



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 8877

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:3003003:1529

АДРЕС (место расположения объекта)

Пензенская область, город Пенза, ул. Богданова, з/у №34

ЗАКАЗЧИК

ООО "Специализированный
застройщик "Новое решение"

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б

ПЕНЗА 2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 3 - 0 0 - 2 0 2 1 - 8 8 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявление № 4517 от 20.05.2021; Заявитель – ООО «Специализированный застройщик
«Новое решение»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, либо иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область, город Пенза

(субъект Российской Федерации)

ул. Богданова, з/у №34

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 380216,69 | 2230630,02 |
| 2 | 380215,64 | 2230634,02 |
| 3 | 380204,05 | 2230681,05 |
| 4 | 380225,69 | 2230685,37 |
| 5 | 380221,75 | 2230702,01 |
| 6 | 380217,97 | 2230717,94 |
| 7 | 380214,15 | 2230717,03 |
| 8 | 380203,12 | 2230714,41 |
| 9 | 380200,08 | 2230727,06 |
| 10 | 380196,77 | 2230740,51 |
| 11 | 380195,43 | 2230745,23 |
| 12 | 380193,30 | 2230751,67 |
| 13 | 380192,62 | 2230753,68 |
| 14 | 380189,40 | 2230763,90 |
| 15 | 380179,14 | 2230763,83 |
| 16 | 380175,74 | 2230780,27 |
| 17 | 380170,63 | 2230778,98 |
| 18 | 380171,63 | 2230775,04 |
| 19 | 380159,74 | 2230772,17 |
| 20 | 380159,47 | 2230773,34 |
| 21 | 380158,20 | 2230778,12 |
| 22 | 380125,02 | 2230769,96 |
| 23 | 380128,77 | 2230753,73 |
| 24 | 380128,22 | 2230753,65 |
| 25 | 380121,49 | 2230752,03 |
| 26 | 380126,91 | 2230727,71 |
| 27 | 380133,54 | 2230697,95 |
| 28 | 380120,77 | 2230694,37 |
| 29 | 380121,89 | 2230691,08 |
| 30 | 380118,79 | 2230689,86 |
| 31 | 380119,58 | 2230687,40 |
| 32 | 380122,07 | 2230684,31 |
| 33 | 380124,55 | 2230675,08 |
| 34 | 380124,88 | 2230662,03 |
| 35 | 380142,81 | 2230654,94 |
| 36 | 380146,51 | 2230656,16 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 37 | 380149,26 | 2230656,86 |
| 38 | 380150,79 | 2230656,70 |
| 39 | 380153,63 | 2230657,64 |
| 40 | 380153,73 | 2230656,67 |
| 41 | 380162,30 | 2230659,26 |
| 42 | 380169,58 | 2230637,49 |
| 43 | 380168,62 | 2230637,20 |
| 44 | 380173,62 | 2230620,77 |
| 45 | 380174,17 | 2230618,95 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии, или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории):

58:29:3003003:1529

Площадь земельного участка:

10684 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Постановлением администрации города Пензы от 23.10.2014г. №1248/1 утвержден проект планировки территории планировочного района «Веселовка-Центр».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы

(наименование органа)

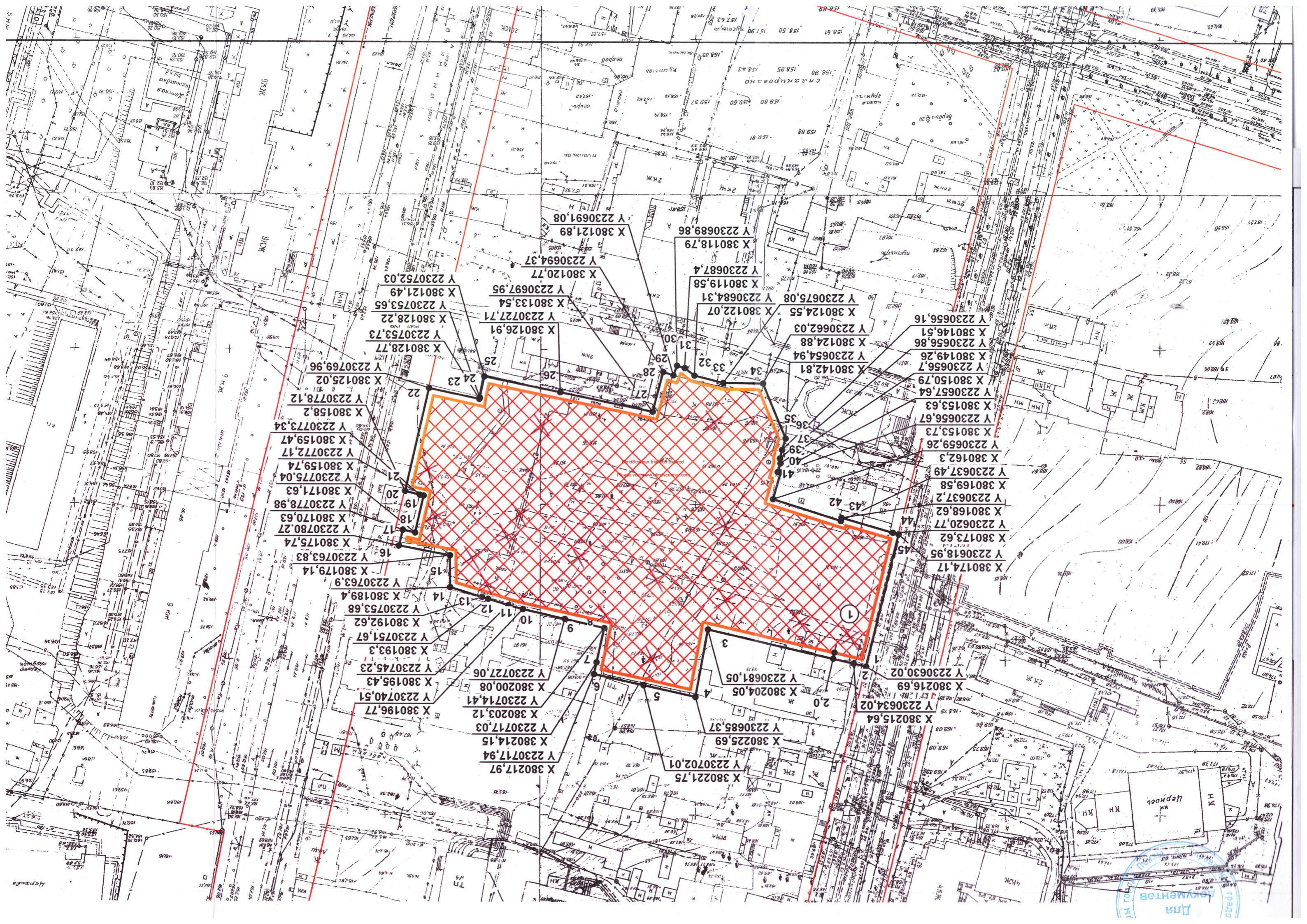


(Handwritten signature)
(подпись)

**Петров С.В. – заместитель начальника
Управления градостроительства
и архитектуры города Пензы - главный
архитектор города Пензы**

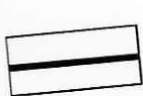
(ф.и.о., должность уполномоченного лица)
расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



X 380121,89 Y 2230691,08
X 380118,79 Y 2230689,86
X 380119,58 Y 2230687,4
X 380124,55 Y 2230675,08
X 380124,88 Y 2230662,03
X 380142,81 Y 2230656,16
X 380146,51 Y 2230656,86
X 380149,26 Y 2230656,7
X 380150,79 Y 2230657,64
X 380153,63 Y 2230656,67
X 380153,73 Y 2230659,26
X 380162,3 Y 2230637,49
X 380169,58 Y 2230637,2
X 380168,62 Y 2230620,77
X 380173,62 Y 2230618,95
X 380174,17 Y 2230614,17
X 380216,69 Y 2230630,02
X 380215,64 Y 2230634,02
X 380221,75 Y 2230702,01
X 380225,69 Y 2230685,37
X 380204,05 Y 2230681,05
X 380203,12 Y 2230714,41
X 380214,15 Y 2230717,94
X 380217,97 Y 2230717,94
X 380200,08 Y 2230727,06
X 380195,43 Y 2230745,23
X 380193,3 Y 2230751,67
X 380192,62 Y 2230753,68
X 380189,4 Y 2230763,9
X 380179,14 Y 2230763,83
X 380175,74 Y 2230780,27
X 380170,63 Y 2230778,98
X 380171,63 Y 2230775,04
X 380159,74 Y 2230772,17
X 380159,47 Y 2230773,34
X 380158,2 Y 2230778,12
X 380125,02 Y 2230769,96
X 380128,77 Y 2230753,73
X 380121,49 Y 2230752,03
X 380133,54 Y 2230697,95
X 380126,91 Y 2230727,71
X 380120,77 Y 2230694,37
X 380121,89 Y 2230691,08

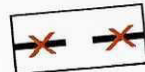
Условные обозначения



- границы земельного участка



- минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*)



- инженерные сети, подлежащие выносу



- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- границы зон действия публичных сервитутов



- красные линии

(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

I. - Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной:

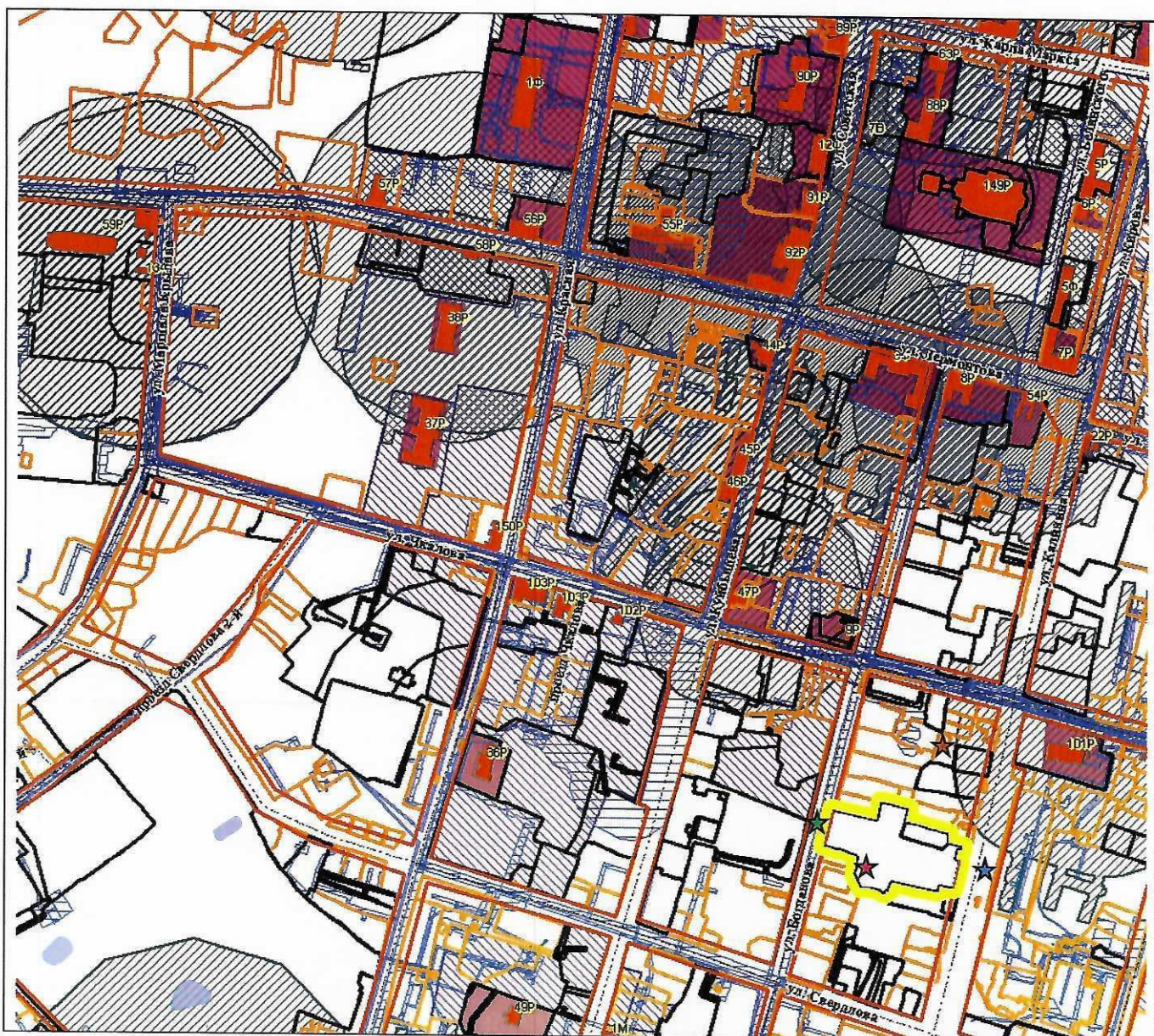
« 15 » июля 2021 г. МУП «ОГСАГиТИ»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

« 15 » июля 2021 г.
Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
(дата, наименование организации)

| | | | | | | | |
|-------------|------------|-------------------|----------|---|---|------|---|
| | | | | Пензенская обл. город Пенза, ул. Богданова, з/у №34 | Стадия | Лист | Л |
| | | | | | | 3 | |
| Нач. отдела | Селиванова | <i>Селиванова</i> | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Отдел подготовки градостроительных планов и И | | |
| Исполнил | Книгавко | <i>Книгавко</i> | 15.07.21 | | | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

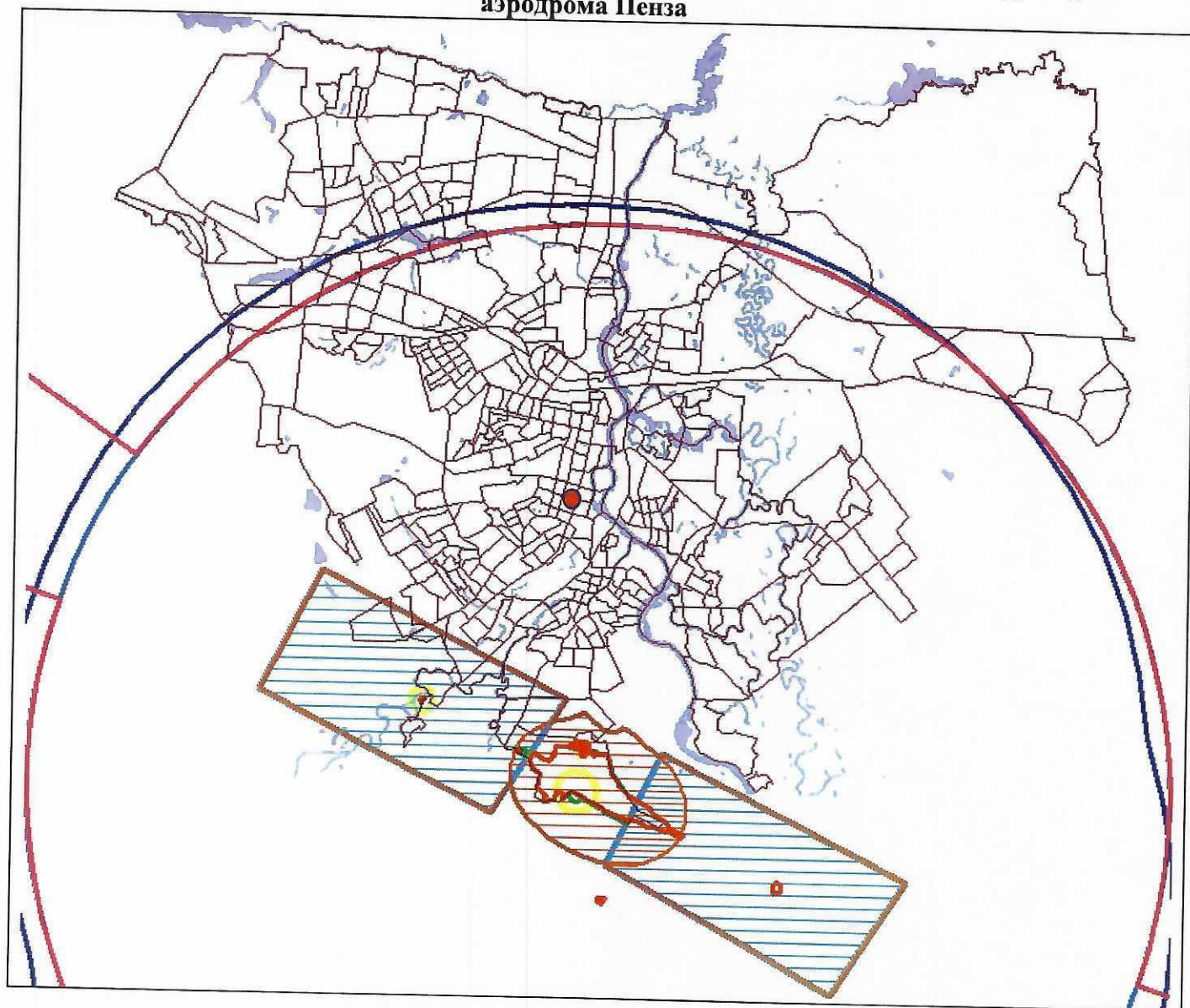


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место расположения земельного участка
- информация о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, СЗЗ объектов производственной инфраструктуры.
- | | | | |
|-----|-----|-----|--|
| (1) | (2) | (3) | - защитные зоны объектов культурного наследия (1), утвержденные границы объектов культурного наследия (2), зоны охраны объектов культурного наследия (3) |
|-----|-----|-----|--|
- **красные линии**
(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)
- В** - водопровод **К** - канализация **Кл** - канализация (ливн.) **Т** - теплотрасса
- точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

М 1: 5000

Место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - место расположения земельного участка
- (brown line) - Граница первой подзоны
- (green line) - Граница второй подзоны
- (purple line) - Граница третьей и пятой подзоны
- (yellow line) - Граница подзоны 7.3
- (blue line) - Граница четвертой подзоны
- (dark blue line) - Граница шестой подзоны
- (orange line) - Граница седьмой подзоны
- (blue hatched) - Граница подзоны 7.2

М 1:150000

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1529 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).

Третья подзона:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Четвертая подзона:

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Пятая подзона:

Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Шестая подзона:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территориальная зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»
(внесение изменений от 26.06.2020 № 203-11/7)

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 5 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 9 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 11 | Общественное управление | 3.8 |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 13 | Деловое управление | 4.1 |
| 14 | Магазины | 4.4 |
| 15 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |

| | | |
|----|---|-------|
| 16 | Общественное питание | 4.6 |
| 17 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 18 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 19 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 20 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 21 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 22 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 23 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 24 | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 25 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 26 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |
| 27 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

условно разрешенные виды использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|-------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 3 | Рынки | 4.3 |
| 4 | Религиозное использования | 3.7 |

вспомогательные виды использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|-----|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 |

Код*- (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|-----------|---|--|--|--|--|---|-----------------|---|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | | | |
| <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> | | | | | | | | | | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. строительства, без учета подземной части объекта кап. строительства) | | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | | Иные показатели | | |
| <p>(1) Кол 2.6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))</p> | | | | | | | | | | |
| без ограничений | | Минимальная площадь – 2000 кв. м, Максимальная площадь – не подлежит установлению | | Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м. | | Предельное количество этажей – 9 этажей и выше | | 60% | | Минимальный процент благоустройства – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |
| <p>(2) Кол 2.5 (Среднеэтажная жилая застройка)</p> | | | | | | | | | | |
| без ограничений | | Минимальная площадь – 2000 кв. м, Максимальная площадь – не подлежит установлению | | Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м; Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех. регламентов – 0 м | | Этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный | | 60% | | Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |

| (3) Код 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| без ограничений | Минимальная площадь – 1000 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению | Со стороны улицы – 3м; Со стороны смежных земельных участков – 2м; Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех.регламентов – 0м | Этажность – до 4-х этажей, включая мансардный; Предельная высота – до 20м | 50% | Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства устанавливается |
| (4) Код 3.1 (Коммунальное обслуживание) | | | | | |
| без ограничений | Минимальная площадь – 4 кв.м; Максимальная площадь – не подлежит установлению | Отступ для сооружений – 0,5м; Отступ для зданий – 2м | Этажность – не более 2-х этажей; Предельная высота зданий – 15м; Предельная высота сооружений – 40м | С учетом выступающих частей капитального строения, без учета подземной части строения – 80% Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 20% от площади земельного участка | Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |
| Для всех остальных видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 | | | | | |
| без ограничений | Минимальная и максимальная площадь – не подлежит установлению | Отступ со стороны смежных земельных участков – 2м; Отступ со стороны смежных территорий общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0м | Этажность – не более 10 этажей | С учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строения, без учета подземной части объекта капитального строения – 70% Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 30% от площади земельного участка | Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается. |

24. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1 ЧАСТИ 3 СТ. 57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого Град. Регламент устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешения земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ ---- ----
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь
застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер ----

**3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ не имеется не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре от ----
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1529 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).

Изменение места допустимого размещения объекта возможно при условии получения правообладателем земельного участка технических условий на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки и наличия трассы переноса.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------|------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ:

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------|
| | X | Y |
| ---- | ---- | ---- |

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1529 расположен в границах территории, ограниченной ул. Калинина и ул. Богданова.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Водоснабжение

ТУ № 05-7/797 от 21.06.2021, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка – 117,8 куб.м/сут.
срок подключения — 18 мес.
срок действия ТУ – 3 года

Водоотведение

ТУ № 05-7/797 от 21.06.2021, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка – 117,8 куб.м/сут.
срок подключения — 18 мес.
срок действия ТУ – 3 года

Ливневая канализация

ТУ № 827/11-04 от 06.07.2021
МКУ «Департамент жилищно-коммунального
хозяйства города Пензы»
срок действия ТУ – 3 года

Теплоснабжение

ТУ №13-1/2-168 от 18.06.2021 АО «Т плюс Теплосеть Пенза»
максимальная нагрузка – 1,0 Гкал/час
срок подключения – 1 кв. 2024 г.
срок действия ТУ – 3 года

Теплоснабжение

ТУ АО «Т плюс Теплосеть Пенза» на переустройство конструктивных элементов
теплотрассы №50905-01-00227 от 25.03.2020

Теплоснабжение

ТУ МКП «Теплоснабжение г. Пензы» на вынос теплотрассы из зоны
строительства объекта №1172/06 от 12.03.2020

ТУ ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на переустройство
эл. сетей №1899 от 13.03.2020

ТУ ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на переустройство
эл. сетей №1899-а от 13.03.2020

Водоотведение

ТУ ООО «Горводоканал» на вынос сетей водоотведения № 05-7/142 от 10.03.2020

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, **прекращаются в случае,** если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 380160,59 | 2230778,72 |
| 2 | 380158,34 | 2230778,05 |
| 3 | 380125,14 | 2230769,85 |
| 4 | 380122,76 | 2230769,32 |
| 5 | 380218,54 | 2230630,42 |
| 6 | 380216,95 | 2230630,15 |
| 7 | 380174,22 | 2230619,14 |
| 8 | 380172,50 | 2230618,38 |

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории, в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской Думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 № 801-40/4 от 27.04.2011 № 599 – 27/5).

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стиливого решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.



« 21 » « 06 » 2021 г. № 05-7/797

на № 4517 от 02.06.2021 г.

Заместителю начальника
Управления градостроительства и
архитектуры администрации
города Пензы
Т.В. Жуковой
440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требований

Градостроительного Кодекса РФ

(предусматривающие определение возможных точек подключения, максимальной нагрузки в точках подключения и информацию о плате за такое подключение, согласно ППРФ №83 от 13.02.2006 г.)

Объект: Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у №34

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:1529

Заказчик: ООО СЗ "Новое решение"

1. Возможные точки подключения.

1.1. Водоснабжение.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 400 мм, идущем по ул. Богданова. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водопроводной сети составляет 117,8 м³/сут. Давление в сети менее 5 метров водяного столба.

Дополнительно сообщаем, что в районе подключаемого земельного участка находится централизованная ведомственная сеть холодного водоснабжения, не принадлежащая (на праве аренды муниципального имущества или на праве собственности) ООО «Горводоканал».

1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.

Точку подключения (технологического присоединения) определить на выносимой канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», Ø 250 мм, идущей по подключаемому земельному участку. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к канализационной сети составляет 117,8 м³/сут. Подключение возможно после выполнения ТУ №05-7/142 от 10.03.2020.

2. Максимальная нагрузка.

Водоснабжение 117,8 м³/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 117,8 м³/сут.

3. Срок подключения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» срок подключения объекта составит 18 месяцев со дня заключения договора подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, если другие сроки не будут предусмотрены указанным договором.

4. Информация о плате за подключение.

4.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18 декабря 2020 г. №191, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.


4.2. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного Приказом от 18 декабря 2020 г. №191 Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, 31 декабря 2021 года. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов.

5. Срок действия технических условий.

5.1. Срок действия данных технических условий 3 года.

5.2. Согласно п.7 ст.48 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течение 1 года со дня выдачи данных технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор –
руководитель обособленного структурного
подразделения в городе Пенза



Ю.О. Ильин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ"

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

departament_gkh@mail.ru

тел. (8-841-2) 42-83-43

Технические исх. № 827/11-04
условия на № 71

от 06.07.2021 г.

от 28.05.2021 г.

ООО «Новое Решение»
ИНН 5835121117
ОГРН 1165835071665

МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: Многоквартирные жилые дома выше 5-ти этажей по ул. Богданова, з/у №34 к.н. з/у 58:29:3003003:1529 (арендатор ООО Новое Решение) необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с врезкой в ближайшие существующие сети ливневой канализации по согласованию с собственником сетей. Точку врезки определить на стадии проектирования. Перед разработкой проекта точку врезки согласовать с МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы».

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дороги.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2024 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МУП «Пензадормост», МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», собственником сетей.

Ранее выданные ТУ №126/11-04 от 02.03.2020 считать недействительными.

Первый зам. директора

В.В. Яцко

Заместителю начальника
Управления градостроительства и
архитектуры г. Пенза Т.В. Жуковой

№ _____
на № 4517 от 02.06.2021

**Технические условия подключения к тепловым сетям
для подготовки градостроительного плана земельного участка
№13-1/2-168**

г. Пенза

Срок действия: от «_18_»_06_2021
до «_18_»_06_2024

- 1. Заказчик:** ООО Специализированный застройщик «Новое Решение».
- 2. Подключаемый объект:** Объекты капитального строительства в зоне застройки малоэтажными многоквартирными домами. Кадастровый номер земельного участка 58:29:3003003:1529 (Богданова ул., з/у №34).
- 3. Возможные точки подключения:** от ТК-2219.
Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.
- 4. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:** $Q_{max} = 1,0$ Гкал/час.
- 5. Срок подключения к тепловым сетям:** 2024 год.
- 6. Информация о плате за подключение:** Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к сетям теплоснабжения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.
- 7. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявлением на подключение объекта к системе теплоснабжения.**
- 8. Настоящие технические условия не являются основанием для разработки проектной документации.**

Заместитель директора
филиала по коммерции и развитию



И.В. Ленцов



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

Московская ул. д. 82-в. г. Пенза, 440620
 тел. (8412) 23-15-17 факс: (8412) 56-56-20
 e-mail: pges@pges.ru
<http://pges.ru>
 ОКПО 03294953
 ОГРН 1025801354391
 ИНН/КПП 5836601606/5836601001

«Утверждаю»

Начальник Управления
 муниципального имущества г. Пензы

Кочеткова И. И.

20 1

Генеральному директору
 ООО «Новое Решение»
 Акчурину М. А.

г. Пенза, ул. Байдукова, 102б

№ 30 от 23.03.2020 г.

Технические условия на переустройство эл. сетей

Технические характеристики переустраиваемых электрических сетей находящиеся в арендном пользовании в районе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003003:1525 г. Пенза, ул. Богданова, 3-у №34:

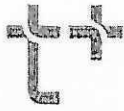
- ВЛ-0,4 кВ ТП-334, (шв. № 31000130), приложение №5 к договору о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО «Пензенская горэлектросеть» № 25 от 11.02.2004 г.;

- Линия электропередачи 2КЛ-6 кВ от ТП-260 до ТП-298 протяженностью 680 м. КЛ-6 кВ, ААБх150 протяженностью 1400 м. (приложение №1, п.31, договор №49 о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО «Пензенская горэлектросеть» от 25.11.2011 г. - (двухэтажерное наименование КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-280, КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-2Т * ТП-280).

1. Разработать проектную документацию на переустройство ВЛ-0,4 кВ ТП-334 с учетом обеспечения электрообеспечения существующих потребителей, обеспечения сохранности, охранной зоны и коридора для технического обслуживания. Объемы по переустройству ВЛ-0,4 кВ ТП-334 определить проектом и предварительно согласовать на стадии проектирования с ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
2. Разработать проектную документацию на переустройство КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-280, КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-2Т * ТП-280. Объемы по переустройству КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-280, КЛ-6 кВ ТП-260 * ТП-2Т * ТП-280 определить проектом и предварительно согласовать на стадии проектирования с ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
3. Проект переустройства электрических сетей представить на согласование в 2-х экземплярах в ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и Управление Архитектуры и Градостроительства г. Пензы.
4. Строительно-монтажные работы выполнить с учетом действующих норм и правил. После завершения СМР представить акт рабочей комиссии и техническую документацию согласно СН, СНиП, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ. Приемку СМР выполнить в присутствии представителей администрации г. Пензы и ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Заместитель генерального директора

В.В. Стоянов



ООО «Новое Решение»

25.03.2020 № 50905-01-00227

по Доверенности от 4 мая 2018 г.
А.В. Щербакову

на № 34 от 28.02.2020

Технические условия

на переустройство конструктивных элементов теплотрассы,
попадающей в зону строительства объекта по ул. Богданова

Срок действия: с 01.04.2020 по 01.04.2021г.г.

Заказчик: ООО «Новое Решение»

Объект переустройства: Магистраль №22, участок от ТК 2219а 8/0 до ТК 2219а 10/0

1. Сведения о проектируемом объекте:

- 1.1. «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с подземными и надземными машино-местами, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у №34»

2. Особые условия:

- 2.1.1. Строительные конструкции участка подземной теплотрассы 2Ду250мм и смотровой камеры, попадающих под проезжую часть съезда, усилить на восприятие равномерно-распределенной нагрузки в 15 тн.
- 2.1.2. На смотровой камере, попадающей в зону производства работ, поднять люки-лазы до уровня отметки нового покрытия проезжей части путем наращивания горловины (*Согласно СП 32.13330.2012, колодезные люки на проезжей части должны быть выполнены на одном уровне с основным дорожным полотном*). При необходимости заменить существующие люки-лазы на новые (*Люки должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634-99*). Выполненные работы по переустройству люков-лазов предъявить представителю АО «Т плюс Теплосеть Пенза» до начала производства работ по укладке покрытия проезжей части.
- 2.1.3. Проект переустройства конструктивных элементов теплотрассы должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и



ТЕПЛОСЕТЬ
ПЕНЗА

Адрес: 440000, Пенза, ул. Коммунальная, 10
Тел: 8 (412) 209-848

Эл. почта: info@teploset.ru
org-TEPLOSET@TOU3E70LD.RU

правилами (СНИП, СП) и согласован с АО «Т плюс Теплосеть Пенза» с передачей одного экземпляра.

2.1.4. Строительство и монтаж переустройства конструктивных элементов теплотрассы должны вестись по согласованному проекту под техническим контролем представителя от АО «Т плюс Теплосеть Пенза».

2.1.5. По окончании строительства необходимо сдать выполненные работы в установленном порядке.

Представитель по Доверенности
№ 8200-15/2019 от 03.12.2019

С.Н. Мишанин



Администрация города Пензы

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ г. ПЕНЗЫ»**

Некрасова ул., д. 34, Пенза, 440008

Тел. / факс (841-2) 55-99-30. e-mail: papirus@e-pen.ru

ОКПО 81926564, ОГРН 1075836002450, ИИН / КПП 5836013530 / 583601001

12.03.2020 № 1172/08
На № 35 от 28.02.2020

Представителю по доверенности
ООО «Новое решение»
Щербакову А.В.
Байдукова ул., д. 102б, Пенза, 440015

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос теплотрассы из зоны строительства объекта:
«Многоквартирный жилой дом переменной этажности
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного назначения с подземными и надземными
машино-местами, расположенный по адресу: г. Пенза,
ул. Богданова, з/у №34». Кадастровый номер земельного
участка: 58:29:3003003:1325

1. Сведения о проектируемом объекте:

1.1 Характеристика объекта: трубопроводы отопления проложенные под-
земным и надземным способом к жилому дому №25 по ул. Калинина и от
ТК-2219а 12/0, проходящие по земельному участку № 58:29:3003003:1525.

1.2 Тепловые нагрузки жилых домов

| № | Наименование Абонентов | Отопительная нагрузка (Гкал/час) | Нагрузка на ГВС (сред.) (Гкал/час) |
|---|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Соркина В.В. Калинина, 25-5 | 0,00125 | - |
| 2 | Суркова А.Н. Калинина, 25-6 | 0,0012 | - |
| 3 | Хачатурян Е.Г. Калинина, 25-7 | 0,0008 | - |
| 4 | Сурков О.Г. Калинина, 25-7 | 0,0008 | - |

2. Схема теплоснабжения закрытая.

3. Регулирование качественное по отопительному графику.

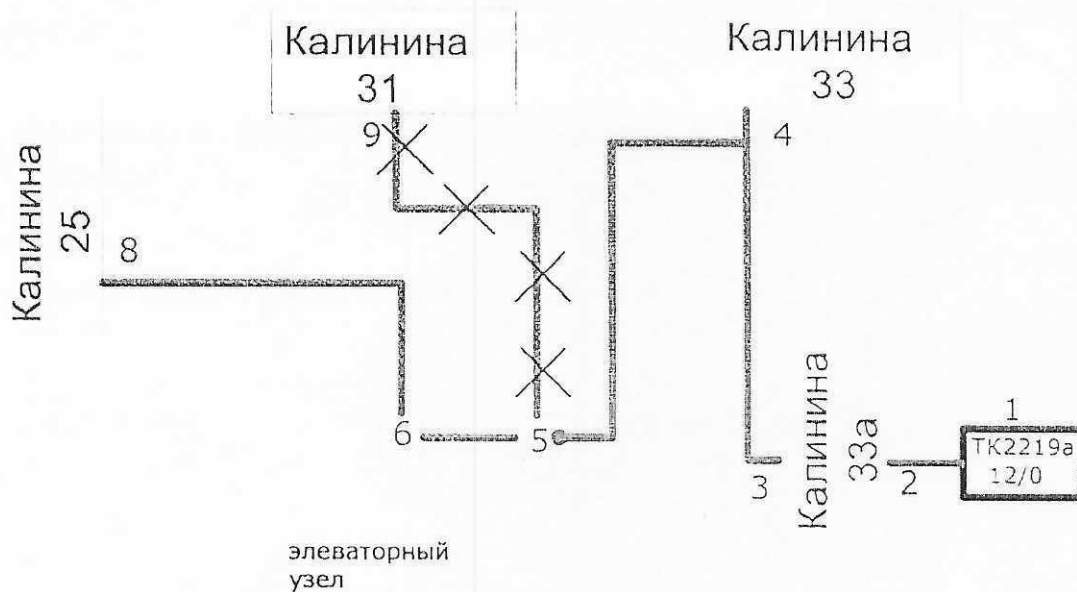
4. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления:
-27°C.
5. Проект на вынос теплотрассы из зоны строительства выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
6. Проект согласовать с МКП «Теплоснабжение г. Пензы» с передачей одного экземпляра проекта.
7. Работы по выносу теплотрассы должны производиться организацией являющейся членом саморегулируемой организации (СРО) некоммерческого партнерства и в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г. иметь свидетельство о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
8. Вынос теплотрассы выполнить в соответствии с согласованным проектом под техническим контролем МКП «Теплоснабжение г. Пензы».
9. Срок действия технических условий – 3 года.

Зам. директора



С.В. Патрикеев

Схема теплоснабжения ТК-2219а 12/0 ул. Богданова



Техническая характеристика сетей, обслуживаемых Абонентом:

| № участка | Диаметр подающего трубопровода отопления, | Диаметр обратного трубопровода отопления, | Способ прокладки | Протяженность м.п. |
|-----------|---|---|------------------|--------------------|
| 1-2 | 57 | 57 | Подзем. | 12 |
| 2-3 | 57 | 57 | транзит | 6 |
| 3-4 | Магазин «2+2» | | | |
| 4-5 | 57 | 57 | Воздуш. | 50 |
| 5-6 | 32 | 32 | Подзем. | 45 |
| 6-7 | 25 | 25 | Подзем. | 10 |
| 6-8 | И.П. Захаров С.А., Сурков Г.С., Козлов В.А. | | | |
| 5-9 | 57 | 57 | Подзем. | 60 |

№ 03 от 28.02.2020г. № 05-7/142
на № 33 от 28.02.2020г.

Генеральному директору
ООО «Новое Решение»
Акчурина М.А.
440015, г. Пенза, ул.
Байдукова, 1026

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос сетей водоотведения

из-под участка, выделенного под строительство

объекта: "Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения с подземными и надземными машино-местами, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у №34

Заказчик: ООО "Новое решение"

1. До начала выполнения строительных работ произвести вынос канализационной сети Ø 250 мм, попадающей в зону строительства объекта, согласно требований СП 42.13330.2016 и СП 32.13330.2018 и без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону. Точки подключения (переключения) определить проектом.
2. Производство работ по рытью траншей, прокладке труб, устройству колодцев вести с составлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «Горводоканал».
3. Произвести переключение существующих подключений к демонтируемым участкам сетей, предварительно согласовав работы с владельцами сетей.
4. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать под люк колодца опорной плиты.
5. Предусмотреть ликвидацию сетей, выводимых из эксплуатации, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
6. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
7. Проектную документацию на наружные сети водоснабжения и водоотведения предоставить для согласования в ООО «Горводоканал» на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а так же в электронном виде.
8. По окончании строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съёмку на проложенные коммуникации.
9. В связи с тем, что участок канализационной сети, попадающий в зону размещения объекта, находится в муниципальной собственности, с собственником имущества, в лице Управления имущественных отношений Администрации города Пензы, определить порядок передачи в муниципальную собственность перекладываемый участок канализационной сети. Протокол (соглашение) о передаче сети в муниципальное имущество предоставить в адрес ООО «Горводоканал» при согласовании проекта.
10. Срок действия данных технических условий 3 года.

Главный управляющий директор

Ю.О. Ильин

