

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное бюро АБ-1"



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Мой Ритм 3»

ПК-10, жилой дом №10-1, жилой дом №10-2 в микрорайоне М-1
жилого района "Седьмое небо" Советского района г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2020-047-ПЗУ

ТОМ 2

2021

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное бюро АБ-1"



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Мой Ритм 3»

ПК-10, жилой дом №10-1, жилой дом №10-2 в микрорайоне М-1
жилого района "Седьмое небо" Советского района г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2020-047-ПЗУ

ТОМ 2

ГИП

А.А. Садретдинов

2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2020-047-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2020-047 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	2020-047 –АР1	Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. ЖД 10 корпус 1	
3.2	2020-047 –АР2	Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. ЖД 10 корпус 2	
3.3	2020-047 –АР3	Раздел 3. Часть 3. Архитектурные решения. Встроенно-пристроенная автостоянка	
4.1.1	2020-047 –КР1.1	Раздел 4. Часть 1.1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Фундаменты. ЖД 10 корпус 1	
4.2.1.	2020-047 –КР2.1	Раздел 4. Часть 1.2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Монолитная часть здания. ЖД 10 корпус 1	
4.1.2	2020-047 –КР1.2	Раздел 4. Часть 2.1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Фундаменты. ЖД 10 корпус 2	
4.2.2	2020-047 –КР2.2	Раздел 4. Часть 2.2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Монолитная часть здания. ЖД 10 корпус 2	
4.1.3	2020-047 –КР1.3	Раздел 4. Часть 3.1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Фундаменты. Встроенно-пристроенная автостоянка	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2020-047-СПД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПК-10 жилой дом №10-1, жилой дом №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани					
			Стадия	Лист	Листов
ГИП			П	1	6
			ООО "Архитектурное Бюро АБ1"		

4.2.3	2020-047 –КР2.3	Раздел 4. Часть 3.2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Монолитная часть здания. Встроенно-пристроенная автостоянка				
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
5.1.1	2020-047 -ИОС1.1	Подраздел 1. Часть 1.1. Система электроснабжения. ЖД 10 корпус 1				
5.2.1	2020-047 -ИОС2.1	Подраздел 2. Часть 1.2. Система водоснабжения. ЖД 10 корпус 1				
5.3.1	2020-047 -ИОС3.1	Подраздел 3. Часть 1.3. Система водоотведения. ЖД 10 корпус 1				
5.4.1	2020-047 -ИОС4.1	Подраздел 4. Часть 1.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ЖД 10 корпус 1				
5.5.1	2020-047 -ИОС5.1	Подраздел 5. Часть 1.5. Сети связи. ЖД 10 корпус 1				
5.1.2	2020-047 -ИОС1.2	Подраздел 1. Часть 2.1. Система электроснабжения. ЖД 10 корпус 2				
5.2.2	2020-047 -ИОС2.2	Подраздел 2. Часть 2.2. Система водоснабжения. ЖД 10 корпус 2				
5.3.2	2020-047 -ИОС3.2	Подраздел 3. Часть 2.3. Система водоотведения. ЖД 10 корпус 2				
5.4.2	2020-047 -ИОС4.2	Подраздел 4. Часть 2.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ЖД 10 корпус 2				
5.5.2	2020-047 -ИОС5.2	Подраздел 5. Часть 2.5. Сети связи. ЖД 10 корпус 2				
5.1.3	2020-047 -ИОС1.3	Подраздел 1. Часть 3.1. Система электроснабжения. Встроенно-пристроенная автостоянка				
5.2.3	2020-047 -ИОС2.3	Подраздел 2. Часть 3.2. Система водоснабжения. Встроенно-пристроенная автостоянка				
5.3.3	2020-047 -ИОС3.3	Подраздел 3. Часть 3.3.				
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист			
Взам. инв. №	Подпись и дата	2020-047-СПД				
		Лист				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		Система водоотведения. Встроенно-пристроенная автостоянка.	
5.4.3	2020-047 -ИОС4.3	Подраздел 4. Часть 3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Встроенно- пристроенная автостоянка	
5.5.3	2020-047 -ИОС5.3	Подраздел 5. Часть 3.5. Сети связи. Встроенно-пристроенная автостоянка	
6	2020-047 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	2020-047 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	2020-047 –ПБ1	Раздел 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЖД 10 корпус 1	
9.2	2020-047 –ПБ2	Раздел 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЖД 10 корпус 2	
9.3	2020-047 –ПБ3	Раздел 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Встроенно- пристроенная автостоянка	
10.1	2020-047 –ОДИ1	Раздел 10. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. ЖД 10 корпус 1	
10.2	2020-047 –ОДИ2	Раздел 10. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. ЖД 10 корпус 2	
10.3	2020-047 –ОДИ3	Раздел 10. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Встроенно-пристроенная автостоянка	
10.1.1	2020-047 –ЭЭ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ЖД 10 корпус 1	
10.1.2	2020-047 –ЭЭ2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020-047-СПД

Лист

		требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ЖД 10 корпус 2	
11	2020-047 –ТБЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12	2020-047 –СКР	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Содержание.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
ж)	описание решений по благоустройству территории;	
з)	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
к)	характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020-047-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Шуплецов В.Л.			
Н. контр.		Сибагатова			
ГИП		Садретдинов А.			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Архитектурное Бюро АБ1»		

Описание.**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Территория проектирования находится в Советском районе г. Казани в микрорайоне М-1 жилого района "Седьмое небо", ограниченного улицами пр. Алберта Камалеева, Назиба Жиганова, Сабира Ахтямова и Петра Полушкина. Участок под строительство жилого комплекса расположен в южной части микрорайона и непосредственно примыкает к территории строящейся станции метро "Ул. Сахарова". Кадастровый номер участка проектирования - 16:50:060102:12620.

Участок имеет прямоугольную форму (160м x 127м) с ориентацией продольной стороны в широтном направлении.

Северной и западной сторонами участок граничит с территориями проектируемой жилой застройки. Восточной стороной участок граничит с "красной" линией ул. Петра Полушкина. С южной стороны участок примыкает к территории строящейся станции метро "ул. Сахарова".

В настоящий момент территория проектирования свободна от застройки. Участок имеет относительно ровный рельеф, с перепадом отметок ок. 1м.

Высоковольтный воздушный электрический кабель, проходивший вдоль западной границы в настоящий момент перенесен под землю.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участок проектирования находится вне пределов действия санитарно-защитных зон от рядом расположенного действующего ипподрома.

При проектировании будущего благоустройства учтены санитарные разрывы от площадки ТКО (20м) и БКТП (10м) до детских площадок и стен жилого дома.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектируемый жилой комплекс состоит из двух многоэтажных жилых домов, объединенных подземной парковкой, на кровле которой размещается благоустройство дворовой территории. Жилой комплекс относится к 10-му пусковому комплексу (ПК-10).

Жилые дома, входящие в состав ПК-10, размещены с южной и северной границ отведенного участка и имеют различную этажность и конфигурацию.

Южный дом состоит из пяти 19-ти этажных секций и расположен вдоль южной границы участка, непосредственно примыкая к территории строящейся станции метро "ул. Сахарова". Два нижних этажа предназначены для встроенно-пристроенных нежилых помещений офисного и торгового назначения. Входы в нежилые помещения организованы с южной стороны (со стороны будущей станции метро). Входы в подъезды жилого дома организованы с северной стороны (со стороны жилого двора). Рядовые секции имеют прямоугольную форму и расположены в шахматном порядке, объединяясь пристроенными нежилыми помещениями 1-го и 2-го этажей, формирующими единую

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020-047-ПЗУ

Лист

линию застройки со стороны станции метро

Северный жилой дом состоит из пяти 12-ти этажных секций и расположен вдоль северной границы участка, примыкая к территории соседнего проектируемого жилого комплекса ПК-11. Первый этаж предназначен для встроенно-пристроенных нежилых помещений офисного и торгового назначения. Входы в нежилые помещения организованы с северной стороны (со стороны местного проезда, разделяющего ПК-10 и ПК-11). Входы в подъезды жилого дома организованы с южной стороны (со стороны жилого двора). Жилой дом имеет вытянутую П-образную форму с двумя угловыми секциями по краям и тремя рядовыми прямоугольными в центре дома.

Жилые дома объединены в единый комплекс подземной парковкой, на кровле которой расположен жилой двор с детскими и спортивными площадками. Въезд и выезд из подземного паркинга организован вдоль торца восточной угловой секции северного 10-ти этажного дома. Эвакуационные выходы из парковки организованы через подъезды жилых домов. Дополнительный эвакуационный выход расположен в центральной части жилого двора.

К южному торцу западной угловой секции 12-ти этажного северного дома пристроена закрытая мусорокамера с организованным проездом к ней.

По периметру жилого комплекса запроектирован пожарный проезд из асф.бет. шириной 6м, с расположенными вдоль него автостоянками. В дворовой части предусмотрена организация тротуаров из бет. брусчатки с возможностью проезда пожарной техники. Вдоль северного фасада южного дома ширина тротуара составляет 6м, вдоль южного (дворового) фасада северного дома ширина тротуара составляет 4,2 м.

В центральной части дворовой территории, расположенной на кровле парковки, размещаются детские и спортивные площадки.

Основные въезды на территорию проектируемого жилого комплекса ПК-10, организованы с восточной стороны – от ул. Петра Полушкина (2 въезда) и с западной стороны от ул. Назиба Жиганова (со стороны ЖК ПК-5).

Вдоль западной стороны жилых домов ПК-10 проектом планировки предусмотрено устройство бульварной зоны с организацией пешеходной зоны и велосипедной дорожки шириной 1,8м. Бульварная зона пересекает в северном направлении весь микрорайон М-1, соединяя проектируемую жилую застройку и строящуюся станцию метро “ул. Сахарова”.

Для отвода ливневой воды с дворовой территории, вдоль тротуара у северного фасада 19-ти этажного предусмотрена организация ливневого дождеприемного лотка. Общий уклон рельефа организован в восточном направлении на ул. П. Полушкина.

В восточной части территории ПК-10 предусмотрена установка БКТП на 2 трансформатора.

Жилые дома ПК-10 имеют единый уровень строительного нуля (112.90). Входы во встроенно-пристроенные нежилые помещения 1-го этажа жилых домов организованы с уровня примыкающих тротуаров. Из-за разницы отметок между строительным нулем 1-го этажа и уровнем тротуаров вдоль проездов, в северной и южной сторонах ЖК ПК-10 возникает необходимость устройства пандусов, лестниц и укрепленных откосов в наружном благоустройстве.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 1,5 см.

При проектировании учтены требования по доступности МГН. Входа во встроенные нежилые помещения, а также в жилые подъезды в дворовой части, запроектированы с доступом с уровня тротуара.

Ширина отмосток вдоль северного (уличного) фасада северного 10-ти этажного жилого дома – 0,5 м. Покрытие отмосток – арм. бетон.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

2020-047-ПЗУ

Лист

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	Общая площадь проектирования	м ²	21 012
	в т.ч. в границах отвода	м ²	20 240
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома №1 (надземная часть)	м ²	2 538,43
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома №2 (надземная часть)	м ²	2 631,65
4	Площадь застройки подземной дворовой парковки с эксплуат-й кровлей (подземная часть)	м ²	10 898
5	Площадь застройки выступающих над кровлей парковки венткамер, эвакуац. лестниц и пандусов (надземная часть)	м ²	288
6	Площадь застройки подпорной стены пандуса вне кровли парковки	м ²	5
7	Площадь застройки проект. БКТП на кровле парковки	м ²	24
8	Площадь проект. дорог и автостоянок из асф.бет. в гр-х проект. (за гр. отвода) Тип-1а	м ²	718
9	Площадь проект. дорог из асф.бет. по периметру дома (в гр. отвода). Тип-1а	м ²	3 923,92
10	Пл-дь проект. дорог из асф.бет. на кровле парковки. Тип-1б	м ²	0
11	Площадь проект. велосипедной дорожки из асф.бет. вне кровли парковки. Тип-2а	м ²	269
12	Площадь проект. тротуаров и площадок из бет. брусчатки по периметру дома. Тип-3а	м ²	3 311
	в том числе на ж/б плитах перед входами в подъезды	м ²	174
13	Площадь проект. тротуаров и площадок из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-3б	м ²	2 595
	в том числе на ж/б плитах перед входами в подъезды	м ²	141
14	Площадь проект. площадок из резинового покрытия. Тип-4б	м ²	638

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-047-ПЗУ

Лист

15	Площадь проектируемого покрытия отмосток из арм. бетона вне кровли парковки. Тип-5а	м ²	34
16	Площадь проект. озеленения по периметру дома из рулонного газона (в гр. отвода)	м ²	1 401
17	Площадь проектируемого озеленения на кровле парковки из рулонного газона	м ²	2 650
18	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15 (за гр. отвода)	п. м	430
19	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15 (в гр. отвода)	п. м	1 097
	в т.ч. на кровле парковки	п. м	4
20	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8	п. м	2 376
	в т.ч. на кровле парковки	п. м	1 165
21	Установка ленточного бетонного дождеприемного лотка "StandartPark" ЛВ-11.19.13 с чуг-й щелевой решеткой ВЧ кл.- Е	п. м	143

д-е) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод и описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории проектирования относительно ровный с перепадом ок 1м..

Для обеспечения равномерного уклона на площадке строительства, участок выравнивается. Практически на всем участке проектирования устраивается выемка с глубиной в западной части до 1м. Общий уклон участка организован в восточном направлении - на ул. П. Полушкина. Со стороны ул. Полушкина участок предполагается приподнять на 0,4 - 0,9м.

Водоотведение от дворовой территории организовано по проектируемому ленточному дождеприемному лотку, со сбросом ливневой воды на местный проезд вдоль восточного фасада ЖК ПК-10 и последующим отводом на ул. П. Полушкина в закрытую ливневую канализацию. Общий уклон проездов организован в восточную часть участка в сторону ул. П. Полушкина.

В настоящий момент территория проектирования свободна от застройки и транзитных инженерных сетей.

Из-за перепада проектируемого рельефа в восточном направлении и организации единого строительного нуля двух жилых домов возникает необходимость устройства пандусов, лестниц и укрепленных откосов в наружном благоустройстве вдоль тротуаров, в северной и южной сторонах ЖК ПК-10

Абсолютная отметка нуля всех секций жилых домов составляет 122.90.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: теплотрасса; водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети и газ. Прокладка сетей – подземная.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

2020-047-ПЗУ

Лист

ж). Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, устройство дворовых тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство отмосток из арм. бетона, устройство подходных тротуаров из бетонной брусчатки, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, укрепленным на откосах.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном варианте.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений – рябины, липы, сирени, жасмин и пр. Вдоль дворовых площадок на участках озеленения предполагается посадить кустарники – чубушник, шиповник и пр.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

к). Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Основные въезды на территорию проектируемого жилого комплекса ПК-10, организованы с восточной стороны – от ул. Петра Полушкина (2 въезда) и с западной стороны от ул. Назиба Жиганова (со стороны ЖК ПК-5).

По периметру жилого комплекса ПК-10 запроектирован кольцевой пожарный проезд шириной 6м из асф. бетона.

Жилой двор решен по принципу – “Двор без машин” В дворовой части предусмотрен проезд только для спецтехники – пожарных и медицинских машин, а также уборочной и обслуживающей техники. Проезд по дворовой территории возможен по тротуарам из бетонной брусчатки.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	2020-047-ПЗУ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

высот не более 1,5 см.

Для доступа пешеходов на территорию жилого комплекса предусмотрено устройство двух пешеходных тротуаров из бет. брусчатки от общественного тротуара вдоль ул. Петра Полушкина.

Вдоль периметрального асф. проезда проектом предусмотрено размещение автостоянок для жильцов и встроенных нежилых помещений на 118м/м, включая 17 м/м для инвалидов-колясочников.

Места расположения стояночных мест и пешеходных переходов фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Въезд-выезд из подземного паркинга расположен в восточной стороне участка – со стороны торца восточной угловой секции северного 10-ти этажного жилого дома (дом №2).

Вдоль западной стороны жилых домов ПК-10 проектом планировки предусмотрено устройство бульварной зоны с организацией пешеходной зоны и велосипедной дорожки шириной 1,8м. Бульварная зона пересекает в северном направлении весь микрорайон М-1, соединяя проектируемую жилую застройку и строящуюся станцию метро “ул. Сахарова”.

Расчетное количество парковочных мест для жилого дома рассчитано по утвержденному проекту планировки. Согласно утвержденному ПП расчет м/м выполнен из показателя 1 м/м на 1 квартиру. По проекту планировки требуемое кол-во мест для жилого комплекса ПК-10 составляет 546 м/м.

Для встроенных нежилых помещений требуемое кол-во м/м рассчитывается 1 м/м на 100 м² и составляют 44 м/м.

Количество м/м для МГН составляют 59 м/м, в т.ч. 15 м/м для инвалидов-колясочников.

Всего по расчету (согласно утв. ПП) требуется 590 м/м.

Всего по проекту: 590 машино-мест, в том числе:

546 м/м - для жильцов и 44 м/м для встроенных помещений.

222 м/м – в подземной парковке

243 м/м – в наземном паркинге микрорайона М-4

125 м/м - на плоскости, на территории объекта, в т.ч. 59 м/м для МГН, в 15 м/м из которых для инвалидов-колясочников.

Расстояния от наземных автостоянок до окон жилых домов, нормируемых площадок ПК10, а также до окон жилых домов и нормируемых жилых площадок объекта ПК5 (проектируемый, расположен с западной стороны) выполнены в соответствии с табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчет количества парковочных мест:

Количество проживающих в проектируемом комплексе ПК10 – 1027 чел;

Общее количество квартир – 546 шт;

Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 4 300,6 кв.м.

Расчет количества м/м для жилых помещений.

Уровень автомобилизации принимается на основании утвержденного ППТ и составляет 1 м/место на 1 квартиру:

$546 * 1 = 546$ машино-место.

Расчет количества м/м для встроенных нежилых помещений общественного назначения.

К расчету принято значение 1 м/м на 100 кв.м. площади помещений без определенного функционального назначения:

$4\ 300,6 / 100 = 44$ м/м.

Всего для ПК10 требуется 590 м/м, в т.ч. 59м/м (10%) для МГН, 15 м/м из которых для инвалидов-колясочников.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2020-047-ПЗУ	Лист

Расчет требуемого количества мусорных контейнеров.

Расчет кол-ва контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов Принято согласно СНиП 2.07.01-89* приложение 11 и составляет.

Кол-во жителей для ЖК-10 составляет 1027 чел.

$K=1,1 \times 1027 \times 1,25 / 365 \times 1.1 = 4$ контейнера

Также предусмотрен 1 контейнер для нежилых помещений общественного назначения.

Проектом предусмотрена установка в закрытой мусорокамере 7 контейнеров по 1.1 куб. м каждый.

Закрытая мусорокамера на 7 контейнеров объемом 1,1 куб.м каждый для жилого комплекса ПК-10 запроектирована у западного торца жилого дома №10-2. К мусорокамере организован отдельный проезд. Предполагается, что забор мусора будет происходить в дневное время. Машина будет заезжать задом к воротам мусорокамеры, которые выходят на проезд. Контейнеры выкатываются из помещения и перегружают бытовые отходы в мусоровоз.

В мусорокамере предусмотрено устройство водопровода для промывки, система отопления и освещения. Для доступа жильцов к мусорным контейнерам в мусорокамере предусмотрен отдельный вход.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020-047-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		

Список используемой литературы:

1. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
3. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей (с изменением №1).
4. ГОСТ Р 52289-2004. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
5. ГОСТ Р 52605-2006. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения.
6. СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020-047-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка, Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Ситуационный план	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

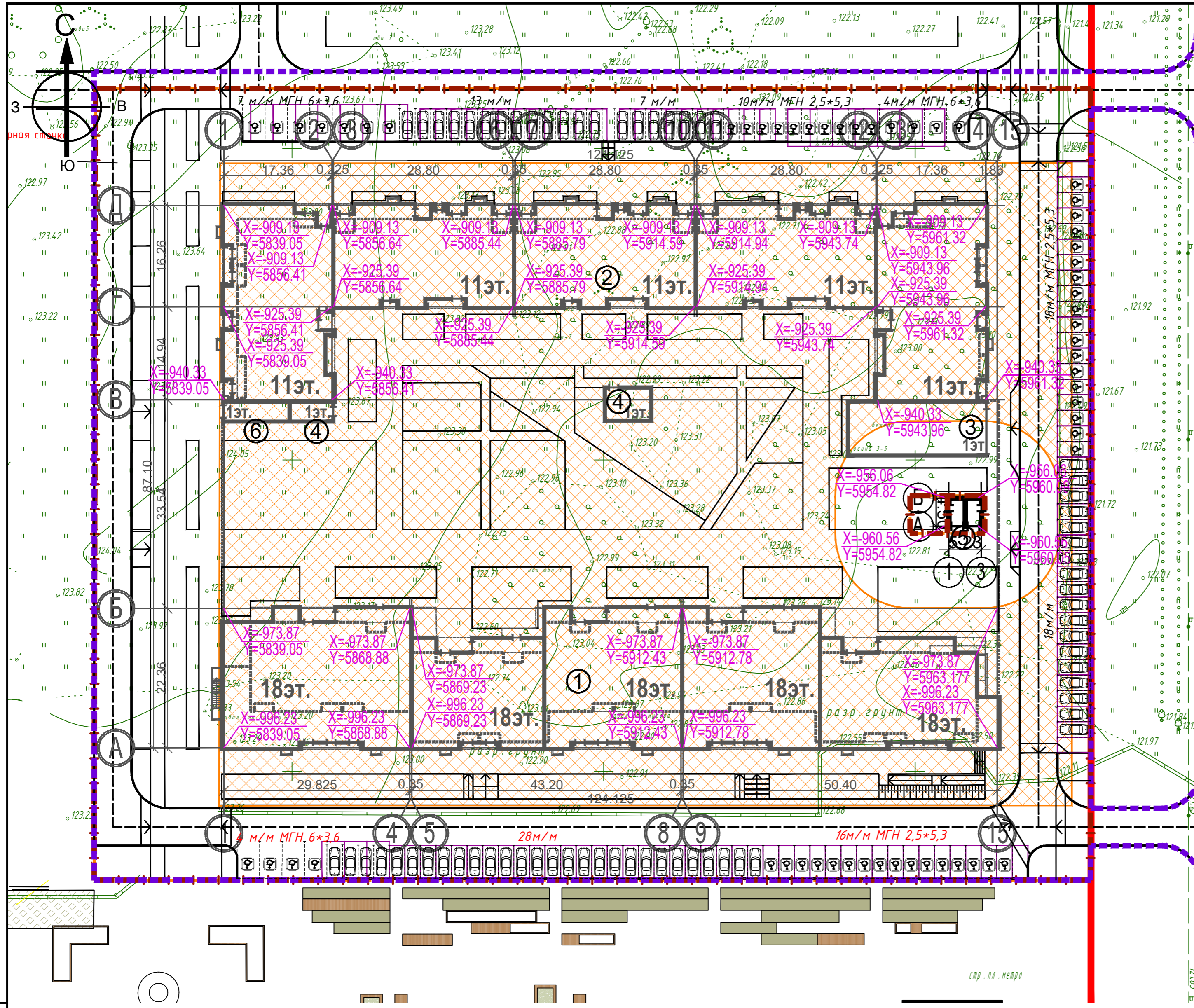
Рабочий проект разработан на основании договора и технического задания на проектирование Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ

- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
- Акт геодезической разбивки осей здания
Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	
<p>Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Главный инженер проекта /Садретдинов А./</p>	

						2020-047-ПЗУ			
						Заказчик:			
						ООО «Специализированный Застройщик «Мой Ритм 3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПК-10, жилой дом N10-1, жилой дом N10-2 в микрорайоне М-1 жилого района "Седьмое небо" Советского района г Казани.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шуплецов					П	1	9
Н.контр.		Сибгатовва				Общие данные			
ГИП		Садретдинов							



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

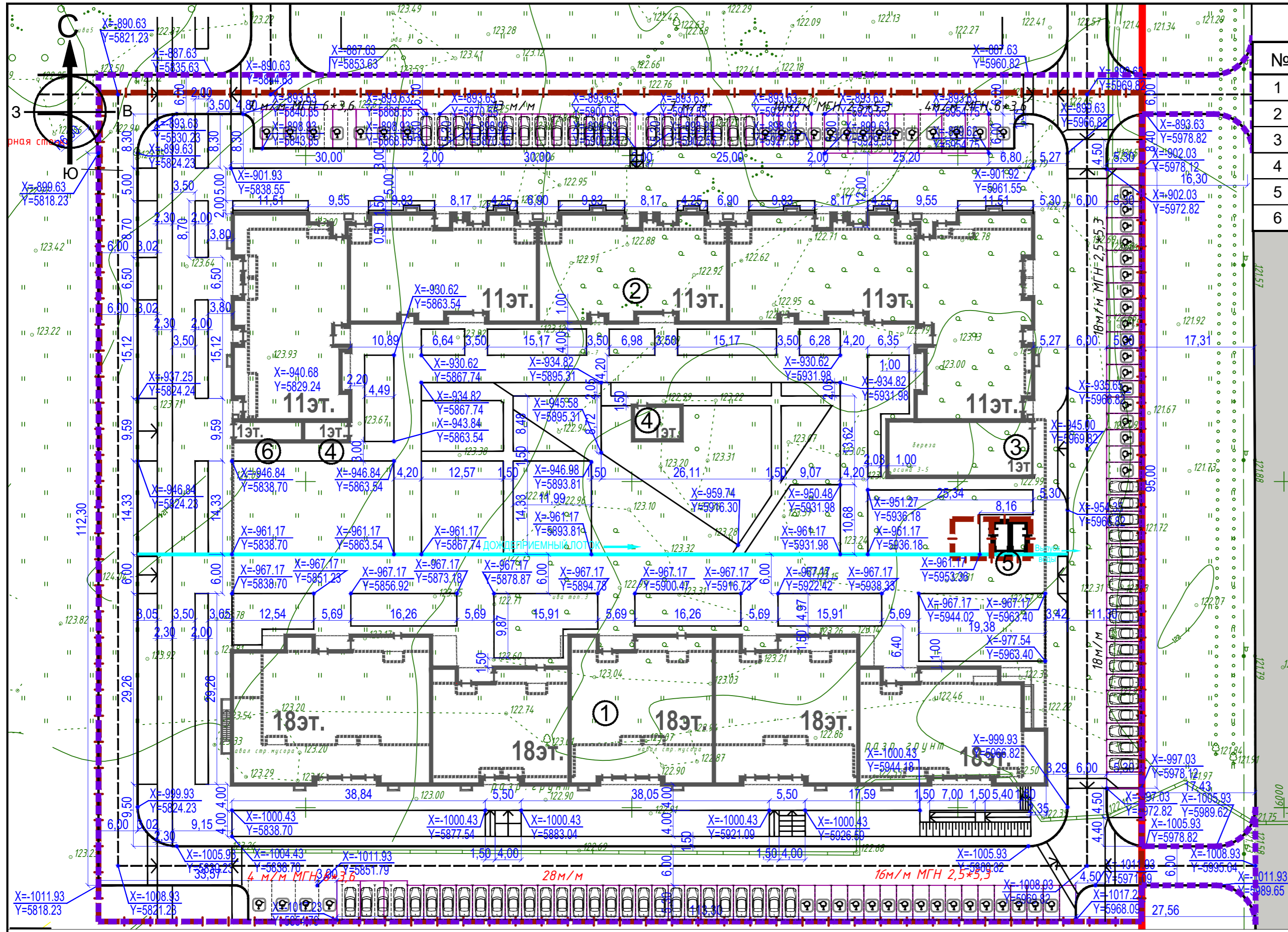
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница проектирования
- Граница отвода
- Проект. ленточный дождеприемный лоток
- Допустимая зона застройки по ГПЗУ

Изм. №	Взам. инв. №						
Подпись и дата							
Изм. № подл.							

Система координат г. Казани

				2020-047-ПЗУ	
		ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Шуплецов В.Л.			
				Жилые дома №10-1 и №10-2	СТАДИЯ
				П	ЛИСТ
				2	ЛИСТОВ
				Разбивочный план осей	АБ-1 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
Норм. контр.	Сибигагова				
ГИП	Садретдинов А.			2021	М 1:500



Экспликация зданий и сооружений


№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

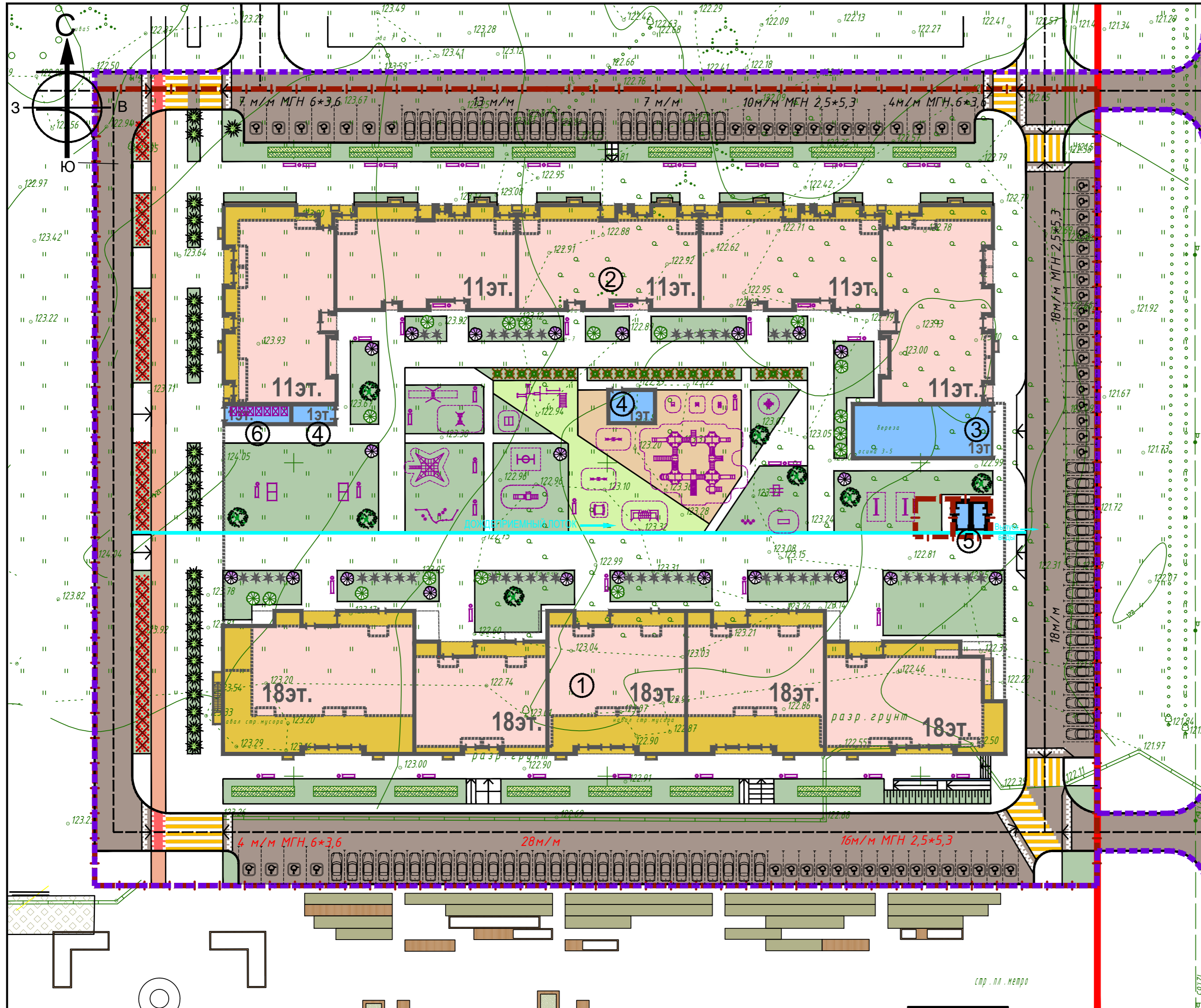
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- - - Граница проектирования
- - - Граница отвода
- Проект. ленточный дождеприемный лоток

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

Система координат г. Казани

				2020-047-ПЗУ		
				ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.		Шуплецов В.Л.				
				Жилые дома №10-1 и №10-2	СТАДИЯ	ЛИСТ
					П	3
				Разбивочный план благоустройства		
Норм. контр.	Сибигагова			М 1:500		
ГИП	Садретдинов А.			2021		



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

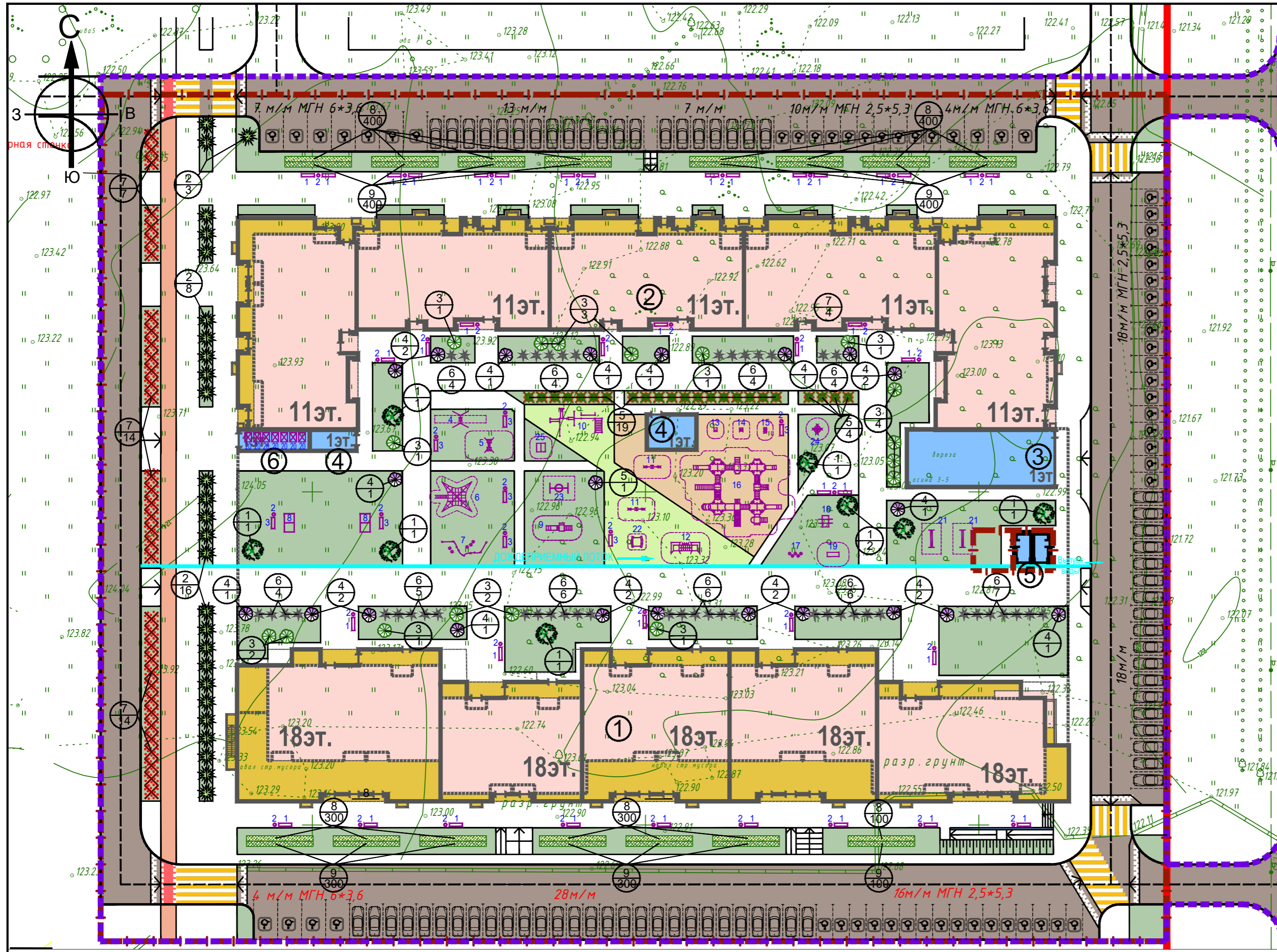
Технико-экономические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования (в границах проект-я)		21012
	в т.ч. в границах отвода	м2	20240
2	Площадь застройки проект. жилого дома №1 (надземная часть)	м2	2538,43
3	Площадь застройки проект. жилого дома №2 (надземная часть)	м2	2631,65
4	Площадь застройки подземной дворовой парковки с эксплуатируемой кровлей	м2	10898,85
5	Площадь застройки выступающих над кровлей парковки венткамер, эвакуационных лестниц и пандусов	м2	288
6	Площадь застройки подпорной стены пандуса вне кровли парковки	м2	5
7	Площадь застройки проект. БКТП на кровле парковки	м2	24
8	Пл-дь проект. дорог и автостоянок из асф.бет. в гр-х проект. (за гр. отвода) Тип-1а	м2	718
9	Пл-дь проект. дорог из асф.бет. по периметру дома (в гр. отвода). Тип-1а	м2	3923,92
10	Пл-дь проект. дорог из асф.бет. на кровле парковки. Тип-1б	м2	0
11	Пл-дь проект. велосипедной дорожки из асф.бет. вне кровли парковки. Тип-2а	м2	269
12	Пл-дь проект. тротуаров и площадок из бет. брусчатки по периметру дома. Тип-3а	м2	3311
	в том числе на ж/б плитах перед входами в подъезды	м2	174
13	Пл-дь проект. тротуаров и площадок из бет. брусчатки на кровле парковки. Тип-3б	м2	2595
	в том числе на ж/б плитах перед входами в подъезды	м2	141
14	Пл-дь проект. пл-к из резинового покрытия. Тип-4б	м2	638
15	Площадь проект-го покрытия отсыпок из арм.бетона вне кровли парковки. Тип-5а	м2	34
16	Площадь проект. озеленения по периметру дома из рул-го газона (в гр. отвода)	м2	1401
17	Площадь проект-го озеленения на кровле парковки из рулонного газона	м2	2650
18	Устр-во бет. бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91* (за гр. отвода) основание-песок сред. Н=0.25м шир.0.35м; шеб. Н=0.1м шир.0.30м	п.м.	430
19	Устр-во бет. бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91* (в гр. отвода) основание-песок сред. Н=0.25м шир.0.35м; шеб. Н=0.1м шир.0.30м	п.м.	1097
	в т.ч. на кровле парковки	п.м.	4
20	Устр-во бет. бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91* с устр. основания-песок средний Н=0.10м шир. 0.25м	п.м.	2376
	в т.ч. на кровле парковки	п.м.	1165
21	Установка ленточного бетонного дождеприемного лотка "StandartPark" ЛВ-11.19.13 с чугунной щелевой решеткой ВЧ кл.- Е	п.м.	143

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-3а, 3б
- — — Граница проектирования
- Проект. покрытия детских и спортивных площадок из резинового напыляемого покрытия. Тип-4б
- — — Граница отвода
- — — Проект. ленточный дождеприемный лоток
- Проект. покрытие отмосток из арм. бетона. Тип-5а
- Проект. жилые дома
- Газон
- Покрытие дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1а, 1б
- Покрытие велосипедной дорожки из асф.бет. Тип-2а

Взам.инв.№		Подпись и дата		Инв.№ подл.	
<p>2020-047-ПЗУ</p> <p>ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.</p> <p>Жилые дома №10-1 и №10-2</p> <p>План благоустройства территории</p> <p>СТАДИЯ: П ЛИСТ: 4 ЛИСТОВ: 4</p> <p>Норм. контр. Сибигагова ГИП Садретдинов А. 2021</p> <p>М 1:500</p>					



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	40	КСИП Арт. 2205
2		Урна для мусора	38	КСИП Арт. 1212
3		Скамья	8	КСИП Арт. 2104
4		Качели	1	КОМРАН KSW90002-0906
5		Качели	1	ДиКом КАЧ-1.5, рама К-1.01
6		Маленькая космическая сеть	1	КОМРАН COR10120
7		Игровой комплекс "Гранат" (паттерн "Papercut")	1	ООО "Вега Групп" СРО007.00.1
8		Теннисный стол	2	ДиКом КАЧ-1.6
9		Детский игровой комплекс	1	ДиКом ИКС-1.37а
10		Спорт-й комплекс "Каратау" (паттерн "Fairytale")	1	ООО "Вега Групп" СРО002.00.2
11		Качалка-балансир "Лошадка"	2	ДиКом КАЧ-1.6
12		Гимнастический комплекс	1	КСИП Арт. 6337
13		Качалка на пружине "Джип"	1	КСИП Арт. 004118
14		Качалка на пружине "Дельфин"	1	КСИП Арт. 004121
15		Качалка на пружине "Тортила"	1	ООО "Вега Групп" КЧ044.00
16		Детский игровой комплекс	1	ДиКом ИКС-1.41
17		Бум "Грибки"	1	ООО "Вега Групп" МД123.00
18		Спорт-й комплекс "Яхрома" (паттерн "Vector")	1	ООО "Вега Групп" ФК023.00.10
19		Лавка для упражнений на пресс	1	ДиКом W-04-004
20		Евроконтейнер оцинкованный на колесах на 1100л (модель 1132)	7	
21		Хозяйственная секция для сушки белья	2	Наш двор Арт. 9009
22		Песочница без козырька "Аквариум"	1	КСИП Арт. 004252
23		Качели на метал. стойках "Гнездо"	1	КСИП Арт. 004158
24		Карусель с рулем	1	КСИП Арт. 004195
25		Домик-беседка	1	КСИП Арт. 004302

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Рябина черноплодная (арония)	Шт.	8	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
2		Туя западная	Шт.	27	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
3		Сирень обыкновенная Мадам Лемуан	Шт.	17	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
4		Сирень обыкновенная	Шт.	22	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
5		Жимолость татарская	Шт.	25	Посадка кустами с добавлением раст. земли -50%
6		Спирея Вангутта	Шт.	34	Посадка кустами с добавлением раст. земли -50%
7		Боярышник кроваво-красный	Шт.	35	Посадка кустами с добавлением раст. земли -100%
8		Кизильник блестящий	Шт.	1500	Посадка двухрядной изгородью
9		Спирея Голден Принцесс	Шт.	1500	Посадка двухрядной изгородью

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница проектирования
- Граница отвода
- Проект. ленточный дождеприемный лоток
- Проект. жилые дома
- Покрытие дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1а, 1б
- Покрытие велосипедной дорожки из асф.бет. Тип-2а
- Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-3а, 3б
- Проект. покрытие детских и спортивных площадок из резинового напыляемого покрытия. Тип-4б
- Проект. покрытие отмосток из арм. бетона. Тип-5а
- Газон
- Номер насаждения
- Количество

Подсчет произведен в границах межевания жилого дома
Разбивку озеленения производить от проектируемых зданий и благоустройства

2020-047-ПЗУ

ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шупцевов В.Л.			
Жилые дома №10-1 и №10-2					
Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	5
				АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений

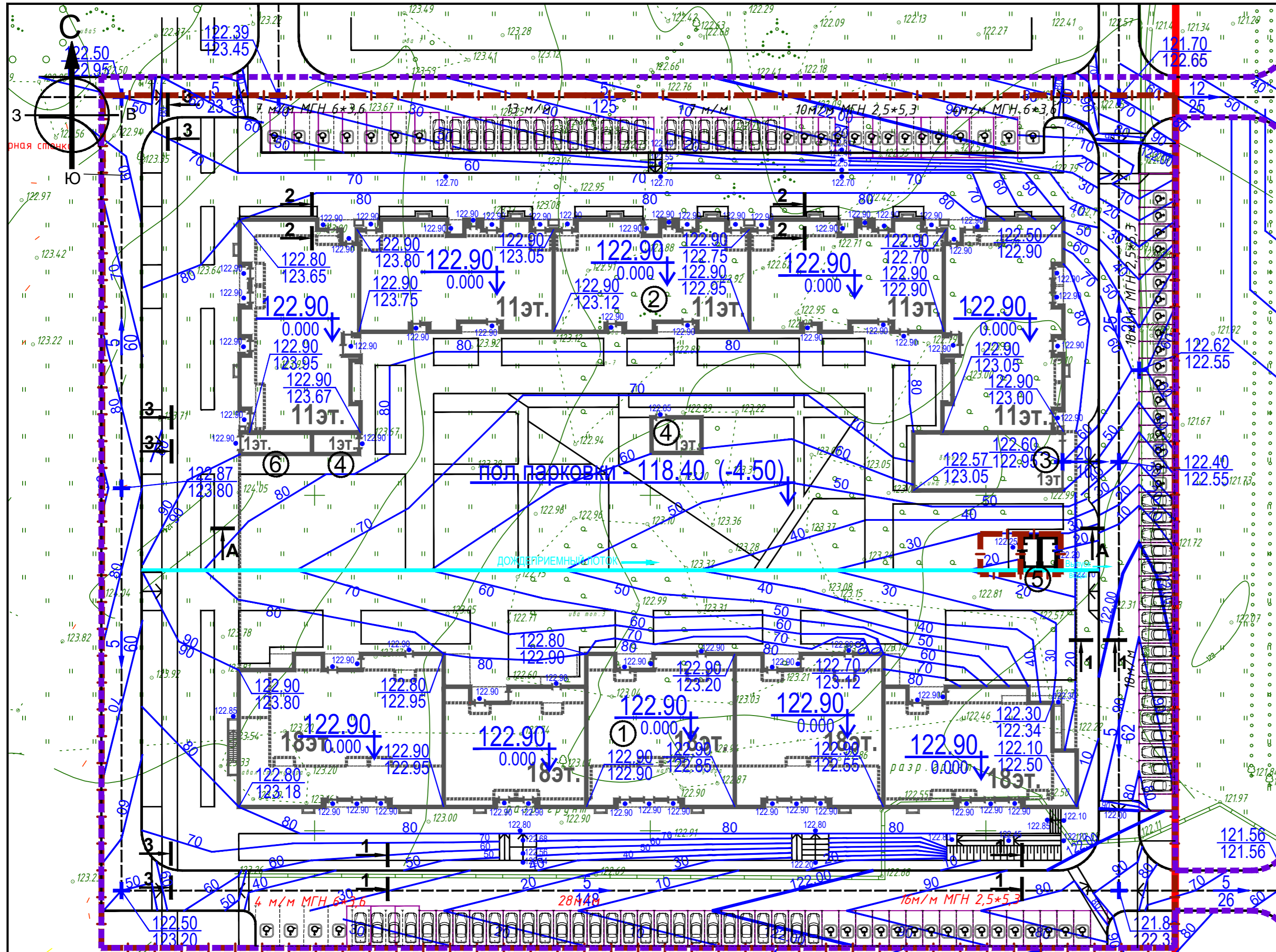
№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- - - Граница проектирования
- - - Граница отвода
- 122.90 ↓ Отметка на уровне стр-го нуля здания
- + 122.62 "Красная" отметка
- + 122.55 "Черная" отметка
- ← 5/125 Направление уклона
- уклон в промилле
- расстояние в м

Инженерные сети

- Проект. ленточный дождеприемный лоток



Тротуары из брусчатки Тип-3а

Бет. брусчатка "Solambia" - тип "кирпичик" Н=0.06 м
Песчано-цементная смесь Н=0.05 м
Бетон В15 ГОСТ 8267-93* Н=0.12 м
арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) Вр104
Полиэтиленовая пленка (2 слоя)
Щебень М 600 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-93* Н=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.20 м
Уплотненный грунт

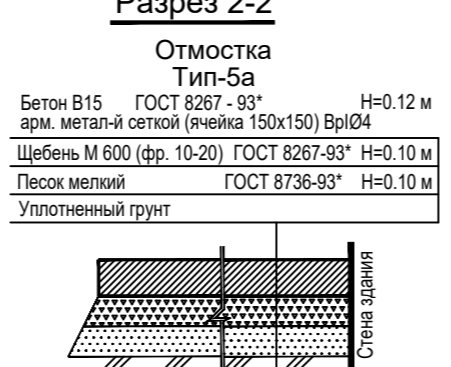
Разрез 1-1



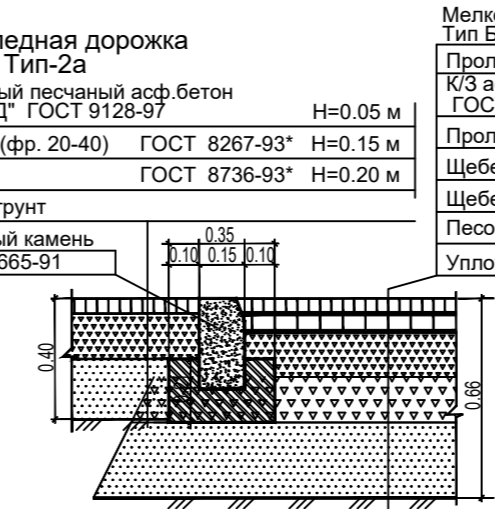
Проезды Тип-1а

Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 Н=0.05 м
Против вязким битумом 0,3л/кв.м
Крупнозернистый асф. бетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 Н=0.06 м
Против вязким битумом 0,7л/кв.м
Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-93* Н=0.15 м
Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-93* Н=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.25 м
Уплотненный грунт

Разрез 2-2



Разрез 3-3



Проезды Тип-1а

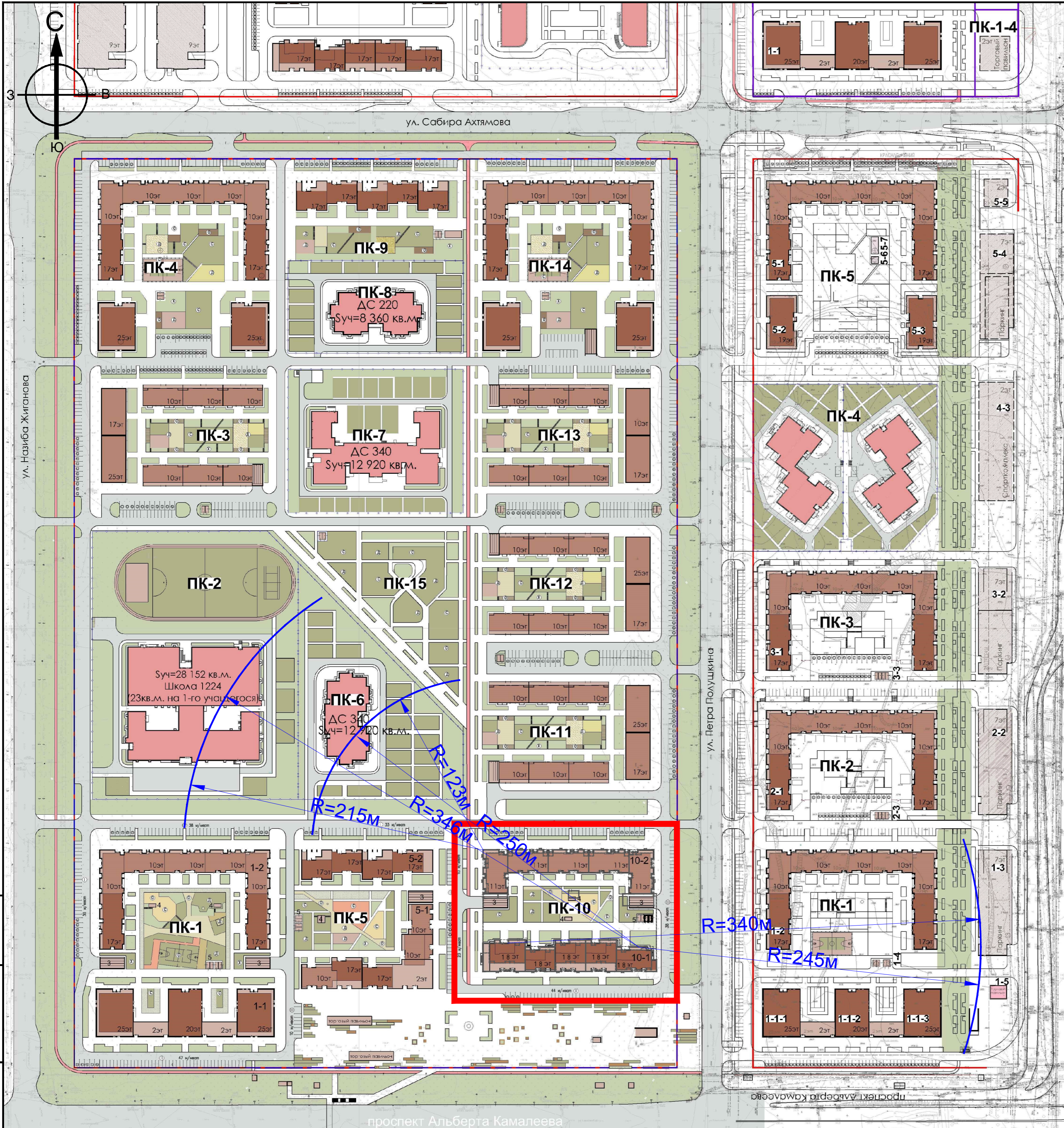
Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 Н=0.05 м
Против вязким битумом 0,3л/кв.м
Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-93* Н=0.15 м
Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-93* Н=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.25 м
Уплотненный грунт


Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2020-047-ПЗУ		
ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.		
ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Шуплецов В.Л.	
Жилые дома №10-1 и №10-2	СТАДИЯ	ЛИСТ
	П	6
План организации рельефа		
Норм. контр.	Сивагатова	
ГИП	Садретдинов А.	2021
М 1:500		

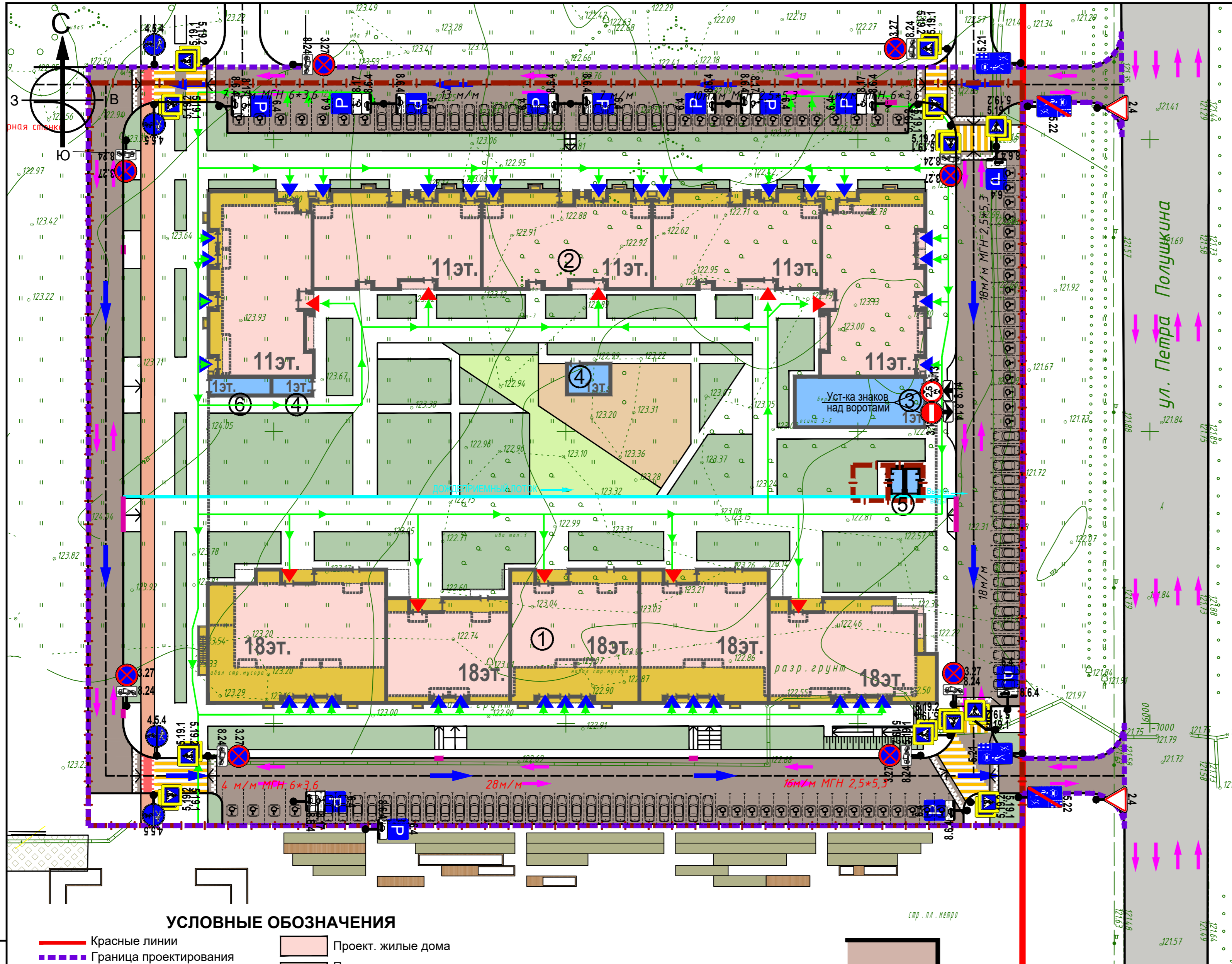




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Участок проектирования

И-инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						2020-047-ПЗУ			
						ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилые дома №10-1 и №10-2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Садретдинов А.					П	П		
ГАП	...								
Архитектор	Шуплецов В.Л.					Ситуационный план			
Норм. контр.	...				2021	М 1:2000			



Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52290-2004)

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки приоритета	2.4		Уступи дорогу	2
	3.1		Въезд запрещен	1
Запрещающие знаки	3.11		Ограничение массы	2
	3.13		Ограничение высоты	1
	3.27		Остановка запрещена	8
	4.5.4		Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	2
4.5.5		Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	2	
Знаки особых предписаний	5.19.1		Пешеходный переход	12
	5.19.2		Пешеходный переход	12
	5.21		Жилая зона	2
	5.22		Конец жилой зоны	2
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	13
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.5		Зона действия	0
	8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	13
	8.14		Полоса движения	2
	8.17		Инвалиды	5
	8.24		Работает эвакуатор	8

* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо, на конструкциях зданий
 ** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 22 шт.

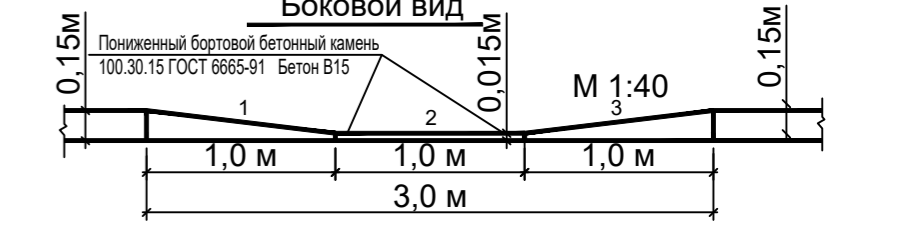
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница проектирования
- Граница отвода
- Проект. ленточный дождеприемный лоток
- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения инвалидов-колясочников
- Входы в жилые подъезды
- Входы в нежилые помещения на 1-м этаже
- Уст-ка пониженного бортового бет. камня БР 100.30.15
- Проект. жилые дома
- Покрытие дорог и автостоянок из асф.бет. Тип-1а, 1б
- Покрытие велосипедной дорожки из асф.бет. Тип-2а
- Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-3а, 3б
- Проект. покрытия детских и спортивных площадок из резинового напыляемого покрытия. Тип-4б
- Проект. покрытие отстойков из арм. бетона. Тип-5а
- Газон

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах



Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

2020-047-ПЗУ

ПК-10 жилые дома №10-1 и №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.

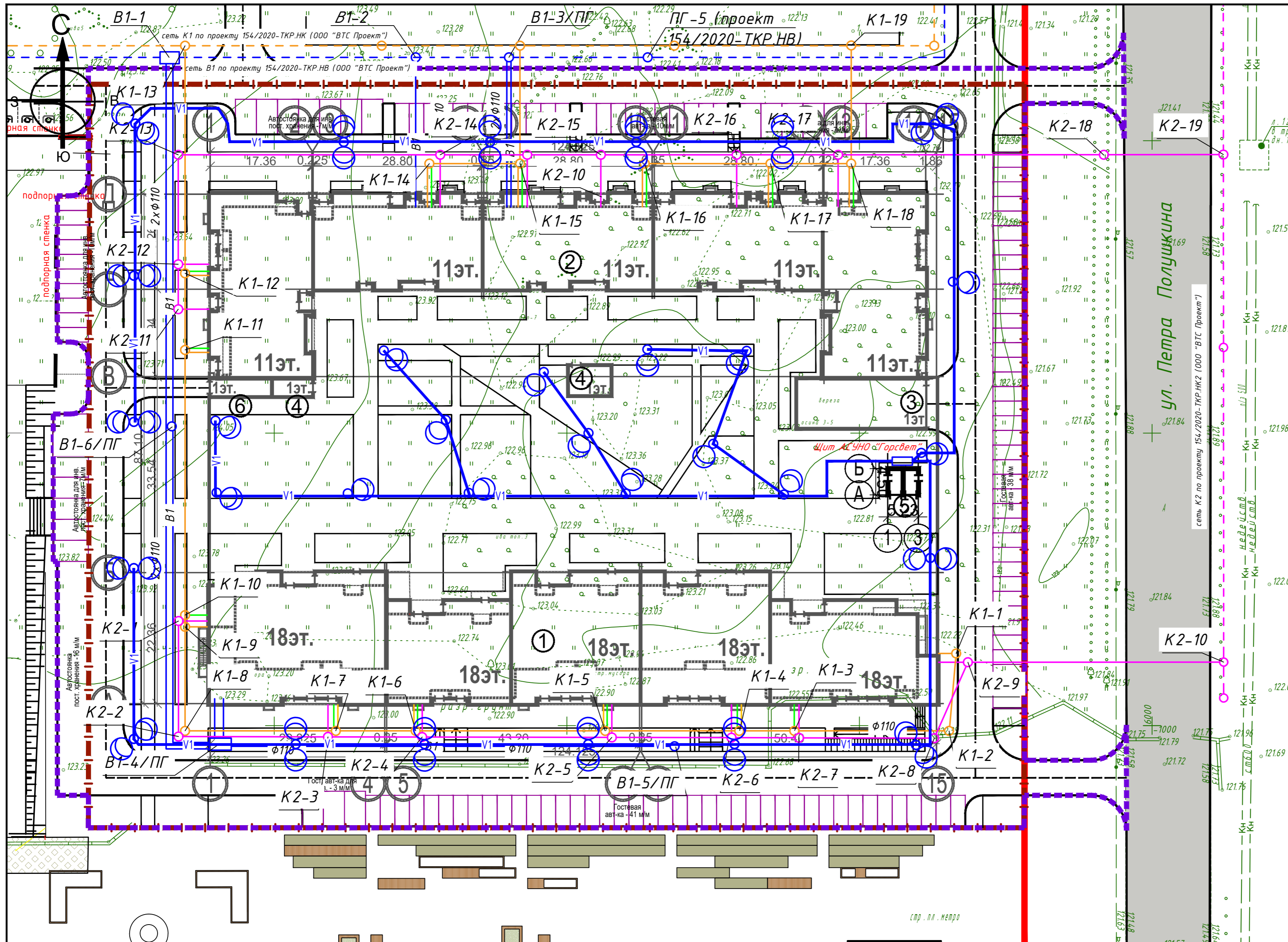
Жилые дома №10-1 и №10-2

Схема организации движения транспорта и пешеходов

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
 П 9

АБ-1
 АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

М 1:500




Экспликация зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 10-1 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
2	Жилой дом 10-2 со встроенными нежилыми помещ-ми	Проект.
3	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проект.
4	Эвакуационные выходы из подземного паркинга	Проект.
5	БКТП	Проект.
6	Пристроенная мусорокамера	Проект.

- Красные линии
- - - Граница проектирования
- - - Граница отвода
- Наружное электроосвещение (V1)
- Хозяйственно-бытовая канализация (K1)
- Ливневая канализация (K2)
- Водопровод (B1)

				2020-04-7-ПЗУ		
				Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Мой Ритм 3»		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Разработал	Шуплецов					
				ПК-10, жилой дом N10-1, жилой дом N10-2 в микрорайоне М-1 жилого района "Седьмое небо" Советского района г. Казани.		
				Стadia	Лист	Листов
				П	10	
				Сводный план инженерных сетей		
						

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.