

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000360 от 09.12.2022

г. Пенза, ул. Богданова 34 "Zenlife"

Дата первичного размещения: 01.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байдукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 299-13-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: ludinina@group-master.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстройдевелопмент.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акчурин
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835121117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчурин
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчурин
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале, а именно 100%) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия к юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 2022"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терновского 222"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834128825
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовая группа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836677771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗИГЗАГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800008478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Оконные Системы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Весна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Калейдоскоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803025241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145803000100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ди-девелоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Формат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ " Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 443,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 750,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 173,67 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 978,69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 067,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 809,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 877,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836609450
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-054175-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Zenlife"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-088-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 108/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.05.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:1529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 684,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 148
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с южной стороны земельного участка и оборудована комплектом игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с южной стороны земельного участка и оборудована комплексом спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО расположена в северной части земельного участка. На ней расположены 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка лиственных деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект обеспечивает доступность для инвалидов в уровне 1 этажа в нежилые помещения общественного назначения и на уровень 2 этажа (первый уровень жилых квартир в блок-секциях БС-1,2), на первый этаж БС-3 в жилые помещения и нежилые помещения общественного назначения. При этом предусматривается устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения (в том числе инвалидов), приспособленных для нужд инвалидов всех или специально выделенных из их общего числа жилых ячеек и мест обслуживания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории участка жилого дома выполнены проезды, площадки для отдыха и занятий подвижными играми и спортом, зоны парковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖХК г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020-00145-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 587 078,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 227				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 89				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	98.86	3	50.05	2.74
2	Квартира	1	1	68.04	2	30.85	2.74
3	Квартира	2	1	94.30	3	49.59	2.74
4	Квартира	2	1	44.45	1	14.60	2.74
5	Квартира	2	1	49.62	1	18.43	2.74
6	Квартира	2	1	44.76	1	17.87	2.74
7	Квартира	2	1	72.68	2	33.49	2.74
8	Квартира	2	1	75.20	2	35.47	2.74
9	Квартира	2	1	83.61	2	34.47	2.74
10	Квартира	3	1	93.93	3	49.59	2.74
11	Квартира	3	1	44.45	1	14.60	2.74
12	Квартира	3	1	49.62	1	18.43	2.74
13	Квартира	3	1	44.76	1	17.87	2.74
14	Квартира	3	1	72.37	2	33.49	2.74
15	Квартира	3	1	74.88	2	35.47	2.74

16	Квартира	3	1	83.33	2	34.47	2.74
17	Квартира	4	1	93.93	3	49.59	2.74
18	Квартира	4	1	44.45	1	14.60	2.74
19	Квартира	4	1	49.62	1	18.43	2.74
20	Квартира	4	1	44.76	1	17.87	2.74
21	Квартира	4	1	72.37	2	33.49	2.74
22	Квартира	4	1	74.88	2	35.47	2.74
23	Квартира	4	1	83.33	2	34.47	2.74
24	Квартира	5	1	93.93	3	49.59	2.74
25	Квартира	5	1	44.45	1	14.60	2.74
26	Квартира	5	1	49.62	1	18.43	2.74
27	Квартира	5	1	44.76	1	17.87	2.74
28	Квартира	5	1	72.37	2	33.49	2.74
29	Квартира	5	1	74.88	2	35.47	2.74
30	Квартира	5	1	83.33	2	34.47	2.74
31	Квартира	6	1	93.67	3	49.59	2.74
32	Квартира	6	1	44.45	1	14.60	2.74
33	Квартира	6	1	49.62	1	18.43	2.74
34	Квартира	6	1	44.76	1	17.87	2.74
35	Квартира	6	1	76.13	2	33.49	2.74
36	Квартира	6	1	78.90	2	35.47	2.74
37	Квартира	6	1	83.20	2	34.47	2.74
38	Квартира	7	1	93.67	3	49.59	2.74
39	Квартира	7	1	44.45	1	14.60	2.74
40	Квартира	7	1	49.62	1	18.43	2.74
41	Квартира	7	1	44.76	1	17.87	2.74
42	Квартира	7	1	76.13	2	33.49	2.74
43	Квартира	7	1	78.90	2	35.47	2.74
44	Квартира	7	1	83.20	2	34.47	2.74
45	Квартира	8	1	93.67	3	49.59	2.74

46	Квартира	8	1	44.45	1	14.60	2.74
47	Квартира	8	1	49.62	1	18.43	2.74
48	Квартира	8	1	44.76	1	17.87	2.74
49	Квартира	8	1	76.13	2	33.49	2.74
50	Квартира	8	1	78.90	2	35.47	2.74
51	Квартира	8	1	83.20	2	34.47	2.74
52	Квартира	9	1	93.67	3	49.59	2.74
53	Квартира	9	1	44.45	1	14.60	2.74
54	Квартира	9	1	49.62	1	18.43	2.74
55	Квартира	9	1	44.76	1	17.87	2.74
56	Квартира	9	1	76.13	2	33.49	2.74
57	Квартира	9	1	78.90	2	35.47	2.74
58	Квартира	9	1	83.20	2	34.47	2.74
59	Квартира	10	1	93.67	3	49.59	2.74
60	Квартира	10	1	44.45	1	14.60	2.74
61	Квартира	10	1	49.62	1	18.43	2.74
62	Квартира	10	1	44.76	1	17.87	2.74
63	Квартира	10	1	76.13	2	33.49	2.74
64	Квартира	10	1	78.90	2	35.47	2.74
65	Квартира	10	1	83.20	2	34.47	2.74
66	Квартира	11	1	93.67	3	49.59	2.74
67	Квартира	11	1	44.45	1	14.60	2.74
68	Квартира	11	1	49.62	1	18.43	2.74
69	Квартира	11	1	44.76	1	17.87	2.74
70	Квартира	11	1	76.13	2	33.49	2.74
71	Квартира	11	1	78.90	2	35.47	2.74
72	Квартира	11	1	83.20	2	34.47	2.74
73	Квартира	12	1	93.67	3	49.59	2.74
74	Квартира	12	1	44.45	1	14.60	2.74
75	Квартира	12	1	49.62	1	18.43	2.74

76	Квартира	12	1	44.76	1	17.87	2.74
77	Квартира	12	1	76.13	2	33.49	2.74
78	Квартира	12	1	78.90	2	35.47	2.74
79	Квартира	12	1	83.20	2	34.47	2.74
80	Квартира	13	1	93.67	3	49.59	2.74
81	Квартира	13	1	44.45	1	14.60	2.74
82	Квартира	13	1	49.62	1	18.43	2.74
83	Квартира	13	1	44.76	1	17.87	2.74
84	Квартира	13	1	76.13	2	33.49	2.74
85	Квартира	13	1	78.90	2	35.47	2.74
86	Квартира	13	1	83.20	2	34.47	2.74
87	Квартира	14	1	93.67	3	49.59	2.74
88	Квартира	14	1	44.45	1	14.60	2.74
89	Квартира	14	1	49.62	1	18.43	2.74
90	Квартира	14	1	44.76	1	17.87	2.74
91	Квартира	14	1	76.13	2	33.49	2.74
92	Квартира	14	1	78.90	2	35.47	2.74
93	Квартира	14	1	83.20	2	34.47	2.74
94	Квартира	15	1	93.67	3	49.59	2.74
95	Квартира	15	1	44.45	1	14.60	2.74
96	Квартира	15	1	49.62	1	18.43	2.74
97	Квартира	15	1	44.76	1	17.87	2.74
98	Квартира	15	1	76.13	2	33.49	2.74
99	Квартира	15	1	78.90	2	35.47	2.74
100	Квартира	15	1	83.20	2	34.47	2.74
101	Квартира	2	2	92.34	3	48.90	2.74
102	Квартира	2	2	73.37	2	34.16	2.74
103	Квартира	2	2	42.40	1	17.76	2.74
104	Квартира	3	2	73.06	2	34.16	2.74
105	Квартира	3	2	42.11	1	17.76	2.74

106	Квартира	3	2	68.80	2	33.47	2.74
107	Квартира	3	2	68.52	2	34.16	2.74
108	Квартира	4	2	73.06	2	34.16	2.74
109	Квартира	4	2	42.11	1	17.76	2.74
110	Квартира	4	2	68.80	2	33.47	2.74
111	Квартира	4	2	68.52	2	34.16	2.74
112	Квартира	5	2	73.06	2	34.16	2.74
113	Квартира	5	2	42.11	1	17.76	2.74
114	Квартира	5	2	68.80	2	33.47	2.74
115	Квартира	5	2	68.52	2	34.16	2.74
116	Квартира	6	2	73.06	2	34.16	2.74
117	Квартира	6	2	42.11	1	17.76	2.74
118	Квартира	6	2	68.80	2	33.47	2.74
119	Квартира	6	2	68.52	2	34.16	2.74
120	Квартира	7	2	73.06	2	34.16	2.74
121	Квартира	7	2	42.11	1	17.76	2.74
122	Квартира	7	2	68.80	2	33.47	2.74
123	Квартира	7	2	68.52	2	34.16	2.74
124	Квартира	8	2	73.06	2	34.16	2.74
125	Квартира	8	2	42.11	1	17.76	2.74
126	Квартира	8	2	68.80	2	33.47	2.74
127	Квартира	8	2	68.52	2	34.16	2.74
128	Квартира	9	2	73.06	2	34.16	2.74
129	Квартира	9	2	42.11	1	17.76	2.74
130	Квартира	9	2	68.80	2	33.47	2.74
131	Квартира	9	2	68.52	2	34.16	2.74
132	Квартира	10	2	73.06	2	34.16	2.74
133	Квартира	10	2	42.11	1	17.76	2.74
134	Квартира	10	2	68.80	2	33.47	2.74
135	Квартира	10	2	68.52	2	34.16	2.74

136	Квартира	11	2	73.06	2	34.16	2.74
137	Квартира	11	2	42.11	1	17.76	2.74
138	Квартира	11	2	68.80	2	33.47	2.74
139	Квартира	11	2	68.52	2	34.16	2.74
140	Квартира	12	2	73.06	2	34.16	2.74
141	Квартира	12	2	42.11	1	17.76	2.74
142	Квартира	12	2	68.80	2	33.47	2.74
143	Квартира	12	2	68.52	2	34.16	2.74
144	Квартира	13	2	73.06	2	34.16	2.74
145	Квартира	13	2	42.11	1	17.76	2.74
146	Квартира	13	2	68.80	2	33.47	2.74
147	Квартира	13	2	68.52	2	34.16	2.74
148	Квартира	14	2	73.06	2	34.16	2.74
149	Квартира	14	2	42.11	1	17.76	2.74
150	Квартира	14	2	68.80	2	33.47	2.74
151	Квартира	14	2	68.52	2	34.16	2.74
152	Квартира	2	3	44.45	1	14.60	2.74
153	Квартира	2	3	94.42	3	49.59	2.74
154	Квартира	2	3	83.76	2	34.47	2.74
155	Квартира	2	3	75.12	2	35.50	2.74
156	Квартира	2	3	72.57	2	33.49	2.74
157	Квартира	2	3	44.55	1	17.87	2.74
158	Квартира	3	3	83.37	2	34.47	2.74
159	Квартира	3	3	75.09	2	35.47	2.74
160	Квартира	3	3	72.57	2	33.49	2.74
161	Квартира	3	3	44.55	1	17.87	2.74
162	Квартира	3	3	49.79	1	18.43	2.74
163	Квартира	3	3	44.45	1	14.60	2.74
164	Квартира	3	3	94.14	3	49.59	2.74
165	Квартира	4	3	83.37	2	34.47	2.74

166	Квартира	4	3	75.09	2	35.47	2.74
167	Квартира	4	3	72.57	2	33.49	2.74
168	Квартира	4	3	44.55	1	17.87	2.74
169	Квартира	4	3	49.79	1	18.43	2.74
170	Квартира	4	3	44.45	1	14.60	2.74
171	Квартира	4	3	94.14	3	49.59	2.74
172	Квартира	5	3	83.37	2	34.47	2.74
173	Квартира	5	3	75.09	2	35.47	2.74
174	Квартира	5	3	72.57	2	33.49	2.74
175	Квартира	5	3	44.55	1	17.87	2.74
176	Квартира	5	3	49.79	1	18.43	2.74
177	Квартира	5	3	44.45	1	14.60	2.74
178	Квартира	5	3	94.14	3	49.59	2.74
179	Квартира	6	3	83.37	2	34.47	2.74
180	Квартира	6	3	75.09	2	35.47	2.74
181	Квартира	6	3	72.57	2	33.49	2.74
182	Квартира	6	3	44.55	1	17.87	2.74
183	Квартира	6	3	49.79	1	18.43	2.74
184	Квартира	6	3	44.45	1	14.60	2.74
185	Квартира	6	3	94.14	3	49.59	2.74
186	Квартира	7	3	83.37	2	34.47	2.74
187	Квартира	7	3	79.11	2	35.47	2.74
188	Квартира	7	3	76.33	2	33.49	2.74
189	Квартира	7	3	44.55	1	17.87	2.74
190	Квартира	7	3	49.79	1	18.43	2.74
191	Квартира	7	3	44.45	1	14.60	2.74
192	Квартира	7	3	94.14	3	49.59	2.74
193	Квартира	8	3	83.37	2	34.47	2.74
194	Квартира	8	3	79.11	2	35.47	2.74
195	Квартира	8	3	76.33	2	33.49	2.74

196	Квартира	8	3	44.55	1	17.87	2.74
197	Квартира	8	3	49.79	1	18.43	2.74
198	Квартира	8	3	44.45	1	14.60	2.74
199	Квартира	8	3	94.14	3	49.59	2.74
200	Квартира	9	3	83.37	2	34.47	2.74
201	Квартира	9	3	79.11	2	35.47	2.74
202	Квартира	9	3	76.33	2	33.49	2.74
203	Квартира	9	3	44.55	1	17.87	2.74
204	Квартира	9	3	49.79	1	18.43	2.74
205	Квартира	9	3	44.45	1	14.60	2.74
206	Квартира	9	3	94.14	3	49.59	2.74
207	Квартира	10	3	83.37	2	34.47	2.74
208	Квартира	10	3	79.11	2	35.47	2.74
209	Квартира	10	3	76.33	2	33.49	2.74
210	Квартира	10	3	44.55	1	17.87	2.74
211	Квартира	10	3	49.79	1	18.43	2.74
212	Квартира	10	3	44.45	1	14.60	2.74
213	Квартира	10	3	94.14	3	49.59	2.74
214	Квартира	11	3	83.37	2	34.47	2.74
215	Квартира	11	3	79.11	2	35.47	2.74
216	Квартира	11	3	76.33	2	33.49	2.74
217	Квартира	11	3	44.55	1	17.87	2.74
218	Квартира	11	3	49.79	1	18.43	2.74
219	Квартира	11	3	44.45	1	14.60	2.74
220	Квартира	11	3	94.14	3	49.59	2.74
221	Квартира	12	3	83.37	2	34.47	2.74
222	Квартира	12	3	79.11	2	35.47	2.74
223	Квартира	12	3	76.33	2	33.49	2.74
224	Квартира	12	3	44.55	1	17.87	2.74
225	Квартира	12	3	49.79	1	18.43	2.74

226	Квартира	12	3	44.45	1	14.60	2.74
227	Квартира	12	3	94.14	3	49.59	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	16.34		16.34	
2	Машино-место	-1	4	15.97		15.97	
3	Машино-место	-1	4	14.85		14.85	
4	Машино-место	-1	4	15.00		15.00	
5	Машино-место	-1	4	15.89		15.89	
6	Машино-место	-1	4	15.86		15.86	
7	Машино-место	-1	4	22.58		22.58	
8	Машино-место	-1	4	22.59		22.59	
9	Машино-место	-1	4	22.65		22.65	
10	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
11	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
12	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
13	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
14	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
15	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
16	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
17	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
18	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
19	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
20	Машино-место	-1	4	21.07		21.07	
21	Машино-место	-1	4	15.51		15.51	
22	Машино-место	-1	4	15.52		15.52	
23	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	

24	Машино-место	-1	4	16.90		16.90	
25	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
26	Машино-место	-1	4	16.90		16.90	
27	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
28	Машино-место	-1	4	16.90		16.90	
29	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
30	Машино-место	-1	4	16.90		16.90	
31	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
32	Машино-место	-1	4	16.90		16.90	
33	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
34	Машино-место	-1	4	16.76		16.76	
35	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
36	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
37	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
38	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
39	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
40	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
41	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
42	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
43	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
44	Машино-место	-1	4	15.45		15.45	
45	Машино-место	-1	4	22.55		22.55	
46	Машино-место	-1	4	22.55		22.55	
47	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
48	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
49	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
50	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
51	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
52	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	
53	Машино-место	-1	4	17.40		17.40	

54	Машино-место	-1	4	17.34		17.34	
55	Машино-место	-1	4	10.01		10.01	
56	Машино-место	-1	4	5.25		5.25	
57	Машино-место	-1	4	11.39		11.39	
1	Нежилое помещение	1	1	93.49	Офисное помещение	88.98	4.00
					Санузел	4.51	
2	Нежилое помещение	1	1	83.22	Офисное помещение	63.59	4.00
					Холл	15.09	
					Санузел	4.54	
3	Нежилое помещение	1	1	177.47	Офисное помещение	157.35	4.00
					Холл	15.58	
					Санузел	4.54	
4	Нежилое помещение	1	2	62.04	Офисное помещение	57.27	4.00
					Санузел	4.77	
5	Нежилое помещение	1	2	104.16	Офисное помещение	99.39	4.00
					Санузел	4.77	
6	Нежилое помещение	1	3	104.94	Офисное помещение	101.27	4.00
					Санузел	3.67	
7	Нежилое помещение	1	3	152.81	Офисное помещение	147.33	4.00
					Санузел	5.48	
8	Нежилое помещение	1	3	121.21	Офисное помещение	116.16	4.00
					Санузел	5.05	

9	Нежилое помещение	1	3	115.02	Офисное помещение	109.97	4.00
					Санузел	5.05	
10	Нежилое помещение	1	3	385.06	Офисное помещение	322.56	4.00
					Санузел	5.33	
					Санузел	4.54	
					Подсобное помещение	21.11	
					Гардеробная	12.49	
					Комната отдыха	14.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.53	
11	Нежилое помещение	1	3	104.98	Офисное помещение	99.51	4.00
					Санузел	5.47	
12	Нежилое помещение	1	3	109.56	Офисное помещение	104.30	4.00
					Санузел	5.26	
13	Нежилое помещение	1	3	84.59	Офисное помещение	78.95	4.00
					Санузел	5.64	
14	Нежилое помещение	1	3	85.70	Офисное помещение	80.09	4.00
					Санузел	5.61	
1K	Кладовая	1	2	3.40		3.40	
2K	Кладовая	1	2	5.59		5.59	
3K	Кладовая	1	2	4.76		4.76	
4K	Кладовая	1	2	4.85		4.85	
5K	Кладовая	1	2	4.86		4.86	
6K	Кладовая	1	2	4.72		4.72	
7K	Кладовая	1	2	4.66		4.66	

8К	Кладовая	1	2	4.62		4.62	
9К	Кладовая	1	2	5.29		5.29	
10К	Кладовая	1	2	7.60		7.60	
11К	Кладовая	1	2	4.42		4.42	
12К	Кладовая	1	2	4.19		4.19	
13К	Кладовая	1	2	4.28		4.28	
14К	Кладовая	1	3	5.93		5.93	
15К	Кладовая	1	3	6.17		6.17	
16К	Кладовая	1	3	6.38		6.38	
17К	Кладовая	1	3	6.21		6.21	
18К	Кладовая	1	3	9.39		9.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	275.98
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.94
3	ИТП, насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	89.34
4	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.17
5	Электрощитовая паркинг	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.66
6	Электрощитовая встройка	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.78
7	Подсобное помещение 1	Подъезд 1, подвал	Техническое	28.49
8	Подсобное помещение 2	Подъезд 1, подвал	Техническое	83.17
9	Холл 1	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.06
10	Холл 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.34
11	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1, подвал	Общественное	1.64
12	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	1.57
13	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.85
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.22

15	Тамбур 1	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	11.95
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.85
17	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.46
18	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.35
19	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
20	Тамбур 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.54
21	Тамбур 5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.31
22	Электрощитовая дом	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.36
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.45
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.10
25	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.55
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.68
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.96
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.46
29	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.85
30	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.35
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.68
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.96
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.46
34	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.85
35	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.35
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.68
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.96
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.46
39	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.85
40	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.35
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.68
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.96
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.46
44	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.85

45	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.35
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.68
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.96
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.46
49	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.85
50	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.35
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.68
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.96
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.46
54	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.85
55	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.35
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.68
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.96
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.46
59	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.85
60	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.35
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.68
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.96
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.46
64	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.85
65	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.35
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.68
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.96
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.46
69	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.85
70	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.35
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.68
72	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.96
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.46
74	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.85

75	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.35
76	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.68
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.96
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.46
79	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.85
80	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.35
81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.68
82	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.96
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.46
84	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.85
85	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.35
86	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.68
87	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.96
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.46
89	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.85
90	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.35
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.68
92	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.96
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.46
94	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.85
95	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.35
96	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	549.71
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	14.85
98	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	11.22
99	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	323.94
100	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.43
101	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
102	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.44
103	Тамбур 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.73
104	Тамбур 4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43

105	Коридор 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.12
106	Коридор 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.20
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.73
108	Электрощитовая дом	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.46
109	Электрощитовая встройки	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.24
110	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.34
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
112	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.51
113	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.65
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.73
115	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.81
116	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.60
117	Тамбур 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.59
118	Тамбур 3	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.53
119	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.66
120	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.94
121	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.77
122	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.65
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.73
124	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.81
125	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.60
126	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.77
127	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.65
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.73
129	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.81
130	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.60
131	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.77
132	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.65
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.73
134	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.81

135	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.60
136	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.77
137	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.65
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.73
139	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.81
140	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.60
141	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.77
142	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.65
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.73
144	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.81
145	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.60
146	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.77
147	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.65
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.73
149	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.81
150	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.60
151	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.77
152	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.65
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.73
154	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.81
155	Коллекторная	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.60
156	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.77
157	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.65
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.73
159	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.81
160	Коллекторная	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.60
161	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.77
162	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.65
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.73
164	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.81

165	Коллекторная	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.60
166	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.77
167	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.65
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.73
169	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.81
170	Коллекторная	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.60
171	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.77
172	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.65
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.73
174	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.81
175	Коллекторная	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.60
176	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.77
177	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.65
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.73
179	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.81
180	Коллекторная	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.60
181	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	291.13
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	13.99
183	Переход через воздушную зону	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	5.81
184	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.70
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +45.250	Общественное	22.10
186	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	560.34
187	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.47
188	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.58
189	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.69
190	Тамбур 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.28
191	Коридор 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.09
192	Коридор 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.39
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.85
194	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.92

195	Электрощитовая дом	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.36
196	Электрощитовая встройки	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.23
197	Коллекторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.01
198	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.16
199	Тамбур 1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.96
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.45
201	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.85
202	Коллекторная	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.09
203	Тамбур 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.04
204	Тамбур 3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.31
205	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.43
206	Санузел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.83
207	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	35.35
208	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.96
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.45
210	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.85
211	Коллекторная	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.09
212	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	35.35
213	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.96
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.45
215	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.85
216	Коллекторная	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.09
217	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	35.35
218	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.96
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.45
220	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.85
221	Коллекторная	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.09
222	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	35.35
223	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.96
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.45

225	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.85
226	Коллекторная	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.09
227	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	35.35
228	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.96
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.45
230	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.85
231	Коллекторная	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.09
232	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	35.35
233	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.96
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.45
235	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.85
236	Коллекторная	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.09
237	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	35.35
238	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.96
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.45
240	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.85
241	Коллекторная	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.09
242	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	35.35
243	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.96
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.45
245	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.85
246	Коллекторная	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	3.09
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	35.35
248	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.96
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.45
250	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.85
251	Коллекторная	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	3.09
252	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	35.35
253	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.96
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.45

255	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.85
256	Коллекторная	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	3.09
257	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	549.98
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	14.85
259	Переход через воздушную зону	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	5.85
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +39.250	Общественное	14.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд №1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд № 1	Система отопления	Теплоснабжение
7	Надземная часть, подъезд №1	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
8	Кровля подъезда №1	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Надземная часть, подъезд №1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная часть, подъезд №1	ИТП	Теплоснабжение
11	Подъезд №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть, подъезд №2	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд №2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд № 2	Система отопления	Теплоснабжение
17	Надземная часть, подъезд №2	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
18	Кровля подъезда №2	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
19	Надземная часть, подъезд №2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

20	Подъезд №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, подъезд №3	ВРУ	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, подъезд № 3	Система отопления	Теплоснабжение
26	Надземная часть, подъезд №3	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
27	Кровля подъезда №3	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
28	Надземная часть, подъезд №3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 054 747 826,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810848000010315
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5835103598
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 193 234,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 606 765,33 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 995 821 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 117 644 680,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 878 176 319,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 468,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 177,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,45 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218 894 315 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 930 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.02.2022	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Добавилось обозначение "Zenlife"
2	03.03.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
3	06.04.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
4	06.04.2022	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2021 г.
5	04.05.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
6	04.05.2022	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2022 г.

7	05.07.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
8	04.08.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	05.08.2022	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2022 г.
10	05.08.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
11	01.09.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

12	08.09.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
13	04.10.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	06.10.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
15	01.11.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
16	02.11.2022	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2022 г.

17	02.11.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
18	02.12.2022	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19	09.12.2022	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 141842922270120611445238435115384135377

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ
РЕШЕНИЕ", Акчурин Марат Анвярович, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023