

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 16Е				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	750	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	20 078	1 966
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	750	20 078	1 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	840 591	2 824 179	619 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 525	338 135	88 536
	Дебиторская задолженность	1230	693 696	1 045 014	772 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	343 119	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 588 606	2 709 342	1 427
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 210 419	7 259 789	1 482 300
	БАЛАНС	1600	4 211 169	7 279 867	1 484 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 580	(84 783)	(6 321)
	Итого по разделу III	1300	170 590	(84 773)	(6 311)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 635 381	3 456 143	1 444 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 783	2 870 263	-
	Итого по разделу IV	1400	3 687 164	6 326 406	1 444 607
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 731	32 317	6 390
	Кредиторская задолженность	1520	305 684	1 005 917	39 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 414	1 038 234	45 970
	БАЛАНС	1700	4 211 169	7 279 867	1 484 266

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 188 879	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 608 363)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	580 516	-
	Коммерческие расходы	2210	(114 146)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 740)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	455 630	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 586	-
	Проценты к оплате	2330	(4 897)	(4 197)
	Прочие доходы	2340	8 370	13
	Прочие расходы	2350	(131 046)	(1 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334 643	(5 450)
	Налог на прибыль	2410	(68 016)	1 090
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 204)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 812)	1 090
	Прочее	2460	(11 265)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255 362	(4 360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	255 362	(4 360)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель Родионович

(Подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



Строка 1210 "Запасы"

30 июня 2023г

Наименование	Сумма, руб.
08.76	555 184 686,55
Dev_SN_MM1_PK10_OZ_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	257 923 467,73
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 ж/д 3-1	5 511 617,17
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм"ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	1 014 759,47
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ж/д №1	221 851 523,70
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 ж/д №2	2 511 081,80
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 кладовки	135 008,96
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 паркинг	617 369,34
Многоуровневая парковка на 300 м/м ПК-3, М-2 "Мой Ритм"	65 619 858,38
10.21.1	66 666,67
КЛ-10 кВ к КТПн-630 кВА/10/0,4	66 666,67
43	285 339 729,61
жд 3-1, Офис-Тамбур №1104	685 881,72
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №1//1001	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №10//1010	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №100//1099	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №101//1100	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №102//1101	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №103//1102	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №104//1103	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №105//1104	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №106//1105	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №107//1106	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №108//1107	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №109//1108	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №110//1109	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №111//1110	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №112//1111	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №113//1112	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №114//1113	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №115//1114	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №116//1115	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №117//1116	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №118//1117	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №119//1118	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №12//1012	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №120//1119	1 009 536,31

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №121//1120	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №122//1121	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №123//1122	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №124//1123	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №125//1124	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №126//1125	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №127//1126	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №128//1127	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №129//1128	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №130//1129	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №131//1130	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №133//1131	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №134//1132	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №135//1133	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №136//1134	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №137//1135	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №138//1136	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №140//1138	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №141//1139	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №149//1147	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №15//1015	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №155//1153	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №158//1156	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №16//1016	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №160//1158	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №161//1159	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №163//1161	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №164//1162	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №165//1163	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №166//1164	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №168//1166	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №17//1017	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №171//1169	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №172//1170	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №173//1171	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №174//1172	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №175//1173	1 009 536,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №176//1174	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №178//1175	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №179//1176	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №18//1018	1 009 536,27

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №180//1177	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №181//1178	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №182//1179	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №183//1180	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №184//1181	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №185//1182	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №186//1183	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №187//1184	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №189//1186	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №190//1187	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №191//1188	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №192//1189	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №193//1190	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №194//1191	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №195//1192	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №196//1193	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №197//1194	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №198//1195	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №199//1196	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №2//1002	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №200//1197	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №203//1200	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №204//1201	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №205//1202	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №206//1203	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №207//1204	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №208//1205	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №209//1206	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №21//1021	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №210//1207	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №211//1208	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №213//1210	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №214//1211	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №215//1212	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №216//1213	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №217//1214	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №218//1215	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №219//1216	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №22//1022	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №220//1217	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №221//1218	1 009 536,28

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №223//1219	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №224//1220	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №225//1221	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №226//1222	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №227//1223	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №228//1224	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №229//1225	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №23//1023	1 434 604,20
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №232//1228	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №233//1229	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №235//1231	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №236//1232	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №237//1233	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №239//1235	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №24//1024	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №241//1237	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №242//1238	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №243//1239	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №244//1240	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №245//1241	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №246//1242	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №247//1243	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №248//1244	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №25//1025	1 639 547,65
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №251//1247	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №252//1248	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №253//1249	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №254//1250	1 009 536,23
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №258//1254	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №259//1255	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №26//1026	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №261//1257	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №262//1258	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №263//1259	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №264//1260	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №265//1261	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №266//1262	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №27//1027	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №28//1028	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №29//1029	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №3//1003	1 009 536,31

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №30//1030	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №31//1031	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №32//1032	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №34//1034	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №35//1035	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №36//1036	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №37//1037	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №38//1038	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №39//1039	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №4//1004	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №40//1040	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №41//1041	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №42//1042	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №43//1043	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №44//1044	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №47//1047	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №48//1048	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №49//1049	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №5//1005	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №54//1054	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №57//1057	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №6//1006	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №64//1064	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №66//1066	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №7//1007	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №71//1071	1 009 536,34
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №73//1073	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №74//1074	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №75//1075	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №78//1078	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №79//1079	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №8//1008	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №81//1081	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №82//1082	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №83//1083	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №84//1084	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №85//1085	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №86//1086	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №88//1087	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №89//1088	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №9//1009	1 009 536,27

ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №90//1089	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №91//1090	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №92//1091	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №93//1092	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №95//1094	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №98//1097	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-3, парк.место №99//1098	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1022	1 251 282,36
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1023	1 518 324,25
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место //1024	1 518 324,26
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №1//1001	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №10//1010	1 171 320,50
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №105//1108	1 022 389,22
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №108//1111	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №109//1112	1 014 759,40
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №110//1113	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №111//1114	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №112//1115	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №113//1116	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №114//1117	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №115//1118	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №116//1119	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №117//1120	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №119//1122	1 014 759,47
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №120//1123	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №121//1124	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №122//1125	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №123//1126	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №124//1127	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №126//1129	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №127//1130	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №128//1131	1 068 167,82
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №142//1145	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №2//1002	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №30//1033	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №31//1034	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №32//1035	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №33//1036	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №34//1037	1 014 759,48
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №35//1038	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №36//1039	1 014 759,45

ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №37//1040	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №38//1041	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №39//1042	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №4//1004	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №40//1043	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №42//1045	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №43//1046	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №44//1047	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №45//1048	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №46//1049	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №47//1050	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №48//1051	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №49//1052	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №5//1005	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №50//1053	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №51//1054	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №52//1055	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №53//1056	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №54//1057	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №55//1058	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №56//1059	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №57//1060	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №6//1006	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №67//1070	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №68//1071	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №69//1072	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №70//1073	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №71//1074	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №72//1075	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №73//1076	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №74//1077	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №75//1078	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №76//1079	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №77//1080	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №78//1081	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №79//1082	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №80//1083	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №81//1084	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №82//1085	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №83//1086	1 052 908,30
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №85//1088	1 014 759,42

ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №86//1089	1 014 759,42
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №88//1091	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №89//1092	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №91//1094	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №93//1096	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №94//1097	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №96//1099	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №97//1100	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм"ПК-5, парк.место №99//1102	1 014 759,45
Итого	840 591 082,83

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

30 июня 2023г

Наименование	Сумма, руб.
60.02	613 011 676,24
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	19 000 000,00
Предварительный договор купли-продажи недвиж. имущ-ва №19/06/23/АБД/СЗ МРЗ УХ-091209 от 19.06.2023	19 000 000,00
Ак Барс Дом ООО	437 997,05
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	437 997,05
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	553 518 970,64
1/МР 3-1 от 26.11.2021	8 799,29
Договор генподрядя № 030/АБИ/2022 (ж.д. 10 кор 1 ПК-10 мкр.М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	553 510 171,35
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
ИНСПЕКЦИЯ ГСН РТ	221 150,15
Договор №24-23 от 13.02.2023 на оказание услуг по проведению обмерных работ при строительстве (реконструкции) объекта капитального	221 150,15
СВ СЕРВИС ЛОГИСТИКА ООО	105 000,00
Договор на проектные работы №УХ- 083921 от 09.01.2023г.	105 000,00
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АО Казанские электрические сети Филиал	19 793 762,97
Соглашение 2023/КЭС/58 от 10.04.2023 о возмщении затрат и убытков собственника объекта электросетевого хозяйства	19 793 762,97
СП ООО	0,08
УХ-040341 от 21.03.2021	0,08
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	849 038,12
Договор теплоснабжение №18521 Т	849 038,12
ТАТЭНЕРГО АО	12 886 316,24
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
№-18485Т от 18.10.2022	3 366 462,31
18666Т от 17.01.2023	817 696,39
Татэнергосбыт АО	345 742,89
договор энергоснабжения 1-37209 Э от 05.02.2021	345 742,89
УГЭЦ РТ ГАУ	93 446,66
Договор №2590Д-22/ГРТ-32547/01	93 446,66
ЭСФОЭС АРХИТЕКТС ООО АСК	285 000,00
УХ-029867 от 01.10.2020	285 000,00
62.01	649 901,58
АЛЬТРОН ООО	568 800,00
МР/ПК-5/128П/23 от 20.06.2023	568 800,00
УК ТУЛПАР ООО	81 101,58
Договор аренды № УХ-083618 земельного участков от 01.01.2023	81 101,58
68.69	10 336 579,89
76.05	25 110 444,11
Александрова Светлана Васильевна	1 239 750,00
б/н: МР/10-1/198/23 от 26.06.2023	1 239 750,00
Анисимов Данил Сергеевич	1 779 672,00
б/н:МР/10-2/14/23 от 08.06.2023	1 779 672,00
Аслан Осман Осман	630 393,43
б/н:МР/10-1/126/23 от 27.06.2023	630 393,43
Ахметшина Ильсеяр Талгатовна	1 253 583,00
б/н:МР/10-1/242/23 от 23.06.2023	1 253 583,00
Аюпов Ленар Фахразович	1 215 651,00
б/н:МР/10-1/162/23 от 13.06.2023	1 215 651,00
Балахонкин Антон Олегович	1 310 394,00
б/н:МР/10-2/141/23 от 30.05.2023	1 310 394,00
Бас Лилия Ренадовна	843 008,00
МР/10-2/29/23 от 26.05.2023	843 008,00

Бикбаев Салават Раилевич	611 234,00
МР/10-1/93/23 от 19.05.2023	611 234,00
Бикташева Руфина Минрахмановна	1 797 855,00
б/н:МР/10-1/188/23 от 09.06.2023	1 797 855,00
Волков Анатолий Николаевич	1 268 982,00
б/н:МР/10-1/245/23 от 31.05.2023	1 268 982,00
Егорова Таисия Михайловна	1 222 002,00
б/н:МР/10-1/229/23 от 09.06.2023	1 222 002,00
Ефремов Дмитрий Геннадьевич	1 920 525,00
б/н:МР/10-1/127/23 от 23.06.2023	1 920 525,00
Калашникова Ксения Андреевна	942 582,00
б/н:МР/10-1/326/23 от 31.05.2023	942 582,00
Мисфахова Эльвира Васильевна	1 920 525,00
б/н:МР/10-1/123/23 от 23.06.2023	1 920 525,00
Михайлов Иван Демьянович	1 261 674,00
б/н: МР/10-1/98/23 от 23.06.2023	1 261 674,00
Можейко Елена Витальевна	733 522,00
МР/10-1/2/23 от 19.05.2023	733 522,00
ПАО СБЕРБАНК ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 г. Казань	388 088,37
Договор № 420В005МЛ от 30.06.2022 г. об открытии невозобновляемой	388 088,37
Сахаутдинова Лилия Рафкатовна	895 422,00
б/н:МР/10-2/28/23 от 13.06.2023	895 422,00
Туктарова Альбина Асгатовна	597 599,70
б/н:МР/10-1/166/23 от 30.05.2023	597 599,70
Тухбаев Айрат Юрьевич	584 896,61
б/н:МР/10-1/161/23 от 19.06.2023	584 896,61
Юнусов Альберт Ахметвалиевич	1 363 029,00
б/н:МР/10-1/38/23 от 02.06.2023	1 363 029,00
Ягафаров Марсель Рамилович	1 330 056,00
б/н:МР/10-1/298/23 от 07.06.2023	1 330 056,00
76.06	36 876 630,97
Акберов Ильфат Юнусович	683 200,00
МР/ПК-5/41П/22 от 28.03.2022	683 200,00
МР/ПК-5/218/22 от 15.02.2022	521 000,00
Батраков Максим Сергеевич	619 750,00
МР/ПК-3/167П/22 от 03.08.2022	619 750,00
Гарафутдинова Аида Салаватовна	806 000,00
МР/ПК-5/25П/22 от 24.03.2022	806 000,00
Геллер Александр Яковлевич	9 688,00
МР/3-1/44/21 от 03.11.2021	9 688,00
Гисматуллина Ралина Азатовна	631 000,00
МР/ПК-5/169П/22 от 22.03.2022	631 000,00
Громина Рузия Рафаиловна	508 376,00
МР/ПК-5/168П/22 от 08.02.2022	508 376,00
Груздева Ксения Александровна	481 000,00
МР/ПК-3/231П/22 от 22.04.2022	481 000,00
Дудин Эдуард Юрьевич	661 000,00
МР/ПК-3/148П/22 от 11.08.2022	661 000,00
Золин Валерий Николаевич	2 928 640,00
МР/ПК-3/59П/22 от 15.04.2022	732 160,00
МР/ПК-3/60П/22 от 15.04.2022	732 160,00
МР/ПК-3/61П/22 от 15.04.2022	732 160,00
МР/ПК-3/62П/22 от 15.04.2022	732 160,00
Золина Милана Валерьевна	732 160,00
МР/ПК-3/58П/22 от 15.04.2022	732 160,00
Ивасюк Александр Иванович	541 000,00
МР/ПК-3/177П/22 от 21.07.2022	541 000,00
Ишков Виталий Анатольевич	740 500,00
МР/ПК-3/51П/22 от 27.10.2022	740 500,00
Калинин Михаил Владимирович	1 014 380,00
МР/ПК-3/257П/22 от 14.04.2022	507 190,00

МР/ПК-3/256П/22 от 14.04.2022	507 190,00
Карабаев Адхам Шамсиевич	732 100,00
МР/ПК-3/87П/22 от 20.04.2022	732 100,00
Кислянская Олеся Юрьевна	824 000,00
МР/ПК-3/11П/22 от 18.04.2022	824 000,00
Кузнецов Дмитрий Викторович	732 186,97
МР/ПК-3/70П/22 от 22.04.2022	732 186,97
Максимов Александр Анатольевич	791 000,00
МР/ПК-3/55П/22 от 24.05.2022	791 000,00
Масленникова Елена Григорьевна	569 748,00
МР/ПК-5/172П/22 от 07.04.2022	569 748,00
Мингазов Айрат Салимович	531 000,00
МР/ПК-5/167/22 от 21.02.2022	531 000,00
Мустафина Лилия Валериевна	696 000,00
МР/З-1/97П/23 от 23.01.2023	696 000,00
Насибуллина Эльвира Ринатовна	755 000,00
МР/ПК-3/50П/22 от 27.12.2022	755 000,00
Окина Елена Евгеньевна	541 000,00
МР/ПК-3/255П/22 от 27.04.2022	541 000,00
Павлов Максим Иванович	801 000,00
МР/ПК-3/69П/22 от 23.06.2022	801 000,00
Позднякова Диана Ильдаровна	466 725,00
МР/ПК-5/214П/21 от 30.12.2021	466 725,00
Поляев Арсений Валерьевич	621 000,00
МР/ПК-3/188П/22 от 24.10.2022	621 000,00
Пыльник Анастасия Алексеевна	651 000,00
МР/ПК-3/96П/23 от 26.01.2023	651 000,00
Савина Наталья Владимировна	1 201 000,00
МР/ПК-3/142П/22 от 16.06.2022	600 500,00
МР/ПК-3/143П/22 от 16.06.2022	600 500,00
Сайфутдинова Айгуль Рашидовна	521 000,00
МР/ПК-3/260П/22 от 14.04.2022	521 000,00
Салихова Лариса Афанасьевна	612 800,00
МР/ПК-5/95П/22 от 11.04.2022	612 800,00
Саубанова Рамиля Фархатовна	589 220,00
МР/З-1/169П/22 от 24.10.2022	589 220,00
Сафин Руслан Наилевич	606 000,00
МР/ПК-5/104П/22 от 02.09.2022	606 000,00
Сафин Тагир Дамирович	769 685,00
МР/ПК-3/65П/22 от 26.08.2022	769 685,00
Сафина Гюльнара Энверовна	600 935,00
МР/ПК-3/152П/22 от 16.06.2022	600 935,00
Слюсаренко Виктор Павлович	751 950,00
МР/ПК-5/3П/22 от 24.03.2022	751 950,00
Степанова Алина Искандаровна	583 500,00
МР/ПК-3/151П/22 от 21.04.2022	583 500,00
Сулейманов Альберт Рамзисович	723 500,00
МР/ПК-3/67П/22 от 21.04.2022	723 500,00
Такаева Гульнара Флюоровна	517 100,00
МР/ПК-3/230П/22 от 16.12.2022	517 100,00
Тарасова Алла Петровна	621 000,00
МР/ПК-5/102П/22 от 21.06.2022	621 000,00
Тимиров Андрей Робертович	410 700,00
МР/ПК-5/263П/22 от 31.03.2022	410 700,00
ТСК ООО	239 450,00
МР/ПК-3/52П/22 от 13.09.2022	239 450,00
Файзуллина Дильбар Равилевна	732 187,00
МР/ПК-3/80П/22 от 18.04.2022	732 187,00
Фаррахова Резеда Асхатовна	581 000,00
МР/ПК-3/240П/22 от 13.09.2022	581 000,00
Хайруллин Алмаз Вазихович	582 000,00

МР/ПК-3/157П/22 от 14.04.2022	582 000,00
Хаяров Ильдус Загитович	649 300,00
МР/ПК-5/63П/22 от 20.01.2022	649 300,00
Шакирова Эльвира Тахировна	23 487 875,46
МР/ПК-5/27П/22 от 14.03.2022	752 500,00
МР/ПК-5/28П/22 от 14.03.2022	752 500,00
МР/ПК-3/56П/22 от 06.07.2022	769 685,00
МР/ПК-3/72П/22 от 06.07.2022	769 685,00
МР/10-2/102/22 от 28.07.2022	17 661 505,46
МР/ПК-10/56П/22 от 28.07.2022	1 391 000,00
МР/ПК-10/53П/22 от 28.07.2022	1 391 000,00
Ширманов Радик Азгарович	6 000,00
МР/3-1/3/21 от 23.06.2021	6 000,00
Яхин Артур Миндиярович	711 000,00
МР/ПК-5/107П/22 от 18.05.2022	711 000,00
76.09	7 711 200,00
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ТВОЙ ДОМ	7 711 200,00
Перевод долга 04-04/23 от 04.04.2023г.	7 711 200,00
Итого	693 696 432,79

Дебиторская задолженность, всего	693 696 432,79
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	593 573 679,19
ДЗ не связанная со строительством	100 122 753,60

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

30 июня 2023г

Наименование	Сумма, руб.
60.01	84 352 704,15
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	7 867 657,46
Договор оказания услуг казначейства 183/АБД/2017 от 01.11.2017г.	16 200,00
9/АБД/2018 от 19.03.2018	4 576,27
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	650 400,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	650 400,00
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА УХ-075159 от 01.07.2022(УХ-соглашение за услуги поручительства от 01.07.2022 (УХ-077161)	3 183 884,52
3 362 196,67	3 362 196,67
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	3 794 000,00
Договор №ПКЗ/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-	1 160 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 49/АБИ/2019 от 25.03.2019	792 000,00
125 000,00	125 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 08.08.2021	159 000,00
Договор техзаказчика № 029/АБИ/2022 (ж.д. 10 кор 1 ПК-10 М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	1 558 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	549 221,00
1 от 01.07.2019	549 221,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	38 810 198,21
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	23 994 412,10
Договор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 08.01.2021	9 137 112,66
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	188 474,40
Договор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 08.08.2021	4 894 695,95
Договор об оказании охранных услуг 4/МРЗ/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	35 381,01
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022 (ген. подряд)	83 021,87
2/МРЗ/22 от 11.07.2022 (ген. подряд)	137 073,60
21/ПК-3/П/2022 от 22.08.2022 (ген. подряд)	178 193,77
38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022 (ген. подряд)	145 740,68
115/ПК-3/2022 от 03.11.2022 (ген. подряд)	16 092,17
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	275 000,00
УХ-074756 от 01.06.2022	275 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	100 000,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	100 000,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
ДОМКЛИК ООО	33 200,00
АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №13-0006522 от 14.07.2020	33 200,00
Дусаева Альбина Рамилевна	67 050,68
Договор подряда № 115/ПК-3/2022 от 03.11.2022г.	67 050,68
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости Берег ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ИНТЕГСТРОЙ ООО	24 359,29
УХ-088986 от 15.05.2023	24 359,29
ЛАРИСА-СИТИ СЭЙЛС ООО	4 000,00
Договор 985 от 05.05.2021 (ЛСС)	4 000,00
МК КРАФТЦ ООО	651 806,89
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022	514 830,24
Договор подряда № 26/ПК-5/П/2022 от 14.04.2022	2 385,80
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/ПК-3/П/2022	68 092,60
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022	66 498,25

ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	93 890,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав пользования ЛК	45 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	48 890,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	293 610,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	293 610,00
СК ПОВОЛЖЬЕ ООО ИНН 1660298177	17 737,09
Договор подряда № 043/АБИ/2022 (Наружные сети водоснабжения М-2 ПК-3	10 067,92
Договор подряда 047/АБИ/2022 от 10.08.2022	7 669,17
ТАТСВЯЗЬСЕРВИС ООО	0,80
ДОГОВОР №УХ-075816 от 14.06.2022 на выполнение проектных работ	0,80
ТАТЭНЕРГО АО	111 812,24
Акт бездоговорного Потребления 18521 БД от 28.10.2022	108 194,52
18521 Т от 11.01.2023	3 617,72
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор управления №13 от 21.12.2020г.	650 000,00
УК ТУЛПАР ООО	406 703,05
1-ПП/6/ от 08.12.2022	239 977,91
1-П5/151 от 29.12.2022	166 725,14
ФЕМИДА ООО ЧОО	608 400,00
Договор №2/МР3/22 от 11.07.2022 ЧОЛП ПК10	608 400,00
Шамыкова Дженнет Рустемовна	559 483,08
Договор цессии б/н от 17.03.2023 по Договору подряда 116/ПК/3/2022 от	559 483,08
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	31 540,00
Договор о предоставлении сервиса СУПЕР-СДЕЛКА 5.01 (Мой ритм 3)	31 540,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	29 290 698,36
Тех. присоед. электрич. ЖД ПК3 договор "23/ТП/2021	28 202 698,36
Договор № 15/ОВЭ на эксплуатацию и техническое обслуживание	108 000,00
электрооборудования	
Договор купли-продажи № 1/КТП/М1 от 06.06.2023	980 000,00
62.02	7 646 379,00
Аскарлов Альберт Зуфарович	507 500,00
МР/ПК-5/35П/23 от 16.02.2023	507 500,00
Ахмадиева Эльза Фандусовна	535 000,00
МР/ПК-5/4П/23 от 20.01.2023	535 000,00
Ахметзянов Альберт Айдарович	461 420,00
МР/ПК-5/58П/23 от 13.02.2023	461 420,00
Галлямов Артур Анасович	1 740 000,00
МР/ПК-3/3П/23 от 04.04.2023	870 000,00
МР/ПК-3/4П/23 от 04.04.2023	870 000,00
Дорничев Виктор Юрьевич	310 000,00
МР/ПК-3/254П/23 от 09.03.2023	310 000,00
Загруднинова Миляуша Махмутовна	525 625,00
МР/ПК-5/33П/23 от 11.01.2023	525 625,00
Ильясов Рамиль Рашидович	183 000,00
МР/ПК-5/97П/23 от 28.04.2023	183 000,00
Ислямова Рузалия Наиловна	368 084,00
МР/ПК-3/166П/23 от 16.02.2023	368 084,00
Исхакова Фриля Шафиковна	230 000,00
МР/ПК-5/103П/23 от 09.01.2023	230 000,00
Михайлов Алексей Валерьевич	1 000 000,00
МР/ПК-3/15П/23 от 27.02.2023	500 000,00
МР/ПК-3/16П/23 от 23.03.2023	500 000,00
Неустроева Асия Рахимзяновна	189 600,00
МР/ПК-5/96П/23 от 14.04.2023	189 600,00
Пекунов Дмитрий Сергеевич	412 000,00
МР/ПК-5/59П/23 от 26.05.2023	412 000,00

Хамидуллин Динар Рифхатович	212 700,00
МР/ПК-5/10П/23 от 26.04.2023	212 700,00
Чубукова Валерия Георгиевна	506 250,00
МР/ПК-3/17П/23 от 14.03.2023	506 250,00
Шавалиева Гульсина Назиповна	465 200,00
МР/ПК-5/51П/23 от 07.02.2023	465 200,00
68	167 073,00
76.05	3 576 801,00
АЛЬФА-БАНК АО	224 528,94
Договор о предоставлении субсидий №А-2905-5 от 20.07.2020г.	224 528,94
Банк ВТБ (ПАО) по субсидиям	3 352 272,06
Договор о предоставлении субсидии МРЗ № 24/776943 от 03.07.20	3 352 272,06
76.06	6 750,00
Живага Денис Владимирович	6 750,00
МР/З-1/490/21 от 30.06.2021	6 750,00
76.09	211 208 220,57
Ак Барс Дом ООО	9 190 106,77
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	9 190 106,77
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	202 018 113,80
Договор о частичном переводе долга № СГ/СЗ МРЗ/УК СЗ АБДом УХ-086543 от 15.03.2023г.	202 018 113,80
76.АВ	1 274 396,49
Итого	305 683 531,23

Кредиторская задолженность, всего	305 683 531,23
в т.ч. КЗ связанная со строительством	73 945 197,32
КЗ не связанная со строительством	231 738 333,91

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,50
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,06
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



/Шамсуллин М.Р./