

ООО "Стройпроект"

Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниковова,
35 микрорайон, г. Набережные Челны.

Многоэтажные жилые дома.
Блоки "А", "Б"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-356-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2015г.

ООО "Стройпроект"

Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниковова,
35 микрорайон, г. Набережные Челны.

Многоэтажные жилые дома.
Блоки "А", "Б"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-356-000- ПЗУ

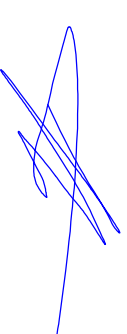
Том 2

Главный инженер



П.Н.Казakov

Главный инженер проекта



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2015г.

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	15-77-356-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации.		
5.3.2	15-77-356-001-ИОС3.2	Книга 2. Внутренняя канализация.		
		Пораздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	15-77-356-000-ИОС4.1	Книга 1. Тепловые сети.		
5.4.2	15-77-356-001-ИОС4.2	Книга 2. Отопление и вентиляция.		
		Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	15-77-356-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи.		
5.5.2	15-77-356-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети.		
6	15-77-356-001-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.		
8	15-77-356-001-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
9	15-77-356-001-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
10	15-77-356-001-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10-1	15-77-356-001-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.		
11	15-77-356-001-ОЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-77-356-000-СП

Лист

2

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-356-001-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.		
2	15-77-356-000-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
3	15-77-356-001-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.		
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4,1	15-77-356-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4,2	15-77-356-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000.		
4,3	15-77-356-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные.		
4,4	15-77-356-001-КР4	Часть 4. Конструктивные решения входных групп.		
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
		Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.2	15-77-356-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение.		
5.1.3	15-77-356-001-ИОС1.3	Книга 3. Электрооборудование.		
5.1.4	15-77-356-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита.		
		Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	15-77-356-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения.		
5.2.2	15-77-356-001-ИОС2.2	Книга 2. Водопровод внутренний.		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г. Набережные Челны.			
						15-77-356-000-СП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Казаченко				Состав проектно-сметной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Низамутдинов					П	1	2
Н.контр.		Казаков					ООО "Стройпроект"		

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	
592-21		15-77-356-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
8	1	Заменен. Откорректирован ситуационный план. Нанесены доп границы участков благоустройства.		3	
	2	Заменен. На разбивочном плане: - нанесена граница доп. земельных участков под благоустройство с координатами.		3	
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. (размещены парковочные места на доп земельных участках). Добавлена ведомость проездов и площадок на доп земельные участки.		3	
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.		3	
	10	Заменен. План организации дорожного движения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.		3	
	Текст часть	л.5-17 - заменены.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		08.2021	1	1
Составил	Якупова		08.2021		

СОГЛАСОВАНО

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	8
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	9
4	Технико-экономические показатели	10
5	Решения по инженерной подготовке территории	12
6	Решения по вертикальной планировке	13
7	Решения по благоустройству территории	14
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Таблица регистрации изменений	17

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	изм	8	592-21		08.2021	Многоэтажная жилая застройка по ул.Раскольниковова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	Стадия	Лист	Листов
	изм	7	463-21		07.2021		П	1	16
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата		ООО "Стройпроект"		
	Разраб.		Баймяшкина		02.2015				
	ГИП		Казаченко		02.2015				
	Н.контроль		Казаков		02.2015				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого жилого дома находится в 35 микрорайоне Нового города г. Набережные Челны, на пересечении улиц Раскольниковова и Марата Юсупова.

Участок, отведенный под строительство, расположен в интенсивно застраиваемой части города, в 110 м юго-западнее жилого дома 35-7, на территории бывшей автостоянки, огражденной металлическим и железобетонным заборами.

Поверхность площадки спланирована насыпным грунтом, на отдельных участках имеется щебеночное покрытие, на внутренних проездах уложены железобетонные плиты. Через площадку с юго-запада на северо-восток проходит бетонированная дорога.

В 50 м восточнее площадки расположена КНС.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к IV надпойменной левобережной аккумулятивной террасе реки Кама.

Рельеф местности относительно ровный с пологим уклоном на северо-запад, в сторону Нижнекамского водохранилища.

Абсолютные отметки техногенной поверхности площадки составляют 98,17-101,08.

Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) с площадки обеспечен поверхности.

Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня воды в нем ~ 63.00 м находится в 600-650 м северо-западнее площадки, в настоящее время и при возможном подъеме уровня воды до абсолютной отметки 68,0м не оказывает и не будет оказывать негативного гидрологического влияния на строительство объекта.

В 160-170 м северо-западнее площадки строительства расположена бровка склона старого карьера известняка глубиной 20-25 м. На дне карьера в настоящее время ведется строительство жилого комплекса "Чаллы Яр".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	8	592-21		08.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

2

Склон выработанного карьера протягивается параллельно современной береговой линии Нижнекамского водохранилища. Ранее склон с крутизной около 10^0 был задернован, на его поверхности следы обрушений и солифлюкционного течения грунта не наблюдались. В ходе застройки территории на склон свален некачественный грунт и строительный мусор. В 160-170м северо-западнее площадки строительства бровка склона и сам склон подверглись подрезке. В результате выборки грунта в нижней и средней частях склона образовался отвесный откос высотой 6-7 м с многочисленными следами обрушений. В настоящее время склон неустойчив и представляет угрозу обрушения.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) на данном участке в настоящее время отсутствуют. Причиной развития карстовой эрозии в известняке будут являться поступление в подземные воды утечек из хозяйственно-бытовой канализации и появление в составе подземных вод свободной и агрессивной углекислоты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
			Изм	8	592-21	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-356-000-ПЗУ	
					3	

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

К востоку от площадки строительства жилого дома расположена КНС. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.13) размер санитарно-защитной зоны для КНС при ее максимальной производительности равен 30,0м.

На проектируемом участке расстояние от ограждения КНС до наружной стены блока Б равно 41,0м.

Ближайшая АГЗС расположена по проспекту Чулман, д.12 в радиусе ≈ 570 м от проектируемого жилого дома.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
Изм	8	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2021-00000000171 от 30.07.2021г.

Кадастровый номер земельного участка - 16:52:040101:5886.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки Ж-5.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детские площадки, площадка отдыха и хозяйственная, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Планировочная организация земельных участков площадью 3769кв.м, 1382кв.м, 8800кв.м (кадастровый квартал № 16:52:040101) для размещения элементов благоустройства на основании постановления №6476 от 01.12.2020г; земельного участка площадью 2807кв.м (кадастровый квартал № 16:52:040101) для размещения проездов на основании постановления №6477 от 01.12.2020г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	8	592-21		08.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок А

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,489	100
2	Площадь застройки, м ²	982	20,1
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2663	54,4
4	Площадь участков озеленения, м ²	1245	25,5
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	603	
6	Площадь участков озеленения, м ²	580	

Многоэтажный жилой дом Блок А сдан.

Блок Б

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,4839	100
2	Площадь застройки, м ²	1010	20,9
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2698	55,8
4	Площадь участков озеленения, м ²	1131	23,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм 8 592-21 08.2021

Изм Лист № докум. Подп. Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

6

Земельные участки по постановлению №6476 от 01.12.2020г

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>Участок площадью 3769 кв.м</u>		
1	Площадь участка, га	0,38	100
3	Площадь твердых покрытий, м ²	3121	82,8
4	Площадь участков озеленения, м ²	648	17,2
	<u>Участок площадью 1382 кв.м</u>		
1	Площадь участка, га	0,14	100
3	Площадь твердых покрытий, м ²	868	62,8
4	Площадь участков озеленения, м ²	514	37,2
	<u>Участок площадью 8800 кв.м</u>		
1	Площадь участка, га	0,88	100
3	Площадь твердых покрытий, м ²	3470	39,6
4	Площадь участков озеленения, м ²	5330	60,4

Земельный участок по постановлению №6477 от 01.12.2020г

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>Участок площадью 2807 кв.м</u>		
1	Площадь участка, га	0,28	100
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2721	96,9
4	Площадь участков озеленения, м ²	86	3,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм 8 592-21 08.2021

Изм Лист № докум. Подп. Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

7

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	8	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ	8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1, 2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандуса на фрагменте 3 принята 1,0 м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов на рельеф.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	8	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ	9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.6.4) общей вместимостью 38 машино-места. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках поз. 6.4 предусмотрено 4 машино-мест, в том числе 2 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Для постоянного хранения автомобилей предусмотрены парковочные места поз. 6.5-6.10 общей вместимостью 277м/мест.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских площадок, площадки отдыха для взрослого населения и хозяйственной площадки. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийное (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	8	592-21		08.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с улицы Раскольниково.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проездов 6,0м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Расстояние от края проездов до наружных стен выступающих частей дворового фасада жилого домов 8,0-9,0 м. Это обеспечивает расстояние от противопожарного проезда до лоджий, расположенных по фасаду зданий не более 10 м.

Вдоль главного фасада и частично вдоль дворового фасада жилого дома (блок Б) предусмотрен тротуар шириной 6,0 м с возможностью проезда пожарных автомобилей. Расстояние от края тротуара до наружной стены жилого дома равно 8,0-9,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	8	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ	11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
Изм	8	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ				Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					12

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	4	-	-	16	75-15		04.2015
3	-	5	-	-	16	72-17		03.2017
4	-	1,6,8,9,10, 13,14,15	-	-	16	66-18		02.2018
5	-	4-6, 8-15	-	-	16	270-20		04.2020
6	-	13	-	-	16	479-20		06.2020
7	-	1,2,5,8	-	-	16	463-21		07.2021
8	-	1-13	-	-	13	592-21		08.2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

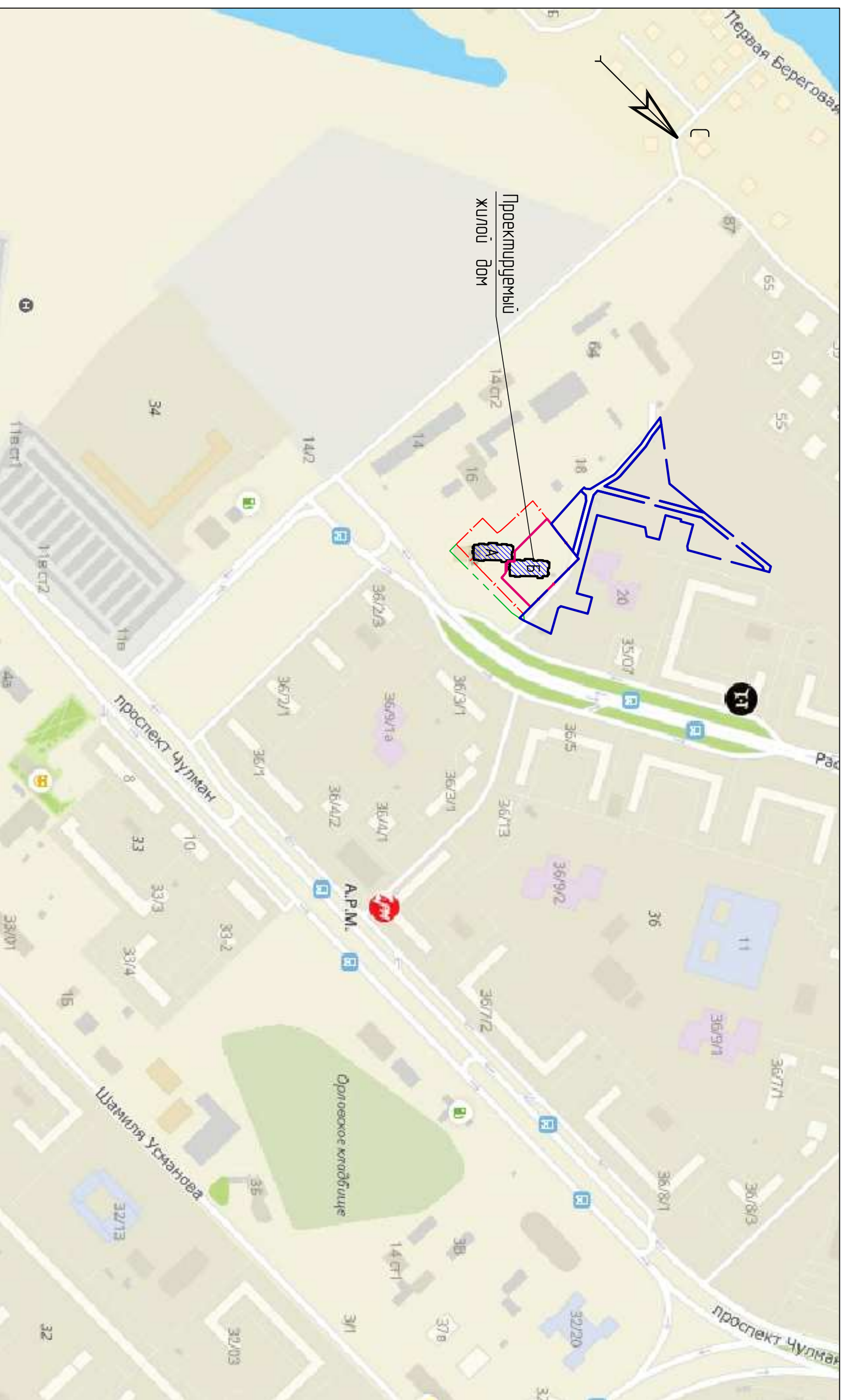
Изм 8 592-21 08.2021

Изм Лист № докум. Подп. Дата

15-77-356-000-ПЗУ

Лист

13

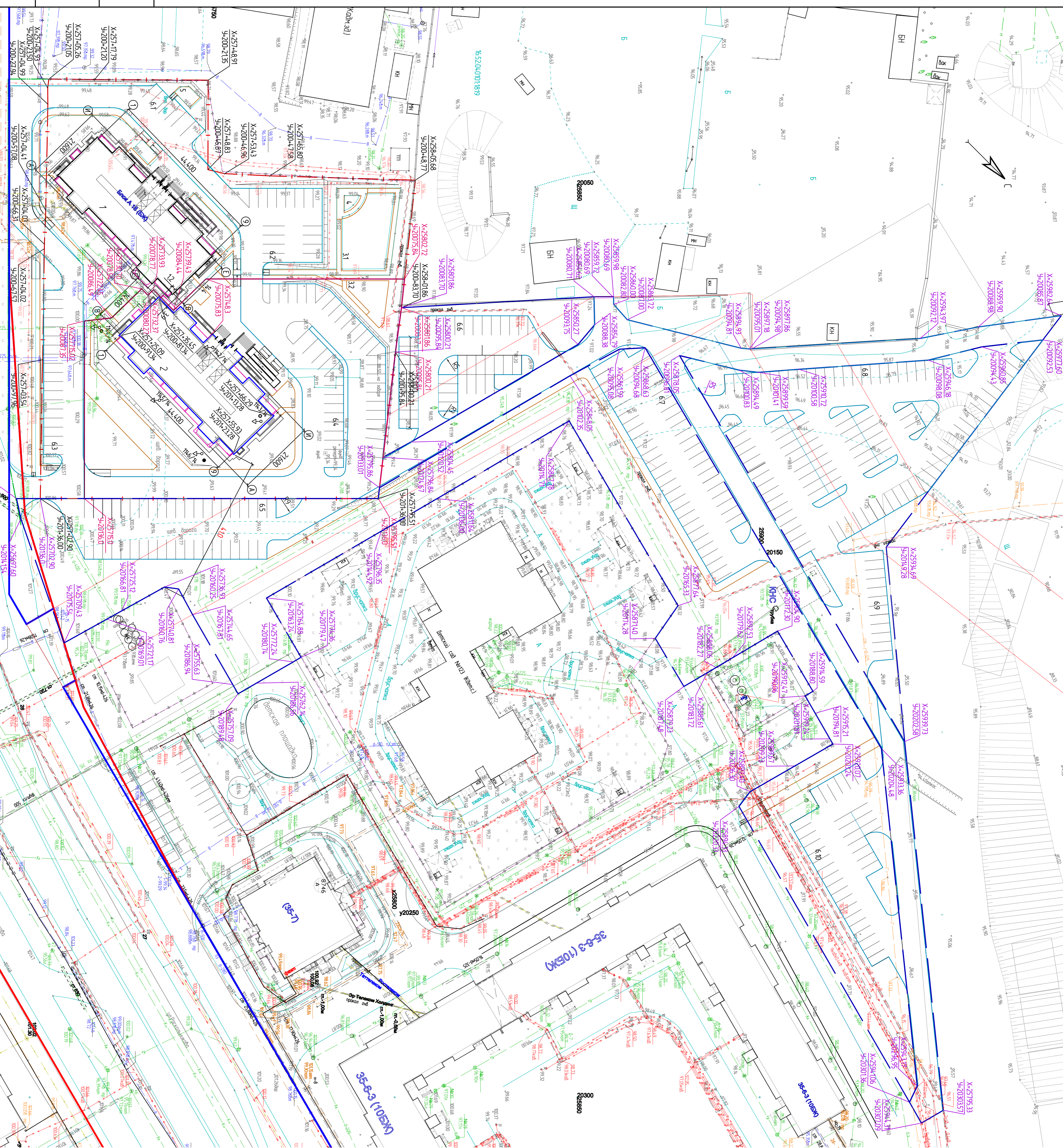


Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Граница участка многоквартирного жилого дома Блок Б
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Границы доп. участков под благоустройство

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

8	-	30м.	592-21		08.2021	15-77-356-000-ПЗУ
7	-	30м.	463-21		07.2021	
6	-	30м.	479-20		06.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал						Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.
ГИП						
Нкомпр.						Ситуационный план



№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м ²	Количество		Литературный объем, м ³
			зданий	застроек	
1	Индивидуальный жилой дом	25	1	-	-
2	Жилой микрорайон	25	1	300	13687,38
3	Детская площадка	-	-	10,0	13728,41
3.1	Детская площадка	-	1	-	-
3.2	Детская площадка	-	1	-	-
4	Пешеходная дорожка	-	1	-	56,7
5	Хозяйственная площадка	-	1	-	22
6.1	Гостевая дипломатика на 5 машино-мест	-	1	-	-
6.2	Гостевая дипломатика на 16 машино-мест	-	1	-	-
6.3	Гостевая дипломатика на 18 машино-мест	-	1	-	-
6.4	Гостевая дипломатика на 18 машино-мест	-	1	-	-
6.5	Гостевая дипломатика на 41 машино-мест	-	1	-	-
6.6	Гостевая дипломатика на 37 машино-мест	-	1	-	-
6.7	Гостевая дипломатика на 49 машино-мест	-	1	-	-
6.8	Гостевая дипломатика на 12 машино-мест	-	1	-	-
6.9	Гостевая дипломатика на 12 машино-мест	-	1	-	-
6.10	Гостевая дипломатика на 31 машино-мест	-	1	-	-

- Условные обозначения
- Граница овражного участка
 - Граница участка блока Б
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Границы для участка под благоустройство
 - — Стяжка прохода с проезжей частью на плитах движения ПН
 - — Сквозная развязочная, ее номер и год бурения
 - — Сквозная механическая, ее номер и год бурения
 - ♀ — Также стяжка зондирования, ее номер и год бурения

№	Зем. участок	Дата	Подпись	Инициалы	Функция
8	Зем. участок	19.07.2017	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
7	Зем. участок	14.03.2017	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
6	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
5	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
4	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
3	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
2	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист
1	Зем. участок	17.09.2016	[Подпись]	[Инициалы]	Инженер-геодезист

1. Система координат – местная система высот – Балтийская

2. Сквозные и прочие сплитовые зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геодезических изысканиях (договор №171/14, выданный ООО «СМ/И/С» в сентябре-ноябре 2014г.

15-77-356-000-139

Многоэтапная жилая застройка по улице Раскельвильска, 35 микрорайон, г.Иркутск, Иркутская область

Многоэтапная жилая застройка

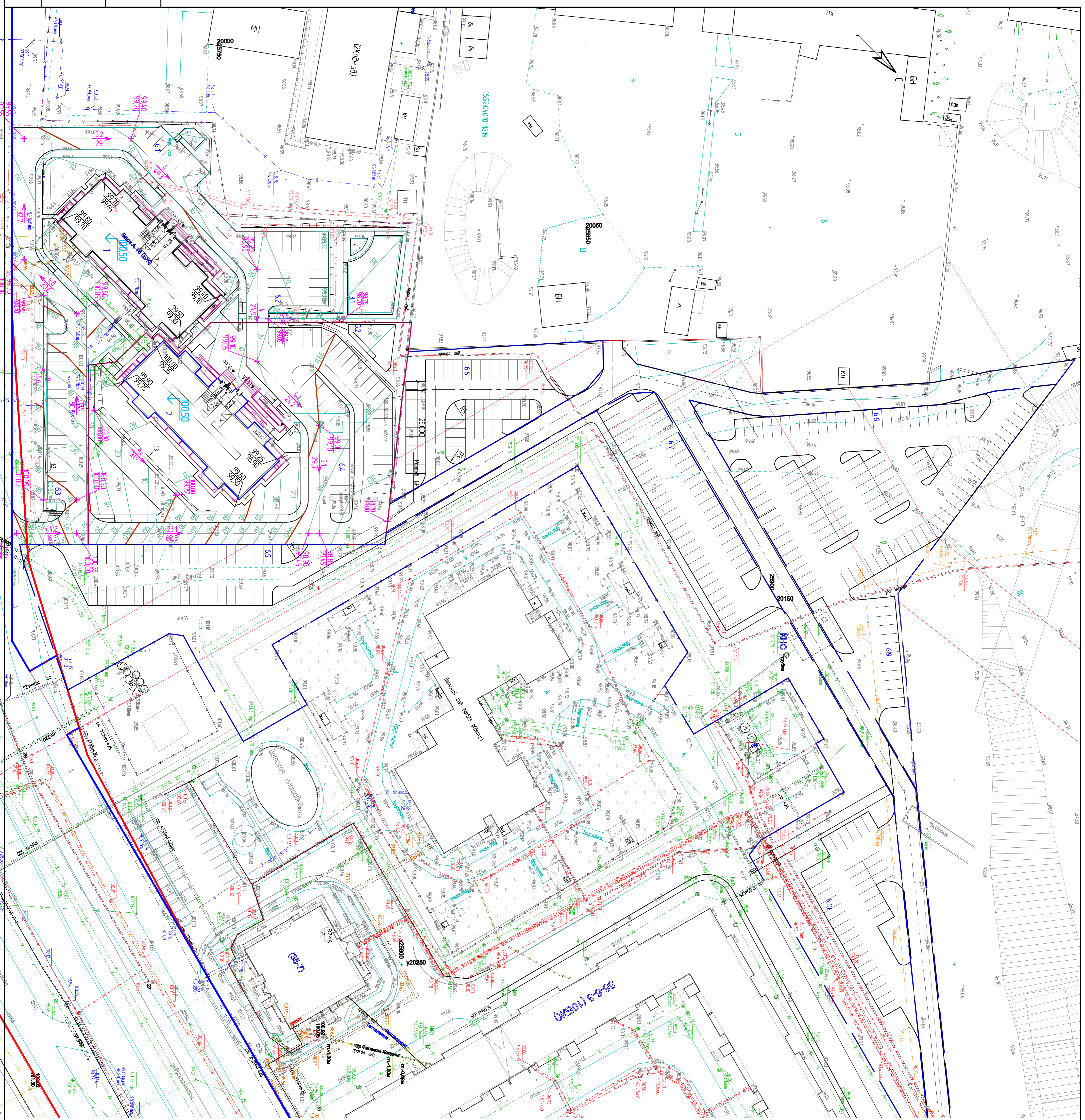
Блоки А, Б

Редукционный план

М 1500

ООО "Трипопроект"

Формат А1



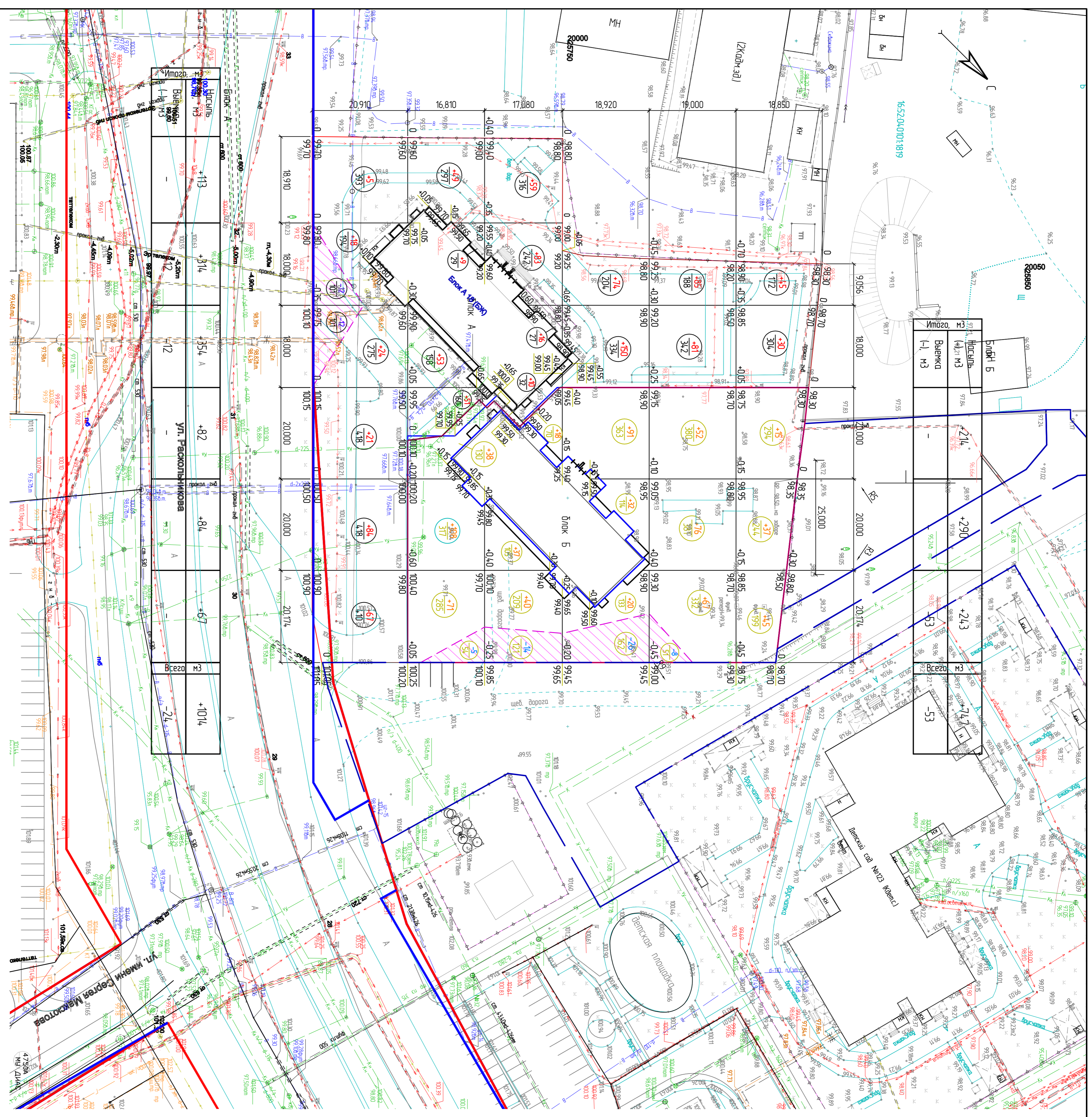
Условные обозначения

- 99.10 - Проектные отметки по верху покрытия
- 99.05 - Существующие отметки
- Числ. % - Уклон
- Нерисованные участки
- Расстояние между разбивочными линиями, м

24.9

1. Верность хвилк и одыствонных збонд и сооружоней см лист 2.
2. Проекционная поверхность нанесена красными горизонтальными с сечением рельефа через 10см
3. По углам проектируемых хвилк даны в числителе показаны планировочные отметки издод олмогкки, в зночонителе - существующие олмогкки.

15-77-356-000-139		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскельничская, 35 микрорайон, г.Набережные Челны	
6	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
7	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
8	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
9	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
10	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
11	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
12	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
13	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
14	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
15	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
16	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
17	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
18	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
19	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
20	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
21	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
22	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
23	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
24	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
25	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
26	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
27	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
28	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
29	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
30	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
31	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
32	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
33	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
34	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
35	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
36	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
37	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
38	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
39	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
40	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
41	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
42	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
43	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
44	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
45	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
46	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
47	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
48	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
49	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
50	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
51	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
52	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
53	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
54	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
55	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
56	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
57	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
58	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
59	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
60	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
61	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
62	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
63	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
64	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
65	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
66	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
67	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
68	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
69	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
70	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
71	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
72	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
73	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
74	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
75	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
76	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
77	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
78	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
79	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
80	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
81	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
82	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
83	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
84	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
85	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
86	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
87	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
88	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
89	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
90	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
91	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
92	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
93	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
94	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
95	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
96	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
97	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
98	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
99	ЭМ	17.02.20	30.03.2020
100	ЭМ	17.02.20	30.03.2020



Рабочая отметка +0,25 | 99,15
 Проектная отметка 98,90
 Существующая отметка земли

Условные обозначения

- Выемка
- Линия инженерных работ
- Объем грунта
- Площадь

Ведомость объемов земляных работ (блок Б)

N/п/п	Наименование группы	Количество, м3	
		Насыль	Выемка
1	Грунт плодородный мергелистый	74,7	53
2	В м.ч. сыпуче некачественного грунта hcp=0,15м	[54,1]	Смешан-35м2
3	Комплексы некачественного грунта на участках выемки	1	
4	Земля на участках насыли:		
5	- бетонного покрытия hcp=0,30м	2	21
6	- покрытия из железобетонных плит hcp=0,30м	64	[64,1]
7	- некачественного грунта hcp=0,15м	486	[486,1]
8	Выемочный грунт в м.ч. при устройстве:		
9	- дорожной одежды	134	
10	- плодородной почвы на участках озеленения	130	176
11	Плодородка на уплотнение 10%	130	
12	Везего плодородного грунта	14,30	15,60
13	Изыток качественного грунта	130	
14	Плодородный грунт, в м.ч.:		
15	- использованный для озеленения территории	176	
16	Грунт непригодный для устройства насыли и подлежащий уложению, в м.ч.:		
17	- среза некачественного грунта	54,0	
18	- избыток некачественного грунта	54,0	
19	Итого переработанного грунта	2276	2276

Ведомость объемов земляных работ (блок А)

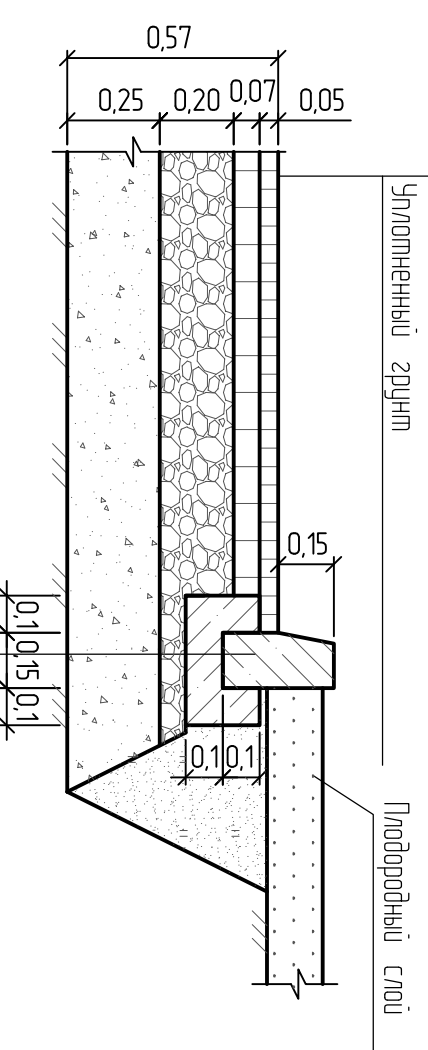
N/п/п	Наименование группы	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт плодородный мергелистый	1014	24	Смешан-35м2
2	В м.ч. сыпуче некачественного грунта hcp=0,15м	[30,1]	Смешан-20м2	
3	Комплексы некачественного грунта на участках выемки	6		
4	Земля на участках насыли:			
5	- бетонного покрытия hcp=0,30м	66	[66,1]	Смешан-29м2
6	- покрытия из железобетонных плит hcp=0,30м	14	[14,1]	Смешан-8м2
7	- некачественного грунта hcp=0,15м	54,1	[54,1,1]	Смешан-30м2
8	Выемочный грунт в м.ч. при устройстве:			
9	- дорожной одежды	1700		
10	- плодородной почвы на участках озеленения	177	274	
11	Плодородка на уплотнение 10%	177		
12	Везего плодородного грунта	194,8	1974	
13	Изыток качественного грунта	26		
14	Плодородный грунт, в м.ч.:			
15	- использованный для озеленения территории	274		
16	Грунт непригодный для устройства насыли и подлежащий уложению, в м.ч.:			
17	- среза некачественного грунта	571		
18	- избыток некачественного грунта	571		Смешан-30м2
19	Итого переработанного грунта	2819	2819	

- План земляных масс выполнен для группы плодородки земли, окончательную плодородку произведено согласно листу 3 "План организации рельефа".
- Согласно инженерно-геологическим исследованиям, выполненным ОАО "КонтИКСИЗ" (забор №77) в сентябре-ноябре 2014г., на территории строительства имеют распространение насыпные грунты, предельные скелеты чернозема, суглинка, песка с примесью супесчаного чусора и щебня.
- До начала производства земляных работ выполнен разборку существующего бетонного покрытия (блок А - 370м²; блок Б - 80м²) и покрытия из железобетонных плит (блок А - 670м²; блок Б - 295м²).

Исполнитель		Масштаб	
6	Зем. 1:50-20	6:2020	
7	Зем. 1:50-20	6:2020	
8	Зем. 1:50-20	6:2020	
9	Зем. 1:50-20	6:2020	
10	Зем. 1:50-20	6:2020	
11	Зем. 1:50-20	6:2020	
12	Зем. 1:50-20	6:2020	
13	Зем. 1:50-20	6:2020	
14	Зем. 1:50-20	6:2020	
15	Зем. 1:50-20	6:2020	
16	Зем. 1:50-20	6:2020	
17	Зем. 1:50-20	6:2020	
18	Зем. 1:50-20	6:2020	
19	Зем. 1:50-20	6:2020	
20	Зем. 1:50-20	6:2020	
21	Зем. 1:50-20	6:2020	
22	Зем. 1:50-20	6:2020	
23	Зем. 1:50-20	6:2020	
24	Зем. 1:50-20	6:2020	
25	Зем. 1:50-20	6:2020	
26	Зем. 1:50-20	6:2020	
27	Зем. 1:50-20	6:2020	
28	Зем. 1:50-20	6:2020	
29	Зем. 1:50-20	6:2020	
30	Зем. 1:50-20	6:2020	
31	Зем. 1:50-20	6:2020	
32	Зем. 1:50-20	6:2020	
33	Зем. 1:50-20	6:2020	
34	Зем. 1:50-20	6:2020	
35	Зем. 1:50-20	6:2020	
36	Зем. 1:50-20	6:2020	
37	Зем. 1:50-20	6:2020	
38	Зем. 1:50-20	6:2020	
39	Зем. 1:50-20	6:2020	
40	Зем. 1:50-20	6:2020	
41	Зем. 1:50-20	6:2020	
42	Зем. 1:50-20	6:2020	
43	Зем. 1:50-20	6:2020	
44	Зем. 1:50-20	6:2020	
45	Зем. 1:50-20	6:2020	
46	Зем. 1:50-20	6:2020	
47	Зем. 1:50-20	6:2020	
48	Зем. 1:50-20	6:2020	
49	Зем. 1:50-20	6:2020	
50	Зем. 1:50-20	6:2020	
51	Зем. 1:50-20	6:2020	
52	Зем. 1:50-20	6:2020	
53	Зем. 1:50-20	6:2020	
54	Зем. 1:50-20	6:2020	
55	Зем. 1:50-20	6:2020	
56	Зем. 1:50-20	6:2020	
57	Зем. 1:50-20	6:2020	
58	Зем. 1:50-20	6:2020	
59	Зем. 1:50-20	6:2020	
60	Зем. 1:50-20	6:2020	
61	Зем. 1:50-20	6:2020	
62	Зем. 1:50-20	6:2020	
63	Зем. 1:50-20	6:2020	
64	Зем. 1:50-20	6:2020	
65	Зем. 1:50-20	6:2020	
66	Зем. 1:50-20	6:2020	
67	Зем. 1:50-20	6:2020	
68	Зем. 1:50-20	6:2020	
69	Зем. 1:50-20	6:2020	
70	Зем. 1:50-20	6:2020	
71	Зем. 1:50-20	6:2020	
72	Зем. 1:50-20	6:2020	
73	Зем. 1:50-20	6:2020	
74	Зем. 1:50-20	6:2020	
75	Зем. 1:50-20	6:2020	
76	Зем. 1:50-20	6:2020	
77	Зем. 1:50-20	6:2020	
78	Зем. 1:50-20	6:2020	
79	Зем. 1:50-20	6:2020	
80	Зем. 1:50-20	6:2020	
81	Зем. 1:50-20	6:2020	
82	Зем. 1:50-20	6:2020	
83	Зем. 1:50-20	6:2020	
84	Зем. 1:50-20	6:2020	
85	Зем. 1:50-20	6:2020	
86	Зем. 1:50-20	6:2020	
87	Зем. 1:50-20	6:2020	
88	Зем. 1:50-20	6:2020	
89	Зем. 1:50-20	6:2020	
90	Зем. 1:50-20	6:2020	
91	Зем. 1:50-20	6:2020	
92	Зем. 1:50-20	6:2020	
93	Зем. 1:50-20	6:2020	
94	Зем. 1:50-20	6:2020	
95	Зем. 1:50-20	6:2020	
96	Зем. 1:50-20	6:2020	
97	Зем. 1:50-20	6:2020	
98	Зем. 1:50-20	6:2020	
99	Зем. 1:50-20	6:2020	
100	Зем. 1:50-20	6:2020	

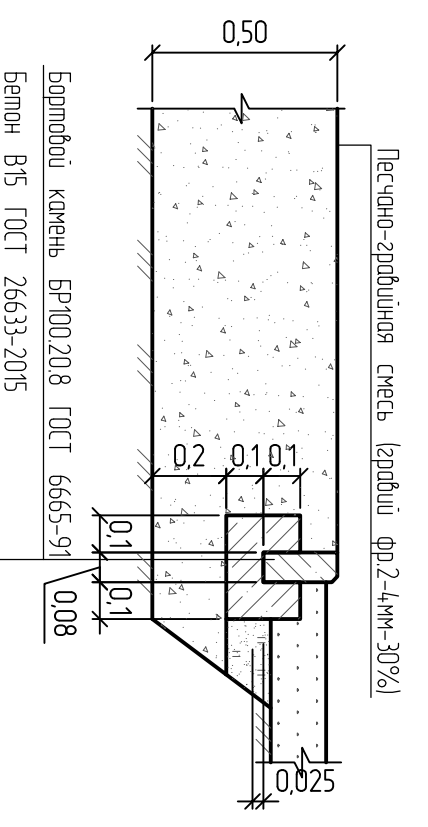
Тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

- Плотный а/бетон из зорячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из зорячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный зрунт



Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

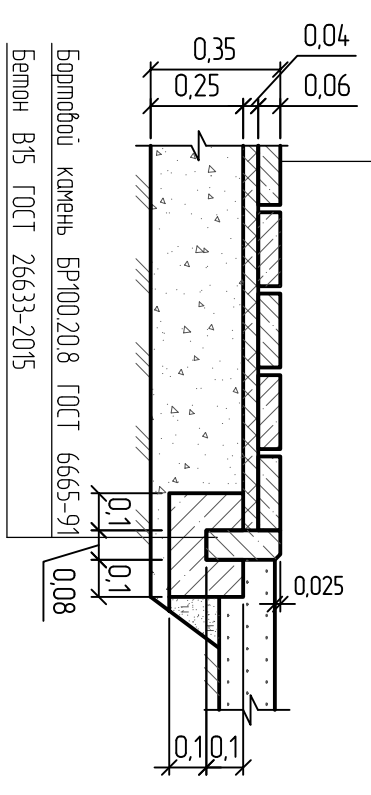
Тип IV
Покрытие детской площадки



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

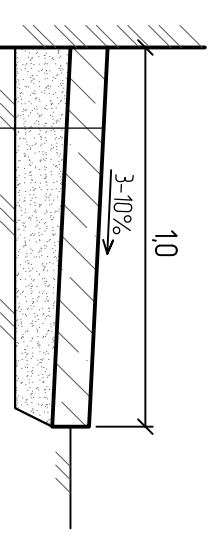
Тип II
Брусчатка (тротуары)

- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗРБ"
- Сухая песчано-цементная смесь
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный зрунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

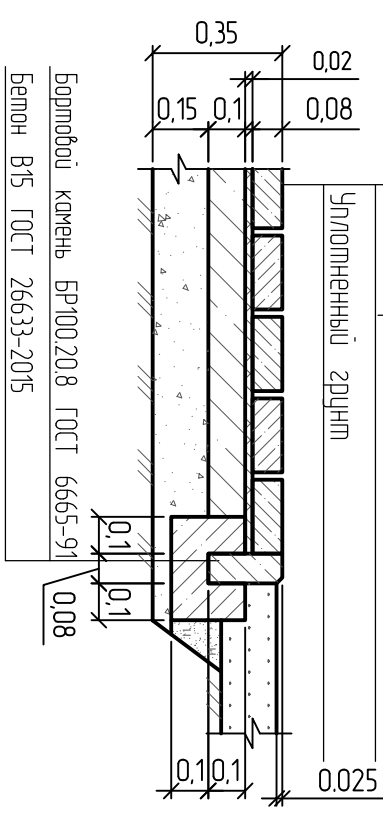
Тип V
Отмосстка



Бетон В15 Ф50 ГОСТ 26633-2015 h=10см
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
Уплотненный зрунт

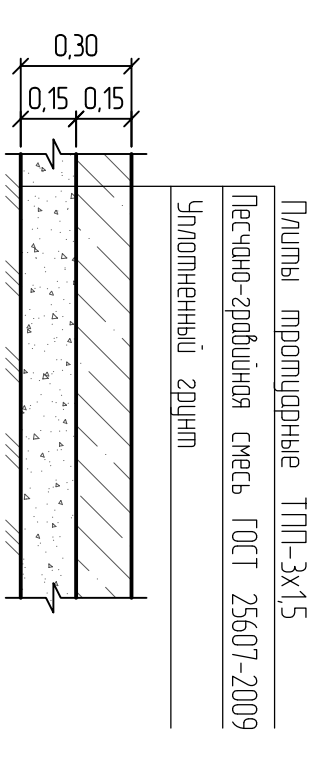
Тип III
Брусчатка (тротуар с учетом зеезда автомобильспорта)

- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗРБ"
- Песчано-цементная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный зрунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип VI
Покрытие из тротуарных плит

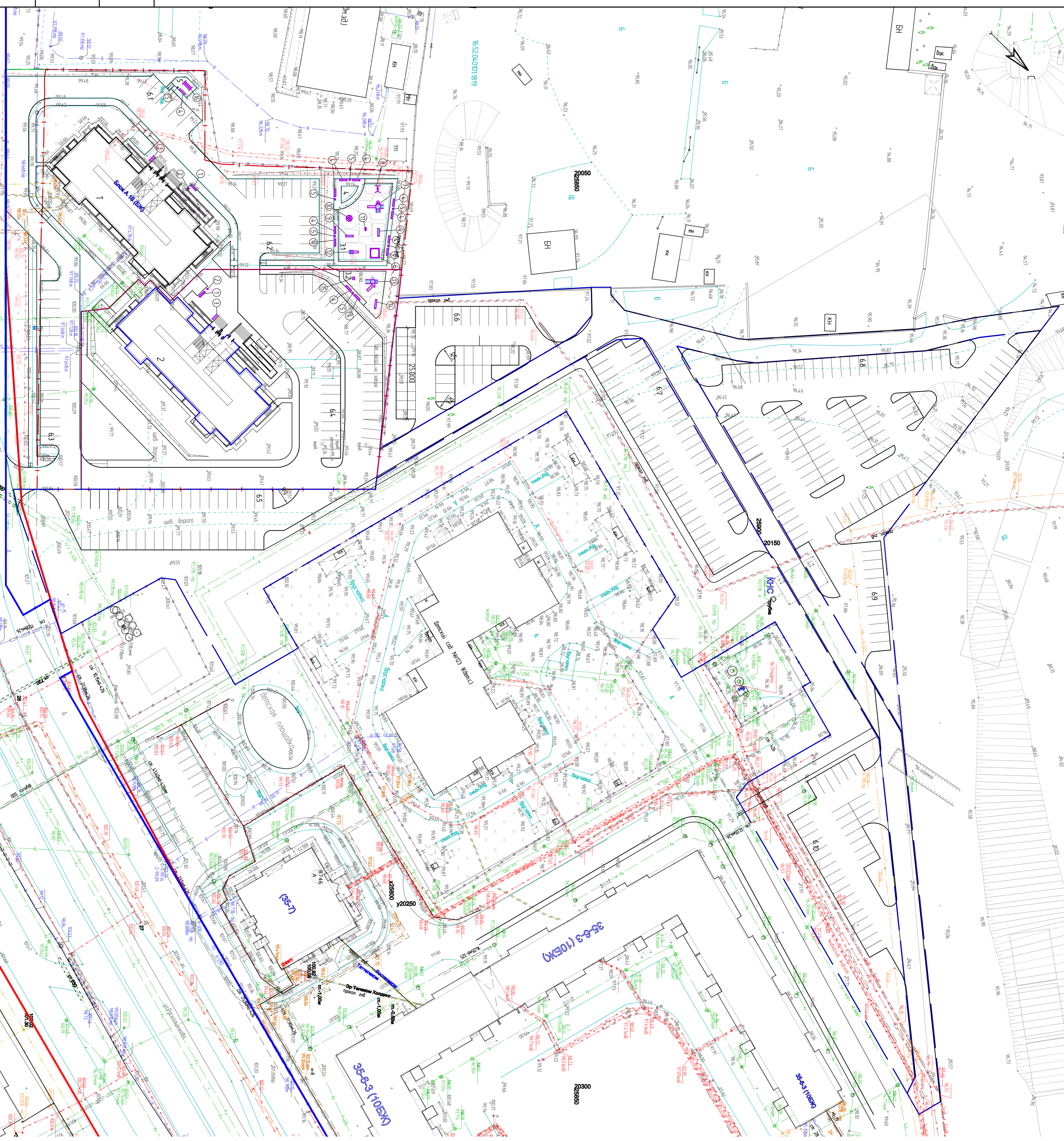


Плиты тротуарные ТПП-3х15
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный зрунт

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Удорологующее покрытие детских площадок выполнять согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

										15-77-356-000-ПЗУ	
										Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон, 2Ндбережные Челны	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.	
5	-	30ч.	270-20	<i>[Signature]</i>	04.2020					Стойка Лист Листов	
Разработал		Баймяшина		04.2020						П 6	
ГИП		Казаченко		04.2020						000 "Стройпроект"	
Н.контр.		Казакбаев		<i>[Signature]</i>		04.2020					
										Конструкции дорожной одежды	



Ведомость точек архитектурных форм и переносного оборудования

№ по плану размещения	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт.
1	—	Входы в жилые блоки	6
2	•	Скамейка парковая С101 (2,0х0,45х0,65)	2
3	■	Урна деревянная У023 (40,42 х 40,67)	3
4	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
5	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
6	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
7	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
8	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
9	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
10	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
11	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
12	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
13	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
14	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
15	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1
16	■	Урна парковая У021 (0,4х0,4х0,60)	1

- Данный лист см. совместно с л.56
- Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "Наличи-Куряши" и частично ООО "СИЛ МИ/МЕНИЧ" для детских площадок поз. 3.21 2Ндобрехные
- Малые архитектурные формы могут быть заменены на эквивалентные другие марки с соблюдением требований по их установке
- Установка МАР выполняется согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний клеевых поверхностей. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний забор. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний клеевых поверхностей. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний клеевых поверхностей. Общие требования"

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
 - Граница участка блока Б
 - Граница благоустройства
 - Граница для участка под благоустройство

№ п/п	Подпись и дата	Взам. инв. №	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Листы
6	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
7	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
8	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
9	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
10	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
11	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
12	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
13	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
14	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
15	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16
16	Зем. 17.08.2013	06.2013	Мозолюжская Юлия Александровна	Раскольников Д. В.	Степанов А. В.	Листы 1-16



Ведомость элементов озеленения

Поз	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Примечание
1		Районы объектового озеленения	3	статус в докум. с кодом 04/04/05
2		Деревья в озеленении	200	саженец, 2шт/шт
3		Деревья в озеленении	8	саженец
4		Центрик из магнолиевых	15x2	растений - 0,24
5		Газон объектовый	1760x2 1091x2	растений - 0,15x

Баланс озелененной территории

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Газон А	м2	1245	580
2	Газон Б	м2	131	-
3	Газон В	м2	1091	-

Ведомость элементов озеленения

Поз	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Примечание
1		Газон объектовый	6578x2	растений-15x

Баланс озелененной территории

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Газон А	м2	6578	-
2	Газон Б	м2	-	-
3	Газон В	м2	-	-
4	Газон Г	м2	6578	-

Условные обозначения

- Граница озелененной территории
- Граница участка Б
- Граница участка А
- Граница для участка под биодизайн

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Сажать деревья и кустарники по плану соответствовать ГОСТ 24.909-81.
4. Общий расклад минеральных удобрений:
 - блок А - 36 кг;
 - блок Б - 23 кг;
5. При производстве работ в зимнее время посадки элементов озеленения перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха не ниже -5°C.

№	Зем. участок	Дата	Подпись	Инициалы	Место
1	Зем. участок 15-77-356-000-139	08.2022		И.И.И.	Мозапанская улица застройки по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Новосибирск, Новосибирские Члены
2	Зем. участок 15-77-356-000-139	08.2022		И.И.И.	Мозапанская улица застройки по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Новосибирск, Новосибирские Члены
3	Зем. участок 15-77-356-000-139	08.2022		И.И.И.	Мозапанская улица застройки по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Новосибирск, Новосибирские Члены
4	Зем. участок 15-77-356-000-139	08.2022		И.И.И.	Мозапанская улица застройки по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Новосибирск, Новосибирские Члены

