



Исх.149 от 13.10.2021г

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»
Акчурина М.А.

Сообщаем Вам, что заключение № 58-2-1-3-054175-2021 от 20.09.2021г. содержит технические опечатки. Просим читать в следующей редакции:

Пункты 9 и 10 на стр.5 раздел 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, необходимо читать в следующей редакции.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	13-15-16
2	Количество подземных этажей	ед.	1
3	Этажность	ед.	12-14-15
4	Общая площадь здания	м ²	22978.69
5	Площадь квартир (площадь жилых помещений)	м ²	13933.36
6	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) с коэффициентом 1	м ²	1134.62
7	Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 1)	м ²	15067.98
8	Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, лифтовые холлы, колясочные, входные тамбуры, лестницы)	м ²	2480.44
9	Площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения (по внутреннему контуру наружных стен), за исключением паркинга.	м ²	1849.32
10	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (за исключением паркинга)	м ²	1784.25
11	Площадь хозяйственных помещений	м ²	97.32
12	Общее количество квартир	ед.	227
13	Количество однокомнатных квартир	ед.	87
14	Количество двухкомнатных квартир	ед.	113
15	Количество трехкомнатных квартир	ед.	27

15	Строительный объем всего здания	м ³	81882.28
16	Строительный объем подземной части	м ³	5524.69
17	Строительный объем помещений общественного назначения	м ³	8048.76
18	Строительный объем подземного паркинга	м ³	5794.86
20	Количество этажей подземного паркинга	ед.	1
21	Общая площадь подземного паркинга	м ²	1828.16
22	Площадь помещений подземного паркинга	м ²	1806.78
23	Количество м/мест, всего	м/мест	57
24	Количество мест для автомобилей	м/мест	54
25	Количество мест для мототранспорта	м/мест	3

Абзац на стр.24, раздел 4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка читать в следующей редакции :

« За наивысшую точку здания принята высота БСЗ от самой верхней точки спланированной поверхности +164,90 (земля у входов в нежилые помещения с ул. Богданова). Данная высота составляет 49,11 м и соответствует отметке +214,01»

Абзац на стр.25 раздел 4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка читать в следующей редакции :

«Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262. Максимальное ограничение по высоте для размещения объектов капитального строительства создает контур 4.24 от оборудования «ОРЛ-А»

Высотная отметка проектируемого МКД в контрольной точке (инженерные надстройки над плоской кровлей здания), соответствует абсолютной отметке +214,01 м.

Согласно письму Федерального агентства воздушного транспорта Пензенского Центра ОВД «Аэронавигация центральная Волга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» № 013-1090 от 04.10.2021 на запрос ООО «Специализированный застройщик «Новое решение» от 01.10.2021 № 156, объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34» попадает в 4-ую подзону приаэродромной территории аэродрома Пенза и учитывая опыт эксплуатации средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и авиационной электросвязи связи в условиях сложившейся городской застройки объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)» абсолютной отметкой 214,01 не окажет влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи связи, предназначенных для организации воздушного движения . Проектируемое здание с максимальной абсолютной отметкой +214,01 м соответствует ограничениям ПАТ»

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы №58-2-1-3-054175-2021 от 20.09.2021г., выданного ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



О.С. Полещук