



АУДИТОРЪ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора
от 30 марта 2023 года

*Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строительная компания СтройИнвестиция»*

Мнение

Мы провели обязательный аудит прилагаемой годовой финансовой отчётности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания СтройИнвестиция», состоящей из:

- ✓ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
- ✓ отчёта о финансовых результатах за 2022 год,
- ✓ отчёта о целевом использовании средств за 2022 год,
- ✓ приложений к бухгалтерскому балансу, отчёту о финансовых результатах и отчёту о целевом использовании средств, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2022 год, отчёта о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, отчёту о финансовых результатах и отчёту о целевом использовании средств, включая основные положения учётной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания СтройИнвестиция» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления финансовой отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели обязательный аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчётности» настоящего

заклучения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчётность

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчётности в соответствии с правилами составления финансовой отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчётности руководство аудируемого лица несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление годовой финансовой отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство аудируемого лица намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства аудируемого лица отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности аудируемого лица.

Генеральный Директор аудируемого лица несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчётности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчётность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчётности.

В рамках обязательного аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- ✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчётности аудируемого лица вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- ✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики аудируемого лица, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- ✓ делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ✓ проводим оценку представления годовой финансовой отчётности аудируемого лица в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли эта годовая финансовая отчётность лежащие в её основе факты хозяйственной жизни (операции и события) аудируемого лица так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

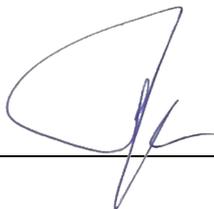
Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, в том числе с Генеральным Директором аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля аудируемого лица, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Генеральному Директору аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали это лицо обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

**Директор аудиторской
организации,
руководитель аудита**

Аудитор является членом
Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации
«Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ: 21706032420



Д.Т. Коваленко



Аудиторская организация

Аудируемое лицо

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью
«Аудиторъ»

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик
«Строительная компания
СтройИнвестиция»

Место
нахождения: 236010, Российская
Федерация, Калининградская
область, город Калининград,
улица Вагоностроительная,
дом 3-5

Место
нахождения: 236006, Российская
Федерация,
Калининградская область,
город Калининград, улица
Малоярославская, дом 6,
офис 5

ОГРН: 1093925017482

ОГРН: 1203900013767

Аудитор является членом Саморегулируемой
организации аудиторов Ассоциации
«Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ: 12006083013