

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
		57234806		
		1660212500		
		68.10.1		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 16Е

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	723	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	20 078	1 966
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	723	20 078	1 966
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 101 282	2 824 179	619 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 553	338 135	88 536
	Дебиторская задолженность	1230	589 250	1 045 014	772 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 500	343 119	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 353 138	2 709 342	1 427
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 178 725	7 259 789	1 482 300
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 179 448	7 279 867	1 484 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 985	(84 783)	(6 321)
	Итого по разделу III	1300	43 995	(84 773)	(6 311)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 797 756	3 456 143	1 444 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 190	2 870 263	-
	Итого по разделу IV	1400	3 808 946	6 326 406	1 444 607
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 139	32 317	6 390
	Кредиторская задолженность	1520	273 368	1 005 917	39 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	326 507	1 038 234	45 970
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 179 448	7 279 867	1 484 266

Руководитель Шамсуллин Марсель Родиевич  
(подпись) ЗАСТРОЙЩИК (расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	57234806		
ИНН	1660212500		
по ОКВЭД 2	68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 230 047	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 639 303)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	590 744	-
	Коммерческие расходы	2210	(252 074)	-
	Управленческие расходы	2220	(15 597)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	323 073	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 795	-
	Проценты к уплате	2330	(5 109)	(7 597)
	Прочие доходы	2340	8 372	13
	Прочие расходы	2350	(156 724)	(3 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 407	(10 929)
	Налог на прибыль	2410	(36 374)	2 186
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 561)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 813)	2 186
	Прочее	2460	(11 265)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 768	(8 743)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 768	(8 743)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шамсуллин Марсель  
Родионович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2023 г.



## Строка 1210 "Запасы"

30 сентября 2023г

Наименование	Сумма, руб.
<b>08.76</b>	<b>799 881 711,38</b>
Dev_SN_MM1_PK10_OZ Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	370 026 351,32
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ж/д 3-1	5 511 617,17
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ж/д №1	416 097 332,82
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 кладовки	180 828,71
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 паркинг	732 683,08
Многоуровневая парковка на 300 м/м ПК-3, М-2 "Мой Ритм"	7 332 898,28
<b>10.21.1</b>	<b>66 666,67</b>
КЛ-10 кВ к КТПн-630 кВА/10/0,4	66 666,67
<b>43</b>	<b>301 333 547,56</b>
жд 3-1, Офис-Тамбур №1104	685 881,72
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1//1001	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №10//1010	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №100//1099	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №101//1100	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №102//1101	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №103//1102	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №104//1103	916 792,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №105//1104	916 792,16
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №106//1105	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №107//1106	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №108//1107	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №109//1108	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №110//1109	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №111//1110	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №112//1111	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №113//1112	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №114//1113	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №115//1114	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №116//1115	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №117//1116	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №118//1117	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №119//1118	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №12//1012	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №120//1119	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №121//1120	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №122//1121	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №123//1122	916 792,22

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №124//1123	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №125//1124	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №126//1125	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1263	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1264	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1265	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1266	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1267	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1268	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1269	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №127//1126	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1270	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1271	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1272	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1273	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1274	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1275	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1276	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1277	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1278	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1279	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №128//1127	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1280	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1281	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1282	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1283	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1284	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1285	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1286	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1287	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1288	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1289	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №129//1128	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1290	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1291	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1292	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1293	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1294	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1295	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1296	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1297	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1298	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1299	916 792,19

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №130//1129	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1300	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №131//1130	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №133//1131	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №134//1132	916 792,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №135//1133	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №136//1134	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №137//1135	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №138//1136	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №140//1138	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №141//1139	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №149//1147	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №15//1015	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №155//1153	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №158//1156	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №16//1016	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №160//1158	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №161//1159	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №163//1161	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №164//1162	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №165//1163	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №166//1164	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №168//1166	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №17//1017	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №171//1169	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №172//1170	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №173//1171	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №174//1172	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №175//1173	916 792,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №176//1174	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №178//1175	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №179//1176	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №180//1177	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №181//1178	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №182//1179	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №183//1180	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №184//1181	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №185//1182	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №186//1183	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №187//1184	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №189//1186	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №190//1187	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №191//1188	916 792,23

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №192//1189	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №193//1190	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №194//1191	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №195//1192	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №196//1193	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №197//1194	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №198//1195	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №199//1196	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №2//1002	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №200//1197	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №203//1200	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №204//1201	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №205//1202	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №206//1203	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №207//1204	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №208//1205	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №209//1206	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №21//1021	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №210//1207	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №211//1208	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №213//1210	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №214//1211	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №215//1212	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №216//1213	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №217//1214	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №218//1215	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №219//1216	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №22//1022	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №220//1217	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №221//1218	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №223//1219	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №224//1220	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №225//1221	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №226//1222	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №227//1223	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №228//1224	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №229//1225	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №23//1023	1 302 809,98
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №232//1228	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №233//1229	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №235//1231	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №236//1232	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №237//1233	916 792,22



ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №239//1235	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №24//1024	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №241//1237	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №242//1238	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №243//1239	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №244//1240	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №245//1241	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №246//1242	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №247//1243	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №248//1244	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №25//1025	1 488 925,71
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №251//1247	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №252//1248	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №253//1249	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №254//1250	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №258//1254	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №259//1255	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №26//1026	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №261//1257	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №262//1258	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №263//1259	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №264//1260	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №265//1261	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №266//1262	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №27//1027	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №28//1028	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №29//1029	916 792,17
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №3//1003	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №30//1030	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №31//1031	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №32//1032	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №34//1034	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №35//1035	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №36//1036	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №37//1037	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №38//1038	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №39//1039	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №4//1004	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №40//1040	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №41//1041	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №42//1042	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №43//1043	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №44//1044	916 792,21

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №47//1047	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №48//1048	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №49//1049	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №5//1005	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №54//1054	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №57//1057	916 792,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №6//1006	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №64//1064	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №66//1066	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №7//1007	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №71//1071	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №73//1073	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №74//1074	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №75//1075	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №78//1078	916 792,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №79//1079	916 792,18
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №8//1008	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №81//1081	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №82//1082	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №83//1083	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №84//1084	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №85//1085	916 792,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №86//1086	916 792,21
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №88//1087	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №89//1088	916 792,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №9//1009	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №90//1089	916 792,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №91//1090	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №92//1091	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №93//1092	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №95//1094	916 792,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №99//1098	916 792,19
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1022	1 251 282,36
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1023	1 518 324,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1024	1 518 324,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №1//1001	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №10//1010	1 171 320,50
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №105//1108	1 022 389,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №108//1111	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №109//1112	1 014 759,40
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №110//1113	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №111//1114	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №112//1115	1 014 759,43

ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №113//1116	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №114//1117	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №115//1118	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №116//1119	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №117//1120	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №119//1122	1 014 759,47
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №120//1123	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №121//1124	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №122//1125	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №123//1126	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №124//1127	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №126//1129	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №127//1130	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №128//1131	1 068 167,82
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №142//1145	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №2//1002	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №25//1028	1 171 320,53
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №30//1033	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №31//1034	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №32//1035	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №33//1036	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №34//1037	1 014 759,48
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №35//1038	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №36//1039	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №37//1040	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №38//1041	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №39//1042	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №4//1004	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №40//1043	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №42//1045	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №43//1046	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №44//1047	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №45//1048	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №46//1049	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №47//1050	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №48//1051	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №49//1052	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №5//1005	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №50//1053	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №51//1054	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №52//1055	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №53//1056	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №54//1057	1 014 759,45

ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №55//1058	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №56//1059	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №57//1060	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №6//1006	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №67//1070	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №68//1071	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №69//1072	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №70//1073	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №71//1074	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №72//1075	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №73//1076	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №74//1077	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №75//1078	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №76//1079	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №77//1080	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №78//1081	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №79//1082	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №80//1083	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №81//1084	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №82//1085	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №83//1086	1 052 908,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №85//1088	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №86//1089	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №88//1091	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №89//1092	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №91//1094	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №93//1096	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №94//1097	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №96//1099	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №97//1100	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №99//1102	1 014 759,45
<b>Итого</b>	<b>1 101 281 925,61</b>

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"**  
**30 сентября 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
<b>60.02</b>	<b>533 807 703,37</b>
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	493 115 163,19
Договор генподряда № 030/АБИ/2022 (жд. 10 кор 1 ПК-10 мкр.М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	493 115 163,19
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	2 465 004,00
ДОГОВОР № УХ-084836 от 02.02.2023 на выполнение проектных работ. Рамочный договор. М-1 ПК-10	2 465 004,00
ИНСПЕКЦИЯ ГСН РТ	221 150,15
Договор №24-23 от 13.02.2023 на оказание услуг по проведению обмерных работ при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства	221 150,15
РСК ООО	8 006 200,44
Договор №148/П о подключ.(техн.присоед.) к централиз.системе холодного водоснабжения от 24.07.2023	4 940 574,66
Договор № 149/П о подключ. (техн.присоед.) к централ.системе водоотведения от 24.07.2023г.	3 065 625,78
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО Казанские электрические сети Филиал	19 793 762,97
Соглашение 2023/КЭС/58 от 10.04.2023 о возмщении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства	19 793 762,97
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	696 876,46
Договор теплоснабжение №18521 Т	696 876,46
ТАТЭНЕРГО АО	9 416 099,50
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
18666Т от 17.01.2023	703 508,21
18521 Т от 11.01.2023	10 433,75
УГЭЦ РТ ГАУ	93 446,66
Договор №2590Д-22/ГРТ-32547/01	93 446,66
<b>62.01</b>	<b>561 950,79</b>
АЛЬТРОН ООО	521 400,00
МР/ПК-5/128П/23 от 20.06.2023	521 400,00
УК ТУЛПАР ООО	40 550,79
Договор аренды № УХ-083618 земельного участков от 01.01.2023	40 550,79
<b>68.69</b>	<b>38 999 215,27</b>
<b>76.05</b>	<b>2 534 875,42</b>
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	240 729,42
Договор № 420В005МЛ от 30.06.2022 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии	240 729,42
Резатдинов Равиль Ленарович	2 293 146,00
б/н:МР/10-1/51/23 от 19.09.2023	2 293 146,00
Шаехов Ильяс Марсович	1 000,00
б/н: МР/10-2/38/23 от 14.07.2023	1 000,00
<b>76.06</b>	<b>5 634 983,84</b>
Акберов Ильфат Юнусович	97 100,00
МР/ПК-5/41П/22 от 28.03.2022	97 100,00
Аскарар Данис Эдуардович	250 720,00
МР/ПК-3/19П/22 от 19.04.2022	125 360,00
МР/ПК-3/20П/22 от 19.04.2022	125 360,00
Аскарова Рушания Наилевна	6 847 100,00
МР/10-1/146/23 от 10.02.2023	6 847 100,00
Батраков Максим Сергеевич	151 250,00

МР/ПК-3/167П/22 от 03.08.2022	151 250,00
Гисматуллина Ралина Азатовна	71 498,00
МР/ПК-5/169П/22 от 22.03.2022	71 498,00
Громина Рузия Рафаиловна	60 524,00
МР/ПК-5/168П/22 от 08.02.2022	60 524,00
Дудин Эдуард Юрьевич	151 447,00
МР/ПК-3/148П/22 от 11.08.2022	151 447,00
Золин Валерий Николаевич	454 960,00
МР/ПК-3/59П/22 от 15.04.2022	113 740,00
МР/ПК-3/60П/22 от 15.04.2022	113 740,00
МР/ПК-3/61П/22 от 15.04.2022	113 740,00
МР/ПК-3/62П/22 от 15.04.2022	113 740,00
Золина Милана Валерьевна	113 740,00
МР/ПК-3/58П/22 от 15.04.2022	113 740,00
Ивасюк Александр Иванович	35 000,00
МР/ПК-3/177П/22 от 21.07.2022	35 000,00
Ишков Виталий Анатольевич	228 000,00
МР/ПК-3/51П/22 от 27.10.2022	228 000,00
Калинин Михаил Владимирович	157 820,00
МР/ПК-3/257П/22 от 14.04.2022	78 910,00
МР/ПК-3/256П/22 от 14.04.2022	78 910,00
Кислянская Олеся Юрьевна	105 746,87
МР/ПК-3/11П/22 от 18.04.2022	105 746,87
Кузнецов Дмитрий Викторович	113 892,97
МР/ПК-3/70П/22 от 22.04.2022	113 892,97
Максимов Александр Анатольевич	127 000,00
МР/ПК-3/55П/22 от 24.05.2022	127 000,00
Масленникова Елена Григорьевна	94 786,00
МР/ПК-5/172П/22 от 07.04.2022	94 786,00
Мингазов Айрат Салимович	50 000,00
МР/ПК-5/167/22 от 21.02.2022	50 000,00
Окина Елена Евгеньевна	72 400,00
МР/ПК-3/255П/22 от 27.04.2022	72 400,00
Павлов Максим Иванович	149 500,00
МР/ПК-3/69П/22 от 23.06.2022	149 500,00
Позднякова Диана Ильдаровна	43 400,00
МР/ПК-5/214П/21 от 30.12.2021	43 400,00
Поляев Арсений Валерьевич	160 500,00
МР/ПК-3/188П/22 от 24.10.2022	160 500,00
Пыльник Анастасия Алексеевна	220 500,00
МР/ПК-3/96П/23 от 26.01.2023	220 500,00
Савина Наталья Владимировна	209 000,00
МР/ПК-3/142П/22 от 16.06.2022	104 500,00
МР/ПК-3/143П/22 от 16.06.2022	104 500,00
Сайфутдинова Айгуль Рашидовна	74 900,00
МР/ПК-3/260П/22 от 14.04.2022	74 900,00
Салихова Лариса Афанасьевна	99 100,00
МР/ПК-5/95П/22 от 11.04.2022	99 100,00

Саубанова Рамиля Фархатовна	1 220,00
МР/З-1/169П/22 от 24.10.2022	1 220,00
Сафин Руслан Наилевич	116 000,00
МР/ПК-5/104П/22 от 02.09.2022	116 000,00
Сафин Тагир Дамирович	204 750,00
МР/ПК-3/65П/22 от 26.08.2022	204 750,00
Сафина Гюльнара Энверовна	120 175,00
МР/ПК-3/152П/22 от 16.06.2022	120 175,00
Слюсаренко Виктор Павлович	105 950,00
МР/ПК-5/3П/22 от 24.03.2022	105 950,00
Такаева Гульнара Флюоровна	169 300,00
МР/ПК-3/230П/22 от 16.12.2022	169 300,00
Тарасова Алла Петровна	130 500,00
МР/ПК-5/102П/22 от 21.06.2022	130 500,00
Тимиров Андрей Робертович	59 600,00
МР/ПК-5/263П/22 от 31.03.2022	59 600,00
ТСК ООО	205 240,00
МР/ПК-3/52П/22 от 13.09.2022	205 240,00
Файзуллина Дильбар Равилевна	113 893,00
МР/ПК-3/80П/22 от 18.04.2022	113 893,00
Фаррахова Резеда Асхатовна	133 135,00
МР/ПК-3/240П/22 от 13.09.2022	133 135,00
Хайруллин Алмаз Вазихович	89 500,00
МР/ПК-3/157П/22 от 14.04.2022	89 500,00
Хаяров Ильдус Загитович	60 800,00
МР/ПК-5/63П/22 от 20.01.2022	60 800,00
Яхин Артур Миндиярович	148 450,00
МР/ПК-5/107П/22 от 18.05.2022	148 450,00
<b>76.09</b>	<b>7 711 200,00</b>
УК ТУЛПАР ООО	7 711 200,00
Соглашение о переводе долга № СК ТД/УКТ/СЗ МРЗ от 16.08.2023г.(Перевод долга 04.04/23 от 04.04.2023г.)	7 711 200,00
<b>Итого</b>	<b>589 249 928,69</b>

Дебиторская задолженность, всего	<b>589 249 928,69</b>
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	533 807 703,37
ДЗ не связанная со строительством	55 442 225,32

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

**Строка 1520 "Кредиторская задолженность"**  
**30 сентября 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
<b>60.01</b>	<b>68 715 081,51</b>
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	6 584 660,74
Договор оказания услуг казначейства 183/АБД/2017 от 01.11.2017г.	16 200,00
9/АБД/2018 от 19.03.2018	4 576,27
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	650 400,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	650 400,00
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА УХ-075159 от 01.07.2022(УХ-075159) соглашение за услуги поручительства от 01.07.2022 (УХ-077161)	1 900 887,80
	3 362 196,67
Ак Барс Дом ООО	4 528 418,69
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	4 528 418,69
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	3 794 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-технич мониторингу	1 160 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	792 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	125 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	159 000,00
Договор техзаказчика № 029/АБИ/2022 (ж.д. 10 кор 1 ПК-10 М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	1 558 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	549 221,00
1 от 01.07.2019	549 221,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	20 187 849,68
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	5 196 502,43
Договор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	9 137 112,66
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	225 388,80
Договор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	4 894 695,95
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	35 381,01
1/МР 3-1 от 26.11.2021	12 594,69
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022 (ген. подряд)	83 021,87
2/МРЗ/22 от 11.07.2022 (ген. подряд)	252 388,80
21/ПК-3/П/2022 от 22.08.2022 (ген. подряд)	178 193,77
38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022 (ген. подряд)	145 740,68
115/ПК-3/2022 от 03.11.2022 (ген. подряд)	20 115,21
116/ПК-3/2022 от 03.11.2022 (ген. подряд)	6 713,81
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	8 253 525,84
УХ-023283 от от 13.04.2020	7 941 025,84
УХ-074756 от 01.06.2022	312 500,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	140 000,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	140 000,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
ДОМКЛИК ООО	27 000,00



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №13-0006522 от 14.07.2020	27 000,00
ИДЕЯ ООО	39 000,00
Договор о единых принципах и правилах взаимодействия от 09.01.2023г. (СЗ Мой ритм 3-Идея)	39 000,00
ИНТЕГСТРОИ ООО	24 359,29
УХ-088986 от 15.05.2023	24 359,29
МК КРАФТЦ ООО	651 806,89
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022	514 830,24
Договор подряда № 26/ПК-5/П/2022 от 14.04.2022	2 385,80
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/ПК-3/П/2022	68 092,60
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022	66 498,25
ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	93 890,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав пользования ЛК риелтора )	45 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	48 890,00
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	107 355,72
Договор № 1-с от 11.01.2021г. о предоставлении субсидий	107 355,72
СВ СЕРВИС ЛОГИСТИКА ООО	45 000,00
Договор на проектные работы №УХ- 083921 от 09.01.2023г.	45 000,00
СК ПОВОЛЖЬЕ ООО ИНН 1660298177	17 737,09
Договор подряда № 043/АБИ/2022 (Наружные сети водоснабжения М-2 ПК-3 Мой ритм) от 08.08.2022	10 067,92
Договор подряда 047/АБИ/2022 от 10.08.2022	7 669,17
ТАТСВЯЗЬСЕРВИС ООО	0,80
ДОГОВОР №УХ-075816 от 14.06.2022 на выполнение проектных работ	0,80
ТАТЭНЕРГО АО	59 955,50
Акт бездоговорного Потребления 18521 БД от 28.10.2022	59 955,50
Татэнергосбыт АО	497 538,53
договор энергоснабжения 1-37209 Э от 05.02.2021	497 538,53
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор управления №13 от 21.12.2020г.	650 000,00
УК ТУЛПАР ООО	297 143,38
1-ПП/6/ от 08.12.2022	123 809,63
1-П5/151 от 29.12.2022	77 126,61
Договор № 1-ПК3/147 Парковка ул.Пр.Победы,д.147 от 09.02.2023	96 207,14
ФЕМИДА ООО ЧОО	702 000,00
Договор №2/МР3/22 от 11.07.2022 ЧОЛП ПК10	702 000,00
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	18 240,00
СД-03-19/22 от 02.03.2022 Договор о предоставлении сервиса СУПЕР-СДЕЛКА 5.01 (Мой ритм 3)	18 240,00
ЭКСПО ГРАФИКА ООО	65 680,00
СПЕЦИФИКАЦИЯ №8 от 04.07.2022	65 680,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	21 310 698,36
Тех. присоед. электрич. ЖД ПК3 договор "23/ТГ /2021	21 202 698,36
Договор № 15/ОВЭ на эксплуатацию и техническое обслуживание электрооборудования	108 000,00
<b>62.02</b>	<b>12 717 507,00</b>
Абдюшева Лилия Шамилевна	728 000,00
МР/ПК-5/1028П/23 от 08.08.2023	267 300,00

МР/ПК-5/1006П/23 от 08.08.2023	267 300,00
МР/ПК-5/1041П от 17.08.2023	193 400,00
Аскарлов Альберт Зуфарович	561 875,00
МР/ПК-5/35П/23 от 16.02.2023	561 875,00
Ахмадиева Эльза Фандусовна	595 000,00
МР/ПК-5/4П/23 от 20.01.2023	595 000,00
Ахметзянов Альберт Айдарович	510 860,00
МР/ПК-5/58П/23 от 13.02.2023	510 860,00
Буканина Анна Александровна	156 420,00
МР/ПК-5/1089П/23 от 29.08.2023	156 420,00
Валеева Юлия Мазитовна	105 000,00
МР/ПК-3/1262П/23 от 28.09.2023	105 000,00
Воронин Антон Михайлович	118 200,00
МР/ПК-3/1213П/23 от 11.09.2023	118 200,00
Гайсин Азат Талгатович	328 650,00
МР/ПК-3/1174П/23 от 25.08.2023	328 650,00
Галлямов Артур Анасович	1 740 000,00
МР/ПК-3/3П/23 от 04.04.2023	870 000,00
МР/ПК-3/4П/23 от 04.04.2023	870 000,00
Гарафудинова Аида Салаватовна	737 000,00
МР/ПК-5/1034П/23 от 20.07.2023	737 000,00
Дорничев Виктор Юрьевич	344 500,00
МР/ПК-3/254П/23 от 09.03.2023	344 500,00
Ермолаев Вадим Вячеславович	132 200,00
МР/ПК-5/1145П/23 от 07.09.2023	132 200,00
Загруднинова Милляуша Махмутовна	580 000,00
МР/ПК-5/33П/23 от 11.01.2023	580 000,00
Злачевский Павел Семенович	193 350,00
МР-ПК-5/1038П/23 от 21.08.2023	193 350,00
Ильясов Рамиль Рашидович	231 000,00
МР/ПК-5/97П/23 от 28.04.2023	231 000,00
Ислямова Рузалия Наилевна	407 522,00
МР/ПК-3/166П/23 от 16.02.2023	407 522,00
Исхакова Фриля Шафиковна	230 000,00
МР/ПК-5/103П/23 от 09.01.2023	230 000,00
Михайлов Алексей Валерьевич	1 300 000,00
МР/ПК-3/15П/23 от 23.03.2023	650 000,00
МР/ПК-3/16П/23 от 23.03.2023	650 000,00
Неустроева Асия Рахимзяновна	237 000,00
МР/ПК-5/96П/23 от 14.04.2023	237 000,00
Низамов Нияз Фанисович	143 000,00
МР/ПК-5/1114П/23 от 07.09.2023	143 000,00
Пекунов Дмитрий Сергеевич	461 500,00
МР/ПК-5/59П/23 от 26.05.2023	461 500,00
РЕУТОВА ЗУЛЬФИЯ НУРФАЯЗОВНА	193 335,00
МР/ПК-5/1039П/23 от 14.08.2023	193 335,00
Совенков Владимир Александрович	174 000,00
МР/ПК-5/1036П/23 от 20.09.2023	174 000,00
Туснин Руслан Фаридович	232 005,00
МР/ПК-5/1001П/23 от 21.08.2023	232 005,00
Файзуллин Артур Ринатович	146 890,00
МР/ПК-3/1147П/23 от 24.08.2023	146 890,00
Хакимова Инзиля Энгелевна	516 400,00
МР/ПК-5/1005П/23 от 17.08.2023	279 000,00
МР/ПК-5/1037П/23 от 06.10.2023	237 400,00
Хамидуллин Динар Рифхатович	270 750,00
МР/ПК-5/10П/23 от 26.04.2023	270 750,00
Хлебников Вячеслав Валерьевич	104 200,00
МР/ПК-3/1223П/23 от 21.09.2023	104 200,00
Чепегина Галина Зириковна	162 250,00

МР/ПК-3/1181П/23 от 03.08.2023	162 250,00
Чубукова Валерия Георгиевна	562 500,00
МР/ПК-3/17П/23 от 14.03.2023	562 500,00
Шавалиева Гульсина Назиповна	514 100,00
МР/ПК-5/51П/23 от 07.02.2023	514 100,00
<b>68</b>	<b>169 473,00</b>
<b>76.05</b>	<b>15 856 397,75</b>
Банк ВТБ (ПАО) по субсидиям	15 856 397,75
Договор о предоставлении субсидии МРЗ № 24/776943 от 03.07.20	15 856 397,75
<b>76.06</b>	<b>6 850,00</b>
Живага Денис Владимирович	6 750,00
МР/З-1/490/21 от 30.06.2021	6 750,00
Сулейманов Альберт Рамзисович	100,00
МР/ПК-3/67П/22 от 21.04.2022	100,00
<b>76.09</b>	<b>177 902 287,95</b>
Ак Барс Дом ООО	1 884 174,15
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	1 884 174,15
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	176 018 113,80
Договор о частичном переводе долга № СГ/СЗ МРЗ/УК СЗ АБДом УХ-086543 от 15.03.2023г.	176 018 113,80
<b>76.АВ</b>	<b>1 999 751,13</b>
<b>Итого</b>	<b>273 367 846,08</b>

Кредиторская задолженность, всего	273 367 846,08
в т.ч. КЗ связанная со строительством	55 569 471,98
КЗ не связанная со строительством	217 798 374,10

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	1,67
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	-0,18
3	Норматив безубыточности	0,00

**Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»**

  
**Шамсуллин М.Р./**

