

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества				
Обществу с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 16Е

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	20 078	1 966
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	20 078	1 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 049 317	2 824 179	619 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 581	338 135	88 536
	Дебиторская задолженность	1230	651 867	1 045 014	772 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 341	343 119	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 667 838	2 709 342	1 427
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 797 943	7 259 789	1 482 300
	БАЛАНС	1600	4 797 943	7 279 867	1 484 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 590	(84 783)	(6 321)
	Итого по разделу III	1300	160 600	(84 773)	(6 311)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 560 195	3 456 143	1 444 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	515 785	2 870 263	-
	Итого по разделу IV	1400	4 075 980	6 326 406	1 444 607
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 665	32 317	6 390
	Кредиторская задолженность	1520	503 698	1 005 917	39 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	561 363	1 038 234	45 970
	БАЛАНС	1700	4 797 943	7 279 867	1 484 266

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 3"	по ОКПО	57234806		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660212500		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 644 520	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 211 865)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	432 655	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 458)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 301)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 896	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 463	-
	Проценты к уплате	2330	(2 431)	(927)
	Прочие доходы	2340	2 730	2
	Прочие расходы	2350	(57 985)	(611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	318 673	(1 536)
	Налог на прибыль	2410	(63 738)	307
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 222)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(20 078)	307
	Прочее	2460	(9 561)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245 374	(1 229)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	245 374	(1 229)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шамсуллин Марсель
Родионович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Строка 1210 "Запасы"
31 марта 2023г

К Приложению №4 на 31 марта 2023 года

Наименование	Сумма, руб.
08.76	734 050 302,13
Dev_SN_MM1_RK10_OZ_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	220 575 815,09
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 жд 3-1	332 411 419,70
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	4 059 037,76
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 жд №1	109 854 645,37
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 кладовки	62 259,61
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 паркинг	456 896,59
Многоуровневая парковка на 300 м/м ПК-3, М-2 "Мой Ритм"	66 630 228,01
43	315 266 752,29
жд 3-1, Квартира №188	7 941 846,88
жд 3-1, Квартира №218	7 902 820,66
жд 3-1, Квартира №274	7 922 333,69
жд 3-1, Квартира №489	4 478 265,00
жд 3-1, Офис-Тамбур №1104	685 881,72
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №1/1/1001	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №10/1/1010	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №101/1/1100	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №102/1/1101	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №103/1/1102	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №104/1/1103	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №105/1/1104	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №106/1/1105	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №107/1/1106	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №108/1/1107	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №109/1/1108	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №110/1/1109	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №111/1/1110	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №112/1/1111	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №113/1/1112	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №114/1/1113	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №115/1/1114	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №116/1/1115	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №117/1/1116	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №118/1/1117	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №119/1/1118	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №120/1/1119	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №121/1/1120	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №122/1/1121	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №123/1/1122	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №124/1/1123	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №125/1/1124	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №126/1/1125	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №127/1/1126	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №128/1/1127	1 009 536,26
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №129/1/1128	1 009 536,31
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №130/1/1129	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №131/1/1130	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №133/1/1131	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №134/1/1132	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №135/1/1133	1 009 536,32
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №136/1/1134	1 009 536,27
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №138/1/1136	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №139/1/1137	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №147/1/1145	1 009 536,25
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №151/1/151	1 009 536,30
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №153/1/151	1 009 536,29
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №154/1/152	1 009 536,24
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №156/1/154	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №158/1/156	1 009 536,28
ЖК "Мой Ритм" ПК-3, парк.место №159/1/157	1 009 536,28

Наименование	Сумма, руб.
08.76	
Dev_SN_MM1_RK10_OZ_Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплексе Микрорайон М-1 ПК-10	220 575 815,09
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-3 жд 3-1	332 411 419,70
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" ПК-5 Паркинг наземный(ПН)5-4	4 059 037,76
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 жд №1	109 854 645,37
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 кладовки	62 259,61
Жилой район "Сельское Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 паркинг	456 896,59
Многоуровневая парковка на 300 м/м ПК-3, М-2 "Мой Ритм"	66 630 228,01
ИТОГО	734 050 302,13

Наименование	Сумма, руб.
19.76	
ИТОГО	110 402 974,40

ВСЕГО	844 453 276,53
--------------	-----------------------

ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №899/1092	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №911/1094	1 014 759,46
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №921/1095	1 014 759,41
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №931/1096	1 014 759,45
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №941/1097	1 014 759,43
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №961/1099	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №971/1100	1 014 759,44
ЖК "Мой Ритм" ПК-5, парк. место №991/1102	1 014 759,45
ЖК Мой ритм 3 - ПК-5 - офисное помещение 2202	812 009,38
ЖК Мой ритм 3 - ПК-5 - офисное помещение 2203	16 771,85
Итого	1 049 317 054,42

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик
«Мой Ритм 3»

Шамсуллин М. Р.



**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"
31 марта 2023г**

Наименование	Сумма, руб.
60.02	606 516 277,38
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	585 558 363,26
1/МР 3-1 от 26.11.2021	8 799,29
Договор генподряда № 030/АБИ/2022 (ж.д. 10 кор 1 ПК-10 мкр.М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	585 549 563,97
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	5 475 251,44
УХ-023283 от от 13.04.2020	5 475 251,44
СВ СЕРВИС ЛОГИСТИКА ООО	105 000,00
Договор на проектные работы №УХ- 083921 от 09.01.2023г.	105 000,00
СК ПОВОЛЖЬЕ ООО ИНН 1660298177	217 415,70
Договор подряда № 044/АБИ/2022 (Наружные сети водоснабжения М-2 ПК-5 Мой ритм) от 08.08.2022	217 415,70
СП ООО	0,08
УХ-040341 от 21.03.2021	0,08
СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО	18 500,00
Договор №108 об оказании аудиторских услуг от 17.10.2022	18 500,00
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	712 230,93
Договор теплоснабжение №18521 Т	712 230,93
ТАТЭНЕРГО АО	14 021 069,31
№2020/Д377-590 от 30.12.2020	8 702 157,54
№-18485Т от 18.10.2022	4 600 752,82
18666Т от 17.01.2023	718 158,95
УГЭЦ РТ ГАУ	93 446,66
Договор №2590Д-22/ГРТ-32547/01	93 446,66
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	30 000,00
Договор о предоставлении сервиса СУПЕР-СДЕЛКА 5.01 (Мой ритм 3)	30 000,00
ЭСФОЭС АРХИТЕКТС ООО АСК	285 000,00
УХ-029867 от 01.10.2020	285 000,00
62.01	40 550,79
УК ТУЛПАР ООО	40 550,79
Договор аренды № УХ-083618 земельного участков от 01.01.2023	40 550,79
68.69	1 003,31
76.03	5 137 813,64
КОМПРОЕКТ ООО	5 137 813,64
Договор процентного займа №000001522 от 08.12.2022	5 137 813,64
76.09	40 170 340,00
Итого	651 865 985,12

Дебиторская задолженность, всего	651 865 985,12
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	606 467 777,38
ДЗ не связанная со строительством	45 398 207,74

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

31 марта 2023г

Наименование	Сумма, руб.
60.01	205 099 654,94
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	7 054 924,84
Договор оказания услуг казначейства 183/АБД/2017 от 01.11.2017г.	16 200,00
9/АБД/2018 от 19.03.2018	4 576,27
7 от 01.04.2021 (упр проектами 600 000,0)	650 400,00
8 от 01.04.2021г.(конс усл. 600 000,0)	650 400,00
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА УХ-075159 от 01.07.2022(УХ-075159)	1 897 548,46
соглашение за услуги поручительства от 01.07.2022 (УХ-077161)	3 362 196,67
УХ-048200 от 01.03.2022 (соглашение за услуги поручительства)	473 603,44
Ак Барс Дом ООО	5 776 692,40
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	5 776 692,40
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	4 289 000,00
Договор №ПК3/МР/1-СА от 01.06.2020 на оказ.услуг по финанс.-технич.мониторингу	1 160 000,00
Договор техзаказчика № 001/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	792 000,00
49/АБИ/2019 от 25.03.2019	125 000,00
Договор техзаказчика № 030/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	654 000,00
Договор техзаказчика № 029/АБИ/2022 (ж.д. 10 кор 1 ПК-10 М-1 Седьмое небо) от 29.04.2022	1 558 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	456 779,00
1 от 01.07.2019	456 779,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	138 693 862,10
Договор генподряда № 032/АБИ/2020 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 01.06.2020	123 994 412,10
Договор генподряда № 002/АБИ/2021 (Автостоянка ПК-5 Мой ритм) от 26.01.2021	9 137 112,66
Договор № 14 (ж.д. 3 кор 1 Мой ритм) от 03.10.2020	198 727,20
Договор генподряда № 031/АБИ/2021 (Парковка ПК-3 Мой ритм) от 28.06.2021	4 894 695,95
Договор об оказании охранных услуг 4/МР3/21 от 03.05.2021г. от 03.05.2021 (ЧОП ТЭСТА)	35 381,01
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022 (ген. подряд)	31 500,16
2/МР3/22 от 11.07.2022 (ген. подряд)	62 006,40
21/ПК-3/П/2022 от 22.08.2022 (ген. подряд)	178 193,77
38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022 (ген. подряд)	145 740,68
115/ПК-3/2022 от 03.11.2022 (ген. подряд)	16 092,17
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1 ООО	170 000,00
УХ-074756 от 01.06.2022	170 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	180 000,00
17/АудитБК/2017 от 01.10.2017	180 000,00
ВЭЛ-Строй ООО	70 000,00
УХ-039154 от 24.02.2021	70 000,00
ДОМКЛИК ООО	15 700,00
АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №13-0006522 от 14.07.2020	15 700,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости Берег ООО	42 336,00
№1 от 02.05.2020	42 336,00
ИДЕЯ ООО	33 000,00
Договор о единых принципах и правилах взаимодействия от 09.01.2023г. (СЗ Мой ритм 3-Идея)	33 000,00
ИМЕДИА СОФТ ООО	105 182,49
Договор № МР3/0107 от 01.07.2022	105 048,48
СОГЛАШЕНИЕ об уступке прав (требований)	134,01
ИНТЕГСТРОЙ ООО	184,11
Договор аренды земельных участков № 132/ИС/2018 от 27.07.2018	184,11
ИЦ ЭТА ООО	6 000,00
Переборка шкафов ж.д. ПК-3 № 4/23 от 18.01.2023	6 000,00
ЛАРИСА-СИТИ СЭЙЛС ООО	4 000,00
Договор 985 от 05.05.2021 (ЛСС)	4 000,00
МК КРАФТЦ ООО	999 028,69
82/ПК-3/2022 от 10.01.2022	714 786,89
Договор подряда № 26/ПК-5/П/2022 от 14.04.2022	2 385,80
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/ПК-3/П/2022	215 357,75
ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38/ПК-5/П/2022 от 02.05.2022	66 498,25
ОБЪЕКТ 6Б13 ООО	191 670,00
УХ-034493 от 01.12.2020 (Договор предоставления прав пользования ЛК риелтора)	45 000,00
УХ-044976 от 01.03.2021	146 670,00
ООО "ЧОО "ТЭСТА"	320 130,00
Договор № 14 (на охрану Мой ритм ПК 3 корп 1) от 03.10.2020	320 130,00
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ТВОЙ ДОМ	373 602,00
ДОГОВОР ПОДРЯДА №15213 от 01.12.2022 работы по уборке территории от снега на ПК-3, ЖК «Мой Ритм»	373 602,00
СК ПОВОЛЖЬЕ ООО ИНН 1660298177	17 737,09
Договор подряда № 043/АБИ/2022 (Наружные сети водоснабжения М-2 ПК-3 Мой ритм) от 08.08.2022	10 067,92
Договор подряда 047/АБИ/2022 от 10.08.2022	7 669,17
ТАТСВЯЗЬСЕРВИС ООО	0,80
ДОГОВОР №УХ-075816 от 14.06.2022 на выполнение проектных работ	0,80
ТАТЭНЕРГО АО	108 194,52
Акт бездоговорного Потребления 18521 БД от 28.10.2022	108 194,52
Татэнергосбыт АО	101 020,92
договор энергоснабжения 1-37209 Э от 05.02.2021	101 020,92
ук "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	1 300 000,00
Договор управления №13 от 21.12.2020г.	1 300 000,00

УК ТУЛПАР ООО	922 684,30
1-ПП/6/ от 08.12.2022	875 914,59
1-П5/151 от 29.12.2022	46 769,71
ФЕМИДА ООО ЧОО	408 720,00
Договор №2/МР3/22 от 11.07.2022 ЧОЛП ПК10	408 720,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	43 459 205,68
Договор №19/ТП/2021 от 26.07.2021	10 024 916,80
Тех. присоед. электрич. ЖД ПКЗ договор "23/ТП/2021	28 202 698,36
Договор №46/ТП/2022 от 10.02.2022 Мой ритм 3	4 003 286,76
№127/В от 16.09.2022	904 303,76
Договор № 15/ОВЭ на эксплуатацию и техническое обслуживание электрооборудования	324 000,00
62.02	5 684 506,00
Аскарлов Альберт Зуфарович	471 250,00
МР/ПК-5/35П/23 от 16.02.2023	471 250,00
Ахмадиева Эльза Фандусовна	475 000,00
МР/ПК-5/4П/23 от 20.01.2023	475 000,00
Ахметзянов Альберт Айдарович	411 980,00
МР/ПК-5/58П/23 от 13.02.2023	411 980,00
Дорничев Виктор Юрьевич	275 500,00
МР/ПК-3/254П/23 от 09.03.2023	275 500,00
Загрутдинова Миляуша Махмутовна	471 250,00
МР/ПК-5/33П/23 от 11.01.2023	471 250,00
Ислямова Рузалия Наилевна	328 646,00
МР/ПК-3/166П/23 от 16.02.2023	328 646,00
Исхакова Фриля Шафиковна	230 000,00
МР/ПК-5/103П/23 от 09.01.2023	230 000,00
Мейтис Инна Романовна	804 580,00
МР/3-1/76П/22 от 22.11.2022	804 580,00
Михайлов Алексей Валерьевич	900 000,00
МР/ПК-3/15П/23 от 27.02.2023	450 000,00
МР/ПК-3/16П/23 от 23.03.2023	450 000,00
Флегентов Павел Александрович	450 000,00
МР/ПК-3/33П/23 от 17.03.2023	450 000,00
Чубукова Валерия Георгиевна	450 000,00
МР/ПК-3/17П/23 от 14.03.2023	450 000,00
Шавалиева Гульсина Назиповна	416 300,00
МР/ПК-5/51П/23 от 07.02.2023	416 300,00
68.02	20 493 161,00
76.05	13 428 940,92
Банк ВТБ (ПАО) по субсидиям	13 428 940,92
Договор о предоставлении субсидии МРЗ № 24/776943 от 03.07.20	13 428 940,92
76.09	259 938 831,14
Ак Барс Дом ООО	3 707 908,41
Агентский договор № 5 от 01.06.2020г.	3 707 908,41
Анастасов Илья Спартакович	2 005,60
МР/3-1/283/21 от 12.08.2021	2 005,60
Архипова Антонина Валерьевна	25 318,68
МР/3-1/310/21 от 26.10.2021	25 318,68
Галиахметов Радик Ризванович	734 000,00
МР/ПК-5/10П/21 от 12.07.2021	734 000,00
Гилязова Эльмира Госмановна	22 375,32
МР/3-1/40/21 от 06.12.2021	22 375,32
Живага Денис Владимирович	6 750,00
МР/3-1/490/21 от 30.06.2021	6 750,00
Ильичев Денис Олегович	33 758,06
МР/3-1/170/21 от 28.10.2021	33 758,06
Мифтахов Рифат Талгатович	22 153,92
МР/3-1/409/21 от 31.08.2021	22 153,92
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	255 364 561,15
Договор о частичном переводе долга № СГ/СЗ МРЗ/УК СЗ АБДом УХ-086543 от 15.03.2023г.	255 364 561,15
Хабибуллин Равиль Камилович	20 000,00
МР/3-1/132/21 от 30.06.2021	20 000,00
76.АВ	947 417,66
Итого	503 697 676,34

Кредиторская задолженность, всего	503 697 676,34
в т.ч. КЗ связанная со строительством	188 276 699,91
КЗ не связанная со строительством	315 420 976,43

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»



Шамсуллин М. Р.

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Мой Ритм 3»**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,38
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,04
3	Норматив безубыточности	0,00

**Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм
3»**



Шамсуллин М.Р./