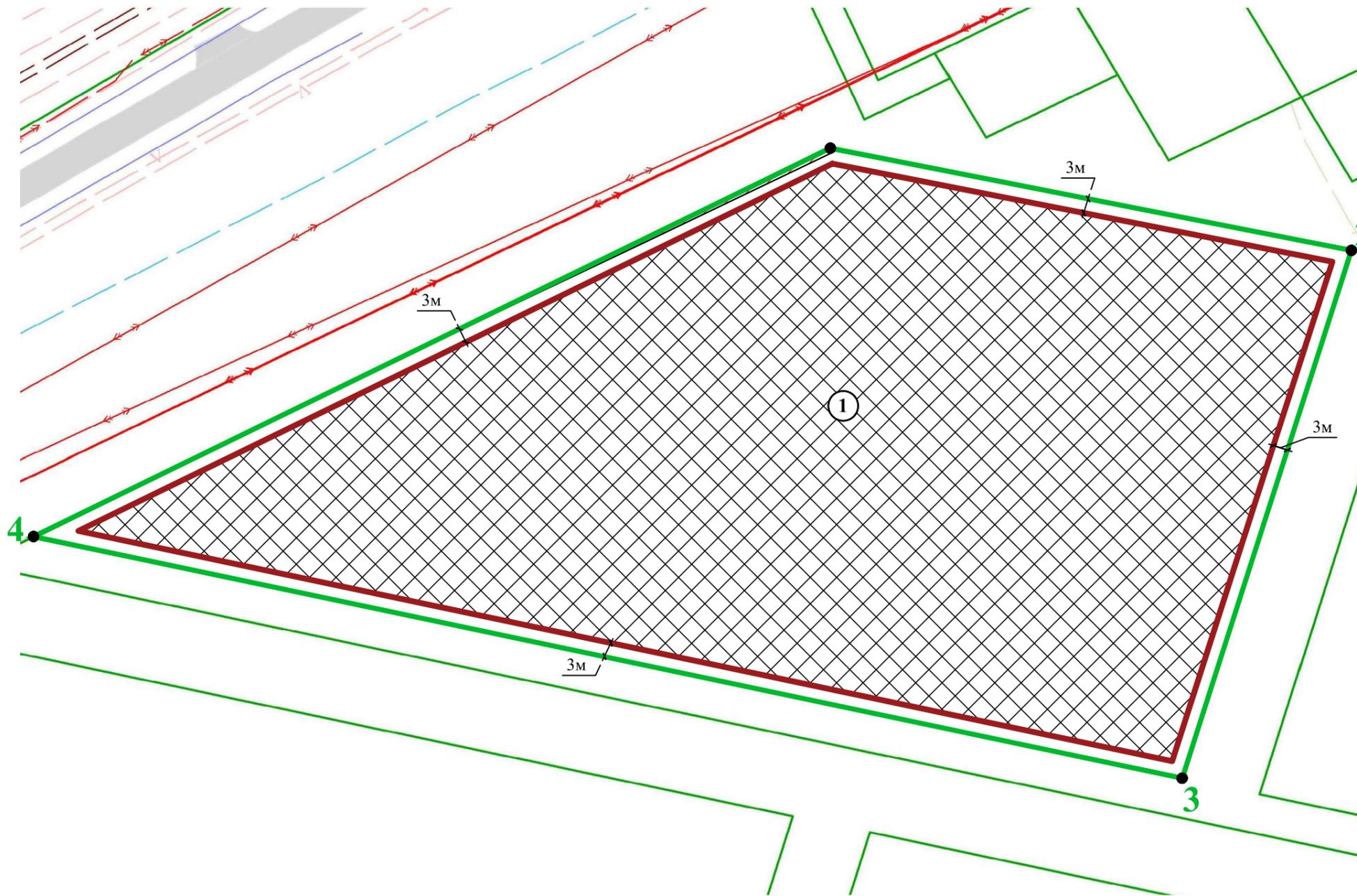
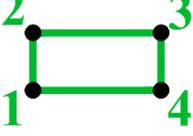


# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

### Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона ВЛ 15-153 (согласно сведениям ЕГРН);

### Весь земельный участок расположен:

- в границе зоны полей земель (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградский городской округ");
- в зоне развития карстующихся пород (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградский городской округ");
- в границе участков недр федерального значения - Вишнево (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Зеленоградский городской округ");
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН);
- в зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН);
- в границах лечебно-оздоровительной местности, курорта (согласно Правилам землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования "Зеленоградский городской округ");
- в территории, подверженные опасным геологическим процессам (согласно Генеральному плану муниципального образования "Зеленоградский городской округ");
- во внешней границе полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво" (радиус 15 км)
- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

-  ЛЭП высокого напряжения

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 11.10.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 19 452 кв. м.		Вх. № 1515366537		
		от 05.10.2021 г.		
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:05:010901:142		
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, пос. Вишнево	Масштаб	Лист	Листов
		1:1000	1	1
Должность	Подпись	ГБУ КО " Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		
		ООО "Специализированный застройщик ТРАМПХАУС"		