

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Речное"</u>	по ОКПО	30327299		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3250527980		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>241050, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 2015/3</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Комплекс-Аналитик"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3257023291	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1143256015462	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	172 221	90 527	85 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 221	90 527	85 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	10 802	7 521	124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	107 998	67 511	71 723
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 864	124 544	134 660
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 108	366	136
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	95
	Итого по разделу II	1200	205 772	199 942	206 737
	БАЛАНС	1600	377 993	290 469	292 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 872	26 682	30 983
	Итого по разделу III	1300	162 875	176 685	180 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	65 047	51 447	52 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 055	2 089	-
	в том числе:				
	арендные обязательства		853	-	-
	обязательства дду		62 202	2 089	-
	Итого по разделу IV	1400	128 101	53 536	52 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	18 040	21 433	18 936
5	Кредиторская задолженность	1520	68 978	38 816	40 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 017	60 249	59 412
	БАЛАНС	1700	377 993	290 469	292 457

Руководитель



(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик Речное"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
30327299		
3250527980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
10	Выручка	2110	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(8 132)	(5 424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 132)	(5 424)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 609)	(2 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 741)	(7 794)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	1 896
	Проценты к уплате	2330	(3 982)	(3 708)
	Прочие доходы	2340	8 417	9 436
	Прочие расходы	2350	(6 675)	(3 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 876)	(3 431)
10	Налог на прибыль	2410	(806)	(869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 682)	(4 300)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 682)	(4 300)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
30327299	
3250527980	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Специализированный застройщик Речное"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	-	-	3	30 983	180 986
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 301)	(4 301)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 301)	(4 301)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	-	-	3	26 554	176 557
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(13 682)	(13 682)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 682)	(13 682)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	-	-	3	12 872	162 875

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	180 986	(4 301)	(128)	176 557
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(128)	-	(128)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	180 986	(4 429)	(128)	176 429
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	30 983	(4 301)	(128)	26 554
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(128)	-	(128)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	30 983	(4 429)	(128)	26 426
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	162 875	176 685	180 986



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)

9 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик Речное"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
30327299		
3250527980		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 688	24 431
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 746	14 191
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 942	10 240
Платежи - всего	4120	(72 541)	(33 704)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(58 694)	(27 615)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 115)	(3 127)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 375)	(1 212)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 357)	(1 750)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(45 853)	(9 273)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 995	23 116
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 995	23 116
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(13 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(13 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 995	10 116

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 600	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 600	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	13 000	-
Платежи - всего	4320	-	(613)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(613)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26 600	(613)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	742	230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	366	136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 108	366
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 Патов Александр
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	52 004	(18 321)	-	-	(2 036)	-	53 049	(20 357)
	5210	за 2021г.	52 004	(16 277)	-	-	(1 916)	-	52 004	(18 193)
в том числе: Земельные участки, ППА	5201	за 2022г.	1 925	-	-	-	(75)	-	2 969	(75)
	5211	за 2021г.	1 925	-	-	-	-	-	1 925	-
Сооружения	5202	за 2022г.	7 935	(4 790)	-	-	(566)	-	7 935	(5 356)
	5212	за 2021г.	7 935	(4 225)	-	-	(519)	-	7 935	(4 743)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2022г.	8 145	(7 880)	-	-	(265)	-	8 145	(8 145)
	5213	за 2021г.	8 145	(7 532)	-	-	(267)	-	8 145	(7 799)
Объекты природопользования	5204	за 2022г.	34 000	(5 651)	-	-	(1 130)	-	34 000	(6 781)
	5214	за 2021г.	34 000	(4 521)	-	-	(1 130)	-	34 000	(5 651)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	56 716	216 593	(132 735)	(1 044)	139 529
	5250	за 2021г.	49 992	9 820	(3 096)	-	56 716
Земельный участок 32:28:0031406:1796(дорога)	5241	за 2022г.	124	-	-	-	124
	5251	за 2021г.	124	-	-	-	124
Земельный участок 32:28:0031406:1795(поз.10)	5242	за 2022г.	3 136	-	-	-	3 136
	5252	за 2021г.	3 136	-	-	-	3 136
Земельный участок 32:28:0031406:1797(ТП)	5243	за 2022г.	103	-	-	-	103
	5253	за 2021г.	103	-	-	-	103
Земельный участок кад. 32:28:0031406:759(поз.9)	5244	за 2022г.	3 430	-	-	-	3 430
	5254	за 2021г.	3 430	-	-	-	3 430
Незаверш. стр-во Аэропорт - Поз.2 (оч.1,2,3)	5245	за 2022г.	2 746	-	2 746	-	-
	5255	за 2021г.	2 746	-	-	-	2 746
Незаверш. стр-во Аэропорт - Поз.3 (оч.1,2,3)	5246	за 2022г.	2 902	-	2 902	-	-
	5256	за 2021г.	2 902	-	-	-	2 902
Незаверш. стр-во Аэропорт - Поз.4 (оч.1,2,3)	5247	за 2022г.	3 208	-	3 208	-	-
	5257	за 2021г.	3 208	-	-	-	3 208
Незаверш. стр-во Речное - ОБЩИЕ	5248	за 2022г.	1 455	190	1 645	-	-
	5258	за 2021г.	1 280	174	-	-	1 455
Незаверш. стр-во Речное - Поз.8	5249	за 2022г.	4 032	-	4 032	-	-
	5259	за 2021г.	4 032	-	-	-	4 032
Незаверш. стр-во Речное - Поз.9		за 2022г.	17 834	77 682	95 516	-	-
		за 2021г.	9 058	8 776	-	-	17 834
Незаверш. стр-во Речное - Поз.10		за 2022г.	9 674	4 859	14 533	-	-
		за 2021г.	9 004	670	-	-	9 674
Незаверш. стр-во Речное - Детский сад		за 2022г.	1 737	19	1 756	-	-
		за 2021г.	1 649	87	-	-	1 737
Незаверш. стр-во Речное - Ресторан		за 2022г.	696	-	696	-	-
		за 2021г.	696	-	-	-	696
Незаверш. стр-во Аэропорт - ОБЩИЕ		за 2022г.	86	-	86	-	-
		за 2021г.	86	-	-	-	86
Незаверш. стр-во Аэропорт - кад.№32:28:003081200:52		за 2022г.	671	-	671	-	-
		за 2021г.	671	-	-	-	671
Незаверш. стр-во Аэропорт - Поз.1		за 2022г.	1 429	-	1 429	-	-
		за 2021г.	1 429	-	-	-	1 429
Незаверш. стр-во Аэропорт - Поз.5		за 2022г.	2 872	-	2 872	-	-
		за 2021г.	2 872	-	-	-	2 872
Незаверш. стр-во Аэропорт паркинг - Поз.11		за 2022г.	171	-	171	-	-
		за 2021г.	171	-	-	-	171
Незаверш. стр-во Аэропорт паркинг - Поз.12		за 2022г.	171	-	171	-	-
		за 2021г.	171	-	-	-	171

Незаверш. стр-во Речное - Фитнес-центр	за 2021г.	171	-	-	-	171
	за 2022г.	137	14	152	-	-
	за 2021г.	73	64	-	-	137
Незаверш. стр-во Речное - Кафе	за 2022г.	102	40	142	-	-
	за 2021г.	54	48	-	-	102
Незаверш. стр-во Речное - Поз.11	за 2022г.	-	8	8	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППА участок 32:28:0031406:2263 КНС	за 2022г.	-	29	-	(29)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППА участок 32:28:0031406:2260 строит. дет сада	за 2022г.	-	561	-	(561)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППАучасток 32:28:0031406:2261 строит. кафе	за 2022г.	-	40	-	(40)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ППА участок №32:28:0031406:2259 строит. фитнес-центра)	за 2022г.	-	414	-	(414)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 32:28:0031406:1792(ресторан)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	3 096	-	3 096	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 911	1 911	1 911
	5288	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Патов Александр Михайлович
 _____ (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	124 544	-	-	(38 680)	-	-	-	85 864	-	-
	5315	за 2021г.	134 660	-	13 000	(23 116)	-	-	-	124 544	-	-
в том числе:												
займы	5306	за 2022г.	124 544	-	-	(38 680)	-	-	-	85 864	-	-
	5316	за 2021г.	134 660	-	13 000	(23 116)	-	-	-	124 544	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	124 544	-	-	(38 680)	-	-	-	85 864	-	-
	5310	за 2021г.	134 660	-	13 000	(23 116)	-	-	-	124 544	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель _____
 Патов Александр Михайлович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	7 521	-	7 521	50 533	-	(47 252)	-	-	-	10 802	-	10 802
	5420	за 2021г.	124	-	124	12 308	-	(4 911)	-	-	X	7 521	-	7 521
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	7 521	-	7 521	50 533	-	(47 252)	-	-	-	10 802	-	10 802
	5421	за 2021г.	124	-	124	12 308	-	(4 911)	-	-	-	7 521	-	7 521
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Патов Александр Михайлович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	67 511 71 723	- -	64 731 17 246	- -	(24 244) (21 472)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	107 998 67 511
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	45 619 56 402	- -	60 258 8 847	- -	(17 284) (19 629)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	88 593 45 619
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	6 815 83	- -	3 551 6 800	- -	(5 203) (69)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 164 6 815
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	15 076 15 238	- -	922 1 598	- -	(1 758) (1 774)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	14 241 15 076
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	67 511 71 723	- -	64 731 17 246	- -	(24 244) (21 472)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	107 998 67 511

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	12 650	12 560	-	1 180	1 180
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	51 447	28 390	-	(14 790)	-	-	-	-	-	-	65 047	
	5571	за 2021г.	52 060	-	-	(613)	-	-	-	-	-	-	51 447	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	51 447	28 390	-	(14 790)	-	-	-	-	-	-	65 047	
	5572	за 2021г.	52 060	-	-	(613)	-	-	-	-	-	-	51 447	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	60 249	34 200	6 217	(13 649)	-	-	-	-	-	-	87 017	
	5580	за 2021г.	59 412	2 631	3 708	(5 517)	-	-	-	14	-	-	60 249	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	33 446	32 098	-	(1 140)	-	-	-	-	-	-	64 404	
	5581	за 2021г.	35 535	1 759	-	(3 849)	-	-	-	-	-	-	33 446	
авансы полученные	5562	за 2022г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	10	
	5582	за 2021г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 456	166	-	(514)	-	-	-	-	-	-	1 108	
	5583	за 2021г.	1 115	794	-	(456)	-	-	-	1	-	-	1 456	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	21 433	-	6 217	(9 610)	-	-	-	-	-	-	18 040	
	5585	за 2021г.	18 936	-	3 708	(1 212)	-	-	-	-	-	-	21 433	
прочая	5566	за 2022г.	3 904	1 936	-	(2 375)	-	-	-	-	-	-	3 466	
	5586	за 2021г.	3 814	78	-	(1)	-	-	-	13	-	-	3 904	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2022г.	111 696	62 590	6 217	(28 439)	-	-	-	-	-	-	152 064	
	5570	за 2021г.	111 472	2 631	3 708	(6 130)	-	-	-	14	-	-	111 696	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель: Патов Александр Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

24

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	895	1 093
Расходы на оплату труда	5620	3 325	2 667
Отчисления на социальные нужды	5630	696	627
Амортизация	5640	1 962	1 916
Прочие затраты	5650	3 863	1 491
Итого по элементам	5660	10 741	7 794
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 741	7 794

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

9 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	20	(20)	-	-
в том числе:						
резерв отпусков	5701	-	20	(20)	-	-



Патов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

9 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	56 191	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

9 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Патов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

10 ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 год ООО «СЗ Речное».

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным Законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007г. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». ПБУ 18/02 не применяет.

Информация об учетной политике

Выручка от реализации работ, услуг определяется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка по осуществлению функций заказчика при строительстве жилых зданий и продажа жилых и нежилых помещений. К прочим доходам относится выручка от сдачи имущества в аренду.

Заключение договоров долевого строительства отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», задолженность дольщиков учитывается на счете 76.06 «Расчеты по долевым участию».

В отчете о финансовых результатах отражается результат от передачи объекта строительства в виде экономии от деятельности застройщика.

Признание экономии в составе доходов производится при вводе жилого объекта в эксплуатацию.

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной с учетом срока полезного использования этого объекта. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

К нематериальным активам относятся имущество в соответствии с требованиями ПБУ 14/2000, начисление амортизации производится линейным методом.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Поступление материалов и товаров отражается по фактическим затратам на приобретение. Оценка материалов и товаров при выбытии производится по средней себестоимости.

Переход на ФСБУ 6/2020 осуществлен на основании п.49.

Переход на ФСБУ 25/2020 осуществлен на основании п. 50. По договору аренды одновременно признавалось на конец года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Налоговый учет в организации осуществляется на основе данных регистров бухгалтерского учета, которые одновременно являются регистрами налогового учета.

Для целей исчисления налога на упрощенной системе налогообложения рассчитывается экономия по введенному в эксплуатацию объекту.

Общая информация о деятельности организации

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является выполнение функций заказчика при строительстве жилых зданий.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г. составляет – 107998 тыс.руб., по сравнению с 2021г. увеличилась на 40487тыс.руб

Сумма кредиторской задолженности предприятия по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2022г. составляет – 68978 тыс.руб., по сравнению с 2021г. увеличилась на 30162тыс.руб

Задолженность по налогам и сборам – текущая.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	90 527	(128)	90 399
Итого по разделу I	1100	90 527	(128)	90 399
БАЛАНС	1600	290 469	(128)	290 341
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 682	(128)	26 554
Итого по разделу III	1300	176 685	(128)	176 557
БАЛАНС	1700	290 469	(128)	290 341

Средняя численность работников составила – 6 человек, по сравнению с 2021 годом уменьшилась.

Основными поставщиками являются: ООО "Нефтика-Кард", ООО "СВ-Строй", АО "Газпром газораспределение Брянск", ООО "ТК "БСК", ООО «БЕНОТЭКС».

Основными покупателями являются:
Физические лица (дольщики)

В составе расходов на содержание застройщика основную долю занимают материальные расходы – 14%, транспортные и производственные расходы – 20%, заработная плата – 27%, отчисления на страховые взносы – 8% амортизация – 31%.

Предприятие в 2022 году ОС не приобретало.

Учредителями являются Поденок Надежда Егоровна.

Уставный капитал общества 150 000 тыс. рублей. Дивиденды не выплачивались.

Уставный капитал не изменялся.

Сумма чистых активов на 31 декабря 2022 года составила 162875 тыс.руб.

Допущение непрерывности деятельности организации

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Информации по отчетным сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010.

Информация об оценочных и условных обязательствах, условных активах, резервах и их изменениях

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, отражено в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о государственной помощи

В 2022 году Общество не получало государственную помощь.

Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном 2022 году не было.

Информация о совместной деятельности:

В договорах простого товарищества Общество в отчетном периоде не участвовало.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества, до даты составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не произошло.

Информация о прекращаемой деятельности:

Прекращаемые виды деятельности в отчетном периоде отсутствовали и в обозримой перспективе не предвидятся.

Информация о связанных сторонах:

Информация раскрывается в соответствии с п.27 ПБУ 4/99, п.1 ПБУ 11/2008.

Связанными лицами по отношению к ООО являются:

-ген.директор Патов Александр Михайлович и учредитель Поденок Надежда Егоровна.

В 2022 году ООО были проведены следующие операции со связанными сторонами, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности:

1. Оплата труда директора Патова А.М. составила 65тыс.руб.
2. Выплата дивидендов не производилась.
3. Поденок Н.Е. расчеты по договорам займов.

Бухгалтерская отчетность за 2022год Единственному участнику предоставляется 31 марта 2023года.

Ген.директор



Патов А.М.
09.03.23