

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	57234806			
ИНН	1660212500			
по ОКВЭД 2	68.10.1			
по ОКПОФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 273	1 966	918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	133 470
	Итого по разделу I	1100	2 273	1 966	134 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	825 377	619 776	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 856	88 536	9 552
	Дебиторская задолженность	1230	896 441	772 561	473 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	724	1 427	821
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 847 398	1 482 300	484 121
	БАЛАНС	1600	1 849 671	1 484 266	618 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 550)	(6 321)	(2 131)
	Итого по разделу III	1300	(7 540)	(6 311)	(2 121)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 761 304	1 444 222	588 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	384	384	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 761 689	1 444 607	588 477
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 481	6 390	2 202
	Кредиторская задолженность	1520	87 041	39 581	29 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 522	45 970	32 153
	БАЛАНС	1700	1 849 671	1 484 266	618 509

Руководитель  Шамсуллин Марсель
Родионович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
по ОКПО	57234806		
ИНН	1660212500		
по ОКВЭД 2	68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(927)	(1 122)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(611)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 536)	(1 215)
	Налог на прибыль	2410	307	243
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	307	243
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 229)	(972)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 229)	(972)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



Наименование	Сумма, руб.
08.76.	825 468 976,58
Dev_SN_MM1_RK10_OZ_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	16 200 272,68
Dev_SN_MR_RK3_NS_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Содержание застройщика	129 419 946,86
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 жд 3-1	591 092 094,39
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ОСП	5 427 339,86
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	64 455 116,49
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ЖД №1	6 222 061,94
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ЖД №2	2 261 411,95
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг наземный(ПН)3-2	10 390 732,41
Итого	825 468 976,58

Наименование	Сумма, руб.
08.76.	825 468 976,58
Dev_SN_MM1_RK10_OZ_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	16 200 272,68
Dev_SN_MR_RK3_NS_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Содержание застройщика	129 419 946,86
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ОСП	591 092 094,39
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	5 427 339,86
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	64 455 116,49
10 ЖД №1	6 222 061,94
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ЖД №2	2 261 411,95
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг наземный(ПН)3-2	10 390 732,41
Итого	825 468 976,58

Наименование	Сумма, руб.
19.76.	124 864 543,02
Dev_SN_MM1_RK10_OZ_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	234 442,67
Dev_SN_MR_RK3_NS_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Содержание застройщика	1 449 798,67
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ОСП	111 277 106,93
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	667 175,16
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ЖД №1	10 361 893,83
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ЖД №2	284 782,40
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг наземный(ПН)3-2	284 782,38
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг наземный(ПН)3-2	304 560,98
Итого	124 864 543,02

ВСЕГО	950 333 519,60
--------------	-----------------------



Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм»» Шамсуллин М.Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
31 марта 2022 г.**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	896 441 420,84
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	844 794 192,19
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	560 279 680,85
Договоор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	135 144 271,41
Договор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	149 370 239,93
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
МК КРАФТЦ ООО	10 024 332,50
82/ПК-3/2022 от 28.02.2022	10 024 332,50
ПБМ ООО	45 800,00
УХ-019009 от 30.03.2020	45 800,00
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	1 088 847,47
2021/Д377-161 от 17.03.2021	1 088 847,47
ТАТЭНЕРГО АО	24 993 662,50
2020/Д377-7 от 10.01.2020	15 870 819,36
№2020/Д377-569 от 24.12.2020	1 989,90
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
№18253Т от 30.03.2022	418 695,70
Татэнергосбыт АО	599 960,26
договор энергоснабжения 1-37209 Э	599 960,26
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	385 000,00
014-ЭС/2021 от 02.06.2021	105 000,00
№001-ЭС/22 от 26.01.2022	150 000,00
№003-ЭС/22 от 26.01.2022	130 000,00
ЦНС ООО	10 000,00
Договор оказания рекламных услуг №17-0006522 от 26.01.2021	10 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	9 037 374,48
Тех. присоед. электрич. ЖД ПКЗ договор "23/ТП/2021	9 000 000,00
Договор №13/ТПВ/2022 об осущ. тех приса	37 374,48
69.11	0,31
Итого	896 441 421,15

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность "
31 марта 2022 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.01	85 970 862,06
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	1 208 176,27
Договор оказания услуг казначейства 183/АБД/2017 от 01.11.2017г.	3 600,00
9/АБД/2018 от 19.03.2018	4 576,27
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	600 000,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	600 000,00
Ак Барс Дом ООО	4 969 202,23
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	4 969 202,23
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	2 239 000,00
тех.заказчик УХ-008655 от 01.10.2019 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.1)	150 000,00
тех.заказчик УХ-008656 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.2)	175 000,00
Договор техзаказчика № 031/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	779 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-технич.мониторингу	120 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	495 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	25 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	495 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	167 014,54
1 от 01.07.2019	167 014,54
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	74 055 364,99
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	196 028,24
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	69 681,60
1/МР 3-1 от 26.11.2021	73 789 655,15
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	681 000,00
УХ-028724 от 01.08.2020	60 000,00
УХ-029782 от 10.01.2020г. Рамочный договор, Седьмое небо, М-2, ПК-3	621 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	49 657,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	49 657,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости Берг ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ИНТЕГСТРОЙ ООО	400 184,11
Договор аренды земельных участков № 132/ИС/2018 от 27.07.2018	184,11
соглашение о замене стороны от 01.02.2020г. к дог.152/АБИ/2018 от 15.11.2018	400 000,00
ЛАРИСА-СИТИ СЭЙЛС ООО	166 399,20
Договор 985 от 05.05.2021 (ЛСС)	166 399,20
Мельников Рамиль Радикович ИП	225 450,00
ДОГОВОР ПОДРЯДА № УХ-037521 от 15.01.2021 Мельников Р.Р.	225 450,00
НМАРКЕТ.ПРО ВОЛГА ООО	416 709,60
Договор № 9-МРЗ от 01.02.2021	416 709,60
ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	187 780,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав пользования ЛК риелтора)	90 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	97 780,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	546 850,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	390 610,00
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г.	156 240,00
ОФИС ДЕ ООО	80 000,00
УХ-039789 от 01.03.2021	80 000,00
ПБМ ООО	65 000,00
УХ-044908 от 05.04.2021	65 000,00

СП ООО	162 801,60
УХ-040341 от 21.03.2021	52 801,60
УХ-064202 от 18.10.2021 (авторский, ПК-3)	110 000,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	191 723,00
Договор управления №13 от 21.12.2020г.	191 723,00
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУП	16 973,52
00БП-003608 от 08.06.2021	1 727,28
00БП-000208 от 18.01.2022 Топосъемка ПКЗ Мой ритм	10 714,92
Договор № 00БП-001589 от 22.03.2022	4 531,32
ЦНС ООО	10 400,00
АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №13-0006522 от 14.07.2020	10 400,00
ЭКСПО ГРАФИКА ООО	18 840,00
ДОГОВОР № СЗРИТМ3 от 29.06.2020 Экспо графика	18 840,00
76.05	753 187,47
Банк ВТБ (ПАО) по субсидиям	753 187,47
Договор о предоставлении субсидии МРЗ № 24/776943 от 03.07.20	753 187,47
76.09	317 017,85
Ак Барс Дом ООО	317 017,85
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	317 017,85
Итого	87 041 067,38

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»

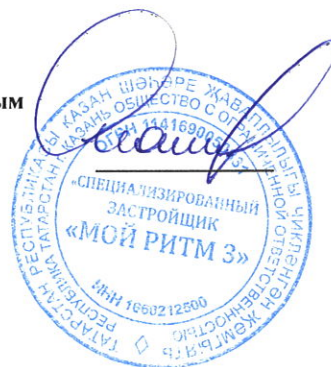


Шамсуллин М.Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
31 марта 2022 г.**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	896 444 420,84
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	844 794 192,19
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	560 279 680,85
Договор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	135 144 271,41
Договор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	149 370 239,93
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
МК КРАФТЦ ООО	10 024 332,50
82/ПК-3/2022 от 28.02.2022	10 024 332,50
ПБМ ООО	45 800,00
УХ-019009 от 30.03.2020	45 800,00
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	1 088 847,47
2021/Д377-161 от 17.03.2021	1 088 847,47
ТАТЭНЕРГО АО	24 993 662,50
2020/Д377-7 от 10.01.2020	15 870 819,36
№2020/Д377-569 от 24.12.2020	1 989,90
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
№18253Т от 30.03.2022	418 695,70
Татэнергосбыт АО	599 960,26
договор энергоснабжения 1-37209 Э	599 960,26
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	385 000,00
014-ЭС/2021 от 02.06.2021	105 000,00
№001-ЭС/22 от 26.01.2022	150 000,00
№003-ЭС/22 от 26.01.2022	130 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	9 037 374,48
Тех. присоед. электрич. ЖД ПКЗ договор "23/ТП/2021	9 000 000,00
Договор №13/ТПВ/2022 об осущ. тех приса	37 374,48
Итого	896 444 420,84

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность "
31 марта 2022 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.01	78 584 960,22
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	2 239 000,00
тех.заказчик УХ-008655 от 01.10.2019 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.1)	150 000,00
тех.заказчик УХ-008656 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.2)	175 000,00
Договор техзаказчика № 031/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	779 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-технич.мониторингу	120 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	495 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	25 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	495 000,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	74 055 364,99
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	196 028,24
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	69 681,60
1/МР 3-1 от 26.11.2021	73 789 655,15
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	681 000,00
УХ-028724 от 01.08.2020	60 000,00
УХ-029782 от 10.01.2020г. Рамочный договор, Седьмое небо, М-2, ПК-3	621 000,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости Берег ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ИНТЕГСТРОЙ ООО	400 184,11
Договор аренды земельных участков № 132/ИС/2018 от 27.07.2018	184,11
соглашение о замене стороны от 01.02.2020г. к дог.152/АБИ/2018 от 15.11.2018	400 000,00
Мельников Рамиль Радикович ИП	225 450,00
ДОГОВОР ПОДРЯДА № УХ-037521 от 15.01.2021 Мельников Р.Р.	225 450,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	546 850,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	390 610,00
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г.	156 240,00
ОФИС ДЕ ООО	80 000,00
УХ-039789 от 01.03.2021	80 000,00
ПБМ ООО	65 000,00
УХ-044908 от 05.04.2021	65 000,00
СП ООО	162 801,60
УХ-040341 от 21.03.2021	52 801,60
УХ-064202 от 18.10.2021 (авторский, ПК-3)	110 000,00
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУП	16 973,52
00БП-003608 от 08.06.2021	1 727,28
00БП-000208 от 18.01.2022 Топосъемка ПКЗ Мой ритм	10 714,92
Договор № 00БП-001589 от 22.03.2022	4 531,32
Итого	78 584 960,22

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	0,73
2	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,08
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»


Шамсуллин М.Р./

