

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Рент-Сервис»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400138, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1  
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,  
КПП 346001001  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 января 2022 г.

№ 34-Ru34301000-6102-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом №29.<br>Волгоградская область, г. Волгоград,<br>Советский район, микрорайон<br>«Родниковая-1», квартал «Приозерный |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Премиум Эксперт»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-084825-2021<br>от 28.10.2021  |

|     |   |   |                                      |         |
|-----|---|---|--------------------------------------|---------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 34:34:060035:4014   |                                      |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 34:34:060035  |                                      |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                      |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | РФ 34-3-01-0-00-2021-0484 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 22.04.2021.  |                                      |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                      |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 19-ВЛГ/Д29-ДИ21<br>ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2021   |                                      |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                      |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |   |                                      |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 15122,62  | Площадь участка (кв.м):              | 6 893,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 51340,0   | в том числе подземной части (куб.м): | 1788,0  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 22  | Высота (м):                          | 71,05   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                  | -       |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 774,0   |                                      |         |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0-10130,86 кв.м; общая площадь квартир -9 907,52 кв.м; количество квартир – 228 шт. в т.ч. однокомнатных-144шт, двухкомнатных-63шт, трехкомнатных-21шт- |                                      |         |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая   |                                      |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                                      |         |
|     | Категория:<br>(класс)   | -   |                                      |         |
|     | Протяженность:  | -   |                                      |         |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Множквартирный жилой дом №29. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный» 19-ВЛГ/Д29-ДИ21-ПУС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 28 ” января 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко Волгограда

Дата

28.01.2022

