

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"	по ОКПО 29823225
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7814733063
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	191015, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул Шпалерная, д. 52, литера Б, помещ. 4-Н №19	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 594	24 231	6 937
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	210	328	-
	Права пользования активами	11502	19 384	23 903	6 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 083	5 062	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 677	29 293	6 937
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 071 188	358 873	15 992
	в том числе:				
	Строительство объекта долевого участия	12101	1 071 188	358 873	15 992
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170 774	53 576	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве объекта долевого участия	12201	170 774	53 576	-
	Дебиторская задолженность	1230	737 334	293 721	81 428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	310 289	115 805	81 065
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	293	352	352
	Обязательства дольщиков по ДДУ	12303	426 731	177 491	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 100	276	618
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 100	276	618
	Прочие оборотные активы	1260	543	1 278	-
	Итого по разделу II	1200	1 991 938	707 723	98 038
	БАЛАНС	1600	2 015 616	737 016	104 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260)	(260)	(260)
	Итого по разделу III	1300	(250)	(250)	(250)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 568 749	479 357	85 530
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 312 706	293 959	-
	Долгосрочные займы	14102	168 630	168 630	85 530
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	65 845	4 938	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	21 568	11 830	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 083	5 062	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	432 605	181 119	17 522
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	426 731	177 491	-
	Обязательства по аренде	14502	5 874	3 628	17 522
	Итого по разделу IV	1400	2 005 437	665 537	103 052
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 901
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	1 901
	Кредиторская задолженность	1520	9 779	70 565	273
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 690	70 565	72
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	650	1 164	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 429	71 729	2 173
	БАЛАНС	1700	2 015 616	737 016	104 975



Руководитель

(подпись)

Тимошенко Антон
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"	по ОКПО	29823225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814733063		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

26 октября 2023 г.



