

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>191015, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул Шпалерная, д. 52, литера Б, помещ. 4-Н №19</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО АК "ИВАНОВА И ПАРТНЕРЫ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<b>Коды</b> <b>0710001</b> <b>31 12 2022</b> <b>29823225</b> <b>7814733063</b> <b>41.20</b> <b>12300 16</b> <b>384</b>
	ИНН	<b>4726005020</b>
	ОГРН/ОГРНИП	<b>1204700001340</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 231	6 937	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	328	-	-
	Права пользования активами	11502	23 903	6 937	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 062	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 293	6 937	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	358 873	15 992	-
	в том числе:				
	Строительство объекта долевого участия	12101	358 873	15 992	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 576	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве объекта долевого участия		53 576	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 721	81 428	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	115 805	81 065	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	352	352	-
	Обязательства дольщиков по ДДУ	12303	177 491	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	618	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	276	618	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 278	-	-
	Итого по разделу II	1200	707 723	98 038	1
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>737 016</b>	<b>104 975</b>	<b>1</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260)	(260)	(260)
	Итого по разделу III	1300	(250)	(250)	(250)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	479 357	85 530	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	293 959	-	-
	Долгосрочные займы	14102	168 630	85 530	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 938	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		11 830	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 062	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 119	17 522	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	177 491	-	-
	Обязательства по аренде	14502	3 628	17 522	-
	Итого по разделу IV	1400	665 537	103 052	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 901	30
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	1 901	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 565	273	221
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 565	72	72
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 729	2 173	251
	<b>БАЛАНС</b>	1700	737 016	104 975	1



Тимошенко Антон  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
29823225		
7814733063		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Тимошенко Антон  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.