

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОРДЕН"	по ОКПО 46855637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203513924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625002, Тюменская обл, г Тюмень, ул Пароходская, д. 4, помещ. 2, офис 4/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203304790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147232007064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	609 740	230 092	79 132
	в том числе:				
	Незавершенное производство		536 189	197 813	79 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	578	578	578
	Дебиторская задолженность	1230	69 998	42 046	5 307
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	59	15
	Прочие оборотные активы	1260	1 921	3 909	1
	Итого по разделу II	1200	682 255	276 685	85 032
	БАЛАНС	1600	682 255	276 685	85 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 900)	(2 121)	(2 182)
	Итого по разделу III	1300	(1 890)	(2 111)	(2 172)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 187	191 096	13 098
	в том числе:				
	проценты		12 442	5 833	353
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 101	69 101	69 101
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		69 101	69 101	69 101
	Итого по разделу IV	1400	217 287	260 197	82 198
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	439 921	-	-
	в том числе:				
	проценты		32 786	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 937	18 600	5 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 858	18 600	5 006
	БАЛАНС	1700	682 255	276 685	85 032

Руководитель _____ **Коровин Вадим**
 (подпись) _____ **Анатолевич**
 (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 7:07:44</p> <p>Сертификат: 02 09 67 49 00 2A B1 15 AC 4F D2 34 51 09 6A C3 EC</p> <p>Владелец: КОРОВИН ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО "СЗ НОРДЕН", УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</p> <p>Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 7:21:03</p> <p>Сертификат: 73 79 70 14 0C 63 15 5F 99 59 8D AE 78 66 85 20</p> <p>Владелец: Скипин Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, И.о.начальника</p> <p>Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025</p>
--	---

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОРДЕН"	по ОКПО	46855637		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203513924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	44
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	44
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	39
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 424	13 827
	Прочие расходы	2350	(1 071)	(13 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	353	69
	Налог на прибыль	2410	(131)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	222	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	222	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коровин Вадим
Анатолевич**
_____ (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

