

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Средне-Волжское экспертное бюро"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1653000946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021603278663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.16	Отложенные налоговые активы	1180	1 966	918	580
п.9	Прочие внеоборотные активы	1190	-	133 470	14 373
	Итого по разделу I	1100	1 966	134 388	14 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	619 776	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 536	9 552	181
п.7	Дебиторская задолженность	1230	772 561	473 747	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 427	821	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 482 300	484 121	182
	БАЛАНС	1600	1 484 266	618 509	15 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 321)	(2 131)	(779)
	Итого по разделу III	1300	(6 311)	(2 121)	(769)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1410	1 444 222	588 092	13 410
п.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	384	384	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 444 607	588 477	13 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1510	6 390	2 202	544
п.13	Кредиторская задолженность	1520	39 581	29 952	1 566
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 970	32 153	2 110
	БАЛАНС	1700	1 484 266	618 509	15 136

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
п.15	Проценты к уплате	2330	(3 730)	(1 657)
п.15	Прочие доходы	2340	2	1
п.15	Прочие расходы	2350	(1 509)	(34)
п.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 237)	(1 690)
п.16	Налог на прибыль	2410	1 047	338
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
п.16	отложенный налог на прибыль	2412	1 047	338
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 190)	(1 352)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 190)	(1 352)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
57234806		
1660212500		
68.10.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				(779)	(769)
За 2020 г.	3210						
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(1 353)	(1 353)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(1 353)	(1 353)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	10	-	-	-	(2 131)	(2 121)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 190)	(4 190)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 190)	(4 190)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(6 321)	(6 311)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(6 311)	(2 121)	(769)



 Руководитель **Шаамсуллин Марсель Родионович**

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
57234806		
1660212500		
68.10.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 589	168
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	330	42
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат денежных средств от поставщика	4114	12 243	-
прочие поступления	4119	16	126
Платежи - всего	4120	(868 501)	(568 462)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(868 019)	(479 907)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(75)
процентов по долговым обязательствам	4123	(482)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(88 480)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(855 912)	(568 294)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 181)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 181)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(5 181)

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
57234806		
1660212500		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 966	918	580
Прочие внеоборотные активы	1190	-	133 470	14 373
Запасы	1210	619 776	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 536	9 552	181
Дебиторская задолженность*	1230	772 561	473 747	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 427	821	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 484 266	618 509	15 136
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 444 222	588 092	13 410
Отложенные налоговые обязательства	1420	384	384	384
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 390	2 202	544
Кредиторская задолженность	1520	39 581	29 952	1 566
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 490 577	620 630	15 904
Стоимость чистых активов	-	(6 311)	(2 121)	(769)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Строка 1210 "Запасы "

31 декабря 2021 г.

Наименование	Сумма, руб.
08.76	619 776 149,85
Dev_SN_MM1_PK10_OZ_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	15 974 432,68
Dev_SN_MR_PK3_NS_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Содержание застройщика	113 597 788,00
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ж/д 3-	431 071 368,62
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ОСП	5 141 611,91
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	38 982 317,37
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-	5 993 911,94
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-	2 098 911,95
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 Паркинг наземный(ПН)3-2	6 915 807,38
Итого	619 776 149,85

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность "
31 декабря 2021 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.02	772 270 385,87
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	740 802 203,24
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	606 037 816,43
Договор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	134 764 386,81
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
МЕТРОЭЛЕКТРОТРАНС Г.КАЗАНИ МУП	3 355,42
Согл.сводного плана сетей ПК3, ПК2 Мой ритм	3 355,42
СП ООО	151 888,90
УХ-040341 от 21.03.2021	151 888,90
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	1 088 847,47
2021/Д377-161 от 17.03.2021	1 088 847,47
ТАТЭНЕРГО АО	24 574 966,80
2020/Д377-7 от 10.01.2020	15 870 819,36
№2020/Д377-569 от 24.12.2020	1 989,90
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
Татэнергосбыт АО	58 872,60
договор энергоснабжения 1-37209 Э	58 872,60
ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ ООО	105 000,00
014-ЭС/2021 от 02.06.2021	105 000,00
ЦНС ООО	10 000,00
Договор оказания рекламных услуг №17-0006522 от 26.01.2021	10 000,00
69.11	0,31
76.09	290 383,42
Ак Барс Дом ООО	290 383,42
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	290 383,42
Итого	772 560 769,60

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность "
31 декабря 2021 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.01	37 010 164,46
АК БАРС БАНК ПАО	188 700,00
Договор о предоставлении субсидии 15-5/14/12/2020 СЗ МРЗ/ ПАО Ак барс банк	188 700,00
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	2 432 705,08
Договор оказания услуг казначейства 183/АБД/2017 от 01.11.2017г.	14 400,00
9/АБД/2018 от 19.03.2018	18 305,08
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	1 200 000,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	1 200 000,00
Ак Барс Дом ООО	8 518 121,51
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	8 518 121,51
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	8 795 000,00
тех.заказчик УХ-008655 от 01.10.2019 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.1)	250 000,00
тех.заказчик УХ-008656 Микрорайон М1 Мой ритм 3 (ПК-10 корп.2)	250 000,00
Договор техзаказчика № 031/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	3 895 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-технич.мониторингу	240 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	2 970 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	200 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	990 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	327 014,54
1 от 01.07.2019	327 014,54
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	189 353,84
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	137 362,64
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	51 991,20
АКУСТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	69 000,00
ДОГОВОР № 5275-051/1 от 19.05.2021(ПК-10)	69 000,00
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	1 702 500,00
УХ-028724 от 01.08.2020	150 000,00
УХ-029782 от 10.01.2020г. Рамочный договор, Седьмое небо, М-2, ПК-3	1 552 500,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	171 657,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	171 657,00
ВЭЛ-Строй ООО	35 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	35 000,00
Гиниятуллин Ленар Ильдарович	45 000,00
Дог. УХ-065373 от 15.11.2021 вырубка зеленых насаждений, попадающих в зону строительства,	45 000,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости Берег ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ЕВРО ФИН ТРАСТ УК Д.У.ЗПИФ комбинированный "Консолидация"	114 107,08
Договор аренды земельных участков № КС-10А от 01.02.2020	114 107,08
ИНТЕГСТРОЙ ООО	400 368,22
Договор аренды земельных участков № 132/ИС/2018 от 27.07.2018	368,22
соглашение о замене стороны от 01.02.2020г. к дог.152/АБИ/2018 от 15.11.2018	400 000,00
ИП Назипова Луиза Максимовна	76 000,00
УХ-040583 от 29.03.2021	76 000,00
ЛАРИСА-СИТИ СЭЙЛС ООО	388 264,80
Договор 985 от 05.05.2021 (ЛСС)	388 264,80
Мельников Рамиль Радикович ИП	4 800,00
ДОГОВОР ПОДРЯДА № УХ-037521 от 15.01.2021 Мельников Р.Р.	4 800,00
НМАРКЕТ.ПРО ВОЛГА ООО	547 425,68
Договор № 9-МРЗ от 01.02.2021	547 425,68
ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	375 560,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав пользования ЛК риелтора)	180 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	195 560,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	1 005 490,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	698 050,00
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г.	307 440,00
ОФИС ДЕ ООО	140 000,00
УХ-048457 от 10.06.2021 (ПК-3, паркинг)	140 000,00
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	10 241 450,03
Договор № 1-с от 11.01.2021г. о предоставлении субсидий	10 241 450,03
ПБМ ООО	130 000,00
УХ-044908 от 05.04.2021	130 000,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	1 026 645,74

Договор управления №13 от 21.12.2020г.	1 026 645,74
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУП	24 824,94
ООБП-003608 от 08.06.2021	1 727,28
ООБП-007895 от 09.12.2021	23 097,66
ЭКСПО ГРАФИКА ООО	18 840,00
ДОГОВОР № СЗРИТМ3 от 29.06.2020 Экспо графика	18 840,00
76.05	2 570 408,99
АК БАРС БАНК ПАО	2 570 408,99
Договор о предоставлении субсидии 15-5/14/12/2020 СЗ МРЗ/ ПАО Ак барс банк	2 570 408,99
Итого	39 580 573,45

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М.Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	0,68
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	-0,10
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»

3»



Шамсуллин М.Р./