _____                | _____                  |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | _____                | _____                  |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | _____                | _____                  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | _____                | _____                  |
| прочие поступления  | 4219            | _____                | _____                  |
| Платежи – всего   | 4220            | _____                | _____                  |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | _____                | _____                  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | _____                | _____                  |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | _____                | _____                  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | _____                | _____                  |
| прочие платежи  | 4229            | _____                | _____                  |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | _____                | _____                  |





1050 8213

ИНН 3906396212

КПП 390601001 Стр. 013



efc2 a80a 511d 52df f1f1 bc8b 46b7 37c4

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 1 6 8 7 8 1          | 2 2 0 3 4              |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 1 6 8 7 8 1          | 2 2 0 2 4              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | 0                    | 1 0                    |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | _____                | _____                  |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | _____                | _____                  |
| прочие поступления.   | 4319               | _____                | _____                  |
| Платежи – всего   | 4320               | ( 3 0 1 )            | ( 2 9 )                |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | _____                | _____                  |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | _____                | _____                  |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | _____                | _____                  |
| прочие платежи  | 4329               | ( 3 0 1 )            | ( 2 9 )                |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | 1 6 8 4 8 0          | 2 2 0 0 5              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | ( 1 0 )              | 2 0                    |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 2 0                  | _____                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 1 0                  | 2 0                    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | _____                | _____                  |



место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕ ЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ", 3906396212/390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калининградской области(код 3900) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕ ЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ", 3906396212/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **30.03.2023** в **17.55.35** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO\_VUHOTCH\_3900\_3900\_3906396212390601001\_20230330\_2E18CC1F-F6BF-4A73-B8DE-9FEC02D52DF5  
(наименование файла)

в налоговый орган УФНС России по Калининградской области(код 3900),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **30.03.2023**,

регистрационный номер 0000000001787691045.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.