

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»

Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

0	0	8	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий –  
Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна  
10 ноября 2021 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая

### 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

### 2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал») ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;
- адрес юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;
- электронная почта юридического лица: secret@lsrgroup.ru.

### 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 26.05.2021 № ТО-0701 АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11».

Договор от 27.05.2021 № 011/ЭС между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11».

Письмо от 08.11.2021 АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11» на основании договора от 27.05.2021 № 011/ЭС.

### 4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09.001.40/20-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.3
2	09.001.40/20-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.2
12	09.001.40/20-00-СП	Состав проекта	Изм.3

### 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г. - по инженерным изысканиям) от 27.11.2020

№ 66-2-1-3-060183-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 11».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. по проектной документации) от 02.08.2021 № 0054-2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 11».

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального строительства:* Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 11.

*Местоположение объекта капитального строительства:* Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая.

**8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Вид объекта капитального строительства* - объект непроизводственного назначения.

*Функциональное назначение объекта капитального строительства* - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

**9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения

Наименование показателя	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ, м <sup>2</sup>	5 359,0
Этажность, эт.	25
Количество этажей, в том числе:	26
- подземный технический этаж	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup> , в том числе:	739,6
- нависающих элементов	18,2
Площадь жилого дома, м <sup>2</sup>	16 541,3
Строительный объем, м <sup>3</sup> , в том числе:	54 915,9
- подземной части (ниже отм. 0,000)	1 933,2
- надземной части (выше отм. 0,000)	52 982,7
Количество квартир, шт., в том числе:	349
- 1-комнатные-студии	149
- 1-комнатные	101
- 2-комнатные	99
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	4 807,4
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	11 148,1
Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016), м <sup>2</sup>	11 296,9
Кол-во проживающих (37 м <sup>2</sup> /чел. для квартир площ. более 37 м <sup>2</sup> ; 1 чел/кв. для квартир площ. менее 37 м <sup>2</sup> )	372

Наименование показателя	Значение
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входит)/кол-во нежилых помещений для велосипедов, м <sup>2</sup> /шт.	223,0/150

Уровень ответственности - нормальный.

#### 10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Техническое задание на корректировку проектной документации от 17.05.2021 объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11», подписанное Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал».

#### 11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

##### *Природные условия*

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) территории принимается на основе комплекта карт ОСР-2015 и составляет 6 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (условия сложные).

##### *Инженерно-геодезические условия*

Абсолютные отметки поверхности в местах проходки скважин – 269,27 м – 270,05

##### *Инженерно-геологические условия*

В геологическом отношении площадка расположена в зоне развития Новоалексеевского габбро - диорит - плагиогранитового комплекса (vD1nv). Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине 7 - 12 м. Толща элювиальных грунтов представлена дисперсной зоной коры выветривания в составе супеси твердой, дресвяной. В кровле элювиальные образования повсеместно перекрыты четвертичными аллювиальными суглинками и торфом.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1а – насыпной грунт (tQ) представлен суглинком щебенистым, с валунами и строительным мусором, залегает локально мощностью 1,5 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,95$  г/см<sup>3</sup>, расчетное сопротивление грунта  $R_0=0,25$  МПа.

ИГЭ 1 – торф сильноразложившийся, маловлажный (bQ). залегает с поверхности, повсеместно мощностью 0,2 - 2,0 м. Грунт среднепучинистый. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,0$  г/см<sup>3</sup>.

ИГЭ 2– суглинок аллювиальный (aQ) тугопластичный, от легкого до тяжелого, песчаный, с примесью органического вещества с тонкими прослоями песка и включениями гравия, мощностью 2,3 - 4,5 м. Грунт слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,00$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=14,5$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=21$  град, удельное сцепление  $c_n=0,033$  МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции слабоагрессивная.

ИГЭ 3 – супесь элювиальная (eMz) твердая песчаная с дресвой до 5%, мощностью 2,5-12,0 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,13$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=27,3$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=25$  град, удельное сцепление  $c_n=0,043$  МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции среднеагрессивная.

ИГЭ 5 – полускальный грунт габбро (Pz) серо-коричневый, пониженной прочности, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый мощностью 2,0 - 8,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho=2,66$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_c=3,57$  МПа.

ИГЭ 6 – скальный грунт габбро (Pz) коричнево-серый, малопрочный, слабывветрелый, трещиноватый мощностью 1,0 - 12,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho=2,78$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_c=6,57$  МПа.

ИГЭ 7 – скальный грунт габбро (Pz) коричнево-серый, средней прочности, слабывветрелый, трещиноватый мощностью 2,0 - 8,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho=2,93$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_c=27,8$  МПа.

Нормативная глубина промерзания 1,74 м.

К специфическим грунтам на участке работ относятся торф (ИГЭ 1), суглинок с примесью органического вещества (ИГЭ 2), элювиальные грунты (ИГЭ 3).

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок характеризуются наличием водоносного горизонта четвертичных аллювиальных отложений безнапорного характера.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод происходит в местные базисы дренирования р. Патрушиха.

При современных изысканиях в сентябре 2020 года появившийся уровень подземных вод залегает на глубине 2,5 - 4,0 м, установившийся уровень подземных вод залегает на глубине 0,8 - 1,0 м (абсолютные отметки 268,3 – 269,00 м). В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможно повышение уровня подземных вод, и на отдельных участках уровень может достигать поверхности.

Оценка прогнозного уровня подземных вод на 1,5 м, то есть максимально возможный подъем уровня на участке возможен до отметки 270,55 м в многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей. Скорость дополнительного подъема уровня подземных вод за счет техногенного подтопления может достигать 0,05 - 0,07 м/год.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные, кальциевые. Общая минерализация 484,8 – 544,5 мг/дм<sup>3</sup>, общая жесткость 5,8 - 6,9°Ж, водородный показатель рН равен 6,7 - 7,0. Степень коррозионной агрессивности подземных вод для бетонов марки W<sub>4</sub> неагрессивная. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты и к арматуре железобетонных конструкций, подземные воды неагрессивны к бетонам марки W<sub>4-8</sub>. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод слабоагрессивная.

По характеру подтопления территория относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (Район I -А-1).

По результатам опытно-фильтрационных исследований прошлых лет коэффициенты фильтрации:

- насыпной грунт (ИГЭ 1а) – 0,01 - 1,0 м/сут (от слабоводопроницаемого до водопроницаемого);
- суглинок аллювиальный (ИГЭ 2) - 0,079 м/сут (слабоводопроницаемый);
- супесь элювиальная (ИГЭ 3) – 0,14 м/сут (слабоводопроницаемый);
- скальный грунт (ИГЭ 5, 6, 7) – 0,23 – 1,0 м/сут (от слабоводопроницаемого до водопроницаемого).

### *Инженерно-экологические условия*

Климат района работ – умеренно-холодный и характеризуется следующими основными характеристиками, приведенными по СП 131.13330.2012 (г. Екатеринбург):

- среднегодовая температура воздуха – 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 ° С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 ° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 ° С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 ° С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; апрель – октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней.

Согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,0 °С.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссеиных дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Участок исследований расположен на правом берегу р. Патрушиха, в 85 м юго-западнее русла. Река Патрушиха является основным поверхностным водным объектом района. Согласно письму отдела водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского бассейнового водного управления № 13-1580/20 от 28.09.2020 участок изысканий частично расположен в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Патрушихи.

При современных изысканиях в сентябре 2020 года грунтовые воды встречены всеми пройденными выработками. Глубина появления 2,5 – 4,0 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 1,0 – 0,8 м в абсолютных отметках - 266,76 – 269,05 м. В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможно повышение уровня подземных вод, и на отдельных участках уровень может достигать поверхности.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/18146 от 07.10.2020 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке составляет 3 балла, следовательно, категория защищенности для рассматриваемого участка соответствует I-ой категории, то есть наименее благоприятной.

На территории участка изысканий естественный почвенный покров отсутствует. Территория изрыта в ходе подготовки к строительству. Растительность на участке изысканий отсутствует.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/3329 от 10.09.2020 в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/18146 от 07.10.2020 участок изысканий совпадает с ареалом мест обитания ряда видов растений и животных, занесённых в Красную Книгу Свердловской области.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ растения и животные, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/18146 от 07.10.2020 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/430 от 10.09.2020 в границах исследуемого участка особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/863 от 05.10.2020 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/4708 от 17.09.2020 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 1405/16-20 от 28.09.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, азота оксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколам лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения № ИИ-0358/20/2-1 от 21.04.2020, № ИИ-0857/20/2-1 от 30.09.2020 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № ППР-0857/20/2-1 от 30.09.2020 все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания», МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20100672 от 21.10.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуются следующими показателями:

- в интервале глубин 0,0 - 2,0 м грунт участка изысканий соответствует «опасной» категории загрязнения;
- в интервале глубин 2,0 - 4,0 м грунт участка изысканий соответствует «допустимой» категории загрязнения.

Грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПК-20100677 от 21.10.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20100679 от 19.10.2020 лаборатории ООО «УралСтройЛаб» проба воды из скважины не соответствует нормативам содержания химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования согласно требованиям ГН 2.1.5.1315-03.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № Ш-0857/20/2-1 от 30.09.2020 лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» эквивалентный и максимальный уровень шума превышает уровни, регламентируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

#### **Техногенные условия**

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Свердловской области, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова – Тенистая.

В настоящее время естественный рельеф участка изменен при застройке и планировке окружающей территории, площадка спланирована насыпными грунтами.

Участок изысканий расположен в 86 м юго-западнее р. Патрушиха на ее правом берегу.

На момент проведения изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено.

### **12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2020-1216, заверенный подписью Начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и выданный 24.11.2020.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Верх-Исетский.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:12918.

Площадь земельного участка – 5359 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – Зона многоэтажной застройки. Установлен градостроительный регламент.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:12918:

- Зона действия публичного сервитута (33 кв.м.);
- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (1124.36 кв.м.);
- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (7276.46 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:12918 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (5358.52 кв.м.);
- Зона охраны пунктов геодезической сети.



Проект межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.12.2016 № 1032-П.

Проект планировки территории жилого района Широкая Речка, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.08.2020 № 1520.

### **13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

*Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования*

Технические условия от 27.08.2020 № 269/2020 МБУ «ВОИС» на отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова - Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11», выполненные ООО «Регион», 2020 год.

Справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова - Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 1», подписанная Главным инженером проекта В.С. Бужениновым.

### **14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

*Генеральный проектировщик*

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. «Строительство-Урал» (ООО «ЛСР. «Строительство-Урал») ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;

- адрес юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;

- Выписка от 18.06.2021 № 312 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулирующая организация «Проектировщики Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре членов 149 от 18.01.2010.

### **15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» (ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал») ИНН 6670487285, ОГРН 1196658067374, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, помещение 306;

- адрес юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, помещение 306;

- электронная почта юридического лица: secret@lsrgroup.ru.

### **Технический заказчик**

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал») ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;
- адрес юридического лица: 620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34;
- электронная почта юридического лица: secret@lsrgroup.ru.

### **16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

В соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации объекта: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 11», подписанное Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал», в отдельные разделы проектной документации внесены изменения и дополнения, подтвержденные Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию для повторной экспертизы, подписанной ГИПом.

#### *Раздел 1 «Пояснительная записка» (09.001.40/20-00-ПЗ)*

В раздел внесена Справка о внесенных изменениях в проектную документацию для повторной экспертизы.

В «Состав проекта» (09.001.40/20-00-СП) внесены изменения в части корректировки номера изменений, внесенных в разделы.

### **16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»**

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (09.001.40/20-00-ПЗУ)*

Внесены изменения в раздел проектной документации:

#### *текстовая часть*

- дополнена информация об охране пунктов геодезической сети;
- актуализирована информация по парковочным местам;
- добавлена ссылка на проект паркинга на 299 м/мест (09.001.40/20-00-ПЗУ.ГЧ);

#### *графическая часть*

- добавлена информация о точках подключения к сетям связи и канализации;
- нанесена зона публичного сервитута теплотрассы;
- добавлена зона охраны геодезической сети, благоустройство решено с учетом данной зоны;
- добавлена ссылка на проект паркинга на 299 м/мест.

Участок строительства проектируемого жилого дома № 11 расположен в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая.

Площадка, планируемая под строительство, граничит:

- с северо-запада – с перспективным общеобразовательным центром;
- с северо-востока – с ранее запроектированным домом № 12;
- с юго-востока – с ранее запроектированными жилыми дома № 5, № 6;
- с юго-запада – с ул. Ландау.

Территория свободна от капитальной застройки. Присутствуют временные постройки. Абсолютные отметки площадки колеблются в пределах от 271,62 м до 273,10 м. Общий уклон в юго-западном направлении. Естественный рельеф нарушен, изрыт, задернован, покрыт густой травяной растительностью и кустарниковой порослью, местами заболочен. Территория по характеру подтопления является постоянно подтопленной в естественных условиях (Район I -А-1).

По ГПЗУ проектируемый участок находится в приаэродромной зоне аэропорта «Екатеринбург (Арамилы)».

В соответствии с градостроительным регламентом, установленными Правилами землепользования и застройки ГО МО «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы и в соответствии с Градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-1216 (кадастровый номер 66:41:0313010:12918), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Зона многоэтажной застройки.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах ГПЗУ, предоставленного застройщику участка, предусмотрено размещение односекционного 25-этажного жилого дома № 11. В соответствии с проектом межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.12.2016 № 1032-П, определен вид разрешенного использования земельного участка: благоустройство, озеленение. В соответствии с проектом планировки территории жилого района Широкая Речка, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.08.2020 № 1520, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажные жилые дома (9 этажей и более).

Деление на этапы строительства не предусмотрено.

Размещение проектируемого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований. Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с «Чертежом градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования» по ГПЗУ.

В состав проектируемого объекта входит:

- 25-этажный многоквартирный жилой дом (№ 11 по ПЗУ).

Количество квартир - 349.

Количество жителей – 372 чел. при норме обеспечения 37 м<sup>2</sup>/чел.

Основной подъезд к зданию осуществляется с ул. Ландау. Проезд обслуживающей и пожарной техники к подъездам дома и подъезд специализированной техники к мусороконтейнерной площадке МЗ обеспечен по проезду шириной 6,0 м. Предусмотрена возможность кругового проезда пожарной техники вдоль всех фасадов здания, проезд вдоль длинной стороны здания на расстояние 8,0 м, шириной 6,0 метров. Пешеходные тротуары предусмотрены вокруг всего проектируемого жилого дома. Проезд легковых автомобилей к открытым плоскостным автостоянкам А-7, А-8 и А-9 организован с ул. Верхнеуфалейской по ранее запроектированному местному проезду к жилому дому № 13.

Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: ПД - игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, ПО - для отдыха взрослого населения, ПС - для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Инсоляция детских площадок обеспечена в соответствии с требованиями п. 14.21 СП 42.13330.2011.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает:

- покрытие проезда, открытых автостоянок - асфальтобетонное - тип ПД-4\* с бетонным бортовым камнем; ширина 6,0 м;
- покрытие тротуаров с возможным проездом пожарных машин и спец. техники – асфальтобетонное (тип ПТ-2), ширина 6,0 м;
- покрытие отмостки у дома - мягкая (тип МО), ширина отмостки от 0,50 м;
- покрытие остальных тротуаров - асфальтобетонное (тип ПТ-2), ширина от 1,50 м до 3 м;

- покрытие детских игровых – песчаное и резиновое (тип ПВ-6, ПВ-7);
- покрытие спортивных площадок – резиновое (тип ПВ-7);
- покрытие площадки для отдыха взрослых – асфальтобетонное и плиточное (тип ПТ-2 и тип ПВ-5).

Проектом благоустройства территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов (тип ПВ-8), посадки деревьев и кустарников уральских пород. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м.

Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования.

Расчет количества парковочных мест выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

По расчету для хранения транспорта проектируемого жилого дома № 11 требуется 139 м/мест, в том числе:

- постоянного хранения автомобилей жителей – 111 м/мест;
- временного-гостевого хранения автомобилей жителей – 29 м/мест;

Фактически проектом предусмотрено в границах отвода по ГПЗУ для временного-гостевого хранения автомобилей жителей 29 м/мест, в том числе гостевые парковки А-1 на 15 м/мест, включая 2 м/места для МГН, и А-2 на 14 м/мест.

По постоянной схеме недостаток в количестве 111 м/мест предусмотрено разместить: 86 м/мест в многоуровневом паркинге на 299 м/мест (поз.14 по ПЗУ.ГЧ проекта 29/05/П/2021, разработанный ООО «УралСтройЭкспертиза») и 25 м/мест на А-7, А-8, А-9.

По временной схеме (до ввода в эксплуатацию паркинга № 14) парковочные места располагаются на территории перспективного дома № 5 на расстоянии 53 м от проектируемого здания.

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено в контейнеры, устанавливаемые на площадке для мусороконтейнеров поз. М3 по ПЗУ. Запроектирована контейнерная площадка на 4 контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый, с отделением под крупногабаритный мусор. Для жилого дома № 11 по расчету требуется 2 контейнера.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости по СП-11-105-97 Часть-II (приложения И) проектируемая территория по характеру подтопления является постоянно подтопленной в естественных условиях (Район I -А-1).

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории включает:

- разбор существующих строений, зачистка площадки от бытового и строительного мусора, ликвидация существующей растительности;
- вертикальную планировку территории и организацию поверхностного водоотвода – организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с повышением поверхности из условия обеспечения максимального уклона;
- освоение заболоченной территории путем формирования устойчивой насыпи.

Учитывая сложные инженерно-геологические условия района строительства и решения, проектом принято повышение отметок существующей поверхности.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались из условий максимального сохранения естественного рельефа, высотных отметок прилегающих улиц, а также с учетом схемы вертикальной планировки ПП микрорайона. Продольные уклоны проездов и тротуаров от 5 до 40%, поперечные уклоны от 10 до 20 ‰. Поверхностный водоотвод внутри квартала решён открытым способом по нормативным уклонам благоустраиваемой территории к лоткам асфальтобетонных проездов. По ним часть стока сбрасывается на проезжую часть ул. Ландау. Вертикальная планировка участка и организация поверхностного водоотвода исключают сброс поверхностных вод на прилегающие участки перспективной застройки.

За относительную отметку 0,000 жилого дома № 11 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 273,08 м в Балтийской системе высот.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

### ***Обеспечение доступа инвалидов***

При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями и обеспечение их доступа во входной тамбур 1 этажа жилого дома. Параметры путей передвижения маломобильных групп населения приняты в соответствии с СП 59.13330.2016. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней проезда 0,00 м. Понижения бортового камня от 0,15 до 0,00 м выполнены на участке длиной 2,0 м.

На открытой автостоянке А-1 запроектировано 2 м/места для МГН. Размер парковочного места МГН - 3,6×6,0 м.

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026 расположенным на высоте 1500 мм.

Принятая схема движения транспорта и пешеходов соответствует действующим противопожарным, санитарным и другим нормам и правилам. Перепад высот между крыльцами и землей спланированы по месту асфальтовым покрытием.

### ***Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)***

В соответствии Земельным кодексом РФ (статья 106 от 25.10.2001 № 136-ФЗ) Правительством Российской Федерации утверждены положения в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) и определён перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:12918:

- Зона действия публичного сервитута (33 кв.м.);
- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (1124.36 кв.м.);
- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (7276.46 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:12918 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (5358.52 кв.м.);
- Зона охраны пунктов геодезической сети.

В рамках мероприятий по выполнению требования п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства от затопления, подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды предусмотрена в соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016 подсыпка территории на 3,0 м относительно существующих отметок.

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

*Вывод*

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на основные ранее разработанные планировочные решения объекта и полностью с ними совместимы.

**17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительным заключением от 27.11.2020 № 66-2-1-3-060183-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Жилой дом № 11».

**18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657  
(10.10.2019-10.10.2024)



Крупенников  
Александр  
Владимирович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-43-17-12704  
(10.10.2019-10.10.2024)



Диордиев  
Николай  
Степанович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-13-5-7902  
(16.12.2016-16.12.2022)



Шерстобитов  
Андрей  
Ростиславович

**Приложения:**

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001134

0001134

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611047  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001134  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2017 г. по 14 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001194

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611074

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001194

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление

(полное и (в случае, если имеется)

строительной экспертизы»; (ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275

сопращисное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2017 г. по 19 апреля 2022 г.

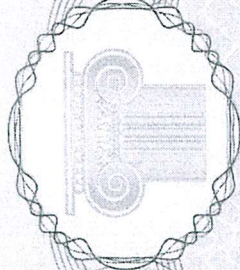
Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(ф.И.О.)

(подпись)

М.П.





Ассоциация  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»  
НОЭКС

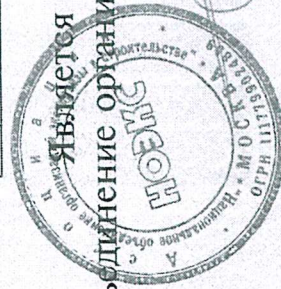
# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордезиани

16 февраля 2012 г.

А-0099



