

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 056	1 966	918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	133 470
	Итого по разделу I	1100	3 056	1 966	134 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 212 909	619 776	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 284	88 536	9 552
	Дебиторская задолженность	1230	846 229	772 561	473 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 752	1 427	821
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 251 174	1 482 300	484 121
	БАЛАНС	1600	2 254 230	1 484 266	618 509

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 197)	(2 396)
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(1 266)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 450)	(2 949)
	Налог на прибыль	2410	1 090	590
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 090	590
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 360)	(2 359)

**Строка 1210 "Запасы"
30 июня 2022г.**

Наименование	Сумма,руб.
10.07	8 571 177,77
МК КРАФТЦ ООО	8 571 177,77
Плитка "Front'on"	7 027 048,71
Профиль вертикальный, оц. двустор.покр. (рекуп.) L-3м, t-0.7мм	262 247,64
Корзина для кондиционеров в комплекте с кронштейнами 1 000x600 мм	1 281 881,42
08.76	1 204 337 474,87
Dev_SN_MM1_PK10_OZ Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс	16 306 112,68
Dev_SN_MR_PK3_NS Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой	175 752 245,82
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-2	33 333,34
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3	33 333,33
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ж/д 3-1	847 890 044,84
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ОСП	5 713 067,81
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5	33 333,33
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм"ПК-5 Паркинг	120 015 296,97
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ж/д №1	6 316 742,71
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ж/д №2	2 331 092,72
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг	29 912 871,32
Итого	1 212 908 652,64

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
30 июня 2022г.**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	846 229 451,97
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	804 031 603,22
Логовор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	452 305 120,21
Логовор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от	124 590 862,36
Логовор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от	227 135 620,65
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
Бусарев Григорий Глебович	25 500,00
Логовор поручения №58 от 26.04.2022	25 500,00
ИЦ ЭТА ООО	35 000,00
Счет на оплату №332 от 25.03.2022	35 000,00
СП ООО	437 593,23
УХ-040341 от 21.03.2021	437 593,23
Таттелеком	19 890,00
Счет № 259 от 05.04.2022г. ТУ вынос сетей таттелеком паркинг ПК-5 Мой	19 890,00
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	1 088 847,47
2021/Д377-161 от 17.03.2021	1 088 847,47
ТАТЭНЕРГО АО	24 819 134,32
2020/Д377-7 от 10.01.2020	15 870 819,36
№2020/Д377-569 от 24.12.2020	1 989,90
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
№18253Т от 30.03.2022	244 167,52
Татэнергосбыт АО	616 632,29
договор энергоснабжения 1-37209 Э	616 632,29
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	385 000,00
№001-ЭС/22 от 26.01.2022	150 000,00
№003-ЭС/22 от 26.01.2022	130 000,00
№ 013-ЭС/2022 от 02.06.2022	105 000,00
ПНС ООО	10 000,00
Логовор оказания рекламных услуг №17-0006522 от 26.01.2021	10 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	9 000 000,00
Тех. присоед. электрич. ЖД ПКЗ логовор "23/ТП/2021	9 000 000,00
ЭСФОЭС АРХИТЕКТС ООО АСК	285 000,00
УХ-029867 от 01.10.2020	285 000,00
69	0,31
Итого	846 229 452,28

Дебиторская задолженность, всего	846 229 452,28
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	846 158 951,97
ДЗ не связанная со строительством	70 500,31

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

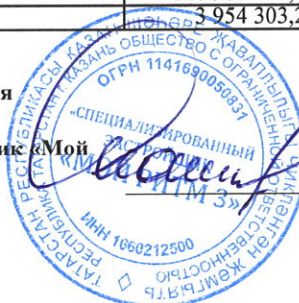
Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

30 июня 2022г.

Наименование	Сумма,руб.
60.01	124 925 043,70
АК БАРС ЛЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 321 576,27
Договор оказания услуг казначейства 183/АБЛ/2017 от 01.11.2017г.	16 200,00
9/АБЛ/2018 от 19.03.2018	4 576,27
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	650 400,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	650 400,00
Ак Барс Лом ООО	202 441,62
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	202 441,62
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	3 279 000,00
тех.заказчик УХ-008655 от 01.10.2019 Микрорайон М1 Мой ритм 3	225 000,00
тех.заказчик УХ-008656 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10)	225 000,00
Договор техзаказчика № 031/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от	779 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-	20 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой	990 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	50 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм)	990 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	456 779,00
1 от 01.07.2019	456 779,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	110 852 605,94
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	246 982,64
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от	88 127,80
03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	
1/МР 3-1 от 26.11.2021	108 834 092,76
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022 (ген. подряд)	1 683 402,74
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	60 000,00
УХ-028724 от 01.08.2020	60 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	89 657,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	89 657,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
Евро Фин Траст Л.У. ЗПИФ недвижимости Берег ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ЕВРО ФИН ТРАСТ УК Л.У.ЗПИФ комбинированный "Консолидация"	114 107,08
Договор аренды земельных участков № КС-10А от 01.02.2020	114 107,08
ИНТЕГСТРОЙ ООО	400 184,11
Договор аренды земельных участков № 132/ИС/2018 от 27.07.2018	184,11
соглашение о замене стороны от 01.02.2020г. к дог.152/АБИ/2018	400 000,00
МК КРАФТИ ООО	5 523 438,83
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022	5 106 591,40
Договор подряда № 26/ПК-5/П/2022 от 14.04.2022	416 847,43
ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	187 780,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав	90 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	97 780,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	604 810,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	453 610,00
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г.	151 200,00
СП ООО	55 000,00
УХ-064202 от 18.10.2021 (авторский, ПК-3)	55 000,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ЛОМ	1 566 554,00
Договор управления №13 от 21.12.2020г.	1 566 554,00
ЦЕНТР ПОЛГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУП	47 233,85
00БП-003058 от 25.05.2022 (МУП ИПИД разбивка осей ПК10)	47 233,85
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	5 200,00
Договор о предоставлении сервиса СУПЕР-СДЕЛКА 5.01 (Мой	5 200,00
ЭКСПО ГРАФИКА ООО	46 340,00
ДОГОВОР № СЗРИТМ3 от 29.06.2020 Экспо графика	46 340,00
76.09	15 408,29
Ак Барс Лом ООО	15 408,29
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	15 408,29
Итого	124 940 451,99

Кредиторская задолженность, всего	124 940 451,99
в т.ч. КЗ связанная со строительством	120 986 148,73
КЗ не связанная со строительством	3 954 303,26

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	0,88
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,17
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм

3»



/Шамсуллин М.Р./