

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"	по ОКПО	29823225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814733063		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 191015, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул Шпалерная, д. 52, литера Б, помещ. 4-Н №19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 762	15 678	24 231
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	131	170	328
	Права пользования активами	11502	11 631	15 508	23 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 916	3 725	5 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 678	19 403	29 293
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 857 227	1 377 057	358 873
	в том числе:				
	Строительство объекта долевого участия	12101	1 857 227	1 377 057	358 873
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	294 235	216 704	53 576
	в том числе:				
	НДС при строительстве объекта долевого участия	12201	294 235	216 704	53 576
	Дебиторская задолженность	1230	938 985	955 132	293 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	303 519	425 901	115 805
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	293	293	352
	Обязательства дольщиков по ДДУ	12303	635 168	528 938	177 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	424	434	276
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	424	434	276
	Прочие оборотные активы	1260	247	330	1 278
	Итого по разделу II	1200	3 091 118	2 549 657	707 723
	БАЛАНС	1600	3 105 796	2 569 060	737 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	260	260	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260)	(260)	(260)
	Итого по разделу III	1300	10	10	(250)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 455 962	2 020 199	479 357
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 088 895	1 714 987	293 959
	Долгосрочные займы	14102	168 630	168 630	168 630
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	170 351	111 733	4 938
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	28 086	24 849	11 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 916	3 725	5 062
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	638 720	533 693	181 119
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	635 168	528 938	177 491
	Обязательства по аренде	14502	3 552	4 756	3 628
	Итого по разделу IV	1400	3 097 598	2 557 618	665 537
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 385	8 563	70 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 467	7 720	70 565
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	1 176	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	824	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 803	2 869	1 164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 188	11 432	71 729
	БАЛАНС	1700	3 105 796	2 569 060	737 016

Руководитель

(подпись)

Тимошенко Антон
Леонидович

расшифровка подписи

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СЕРВИС"	ИНН	29823225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7814733063		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тимошенко Антон
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.