

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	15 136,00
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,04
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0,00

Директор



Гараев Э.Ф.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики
Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от
30.11.2006 №06-137/пз-н

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	15136,00	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам			

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	0,04	не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам			

	(в тыс. руб.)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
Стоимость активов	стр.1600			
Сумма обязательств застройщика перед участниками Долевого строительства	пункт 11 Приложения №2 Отчетности			
Внеоборотные активы	стр.1100	14 953		
Дебиторская задолженность	стр.1230	-		
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240	-		
Стоимость активов незавершенного строительства*		14 373		
Сумма долгосрочных обязательств	стр.1400	13 794		
Сумма краткосрочных обязательств	стр.1500	2 110		
Сумма неисполненных обязательств по договорам	пункт 11 Приложения №2 Отчетности			
Сумма чистых активов	стр.1300	-769		
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**				

* - данная сумма указывается в расшифровке строки Баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве
** - данная сумма указывается в расшифровке строки Баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Норматив безубыточности	определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.	годы, 2016,2017,2018	0,00
----------------------------	--	-------------------------	------

Комментарии к расчету :

