



Заказчик: ООО «СЗ Речное»

*«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10
(район морской школы ДОСААФ) в Володарском
районе г. Брянска»*

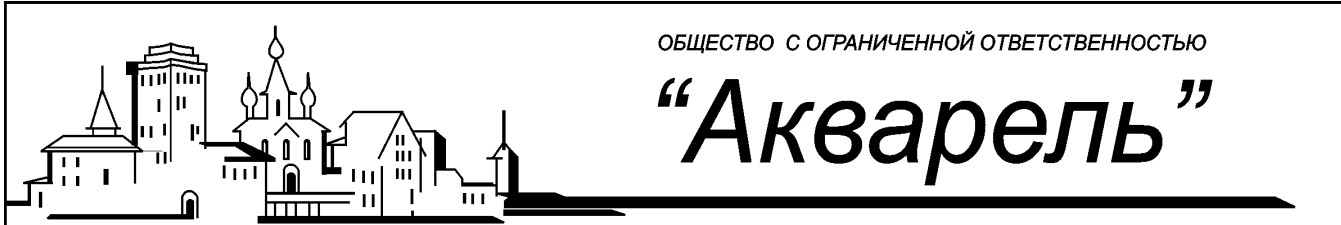
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»*

9/2021-ПЗУ2

Том 2

2021г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Акварель”

Заказчик: ООО «СЗ Речное»

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10
(район морской школы ДОСААФ) в Володарском
районе г. Брянска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

9/2021-ПЗУ2

Том 2

Директор

А. А. Плюгин

Главный инженер проекта

А. А. Плюгин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
9/2021-СП	Состав проектной документации	3
9/2021-ПЗУ2-ТЧ	Текстовая часть	5
	1 Общие сведения	5
	2 Характеристика земельного участка	5
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка	6
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	6 Организация рельефа вертикальной планировкой	8
	7 Решения по благоустройству территории	8
	8 Зонирование территории земельного участка	8
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
	Графическая часть	
9/2021-ПЗУ2 лист 01	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	12
9/2021-ПЗУ2 лист 02	Ситуационный план. М 1:1000	13
9/2021-ПЗУ2 лист 03	План организации рельефа М 1:500	14
9/2021-ПЗУ2 лист 04	План благоустройства М 1:500	15
9/2021-ПЗУ2 лист 05	План земляных масс М 1:500	16
9/2021-ПЗУ2 лист 06	Конструкции дорожных одежд	17
9/2021-ПЗУ2 лист 07	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	18

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	9/2021-ПЗУ2С							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Акварель»		

Состав проектной документации (начало)

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9/2021-ПЗ1	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	9/2021-ПЗУ2	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	9/2021-АР3	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	9/2021-КР4	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	9/2021-ИОС5.1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	
5.2	9/2021-ИОС5.2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	
5.3	9/2021-ИОС5.3	Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	
5.4	9/2021-ИОС5.4	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	9/2021-ИОС5.5	Подраздел 5.5 "Сети связи"	
5.6	9/2021-ИОС5.6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	
5.7	9/2021-ИОС5.7	Подраздел 5.7 "Технологические решения"	
6	9/2021-ПОС6	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	9/2021-ООС8	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	9/2021-МПБ9	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Разрабатывается сторонней проектной организацией согласно действующих норм по отдельному договору с Заказчиком.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9/2021-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Плюгин				

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Акварель»

Состав проектной документации (окончание)

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
10	9/2021-ОДИ10	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10_1	9/2021-ЭФ10_1	Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
11	9/2021-СМ11	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
12.1	9/2021-БЭ12.1	Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства"	
12.2	9/2021-НПКР12.2	Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"	

Инв. № подл.						9/2021-СП	Лист
							2
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1 Общие сведения

1.1 Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с функциональным назначением здания, расположенного на площадке и в увязке с окружающей застройкой.

1.2 Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
СП 131.13330.2018	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории Актуализированная редакция СНиП III-10-75

2 Характеристика земельного участка

2.1 Участок расположен: Брянская область, г. Брянск, Володарский район (район морской школы ДОСААФ). Участок ограничен ул. Никитина с южной стороны, ул. Комарова с северо-западной стороны, с северо-восточной стороны – рекой Десна.

2.2 На территории участка расположены существующие:

- здания и сооружения – отсутствуют;
- инженерные сети – отсутствуют;
- зеленые насаждения – отсутствуют.

2.3 Здания и сооружения, подлежащие сносу (демонтажу): отсутствуют

Инженерные сети, подлежащие выносу (демонтажу): отсутствуют

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке: отсутствуют.

2.4 Климатические условия:

- климатический подрайон – II В;
- среднемесячная температура воздуха в январе – от - 4 до - 14^oC;
- среднемесячная температура воздуха в июле – от + 12 до + 21^oC

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	9/2021-ПЗУ2-ТЧ					
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Текстовая часть					
	Разработал	Лобанова				
Н. контр.	Тимошина					
ГИП	Плюгин					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	4	
ООО «Акварель»						

2.5 Инженерно-геологические условия

Полевые работы выполнялись 18-23.12.2019 года бригадой в составе начальника отдела ИГР Кулаженкова А.В., зам. начальника отдела ИГР Трегубова Б.Е., машинистов буровой установки Васичкина Ю.А., Перепелова Н.Н. и помощников машинистов буровой установки Васичкина С.Ю., Казакова И.Н.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки – II (средней сложности) согласно СП 11-105-97, ч. I, приложение Б

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 25,0 м участвуют: современные образования (намывные грунты, thIV, аллювиальные отложения поймы, aIV) и верхнеюрские отложения (J3).

К современным отложениям относятся техногенные образования и пойменный аллювий.

Техногенные образования представлены намывными песками мелкими (ИГЭ 1), желто-серыми, кварцевыми, влажными. Мощность намывных песков (ИГЭ 1) составляет 3,2-4,4 м, а в районе скважины 643 – 1.0 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 146.76-147.69 м.

Аллювиальные отложения исследуемой площадки представлены песками мелкими (ИГЭ 3а, 3) и средней крупности (ИГЭ 5а, 5, 5б) общей мощностью 16.7-19.1 м. Подошва их залегает на глубине 20.1-22.0 м (абсолютные отметки 128.26-130.06 м).

Пески мелкие, желто-серые, кварцевые, рыхлые (ИГЭ 3а) и средней плотности (ИГЭ 3), влажные, насыщенные водой, вскрыты повсеместно мощностью от 1.6 м до 8.7 м.

Пески средней крупности рыхлые (ИГЭ 5а), средней плотности (ИГЭ 5), серые, кварцевые, влажные и насыщенные водой, плотные (ИГЭ 5б) насыщенные водой, вскрыты всеми скважинами. Мощность их изменяется от 0.9 м до 13.7 м.

Аллювиальные отложения подстилаются верхнеюрскими отложениями, представленными глинами (ИГЭ 8) голубовато-серыми, слюдястыми, полутвердыми, вскрытыми с глубины 20.1-22.0 м (абсолютные отметки 128.26-130.06 м). Вскрытая мощность глин (ИГЭ 8) составляет 3.0-4.9 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9/2021-ПЗУ2-ТЧ

Лист

2

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка, выполнена на основании градостроительного плана № RU32301000-0300000000004421. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации города Брянск.

Организация земельного участка предусмотрена в пределах землеотвода с соблюдением границ допустимого размещения зданий и сооружений и соответствует требованиям задания на проектирование и основных нормативных документов.

Разработаны основные принципы архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории и благоустройству.

Проектируемые здания и сооружения расположены в местах допустимого размещения, установленным градостроительным планом земельного участка,

Расстояния между проектируемыми зданиями и сложившейся застройкой определены исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9/2021-ПЗУ2-Т4

Лист

3

4 Технико-экономические показатели земельного участка

а) В целях многоэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1795. Участок площадью – 0,5417 га.

расположен жилой дом поз. 10 – многоквартирный многоэтажный жилой дом

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости для многоквартирного многоэтажного дома.

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя				
		в границах участка по кадастровому плану		внеплощадочное благоустройство		По градостроительному плану
Площадь: – земельного участка	м ²	5417,00	100%	-	-	5417
– тип % озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома		1640,8	30,3%	320,0	-	min 10%
– твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)		3023,6	55,8%	160,8	-	-
– площадок		188,5	3,5%	-	-	-
– тах % застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	%	564,10	10,4%	-	-	тах 25%
– тип % земельного участка от общей площади квартир многоквартирного жилого дома		80,4				min 65% тах 98%
– тах % застройки жилого квартала		13,2				тах 30%
– тип кол-во парковочных мест на земельном участке	шт.	41		150м/мест на 1000 жителей		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9/2021-ПЗУ2-ТЧ

Лист

4

Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест

- 6737,99 м² – общая площадь квартир

Требуемое количество парковочных мест для жилых домов 150 м/мест на 1000 жителей

$$6737,99 / 30 = 225 \text{ чел.}$$

$$225 * 150/1000 = 34 \text{ м/мест}$$

Показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя				
		в границах участка по кадастровому плану		внеплощадочное благоустройство		По градостроительному плану
Площадь: - земельного участка	м ²	5417	100%	-	-	5417
- твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	м ²	3023,6	55,8%	160,8	-	-
- площадок		188,5	3,5%	-	-	-
- озеленения		1640,8	30,3%	320,0	-	-

Общее количество парковочных мест в границах участка – 41 м/мест.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

5.1 Решения по инженерной защите территории

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка.

Организация рельефа выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Организацией рельефа, достигнут упорядоченный поверхностный сток дождевых и талых вод.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9/2021-ПЗУ2-ТЧ

Лист

5

6 Организация рельефа вертикальной планировкой

6.1 Рельеф участка с перепадом высот от 150.40 до 150.87 м.

6.2 Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод от зданий и сооружений.

Система отвода поверхностных вод от здания предусматривается смешанным (открытым и закрытым) способом.

Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется по проектируемым проездам в пониженные места, в перехватывающие колодцы-дождеприемники, в проектируемую дождевую сеть микрорайона.

7 Решения по благоустройству территории

7.1 На территории жилого комплекса проектируются проезды, автомобильные плоскостные стоянки на 41 машино-мест, в т. ч. 4 машино-мест для маломобильных групп населения (из них 2 машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске), тротуары с твердым покрытием, детские площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

7.2 Проезды пожарных машин совмещены с проектируемыми эксплуатируемыми проездами.

7.3 Благоустройство территории включает следующие элементы: проезды и тротуары с твердым покрытием, элементы озеленения.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

9.1 Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний подъезд к объекту. Внешний подъезд осуществляется со стороны ул. Никитина.

9.2 Транспортные коммуникации, обеспечивающие внутренний подъезд к объекту.

Внутренний подъезд осуществляется по проектируемым проездам.

Для осуществления транспортных и пешеходных связей по участку предусмотрены:

- въезд на территорию – со стороны ул. Комарова.
- проезды шириной – 6,0м;
- тротуары шириной 1,5 м.

Конструкция дорожной одежды:

- проездов (подъездов) – асфальтобетонная,
- тротуаров – плитка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

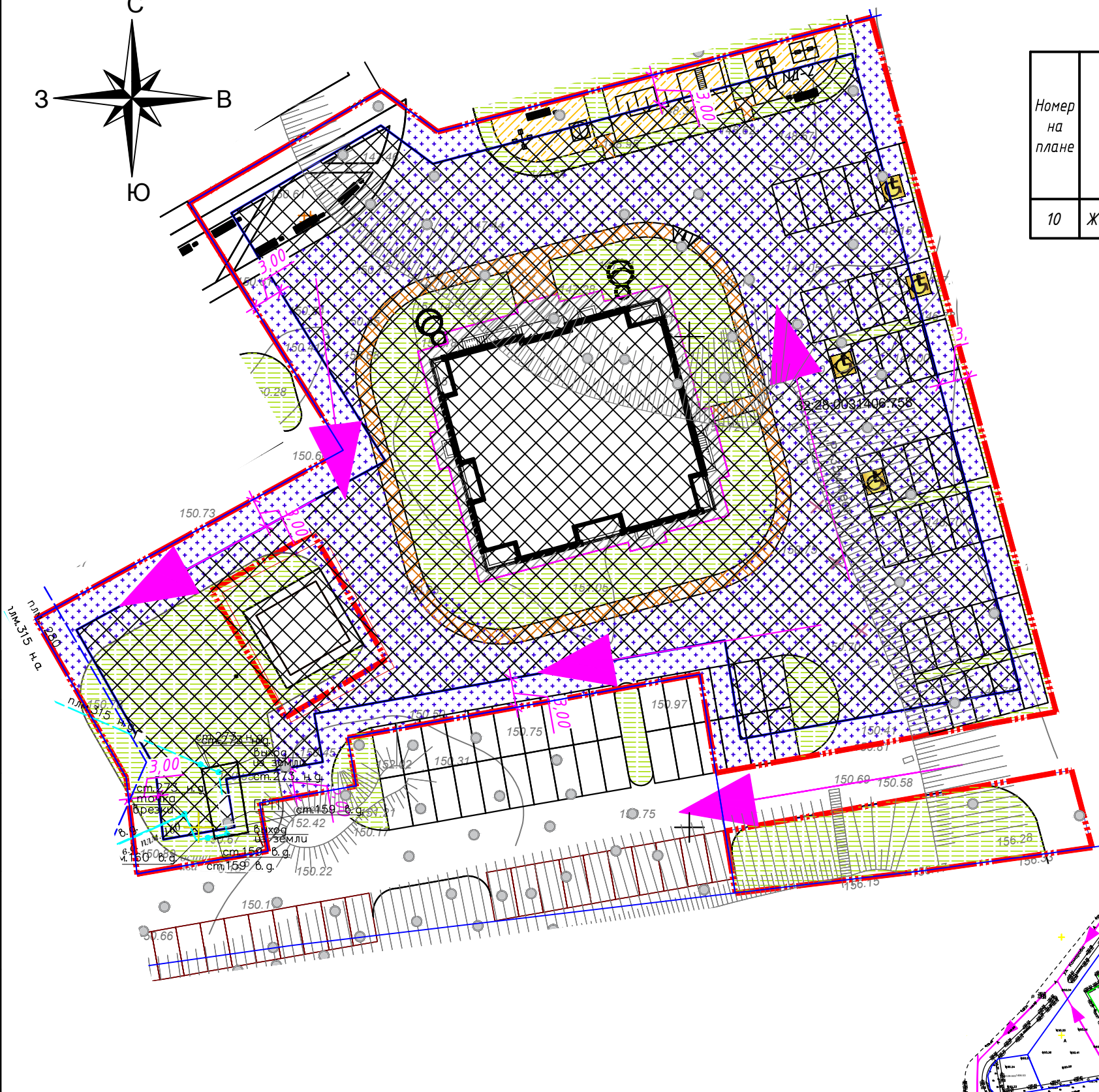
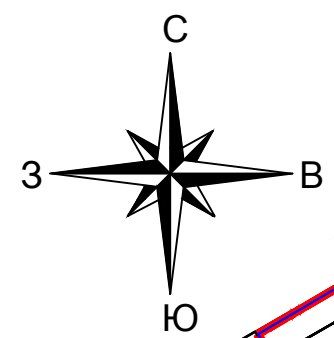
9/2021-ПЗУ2-ТЧ

Лист

6

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Жилой дом поз.10	22	1	129	129	564.10	564.10	6737.99	6737.99	34307.50	34307.50



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Место допустимого размещения зданий
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Покрытие детских площадок
- Покрытие отмостки
- Газон
- Место стоянки автомашин для маломобильных групп населения
- Светильник на опоре

						9/2021 - ПЗУ2					
						«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом			П	1	
ГИП Плюгин ГАП Грозева Разраб. Лобанова						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "АКВАРЕЛЬ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
10	Жилой дом поз.10	22	1	129	129	564.10	564.10	6737.99	6737.99	34307.50	34307.50

Условные обозначения:

— — — — — Граница земельного участка

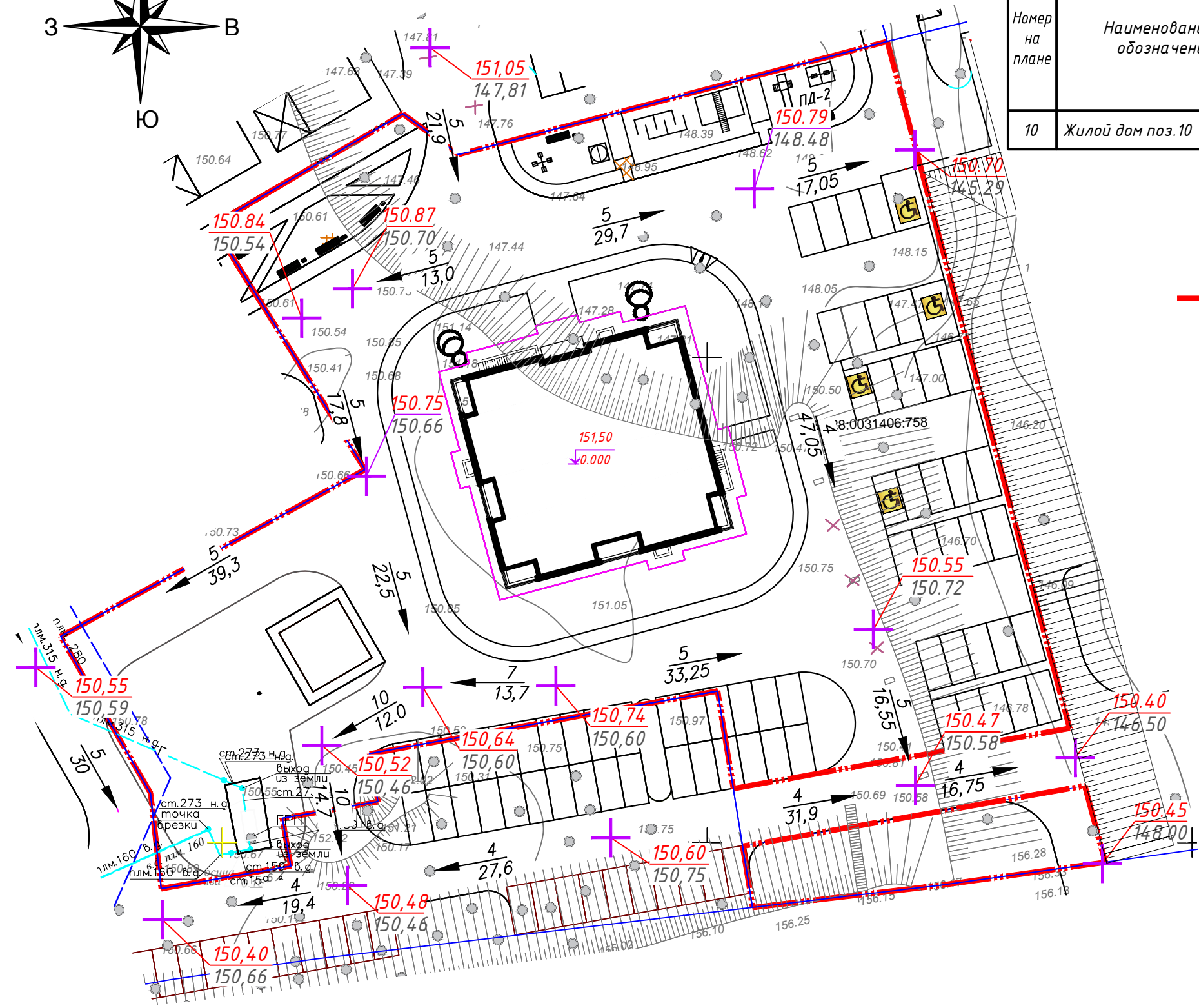
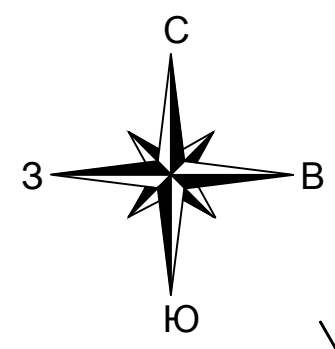


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					9/2021 - ПЗУ2				
					«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП	Плюгин					Ситуационный план		ООО "АКВАРЕЛЬ"	
ГАП	Грозева					М 1:1000			
Разраб.	Щуцкая								

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Жилой дом поз.10	22	1	129	129	564.10	564.10	6737.99	6737.99	34307.50	34307.50



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- проектная отметка
- натуральная отметка
- уклон (в тысячных)
- длина участка (в метрах)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						9/2021 - ПЗУ2					
						«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10(район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом			П	3	
ГИП	Плюгин					План организации рельефа			ООО "АКВАРЕЛЬ"		
ГАП	Грозева					М 1:500					
Разраб.	Лобанова										

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Жилой дом поз.10	22	1	129	129	564.10	564.10	6737.99	6737.99	34307.50	34307.50

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

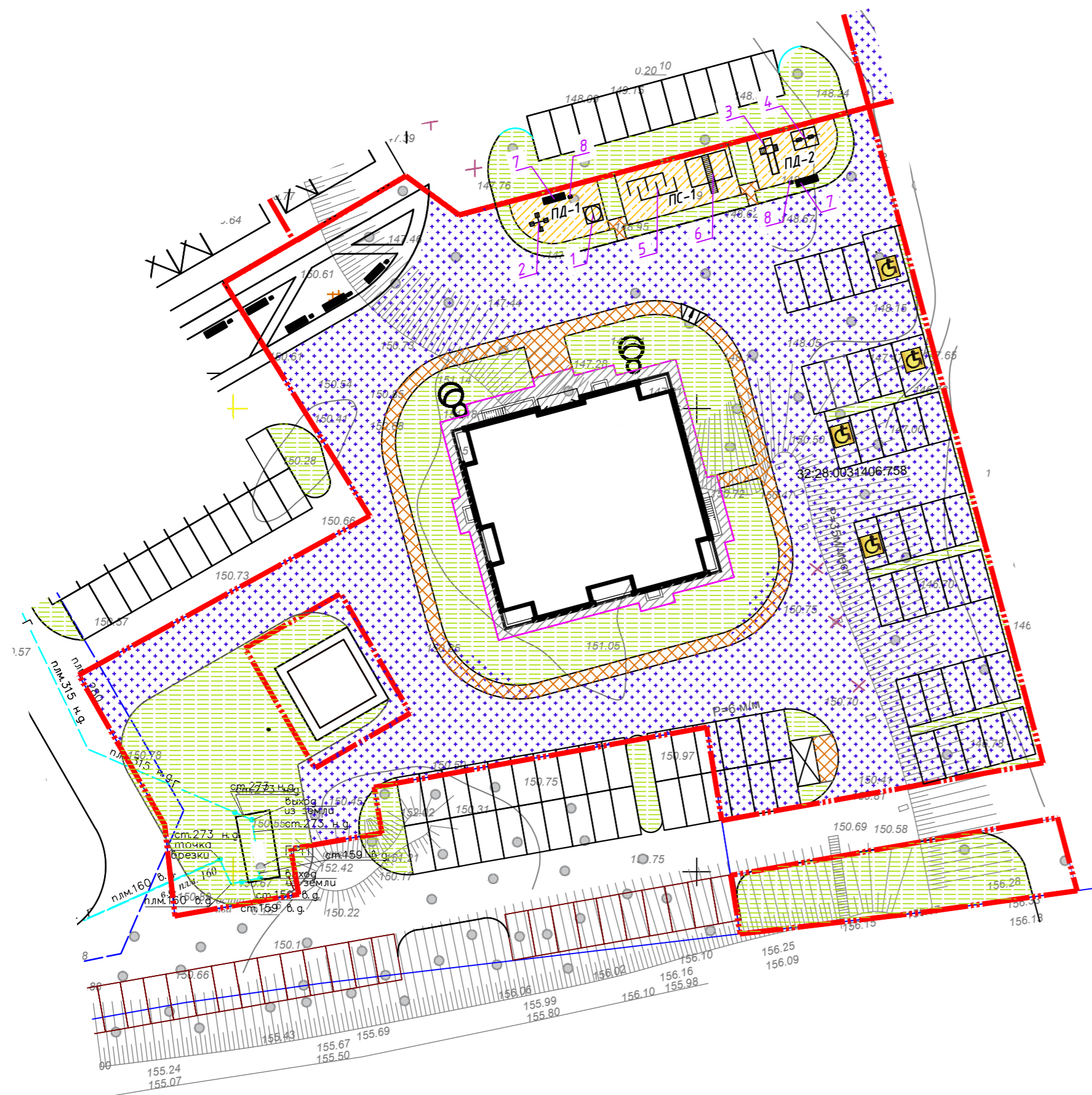
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд (асфальт)	А	2685.80	
2	Бордюр из бетонного бортового камня БР 100.30.15, п.м		383.00	ГОСТ 6665-91
3	Тротуар (плитка)	Б	225.50	
4	Бордюр из бетонного бортового камня БР 100.20.8, п.м		357.00	ГОСТ 6665-91
5	Отмостка (асфальт)	В	112.30	
ПД1	Детская площадка	Г	52.00	
ПД2	Детская площадка	Г	52.00	
ПС1	Спортивная площадка	Г	72.00	
6	Площадка ТБО	А	12.50	
7	Бордюр из бетонного бортового камня БР 100.30.15, п.м (внеплощадочный)		111.20	ГОСТ 6665-91
8	Тротуар (плитка)(внеплощадочный)	Б	160.80	
9	Бордюр из бетонного бортового камня БР 100.20.8, п.м (внеплощадочный)		112.30	ГОСТ 6665-91

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Песочница ПС 000/1	шт.	1	Торговая сеть
2	Карусель "Ромашка"	шт.	1	Торговая сеть
3	Детские качели ККГ-008	шт.	1	Торговая сеть
4	Детский игровой комплекс ИК-002	шт.	1	Торговая сеть
5	Лабиринт "Скорострел"	шт.	1	Торговая сеть
6	Гимнастический комплекс Старт-М	шт.	1	Торговая сеть
7	Уличная скамья	шт.	2	Индивидуал.
8	Урна	шт.	2	Индивидуал.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		1640.80	м2. (Состав семян см. примеч.)
2	Газон обыкновенный (внеплощадочный)		320.00	м2. (Состав семян см. примеч.)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Покрытие отмостки
- Покрытие детских площадок
- Газон
- Место стоянки автомашин для малоавтомобильных групп населения
- Светильник на опоре

Примечание:
 1. Газоны выполнить посевом сортосмеси трав, состав указан ниже, с нанесением плодородной почвы h=0.15 м.
 НАБОР СЕМЯН ГАЗОНА:
 Овсяница красная - 30%
 Овсяница овечья - 10%
 Овсяница жесткая - 15%
 Рейгас многолетний - 10%
 Тимофеевка луговая - 10%
 Мятлик луговой - 25%

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

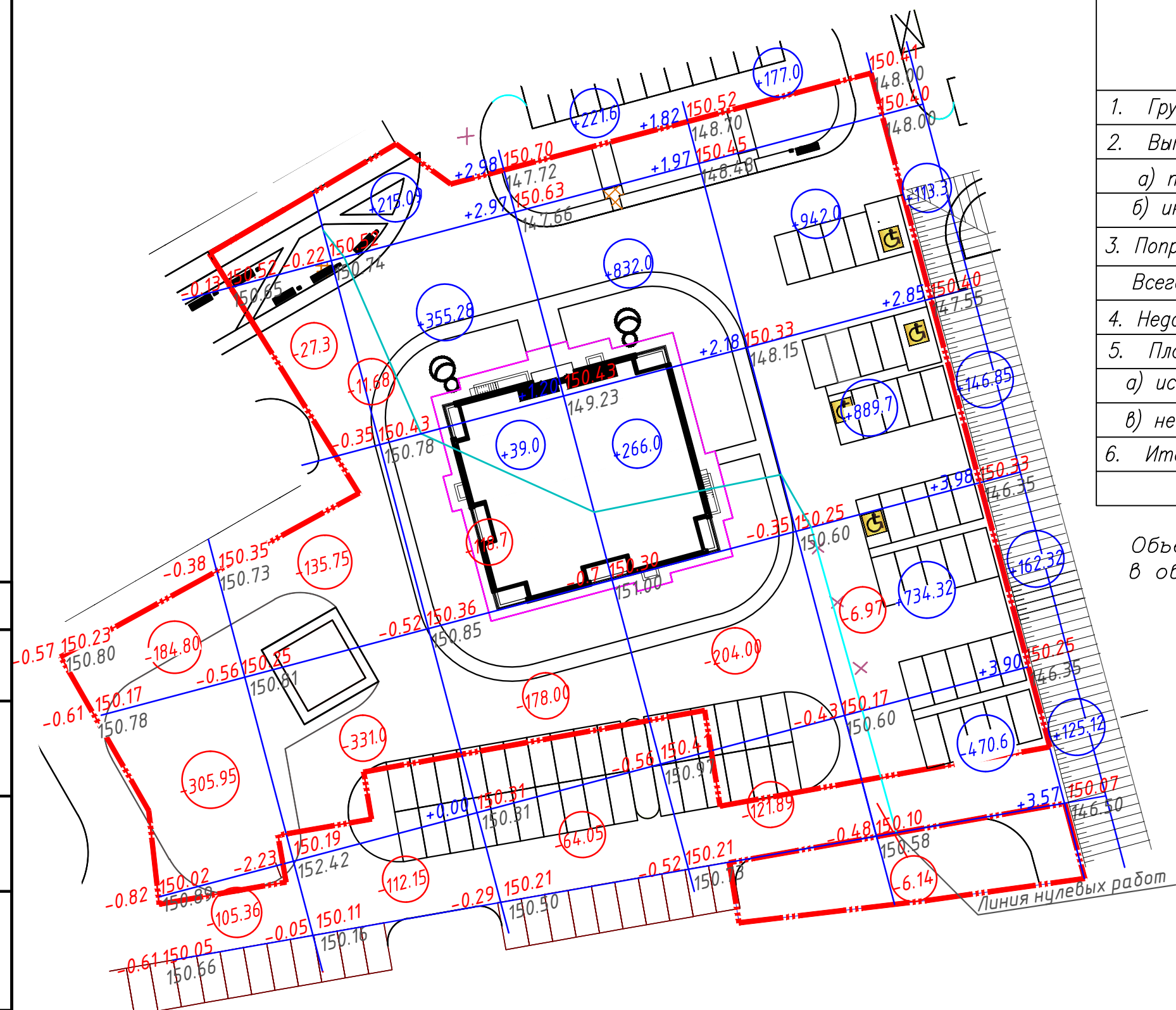
9/2021 - ПЗУ2

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	

План благоустройства
М 1:500

ООО "АКВАРЕЛЬ"



Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	4361.63	2257.74
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		323.2
а) подземных частей зданий (сооружений)		(318)
б) инженерных сетей		(5.2)
3. Поправка на уплотнение	436.16	
Всего пригодного грунта	4797.79	2580.94
4. Недостаток пригодного грунта		2216.85
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.		
а) используемый для озеленения	492	
б) недостаток плодородного грунта		492
6. Итого перерабатываемого грунта	5289.79	5289.79

Объем выемки земляных масс под дорожное покрытие учтен в объемах выемки земляных масс планировки территории

Итого, м3	насыпь (+)	613.69	2242.58	1341.55	896.64	474.17	Всего, м3	+4361.63
	выемка (-)	-	382.98	439.25	1025.92	409.59		-2257.74

						9/2021 - ПЗУ2		
						«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10(район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						План земляных масс М 1:500		
						ООО "АКВАРЕЛЬ"		
ГИП		Плюгин						
ГАП		Грозева						
Разраб.		Лобанова						

Согласовано

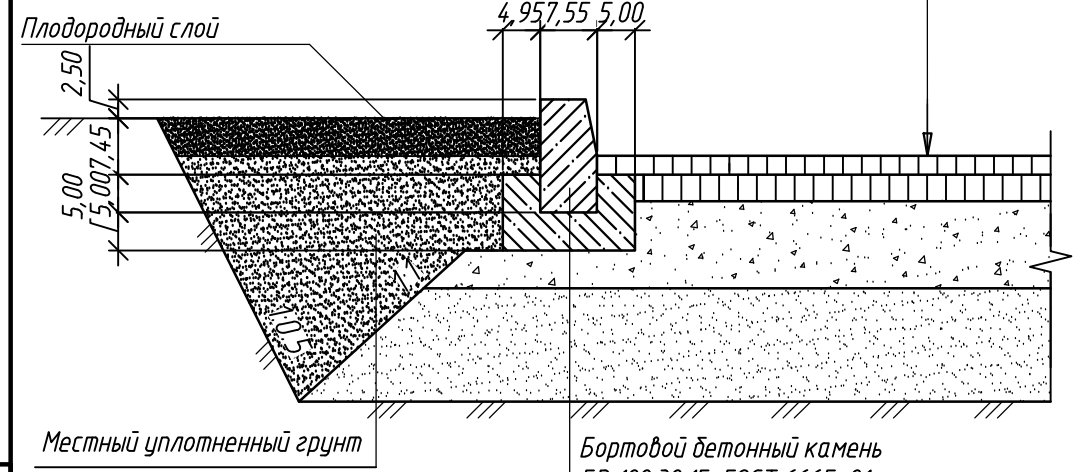
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

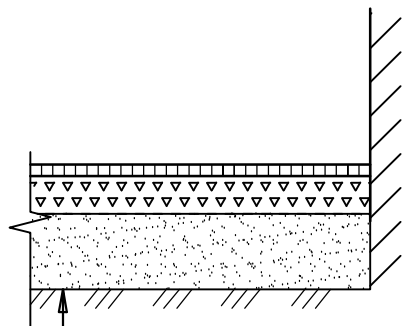
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси II марки типа Б $h=0,05м$
- Покрытие из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки типа Б $h=0,07м$
- Основание из щебня марки М600, св. 40 до 80(70) мм., с расклинцовкой плотной горячей асфальтобетонной смесью II марки, типа Б, 35,1т на 1000 м2 $h=0,23м$
- Геотекстиль нетканый поверхностной плотности 250гр/кв.м.
- Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014, $h=0,30м$
- Уплотненный грунт



- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В 15 ГОСТ 26633-2015

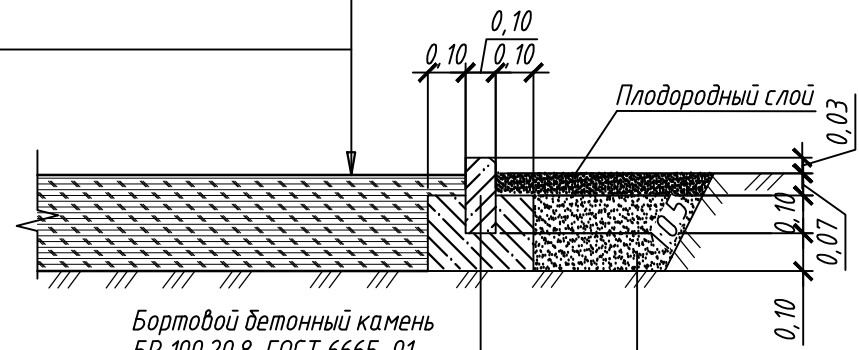
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ



- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси II марки типа Б $h=0,03м$
- Основание из щебня марки М600, св. 40 до 80(70) мм. $h=0,10м$
- Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014, $h=0,20м$
- Утрамбованный грунт основания

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

- Мульчирование просушенными древесными опилками и стружкой ГОСТ 52169-2012 $h=0,25м$
- Уплотненный грунт

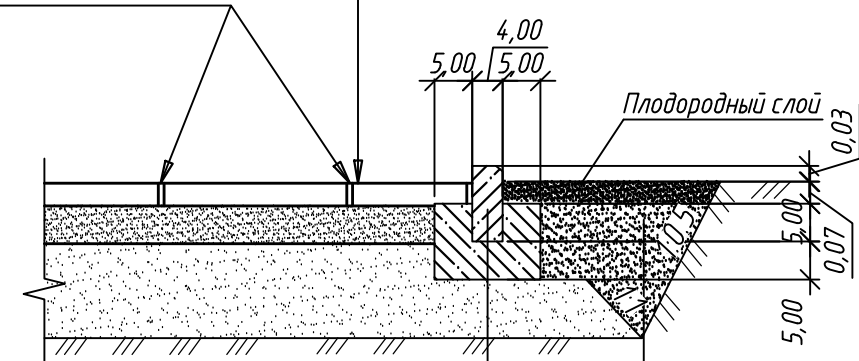


- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В 15 ГОСТ 26633-2015
- Местный уплотненный грунт

Грунт основания уплотнить с коэффициентом $K=0.98$

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА

- Брусчатка бетонная $h=0,06м$
- Песчано-цементная смесь, укрепленная 8% цемента М400, ГОСТ 23558-94, $h=0,10м$
- Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014, $h=0,25м$
- Уплотненный грунт
- Швы заполнить песком сеянным



- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В 15 ГОСТ 26633-2015

Местный уплотненный грунт

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

9/2021 - ПЗУ2						
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Жилой дом						
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
ГИП				Плюгин		
ГАП				Грозева		
Разраб.				Щуцкая		
Конструкции дорожных одежд				ООО "АКВАРЕЛЬ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

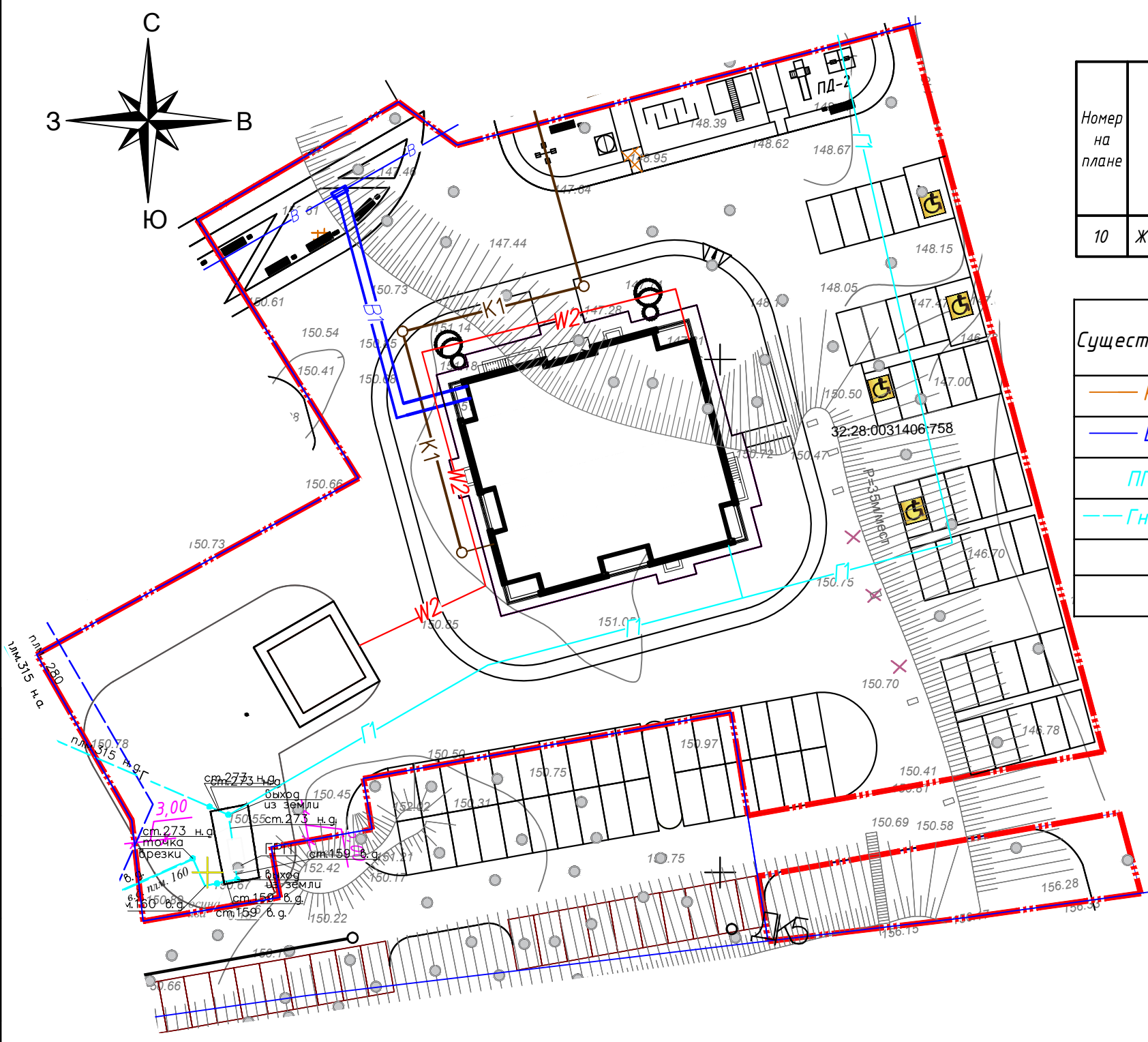
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Жилой дом поз.10	22	1	129	129	564.10	564.10	6737.99	6737.99	34307.50	34307.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Проектируемое	Наименование
		Канализация бытовая
		Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
		Пожарный гидрант
		Газопровод низкого давления
		Распределительный пункт, трансформаторная подстанция
		Низковольтная кабельная линия, прокладываемая в траншее

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
 - Линия застройки
 -
 -
- Место стоянки автомашин для маломобильных групп населения
Светильник на опоре



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						9/2021 - ПЗУ2		
						«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								7
ГИП	Плюгин					Сводный план инженерных сетей М 1:500		
ГАП	Грозева							
Разраб.	Лобанова							
						ООО "АКВАРЕЛЬ"		