

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного назначения и паркингом по адресу:
г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34**

Проектная документация

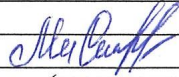
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П-88-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	52-21	Денисова	29.06.21
2	55-21	Костюченкова	09.07.21
3	57-21	Костюченкова Денисова	20.07.21
4	58-21	Костюченкова	27.07.21
5	63-21	Мишина	11.08.21
6	69-21	Костюченкова	26.08.21
7	72-21	Денисова	1.10.21
8	74-21	Костюченкова	08.10.21

	"УТВЕРЖДАЮ"
Мишина С.Н.	
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)	
«	» 20 г.
ПИ-078320	

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

АО «ПензТИСИЗ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П-88-20-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
Зам. генерального директора
по проектированию
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта



В.Б. Алмаметов
В.С. Митрофаненко
С.Н. Мишина
А.Д.Костюченкова

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
П-88-20-СП	Состав проекта	4
	Особые примечания	6
	Общая часть	7
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации	10
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	13
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	15
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	16
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
ж	Описание решений по благоустройству территории	18
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П-88-20-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Мишина			
ГАП		Костюченкова			
Исполнил		Денисова			
Проверил		Костюченкова			
Н. контр.		Цыпилина			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	25
АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2		

		Обозначение	Наименование	Стр.		
		и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	22		
		к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	22		
		л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	22		
		Приложения				
			Письмо Территориального органа ФСГС по Пензенской области «ПЕНЗАСТАТ» о показателе общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя в г. Пензе			
			Согласование размещения 61 машиноместа на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005006:20, выданное собственником земельного участка ООО «Гранит» № 15 от 03.06.2021 г.			
			Письмо Федерального агентства воздушного транспорта Пензенского Центра ОВД «Аэронавигация центральная Волга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» № 013-1090 от 04.10.2021 на запрос ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение» № 156 от 01.10.2021			
			Письмо Территориального органа ФСГС по Пензенской области «ПЕНЗАСТАТ» о показателе общей площади и данных автомобилизации в г. Пензе			
		П-88-20-ПЗУ	Чертежи марки ПЗУ			
		1	Общие данные	Изм. 1,2,3,4,5,6,7, 8 (зам.)		
		2	Ситуационный план			
		3	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1,3,4,6,7,8 (зам.)		
		4	План организации рельефа	Изм. 1,4,6,7,8 (зам.)		
		5	План земляных масс			
		6	План благоустройства	Изм. 1,2,3,4,6,7,8 (зам.)		
		7	Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров, дорожек	Изм. 1,3 (зам.)		
		8	Сводный план инженерных сетей	Изм. 4,6,7,8 (зам.)		
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	П-88-20-ПЗУ.С			Лист
						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Обозначение	Наименование	Стр.
9	График инсоляции квартир проектируемого МКД и площадок для игр и занятий спортом	
10	Схема размещения парковок постоянного хранения в радиусе доступа 800 м	Изм. 7 (зам)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ.С

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-88-20-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	П-88-20-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-88-20-АР	Раздел 3 Архитектурные решения АР1, АР2, АР3, АР4, АРК	
4	П-88-20-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 1 Система электроснабжения			
5.1	П-88-20-ИОС1.1	Часть 1 Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	П-88-20-ИОС1.2	Часть 2 Наружные сети электроснабжения	
Подраздел 2 Система водоснабжения			
5.2	П-88-20-ИОС2.1	Часть 1 Внутренние сети водоснабжения	
	П-88-20-ИОС2.2	Часть 2 Наружные сети водоснабжения	
Подраздел 3 Система водоотведения			
5.3	П-88-20-ИОС3.1	Часть 1 Внутренние сети канализации	
	П-88-20-ИОС3.2	Часть 2 Наружные сети канализации	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	П-88-20-ИОС4.1	Часть 1 Отопление и вентиляция	
5.4.2	П-88-20-ИОС4.2	Часть 2 Тепловые сети	
5.4.3	П-88-20-ИОС4.3	Часть 3 Тепломеханическая часть	
5.4.4	П-88-20-ИОС4.4	Часть 4 Автоматика тепломеханической части	
Подраздел 5 Сети связи			
5.5	П-88-20-ИОС5.1	Часть 1 Сети связи внутренние	
	П-88-20-ИОС5.2	Часть 2 Сети связи наружные	
5.7	П-88-20-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	
6	П-88-20-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПР-88-20-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>Мишина</i>	
				<i>Костюченкова</i>	
				<i>Денисова</i>	
				<i>Костюченкова</i>	
				<i>Цыпилина</i>	
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2					

8	П-88-20-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	П-88-20-ПБ1	Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	П-88-20-ПБ2	Часть 2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация	
9.3	П-86-20-ПБ3	Часть 3. Установка автоматического водяного пожаротушения	
10	П-88-20-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-88-20-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	П-88-20-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	П-88-20-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-88-20-СП

Особые примечания

1. Проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.

3. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство. Строительство без разрешения не допускается.

6. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

7. Стадийность проектирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 – проектная документация.

Взам. инв. №		Подпись и дата		П-88-20-ПЗУ							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мишина		<i>Мишина</i>					П	6	
ГАП		Костюченков		<i>Костюченков</i>					АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2		
Исполнил		Денисова		<i>Денисова</i>							
Проверил		Костюченков		<i>Костюченков</i>							
Н. контр.		Цыпилина		<i>Цыпилина</i>							
ИINV. № подл.											

Общая часть

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:3003003:1529 выполнен в соответствии с материалами и действующими нормативными документами:

- задание на разработку проектной документации;
- исходные данные для составления проекта строительства, выданные заказчиком;
- технические условия, выданные «Заказчиком»;
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (внесение изменений от 26.06.2020 №203-11/7);
- градостроительный план земельного участка № RU58-2-29-3-00-2021-8877, выданный Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы от 15.07.2021 г. на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1529, взамен ГПЗУ № RU582293002020-7727 от 11.08.2020 г. на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1525.
- выписка из ЕГРН от 24.05.2021 № КУВИ-002/2021-60523912.

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок расположен в Первомайском районе г. Пензы с сложившейся городской застройке, между улицей Богданова и ул. Калинина. Общая площадь участка 10684 м2.

С восточной стороны расположена улично-дорожная сеть – ул. Калинина и земельные участки 58:29:3003003:49, 58:29:3003003:87 (для размещения объектов розничной торговли), 58:29:3003003:21 (для объектов общественно-делового значения), свободные муниципальные земли, с западной территория ограничена улично-дорожной сетью - ул. Богданова и свободными муниципальными землями, с южной стороны земельными участками

Взам. инв. №		Подпись и дата		П-88-20-ПЗУ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мишина	<i>Miluff</i>						П	7	
ГАП	Костюченков	<i>Костюченков</i>								
Исполнил	Денисова	<i>Денисова</i>								
Проверил	Костюченков	<i>Костюченков</i>								
Н. контр.	Цыпилина	<i>Цыпилина</i>				АО «ПензТИСИЗ» г. Пенза, ул. Пушкина, 2				

58:29:3003003:1, 58:29:3003003:19 (для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования), 58:29:3003003:780 (для индивидуальной жилой застройки) и свободными муниципальными землями, с северной стороны – 58:29:3003003:17, 58:29:3003003:59, 58:29:3003003:13 (для индивидуальной жилой застройки и свободными муниципальными землями).

Земельный участок с кадастровым номером :58:29:3003003:1529, площадью 10684 м², расположен по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34. Проектом предусматривается размещение:

1. Многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34, - монолитно-каркасного здания с ограждающими самонесущими стенами из газобетонного блока в увязке с существующей ситуацией. Здание состоит из 3 блок-секций с надземной этажностью 12-14-15 этажей. В первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения. Паркинг считается подземным, так как более 50% объема находится в грунте. На кровле паркинга устраивается дворовое пространство многоквартирного жилого дома с организацией комплексной площадки для занятий спортом, игр детей и отдыха взрослых, противопожарного проезда и озеленения.
2. парковок с гостевыми и приобъектными местами, парковки и временной стоянки автомобилей и хозяйственной площадки.

Рассматриваемая территория расположена южнее от центра города Пензы, в Первомайском административном районе. Проектируемый земельный участок площадью 10684 м².

Проектируемая территория граничит:

- с южной стороны с земельными участками 58:29:3003003:19, 58:29:3003003:1, 58:29:3003003:780 и свободными муниципальными землями;
- с западной стороны участка в непосредственной близости расположена проезжая часть ул.Богданова;
- с северной стороны расположены земельные участки 58:29:3003003:17, 58:29:3003003:59, 58:29:3003003:13, 58:29:3003003:87 и свободные муниципальные земли;
- с восточной стороны проектируемая территория находится в непосредственной близости от проезжей части ул. Калинина.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ

Лист

8

Район строительства находится в восточной части города и относится ко II-V климатическому району.

Согласно СП 131.13330.2018. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» данные по площадке строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°C;
- нормативный вес снегового покрова для III климатического района - 1,50 кПа;
- нормативное давление ветра для II-V климатического района - 0,3 кПа.
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах II и III левобережной надпойменной террасы р. Суры. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 158,43 до 167,32 м. Относительное превышение – 8,9 м.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 23,0-30,0 м будут принимать участие верхнечетвертичные делювиальные (dIII): глины тугопластичные ИГЭ-3, глины мягкопластичные ИГЭ-4; средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aII-III): глины текучепластичные ИГЭ-5, глины мягкопластичные ИГЭ-6, 7; элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы [eKZ(K2m)]: глины тугопластичные ИГЭ-8, глины полутвердые ИГЭ-9; отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K2m): глины полутвердые ИГЭ-10. С поверхности эти отложения перекрыты современными насыпным грунтом (tQIV) – ИГЭ-1 и почвенно-растительным слоем (pdQIV)- ИГЭ-2.

На исследуемом участке грунтовые воды в июне 2020 г. вскрыты на глубинах 2,7-3,9 м (абсолютные отметки 157,1-162,8 м), в феврале 2017 г. грунтовые воды были вскрыты на глубинах 3,3-5,0 м (абсолютные отметки 159,8-160,7 м).

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. Положение УГВ, зафиксированное в июне 2020 г., близко к максимальному, в феврале 2017 г. – к минимальному. Амплитуда подъема УГВ составила 1,6-2,0 м.

Участок имеет ярко-выраженный рельеф. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 167,33 по улице Богданова до 159,23 м по ул. Калинина, перепад высот составляет 8,1 м с северо-запада на юго-восток, неоднороден рельеф и в поперечном направлении с севера на юг.

Почвенно-растительный грунт площадки проектирования перекрыт современными насыпными грунтами.

Здание относится ко II классу ответственности, II степени огнестойкости и по надежности электроснабжения согласно ПУЭ ко II категории. По функциональной пожарной опасности согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

П-88-20-ПЗУ

требованиях пожарной безопасности" здание относится к классу Ф.1.3, в уровне первого этажа находятся встроенные нежилые помещения общественного назначения класс Ф3.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с действующими ПЗЗ г. Пензы размещение проектируемого ОКС соответствует основному виду основного разрешенного использования градостроительной зоны жилой застройки Ж-4 (зона застройки многоэтажными домами (9 этажей и более).

Вид разрешённого использования земельного участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Архитектурно-строительная высота (парапет плоской кровли) БС1 от самой нижней точки +160,20 (пристроенная часть) спланированной поверхности составляет 42,04 м.

Архитектурно-строительная высота (парапет плоской кровли) БС2 от самой нижней точки +161,57 спланированной поверхности составляет 45,87 м.

Архитектурно-строительная высота (парапет плоской кровли) БС3 от самой нижней точки +162,7 спланированной поверхности составляет 50,7 м.

За наивысшую точку здания принята высота инженерных надстроек БС3 от самой верхней точки спланированной поверхности +164,90 (земля у входов в нежилые помещения с ул. Богданова) до верха вентиляционной шахты. Данная высота составляет 49,11 м и соответствует отметке +214,01.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П земельный участок с КН 58:29:3003003:1529 находится в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, ограничения объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Пятая и шестая подзоны не регламентируют размещение жилых зданий, а ограничивают размещение опасных производств и объектов, способных привлечь большое количество птиц.

В *третьей подзоне* приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничение в границах внутренней горизонтальной поверхности – 233,99 м.

Четвертая подзона: определена как результат наложения выделенных зон ограничения застройки от радиотехнического обеспечения безопасности воздушных судов.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Высотная отметка проектируемого МКД в контрольной точке (инженерные надстройки над плоской кровлей здания), согласованная с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» Филиала «Аэронавигация центральная Волга», соответствует абсолютной отметке +214,01 м.

Согласно письму Федерального агентства воздушного транспорта Пензенского Центра ОВД «Аэронавигация центральная Волга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» № 013-1090 от 04.10.2021 на запрос ООО «Специализированный застройщик «Новое решение» от 01.10.2021 №156, объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул. Богданова, з/у № 34» попадает в 4-ую подзону приаэродромной территории аэродрома Пенза и учитывая опыт эксплуатации средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и авиационной электросвязи связи в условиях сложившейся городской застройки объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)» с абсолютной отметкой 214,01 не окажет влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи связи, предназначенных для организации воздушного движения (см. приложение 3, стр. 26).

Таким образом, проектируемое здание с максимальной абсолютной отметкой +214,01 м соответствует ограничениям для 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза.

Пятая подзона:

Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На проектируемой территории и рядом с ней не находятся опасные объекты производственного назначения.

Шестая подзона:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Размещение проектируемого МКД не содержит встроенные объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц.

Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На территории строительства размещаются следующие нормируемые объекты:

- автостоянки легкового автотранспорта, машиноместа для МГН и для встроенных помещений;
- контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов.

В соответствии с табл. 7.1.1 п. 11 (прим. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. В проекте гостевые автостоянки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

размещаются на придомовой территории.

В соответствии с табл. 7.1.1 разрывы от открытых стоянок для хранения легкового автотранспорта для данного количества м/мест от фасадов жилых домов и торцов с окнами должны составлять не менее 10 м, по проекту – порядка 16.5 м до стены жилого здания с окнами. Места постоянного хранения размещаются в подземном паркинге многоэтажного жилого дома.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. По проекту расстояние от контейнерной площадки составляет:

- до стен дома более 24.5 м;
- до проектируемых детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых – расположены с другой стороны во дворе в пространстве на эксплуатируемой кровле паркинга.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов таблицы 7.1.1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки п.4 примечаний для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В проекте расстояние от въезда-выезда в подземный паркинг составляет:

- До окон жилого здания 19 м;
- До детских, спортивных площадок, площадок отдыха 16 м.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста – 12 м, в проекте данное расстояние составляет 13,8 м.
- для отдыха взрослого населения – 10 м, в проекте данное расстояние составляет 13.8 м.
- для занятий физкультурой – 10-40 м, в проекте данное расстояние составляет 13,8 м.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

На земельном участке отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный Реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU58-2-29-3-00-2021-8877, выданным администрацией города Пензы от 15.07.2021 г, и выписке из ЕГРН от 24.05.2021 № КУВИ-002/2021-60523912 на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:1529 на проектируемую территорию существует ранее утвержденная градостроительная документация:

- Постановлением администрации города Пензы № 1247/1 от 23.10.2014 утвержден проект планировки территории планировочного района «Веселовка-Центр».

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж-4.

В соответствии с Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (внесение изменений от 26.06.2020 № 203-11/7), информации о видах разрешенного использования земельного участка размещение проектируемого ОКС соответствует виду разрешенного использования многоэтажная жилая (высотная застройка) с кодом 2.6. и Хранение автотранспорта с кодом 2.7.1.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ

Для основного вида разрешенного использования код 2.6 действуют градостроительные регламенты:

а) площадь земельного участка:

- минимальная площадь – 2000 кв.м.
- максимальная площадь – не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной часть объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный процент благоустройства территории – 15 % от площади земельного участка;

максимальный процент благоустройства – не подлежит установлению;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий:

со стороны улично-дорожной сети – 2 м.;

со стороны смежных земельных участков – 2 м;

д) этажность – 9 этажей и выше.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- соблюдения градостроительных норм и регламентов;
- рациональной компоновки в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Участок имеет форму многоугольника, вида приближенного к прямоугольному. На данный момент участок свободен от застройки.

С южной и северной сторон к участку примыкают участки соседних малоэтажных жилых домов, нежилых зданий и сооружений. С восточной стороны участок обращён к проезжей части улицы Калинина, с западной – улицы Богданова.

На территории участка жилого дома выполнены проезды, площадки для отдыха и занятий подвижными играми и спортом, зоны парковки для гостевых автостоянок с расчетом в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования г. Пензы».

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 1.0684 га.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах отведенного участка проектных работ предусматривается размещение следующих сооружений:

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- многоквартирный жилой дом со встроено пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом;

- комплексная площадка для игр детей занятий спортом и отдыха
- хозяйственные площадки
- площадки для временного хранения автомобилей.

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016*, Решением Пензенской городской думы от 26 июня 2009 года N 66-7/5 Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, с учетом требований зонирования.

Рассматриваемая территория имеет развитую инфраструктуру, в радиусах доступности учреждений культурно-бытового обслуживания. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, общеобразовательные учреждения, учреждения высшего образования, обеспечена пешеходная доступность к общегородским объектам культуры – музеям, детскому театру, картинной галерее.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество в гр. участка	%	Примечание
1.	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	10684	100	
2.	Площадь застройки, в том числе :	м ²	4691.00	43,9	
	Площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (поз.1-1а)		2805.10	26,3	
	Площадь застройки подземного паркинга (поз.1б)		1885.90	17,6	
3.	Площадь твердых покрытий без учета покрытий кровли, в т.ч.:	м ²	4905.90	45,9	
	- двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок	м ²	3511.7	32,8	
	- однослойное асфальтобетонного покрытия хозяйственной площадки	м ²	39.7	0,5	
	- плиточное покрытие тротуаров	м ²	1276.5	11,9	
	- площадь отмостки	м ²	78,0	0,7	
4	Площадь озеленения территории участка без учета озеленения эксплуатируемой кровли	м ²	1087.1	10,2	от площади проект. участка
5	Процент благоустройства участка без учета благоустройства на эксплуатируемой кровле	%		56,1	от площади проект. участка

Индв. № подл.	Индв. инв. №
Подпись и дата	

№ п/п	Наименование	Ед.	Количество в гр. участка	%	Примечание
6	Площадь твердых покрытий эксплуатируемой кровли, в том числе	м ²	2665.5	25	от площади проект. участка
	- плиточное покрытие	м ²	896,7		
	- травмобезопасное покрытие из резиновой крошки «Урепол»	м ²	658,2		
	- покрытия из мраморного отсева	м ²	7,2		
	- площадь отмостки	м ²	101.2		
7	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли, в том числе: - газона, - цветников	м ²	1002,2 996 6,2	9,38	от площади проектируемого участка
8	Обеспеченность парковками: Всего машиномест в границах участка:	м/мест	186 125	-	мест
А	Количество м/мест в подземном паркинге, в т. ч. машино/мест мототранспорта	м/мест	57 54 3		мест
Б	Количество м/мест на парковках проектируемой территории, в том числе:	м/мест	68	-	мест
	для гостей для жителей дома, из них парковки для МГН		38 2		
	временного пребывания (приобъектные), из них парковки МГН	м/мест	30 2	-	мест
В	Парковки постоянного хранения в радиусе доступа не более 800 м	м/мест	61		На основании письма-согласия см. прил.стр.25

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасные геологические процессы, согласно инженерно-геологических изысканий на данном участке отсутствуют.

Проектируемая территория свободна от древесно-кустарниковой растительности дендрологических ценных пород. Согласно геологическим изысканиям, на проектируемом участке отсутствует плодородный грунт, поверхностный слой представлен насыпными грунтами.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит, не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-88-20-ПЗУ	Лист 16
------	--------	------	-------	-------	------	--------------------	------------

Одно из основных мероприятий по инженерной подготовке территории — вертикальная планировка территорий — заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов.

Отвод поверхностных вод с твердых покрытий проездов, площадок, тротуаров осуществляется открытым способом по лоткам вдоль бордюрного камня со в существующую и проектируемую ливневую канализацию.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Рельеф участка достаточно сложный с ярко выраженным уклоном в восточном направлении с перепадом вертикальных отметок по площадке строительства более 8,89 м. Проектный рельеф в этих условиях отличается наличием таких элементов благоустройства, как невысокие подпорные стенки, откосы и на отдельных участках пешеходных путей – лестницы.

На проектируемом участке расположены существующие инженерные сети. Проектом предусматривается вынос инженерных сетей с площадки проектирования. Вынос и перекладка инженерных сетей производится по отдельному проекту.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, с целью обеспечить водоотвод с территории, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м. До начала работ необходимо провести срезку растительного грунта $h = 0,15$ м, который используется для озеленения. Для озеленения проектируемого объекта используется привозной растительный грунт.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-88-20-ПЗУ	Лист
							17

Рельеф участка изменяется в планировочных отметках с 158,43 до 167,32 м.

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, на исследуемом участке не проявляются.

Продольный уклон по проездам 49.3-5.4 ‰.

Поперечный уклон – 2‰.

Направление уклона показано на чертеже стрелками. Проектные отметки соответствуют верху дорожного покрытия, на участках озеленения – верху газона.

В виду отсутствия на участке проектирования плодородного грунта, предварительная срезка грунта не производилась.

Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности с последующим выпуском в ливневую канализацию.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж. Описание решений по благоустройству территории

Въезд на территорию участка осуществляется с ул. Калинина и с ул. Богданова. С ул. Калинина размещается благоустроенная территория перед встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с озеленением и гостевыми автостоянками. В уровне подземной части с дворовой территории к размещен подземный паркинг. Со стороны ул. Богданова уровень эксплуатируемой кровли паркинга сливается с уровнем земли, образуя единое дворовое пространство.

В основу организации двора положен принцип двора без машин, это безопасная территория комфорта для активного и спокойного отдыха для жильцов любого возраста. Дворовая территория компактна, и сформирована детскими площадками, площадками для спорта и отдыха взрослого населения на эксплуатируемой кровле. Проезд по дворовой территории участка разрешен только автомобилям спецслужб или в случае крайней необходимости. Благоустройство выполнено по принципу безбарьерного доступа, входы в подъезды расположены на уровне земли, с высотой не более одной ступени. Газоны, площадки и дорожки расположены в едином уровне, без бордюров и перепадов высот, что делает двор удобным для ежедневного использования.

С обоих протяженных фасадов здания выполнен проезд для пожарной спецтехники с разворотной площадкой 15x15м. Жилые дома полностью обеспечены необходимым комплексом детских, спортивных площадок. В границах участка вне пределов дворовой территории предусмотрены гостевые парковки и приобъектные временного хранения в полном объеме.

Разработка генерального плана выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016* с учетом

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

требований зонирования.

Автодороги, площадки и тротуары размещены с учетом существующих коммуникаций и зеленых насаждений. Покрытие проездов асфальтобетонное, по периметру покрытия заложен бордюрный камень. Радиусы закруглений проездов равны 6 м. Детали наружных покрытий приняты с учетом рекомендаций «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог».

К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м со стороны ул. Калинина и ул. Богданова.

Со стороны дворового фасада предусмотрена комплексная площадка для игр детей, отдыха и занятий спортом. Площадки отделены от проходов газонами с зелеными насаждениями шириной 1 м. Предусмотрена хозяйственная площадка для сушки и чистки вещей. Расчет требуемых площадей вспомогательных площадок приведен ниже.

В запроектированном жилом доме предполагается проживание 447 человек.

Расчет площадок выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3, согласно которому при проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*.

Площадь детской игровой площадки составит:

$$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 447 \text{ чел.} = 312,9 \text{ м}^2,$$

Для отдыха взрослого населения:

$$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 447 \text{ чел.} = 44,7 \text{ м}^2,$$

Для занятий физкультурой:

$2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 447 = 894 \text{ м}^2$, допускается уменьшение, но не более, чем на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. В проекте площадки для занятий физкультурой предусмотрены общей площадью 609 м^2 . (65.9%). Недостаток спортивных площадок составляет 34.1%. Недостаток площадей для спорта компенсируется наличием в пешеходной доступности спортивных сооружений различной направленности, где возможно проведение спортивных и оздоровительных занятий. В непосредственной близости к участку строительства находится стадион «Темп» (доступ - от 800 м, 10-16 мин. пешеходной доступности) и стадион «Труд» (доступ - 900 м, 11-18 мин пешеходной доступности), спортплощадка «Воркаут», СОШ № 7, (доступ от 150 до 200 м).

Для хозяйственных целей:

$0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 447 \text{ чел.} = 134,1 \text{ м}^2$, допускается уменьшение, но не более, чем на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. В проекте площадь хозяйственных площадок запроектирована $69,3 \text{ м}^2$.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 0,9 м. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным и игровым оборудованием производства ООО «КСИЛ» и ООО «Romana».

Согласно п. 2.7.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» норма накопления ТБО в благоустроенных жилых домах (газ, центральное отопление, водопровод, канализация) без отбора пищевых отходов на человека за год составляет 1 м³/год. Также в расчет включен смет с твердых покрытий улиц из расчета 20 м³ на каждый м² твердых покрытий.

Таким образом для 447 человека 4905.9 м² твердых покрытий территории и 1801,6 твердых покрытий эксплуатируемой кровли нормы накопления ТБО составят

$$1,00 \times 447 + (4905.9 + 1801,6) \times 0,02 = 581,2 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Периодичность вывоза мусора принимаем в соответствии с главой 1.7. «Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», для зимнего периода она составляет 3 раза в неделю, для летнего – 6 раз.

Таким образом, в год количество вывозов мусора составит:

$$3 \times 4 \times 5 + 6 \times 4 \times 7 = 228 \text{ раз}.$$

Количество ящиков для сбора мусора для жилого дома составит:

$$N = \frac{V_{\text{отх}}}{m} \times V_{\text{конт}}$$

где $V_{\text{отх}}$ – годовой объем отходов;

m – периодичность вывоза мусора (1/год);

$V_{\text{конт}}$ – объем мусорного контейнера $V_{\text{конт}} = 0,75 \text{ м}^3$.

$$N = (581,2 / 228) \times 0,75 = 1.91$$

В проекте принимается одна площадка 2,5 × 6,0 м с 3 пластиковыми контейнерами с крышками на площадке. Также на этой площадке предлагается разместить сетчатый контейнер для сбора пластика.

Вокруг проектируемого объекта выполнить посадки лиственных деревьев. Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и декоративных кустарников, установка вазонов с цветниками из однолетников на площадке для отдыха. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. После посадки необходим полив.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект выполнен в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования города Пензы.

3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений выполнены согласно градостроительному плану на земельный участок № РФ-58-2-29-3-00-2021-8877, выданный Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы от 15.07.2021 г.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указано:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд}}, \quad (1)$$

где $S_{\text{нормк}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2 ;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2 ;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-88-20-ПЗУ	

$U_{зд}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

$$U_{зд} = (U_{зд18} * 18) / H$$

Где $U_{зд18}$ – показатель земельной доли при 18 м² /чел.

H – расчетная жилищная обеспеченность.

$$U_{зд} = (0.74 * 18) / 30,2 = 0,44$$

$$S_{нормк} = 13933,36 \times 0,44 = 6130,67 \text{ м}^2$$

где $S_k = 13933,36 \text{ м}^2$ – площадь жилых помещений

$$U_{зд} = 0,44 \text{ (здание 15 этажное).}$$

По расчету нормативный размер земельного участка придомовой территории составляет 6130,67 м², по факту его площадь составляет 10684.0 м².

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. На придомовой территории исключены стоянки постоянного хранения.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Объекты производственного назначения на территории участка отсутствуют.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объекты производственного назначения на территории участка отсутствуют.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Расчет парковочных мест организованного хранения выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3.

Расчетная максимальная численность населения определена из расчета общей жилищной обеспеченности 31,2 м²/чел. согласно данным «ПЕНЗАСТАТ» на 31.12.2020 (см приложение 1, стр.25).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Расчетная численность населения определена:

$$13933.36/31,2 \text{ м}^2/\text{чел.} = 447 \text{ чел.}$$

где 13933,36 – площадь жилых помещений по проекту,

31,2 – жилищная обеспеченность по данным «ПЕНЗАСТАТ» за год, предшествующий проектированию .

Расчет парковочных мест организованного хранения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пензы", утвержденных 30.10.2015 г. и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Количество автомобилей расчетного парка определено согласно учетным данным УГИБДД УМВД России по состоянию на 31.10.2019. Количество зарегистрированных транспортных средств на территории г. Пензы на данный период составляет 106698 единиц. Данные статистики на более поздние даты отсутствует.

Данные по автомобилизации ТО ФСГС по Пензенской области «ПЕНЗАСТАТ» предоставляются только по области и не ведутся для г. Пензы, о чем предоставлено письмо «ПЕНЗАСТАТ» от 02.06.2020. В проекте применены данные УГИБДД УМВД России по состоянию на 31.10.2019. Определяем количество автомобилей на 1000 жителей на момент проектирования :

$$106698 * 1000 / 522317 = 204,27 \sim 204 \text{ единицы транспортных средств, где}$$

106698 - количество зарегистрированных транспортных средств на территории г. Пензы на момент проектирования;

522317 – численность населения на 2019г. в г. Пензе согласно открытым данным «ПЕНЗАСТАТ»

Согласно МНГП 2.3.2.4. на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

$$204 * 0,9 = 183,6 \sim 184 \text{ (м/мест постоянного хранения на 1000 жителей)}$$

Согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы" Глава 1.3., п.п. 1.3.2.: Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки для жилых домов следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы 25

Определяем расчетное количество гостевых а/стоянок:

$$204 * 0,25 = 51 \text{ (м/мест гостевых стоянок на 1000 жителей)}$$

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Определяем количество гостевых стоянок для жителей МКД:

$$447/1000*51 = 23 \text{ м/мест}$$

Определяем количество парковок постоянного хранения для жителей МКД :

Стоянок для постоянного хранения:

$$447/1000*184 = 83 \text{ м/места}$$

Стоянок для временного хранения для встроенно-пристроенных помещений:

$$(1784,25:1000) \times 16 = 28,55 \text{ м/мест} \sim 29 \text{ м/мест}$$

Всего в границах участка строительства с учетом машино-мест подземного паркинга размещается 125 машино-мест, а именно:

- 1) В подземном паркинге жилого дома 57 машино-мест для постоянного хранения автомобилей, из них для автомобилей – 54 машино-места, моторизованного транспорта – 3 парковочных места.
- 2) Предусмотрено гостевых парковок 38 м/мест, в том числе 2 м/места для нужд МГН.
- 3) Временного пребывания (приобъектные) – 30 м/мест, в том числе 2 м/места для нужд МГН.
- 4) Количество м/мест постоянного хранения в радиусе доступа 800м (в соответствии с п 2.3.2.4. МНГП г. Пензы) составляет : $83 - 54 = 29$ м/мест. Проектом предусмотрено размещение 61 м/места в зоне пешеходной доступности не более 800 м (в соответствии с п 2.3.2.4. МНГП г. Пензы) на участке 58:29:4005006:20 по адресу: Баумана, 28А. Данные территории предназначены для хранения автотранспортных средств, застройщиком заключено соглашение с собственником участка, о чем свидетельствует письмо-согласие на размещение 61 м/места, см. приложения, стр. 26. Радиус доступа составляет около 665 м.

Таким образом, предусмотренное проектом количество м/мест полностью удовлетворяет потребности в местах постоянного хранения транспортных средств , гостевых парковках и временного хранения автомобилей.

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы следующие дороги с категорией: "Проезды основные" и "Проезды второстепенные".

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- расчетная скорость движения составляет 40 км/ч.
- наименьший радиус закругления проезжей части – 6 .

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- наибольший продольный уклон – 49.3 ‰.
- наименьший продольный уклон – 5 ‰.
- поперечный уклон - 2 ‰.
- ширина пешеходной части - 2,0 м.
- тип дорожной одежды - капитальный.
- тип покрытия - м/з асфальтобетон, плитка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58@mail.gks.ru

01.06.2021 № МЧ-60-Н/602-21

по б.и. от 06.05.2021

ООО «Специализированный
застройщик «Новое Решение»

Потанину А.В.

potanin.a@group-master.ru

Уважаемый Алексей Вячеславович!

На Ваш запрос Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики сообщает, что по состоянию на 31 декабря 2020 г. общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Пензенской области составила 31,4 м², г. Пензы - 31,2 м².

Руководитель

М.А. Уханов

Демидова Татьяна Михайловна
8411-21-45-01-68
Отдел статистики строительства, информации и ЖКХ

01.06.2021

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ

Лист

26

<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Пенза Общество с ограниченной ответственностью ГРАНИТ ИНН 5835001170 ОГРН 1025801200370 440011, Пенза-11, а/я 2516 Тел. 94-75-59 Р/с 40702810548000105067 Пензенское ОСБ № 8624, г. Пенза № 15 от 03 июня 2021 г. На № 137 от 20.05.2021г.</p>	<p>Генеральному директору ООО Специализированный застройщик «Новое Решение» Акчурина М.А. Schaxova@rambler.ru</p>
--	---

Уважаемый Марат Анварович!

ООО «Гранит», являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005006:20, площадью 3573 м2, расположенного по адресу : г. Пенза, ул. Баумана,28А , разрешает размещение 61 (шестидесяти одного) машиноместа для будущих собственников квартир проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке 58:29:3003003:1529, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у №34.

Директор ООО «Гранит»



Нафталиев Г.Ц.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-88-20-ПЗУ

Лист

27

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)
Федеральное государственное
унитарное предприятие
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»)



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIA)
Federal State Unitary Enterprise
**"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"**
(FSUE "State ATM Corporation")

ФИЛИАЛ «АЭРОНАВИГАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ВОЛГИ»
ПЕНЗЕНСКИЙ ЦЕНТР ОВД
г. Пенза

04.10.2021. № 013-1090

На № 156 от 01.10.2021г.

**ООО «Специализированный
застройщик «Новое Решение»
Акчурина М.А.**


Уважаемый Марат Анвярович!

Ваше письмо о проектировании объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у № 34 (далее - «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)») на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3003003:1529 рассмотрено.

Объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)» попадает в 4-ую подзону приаэродромной территории аэродрома Пенза.

Учитывая опыт эксплуатации средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и авиационной электросвязи связи в условиях сложившейся городской застройки объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)» абсолютной высотой 214,01м не окажет влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Начальник центра ОВД

 Ю. И. Осколков

Тел. (8412) 37-92-35

440068, г.Пенза, Аэропорт
Тел.: +7(8412)37-93-97, факс: +7(8412)37-92-79

440068, Penza, Airport
Tel.: +7(8412)37-93-97, Fax.: +7(8412)37-92-79
E-mail: office@penza.cv.gkovd.ru

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
<http://www.pnz.gks.ru>; e-mail: p58_mail@gks.ru

02.06.2020 № МК-60-02/691-ДР
на №99 от 29.05.2020

ООО «Новое решение»

Потанину А.В.

ул. Байдукова, 102б, г. Пенза
Пензенская область 440015

О предоставлении
статистических данных

Уважаемый Алексей Вячеславович!

На Ваш запрос Пензастат направляет имеющиеся статистические данные:

1. «Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя г. Пензы» за 2019 год: 30,15 м² на человека.

2. «Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями по Пензенской области, в расчете на 1000 человек» на конец 2018 года: 319,6 штук. Данные на конец 2019 года будут в июле 2020 года. Информацией об обеспеченности собственными легковыми автомобилями, в среднем на одного жителя г. Пензы Пензастат не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что интересующая Вас информация находится в открытом доступе на Интернет-портале Пензастата по адресу: <http://www.pnzgks.ru>. Обновление официальной статистической информации осуществляется оперативно, в соответствии со сроками Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 г. № 671-р.

Заместитель руководителя



М.В. Корябкина

Буйненко Оксана Олеговна
(841-2) 45-01-44
Отдел сводных статистических работ



Чертежи марки ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО РАЗДЕЛА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (зам.)
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1, 3, 4, 6, 7, 8 (зам.)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1, 4, 6, 7, 8 (зам.)
5	План земляных масс М 1: 500	
6	План благоустройства территории М 1:500	Изм. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 (зам.)
7	Конструкции покрытий проездов, площадей, тротуаров, дорожек	Изм. 1, 3 (зам.)
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм. 4, 6, 7, 8 (зам.)
9	График инсоляции квартир проектируемого МКД и площадей для игр и занятий спортом	
10	Схема размещения парковок постоянного хранения в радиусе доступа 800 м	Изм. 7 (зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	ссылочный
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	ссылочный
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	ссылочный
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75"	ссылочный
СанПиН 1.2.3685-21	"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"	ссылочный
от 30 октября 2015 года N 299-13/6 с изменениями на 26.06.2020 года	Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы	ссылочный
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН с изменениями на 30 апреля 2021 года	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	ссылочный

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка	Примечания
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	10684.0	РФ-58-2-29-3-00-2021-8877
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	4691.0	
	Площадь застройки многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежил. пом. обществ. назначения поз. 1-1а	м ²	2805.10	
	Площадь застройки паркинга 1б	м ²	1885.90	
3	Общая площадь благоустройства	м ²	5993.00	
3а	Площадь твердых покрытий без учета покрытий кровли, в том числе:	м ²	4905.9	
	Площадь проектируемого двухслойного асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок	м ²	3511.7	
	Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия хозяйственной площадки	м ²	39.7	
	Площадь плиточного покрытия	м ²	1276.5	
	Площадь отмостки проектируемого здания	м ²	78.0	
3б	Площадь озеленения территории участка без учета озеленения эксплуатируемой кровли	м ²	1087.1	
4	Количество машино-мест на стоянках, в том числе	м/мест	68	
	для гостевых для жителей дома, в том числе	м/мест	38	
	для парковки МГН	м/мест	2	
	временного пребывания (приобъектные), в том числе	м/мест	30	
	для парковки МГН		2	
5	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли, в т.ч.	м ²	2665.5	
	Площадь мощения бетонной плиткой	м ²	896.7	
	Травмобезопасного покрытия "Урепол"	м ²	658.2	
	Покрытия из мраморного отсева	м ²	7.2	
	Площадь отмостки	м ²	101.2	
	Площадь озеленения, /в т.ч. цветников	м ²	1002.2/6.2	
6	Количество машино-мест в паркинге, в том числе:	м/мест	57	
	мест для моторизованного транспорта -		3	
	мест для автомобилей -	м/мест	54	

8	--	зам.	74-21	08.10.21	
7	--	зам.	72-21	01.10.21	
6	--	зам.	69-21	26.08.21	
4	--	зам.	58-21	27.07.21	
3	--	зам.	57-21	20.07.21	
2	--	зам.	55-21	9.07.21	
1	--	зам.	52-21	2.07.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Мишина		Мишина	06.21
ГАП		Костюченкова		Костюченкова	06.21
Проверил		Костюченкова		Костюченкова	06.21
Выполнил		Денисова		Денисова	06.21
Н.контр.		Цыплина		Цыплина	06.21

П-88-20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Общие данные

АО "ПЕНТИСИЗ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

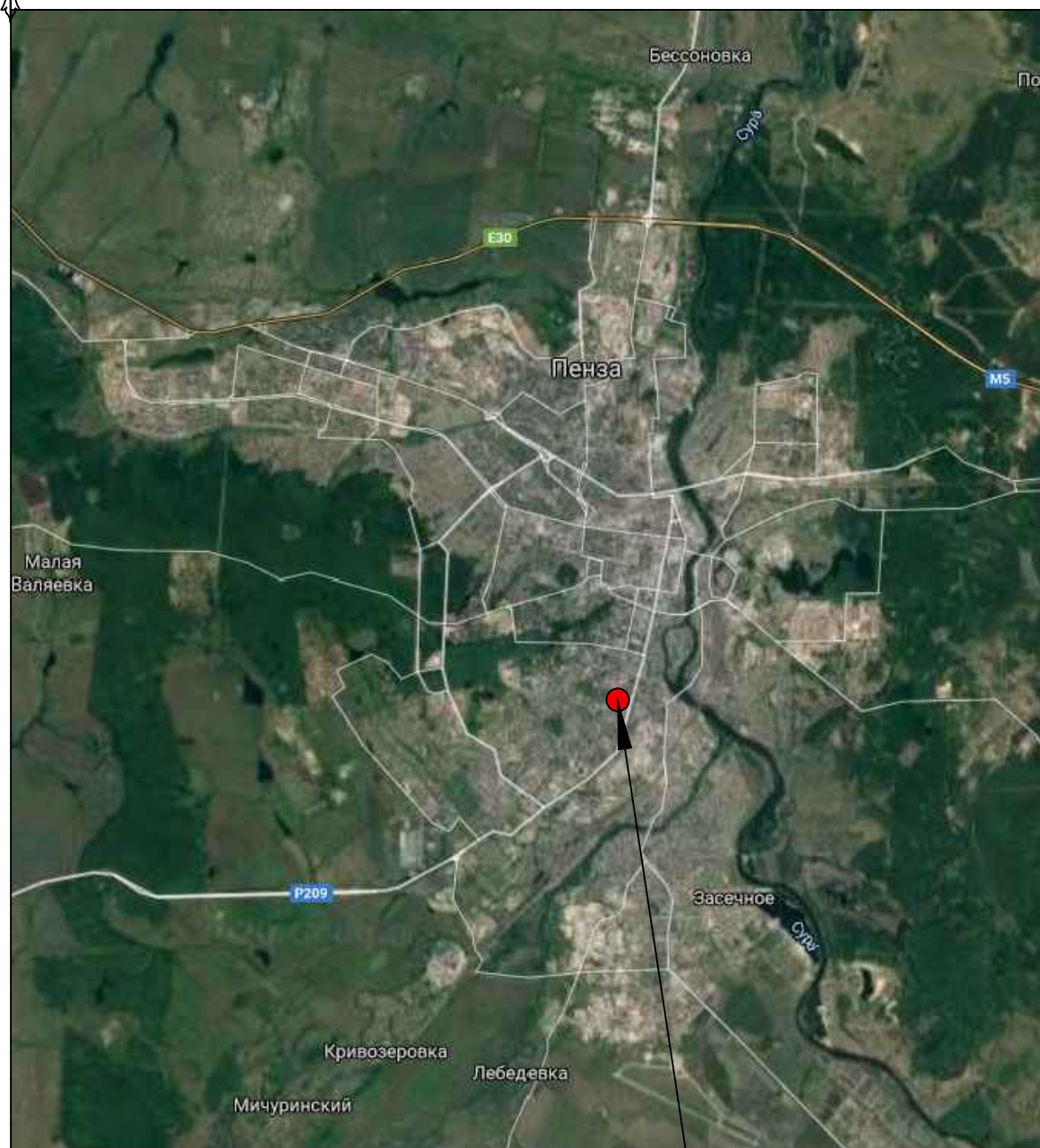
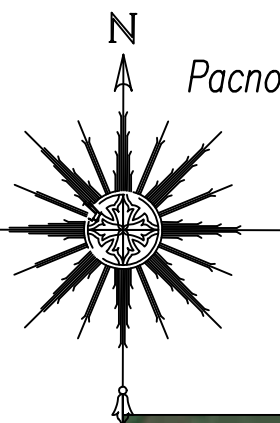
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

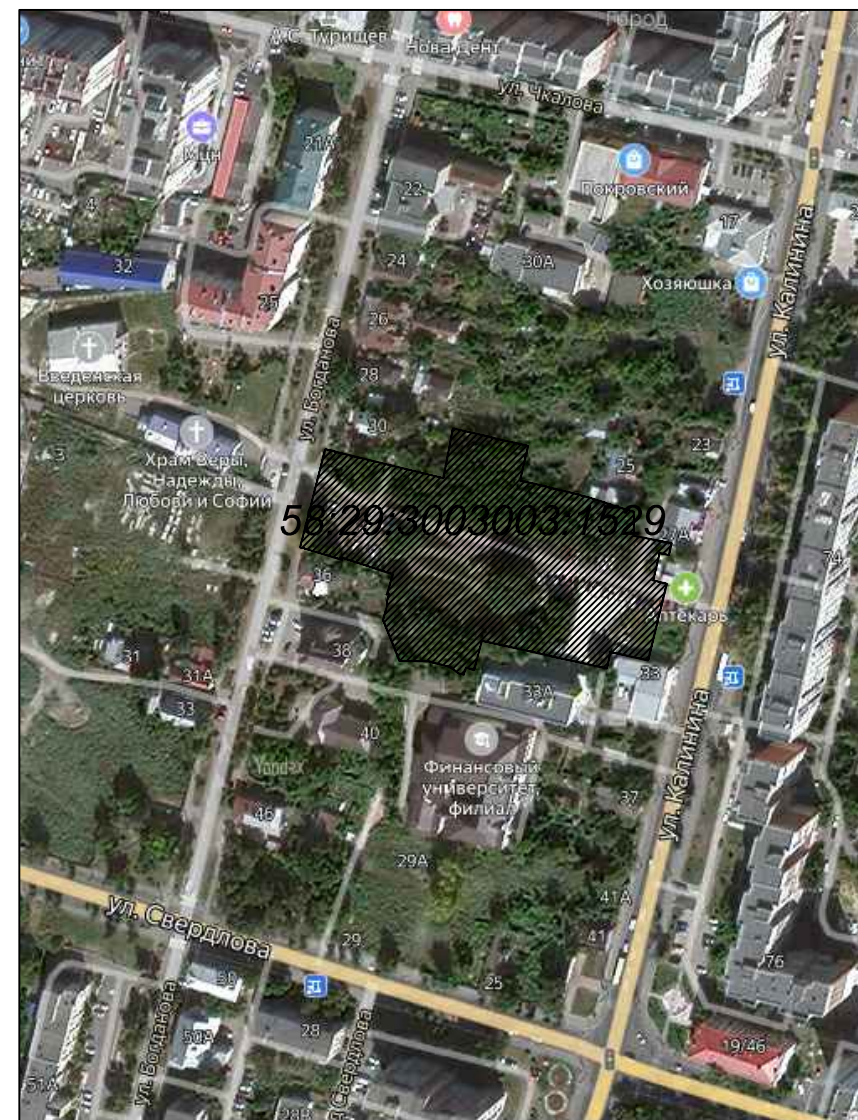
Мишина

/Мишина С.Н./

Расположение участка проектирования в структуре города Пензы



Расположение участка проектирования в структуре планировочного элемента



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, разработан согласно заданию на проектирование.
2. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500, АО "ПензТИСИЗ" в 2018 г.
3. На топографической съемке система высот - Балтийская, система координат - местная.
4. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

место размещения участка КН 58:29:3003003:1529

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

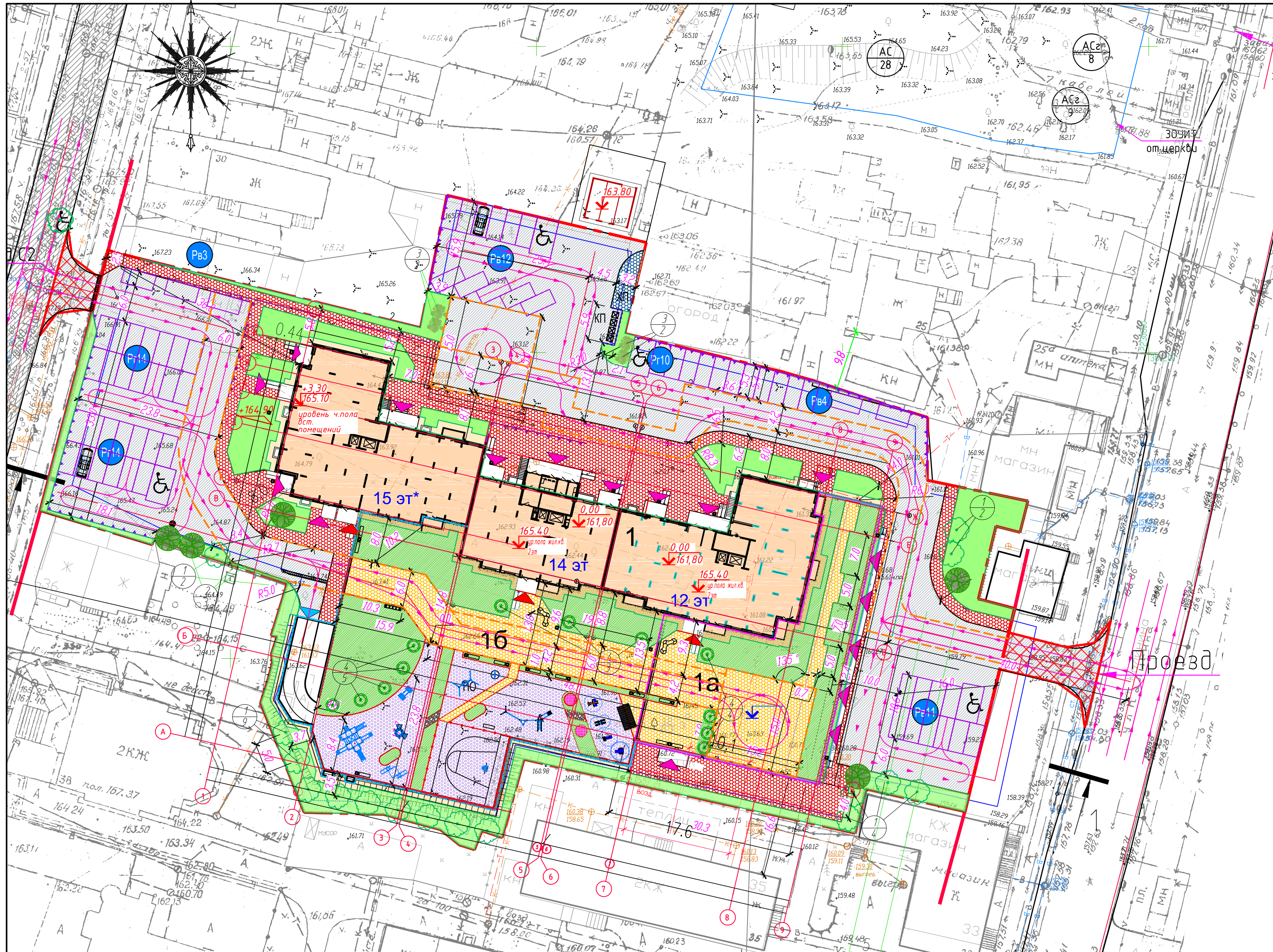
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	проектируемый участок, кадастровый номер 58:29:3003003:1525	

П-88-20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мишина			06.21	П	2	
ГАП		Костюченкова			06.21			
Проверил		Костюченкова			06.21			
Выполнил		Денисова			06.21			
Н.контр.		Цыплина			06.21	Ситуационная схема		АО "ПенТИСИЗ"

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²			Строит. объем, м ³ , в т.ч. подз. части
				застройки	общая застройки	жилая	
1-1а	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежил. пом. обществ. назначения	12-14 15	1	2805.1	4691.0	13933.36	2480.44 81882.28 5524.69
16	Паркинг	1	1	1885.9	-	-	5794,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
- - - - -	Граница проектируемого земельного участка	
— — — — —	Граница участка допустимого размещения зданий и сооружений по ППЗУ	
— — — — —	Граница благоустройства территории для обеспечения Объекта за границей земельного участка	
■ (orange)	Проектируемое здание	
■ (grey)	Существующие здания и сооружения	
▲ (red)	Входные группы жилья	
□ (pink)	Контур пристроенного блока нежилых помещений общественного назначения	
▲ (pink)	Входные группы встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения	
□ (blue)	Контур паркинга	
▲ (blue)	Въезд-выезд паркинга, входная группа паркинга	
■ (grey)	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок	ППЗУ РФ-58-2-29-3-00-2020-7777
■ (red)	Проектируемое мощение бетонной плиткой	
■ (orange)	Отмостка проектируемого здания	
■ (green)	Озеленение, газон	
■ (yellow)	Покрытие эксплуатируемой кровли	
■ (orange)	Проектируемое мощение бетонной плиткой	
■ (purple)	Трамбобезопасное покрытие "Уреполя"	
■ (grey)	Отмостка	
■ (green)	Газон, озеленение	
■ (blue)	Парковка, Места для парковки МГН	
■ (red)	Притопленный бордюрный камень для передвижения МГН	
425495.86 2189127.54	Координаты поворотных точек границ участка	
■ (pink)	Зоны с особыми условиями использования территории, охраняемые зоны инженерных сетей	
■ (pink)	Схема движения легкового транспорта, пожарных машин и спецтехники в случае ЧС	
■ (orange)	Контур противопожарных проездов и разворотных площадок	

Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
Рв3	Автомобильная парковка на 3 м/мест для встроенных помещений	63,4	
Рг16	Гостевая парковка на 14 м/мест	308,84	
Рг14	Гостевая парковка на 14 м/мест	365,94	
Рв12	Автомобильная парковка на 12 м/мест для встроенных помещений	351,9	
Рв4	Автомобильная парковка на 4 м/места для встроенных помещений	70,0	
Рг10	Гостевая парковка на 10 м/мест	155,9	
Рв11	Автомобильная парковка на 11 м/мест для встроенных помещений	345,2	
ПО	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	887,7	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	39,7	
КП	Площадка для складирования и временного хранения ТБО	12,5	

Примечание:
1. Твердые покрытия проездов и тротуаров в контуре противопожарных проездов выполнить с учетом проезда пожарной техники.

8	--	зам.	74-21	Альва	08.10.21
7	--	зам.	72-21	Альва	01.10.21
6	--	зам.	69-21	Альва	26.08.21
4	--	зам.	58-21	Альва	27.07.21
3	--	зам.	57-21	Альва	20.07.21
1	--	зам.	52-21	Альва	2.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Мишина				
ГАП	Костюченко				
Проверил	Костюченко				
Выполнил	Денисова				
Н.контр.	Цыплина				

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК 58

П-88-20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34

Стадия	Лист	Листов
П	3	

АО "ПЕНТИСИЗ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²			Строит. объем, м ³ , в т.ч. подз. части	
				застройки	общая застройки	жилая		
1-1а	Многоквартирный жилой дом со встраиваемыми нежилыми помещениями общественного назначения	12-14/15	1	2805.1	4691.0	13933.36	2480.44	81882.28 5524.69
1б	Паркинг	1	1	1885.9	-	-	-	5794,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
— — — — —	Граница проектируемого земельного участка	ПЗУ №19/05/1105-МСК000787
— — — — —	Граница участка допустимого размещения зданий и сооружений по ПЗУ	
— — — — —	Граница благоустройства территории для обеспечения Объекта за границей земельного участка	
■	Проектируемое здание	
□	Существующие здания и сооружения	
■	Озеленение, газон	
↘ ↙	Уклоноуказатель	уклон (в промиллях) расстояние (в метрах)
— — — — —	Проектные горизонтали	
▲	Точка перелома проектного рельефа	проектные отметки планировки фактические отметки рельефа местности
▼	Отметка абсолютного "нуля" проектируемого жилого здания	
▼	Отметка абсолютного "нуля" встраиваемых помещений	
▼	Отметка абсолютного "нуля" паркинга	
— — — — —	Элементы линейной канализации лоток, дождеприемник	
— — — — —	Подпорная стенка	
— — — — —	Откос	
▲ ▼	Отметки вверх - вниз подпорной стенки, откоса	

Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
Рв3	Автомобильная парковка на 3 м/мест для встраиваемых помещений	63,4	
Рг14	Гостевая парковка на 14 м/мест	308,84	
Рг14	Гостевая парковка на 14 м/мест	365,94	
Рв12	Автомобильная парковка на 12 м/мест для встраиваемых помещений	351,9	
Рг4	Автомобильная парковка на 4 м/места для встраиваемых помещений	70,0	
Рг10	Гостевая парковка на 10 м/мест	155,9	
Рг11	Автомобильная парковка на 11 м/мест для встраиваемых помещений	345,2	
ПО	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	887,7	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	39,7	
КП	Площадка для складирования и временного хранения ТБО	12,5	

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК 58

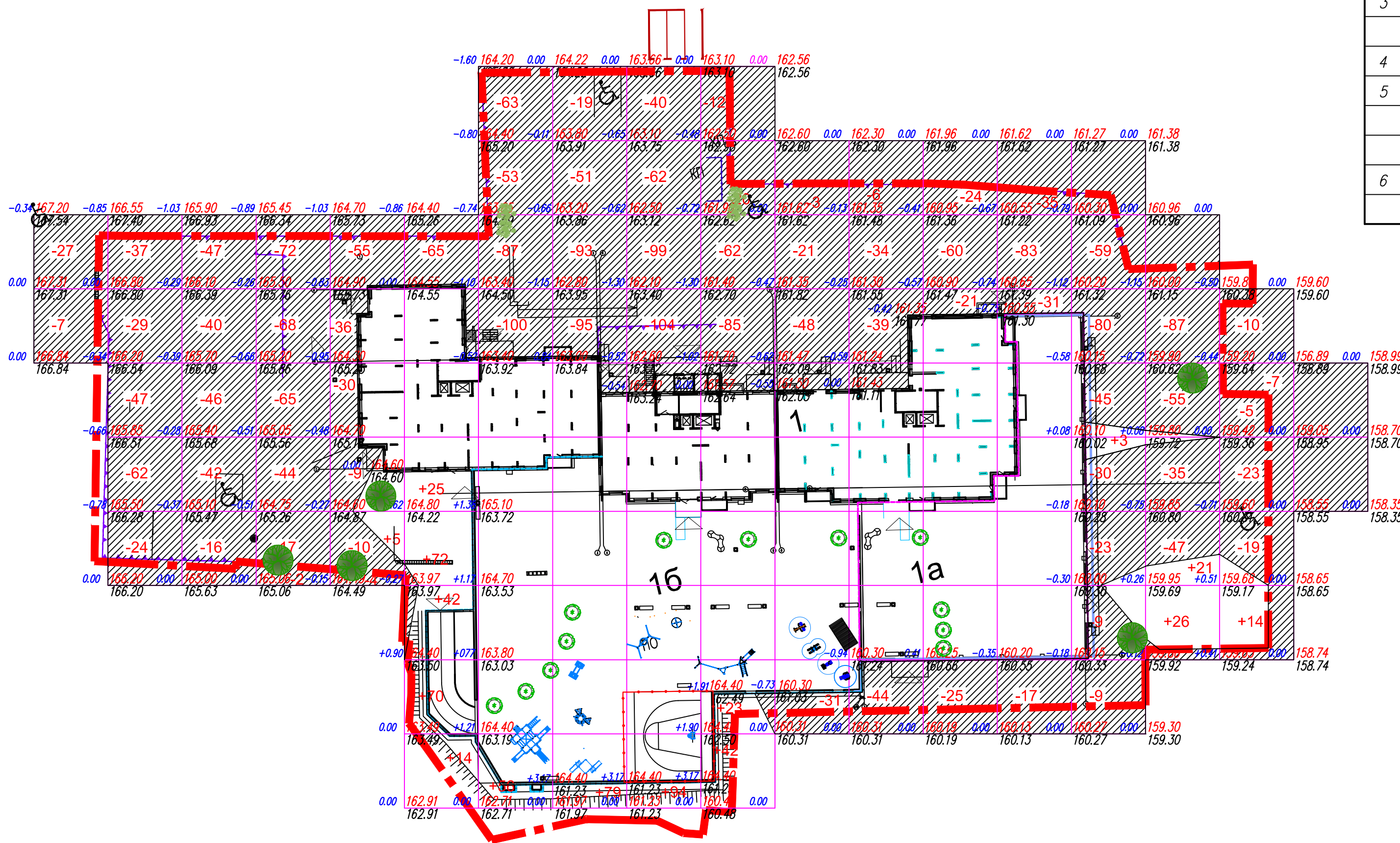
8	--	зам.	74-21	Альба	08.10.21
7	--	зам.	72-21	Альба	01.10.21
6	--	зам.	69-21	Альба	26.08.21
4	--	зам.	58-21	Альба	27.07.21
1	--	зам.	52-21	Альба	2.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Мишина				
ГАП	Костюченко				
Проверил	Костюченко				
Выполнил	Денисова				
Н.контр.	Цыпилина				

П-88-20-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встраиваемыми нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
План организации рельефа М 1:500		АО "ПЕНТИСИЗ"

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь /+/-	Выемка /-/-	
1	Грунт планировки территории	643	3396	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
	б) автодорожных покрытий	-	2539	
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	64	-	
	Всего пригодного грунта	707	5935	
4	Недостаток(избыток) пригодного грунта	5228*		
5	Плодородный грунт, в т.ч.:	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	300	-	
	б) недостаток(избыток) плодородного грунта	-	300	
6	ИТОГО перерабатываемого грунта	6235	6235	

* в отвале.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Граница проектируемого земельного участка	
	Проектируемые здания	
	Линия "нулевых" работ	
	Рабочая отметка красная отметка	черная отметка
	-4	Объем земляных масс выемки
	+49	Объем земляных масс насыпи
	Подпорная стенка	
	Откос	

Итого, м ³																	Всего, м ³	
Насыпь (+)	0	0	0	0	14	181	56	79	94	65	29	34	13	8	15	33	22	643
Выемка (-)	34	199	191	266	140	65	303	258	305	159	210	262	285	307	311	90	11	3396

1. Данный лист смотри совместно с листом N 3, 4, 6 марки ПЗУ.
2. Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 10 м.
3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта дорожного покрытия - 0,55 м, покрытия из плитки - 0,26 м.
4. Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду проезда, площадки.
5. Избыток грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений не учитывается.
6. Избыток грунта от устройства подземных сетей и сооружений не учитывается.

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК 58

				П-88-20-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГИП		Мишина				Стадия
ГАП		Костюченко				Лист
Проверил		Костюченко				Листов
Выполнил		Денисова				П
Н.контр.		Цыплина				5
				План земляных масс М 1:500		АО "ПЕНТИСИЗ"

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечания
1	Клен остролистный	3-5	5	С комом 0.4x0.4x0.6м
2	Липа обыкновенная	3-5	17	С комом 0.4x0.4x0.6м
3	Гортензия метельчатая	-	4	С комом 0.2x0.2x0.2 м
4	Туя западная шаровидная в вазоне	-	12	
5	Газон (рекомендуемая травосмесь), м.кв.	-	1087	Из многолетников
6	Газон эксплуатируемой кровли, м.кв.	-	996	Из многолетников
7	Цветник, м.кв	-	6,2	Из многолетников

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строит. объем, м ³ , в т.ч. подв. части
				застройки	общая застройки	жилая	пом. общего пользования	
1-1а	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения	12-14/15	1	2805.1	4691.0	13933.36	2480.44	81882.28 / 5524.69
16	Паркинг	1	1	1885.9	-	-	-	5794,86



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Номер по плану	Обозначение	Код изделия	Наименование	Кол.	Примечание
1		401.31.00	Спортивный комплекс	1	Каталог Romana
2		115.15.00	Игровой модуль	1	Каталог Romana
3		115.12.00	Игровой модуль	1	Каталог Romana
4		108.43.00	Качели "Гнездо"	1	Каталог Romana
5		101.28.02	Игровой комплекс "Геометрия"	1	Каталог Romana
6		108.27.01	Карусель	1	Каталог Romana
7		115.58.00	Игровой комплекс с песочницей	1	Каталог Romana
8		203.11.01	Баскетбольный щит (большой)	1	Каталог Romana
9		CO-3.1.61.01	Тренажер "Гребля"	1	Каталог Romana
10		207.21.00	Тренажер "Лыжи двойные"	1	Каталог Romana
11		CO-3.1.66.01	Тренажер "Маятниковый"	1	Каталог Romana
12		207.02.03	Скамья для пресса	1	Каталог Romana
13		201.03.00	Теневой навес "Лиана"	1	https://adanatgroup.ru
14		3003-3	Теннисный стол антивангальный	1	https://adanatgroup.ru
15		302.33.01	Скамья	2	https://adanatgroup.ru
16		sk 012-02	Скамья "Лотос" без спинки	12	https://adanatgroup.ru
17		8002	Велопарковка "Лотос"	1	https://adanatgroup.ru
18		urn 036-04	Урна "Город" с перфорацией	20	https://adanatgroup.ru
19			Ограждение спорт. пл. металл сетка	48.6	Высотой h=2,8м, с калиткой
20			Ограждение пл. ТБО металл лист	12.0	Высотой h=1,6м
21		MGBK 1100	Контейнер для ТБО на 4-х колесах	4	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		
			в гр. уч.	в гр. благ.	Всего
1	Асфальтобетонное покрытие проездов h=0,55м		3511.7	177.1	3688.8
2	Плиточное покрытие тротуаров h=0,32м		1276.5	-	1276.5
3	Асфальтовое покрытие хоз. площадки		39.7	-	39.7
4	Отмостка h=0,17м		78.0	-	78.0
5	Бордюрный камень БР 300.30.18 ГОСТ 6665-91, п.м		564.4	112.9	677.3
6	Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, п.м		241.8	-	241.8
Покрытия эксплуатируемой кровли					
1	Плиточное покрытие		896.7	-	896.7
2	Травмобезопасное покрытие спорт. и детских пл. h=0,25		658.2	-	658.2
3	Мраморный отсев фракция 10, h=0,15		7.2	-	7.2
4	Отмостка		101.2	-	101.2
5	Газон		996,0	-	996,0
6	Цветник		6,2	-	6,2
7	Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, п.м		279.4	-	279.4

Примечание: твердые покрытия проездов и тротуаров в контуре противопожарных проездов выполнить с учетом проезда пожарной техники.

Экспликация площадок

Обознач. на черт.	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
	Автомобильная парковка на 3 м/мест для встроенных помещений	63,4	
	Гостевая парковка на 14 м/мест	308,84	
	Гостевая парковка на 14 м/мест	365,94	
	Автомобильная парковка на 12 м/мест для встроенных помещений	351,9	
	Автомобильная парковка на 4 м/места для встроенных помещений	70,0	
	Гостевая парковка на 10 м/мест	155,9	
	Автомобильная парковка на 11 м/мест для встроенных помещений	345,2	
ПО	Комплексная площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослых	887,7	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	39,7	
КП	Площадка для складирования и временного хранения ТБО	12,5	

8	--	зам.	74-21		08.10.21
7	--	зам.	72-21		01.10.21
6	--	зам.	69-21		26.08.21
4	--	зам.	58-21		27.07.21
3	--	зам.	57-21		20.07.21
2	--	зам.	55-21		9.07.21
1	--	зам.	52-21		2.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мишина				
ГАП	Костюченко				
Проверил	Костюченко				
Выполнил	Денисова				
Н.контр.	Цыпилина				

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК 58

П-88-20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории М 1:500
АО "ПЕНТИСИЗ"

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ

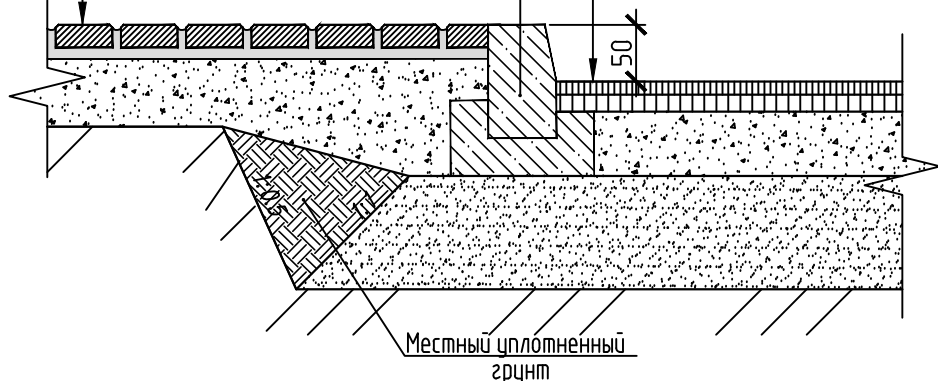
Плиточное покрытие

1. Тротуарная бетонная плитка-80 мм
2. Сухая ц/п смесь - 40 мм
3. Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР 300.30.18

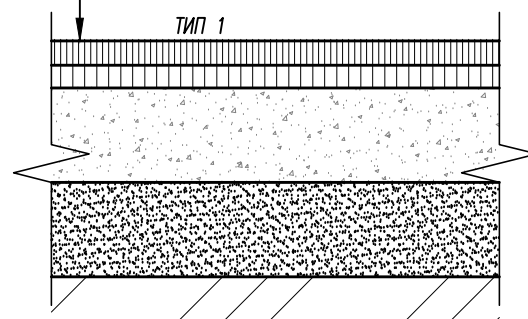
Асфальтобетонное покрытие

1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
3. Щебень ГОСТ 8267-2014 - 200 мм
4. Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 250 мм
5. Уплотненный грунт



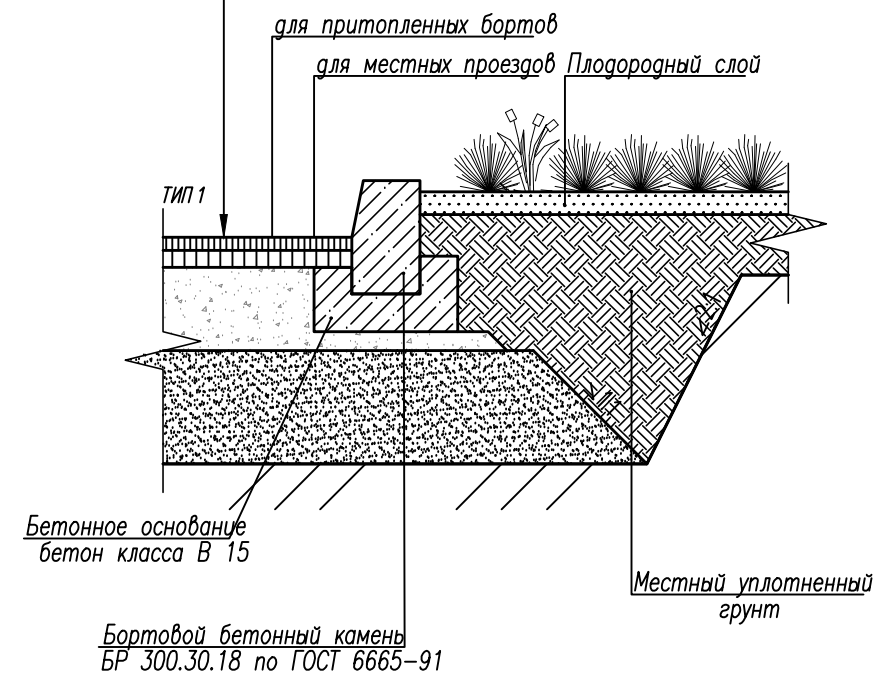
Асфальтобетонное покрытие проездов

1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
3. Щебень рядовой фракции 40-70мм - 200 мм
4. Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 250 мм
5. Уплотненный грунт



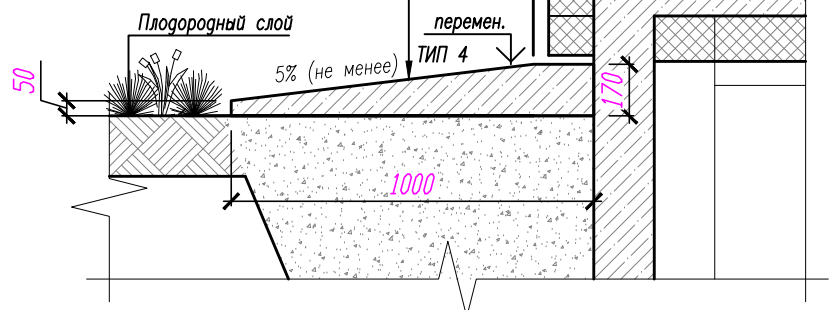
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ

1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
3. Щебень ГОСТ 8267-93* - 200 мм
4. Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 250 мм
5. Уплотненный грунт



ОТМОСТКА

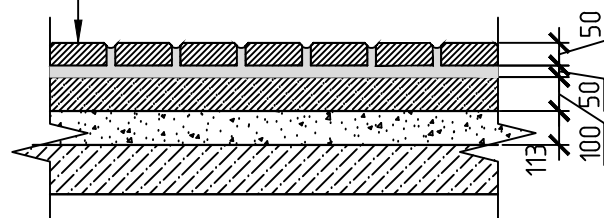
1. Бетон кл.В15-20-120 мм
2. Ц.п стяжка - 30 мм
3. Щебень втрамбованный в грунт



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

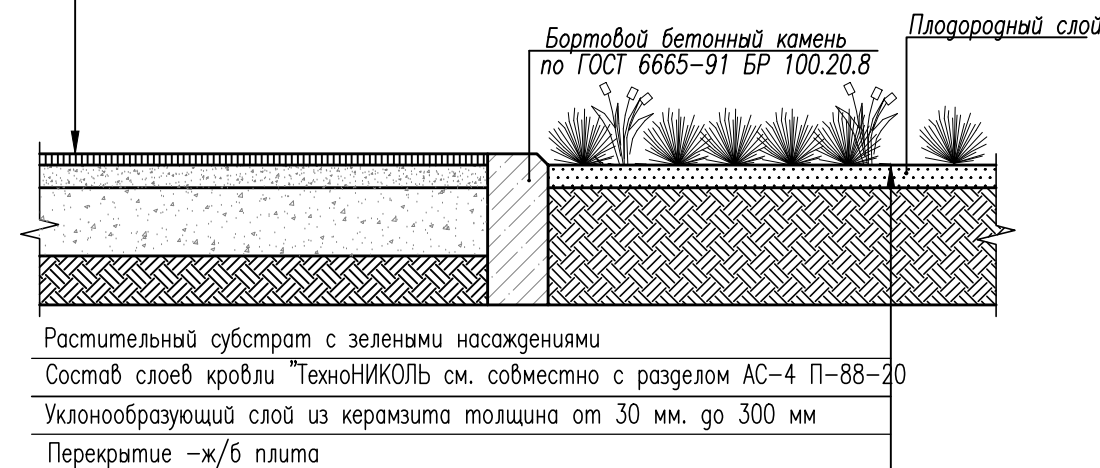
по кровле паркинга

1. Тротуарная бетонная плитка ГОСТ-17608-91 - 50 мм
2. Сухая цементнопесчанная смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) - 50 мм
3. Распределительная ж/б плита, армированная - не менее 100 мм
4. Кровельные слои в соответствии с разделом АС4 П-88-20
5. Уклонообразующий слой керамзита толщ. от 30 мм. до 260 мм
6. Бетонное покрытие паркинга



СОПРЯЖЕНИЕ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ (по кровле паркинга)

1. Покрытие из резиновой крошки верхний слой - 15-20 мм
2. Базовый слой резиновой крошки - 20 мм
3. Уплотненная цементно-песчанная смесь не менее 50 мм.
4. Кровельные слои в соответствии с разделом АС4, общ толщ. от 123 мм
5. Уклонообразующий слой из керамзита толщина от 30 мм до 135 мм
6. Перекрытие -ж/б плита



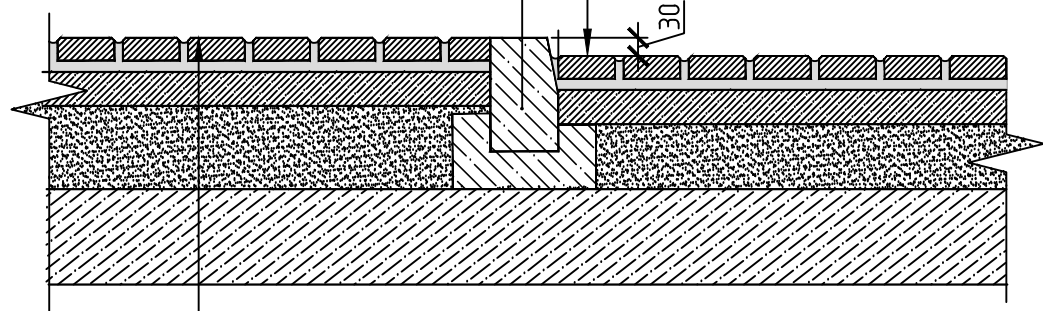
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ ПО КРОВЛЕ ПАРКИНГА

Плиточное покрытие (проезд)

Плиточное покрытие (тротуар, дорожки)

1. Тротуарная бетонная плитка ГОСТ-17608-91 - 50-80 мм
2. Сухая цементнопесчанная смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) - 50 мм
3. Распределительная ж/б плита, армированная - не менее 100 мм
4. Кровельные слои в соответствии с разделом АС4 П-88-20,
5. Бетонное покрытие паркинга)

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР 300.30.18



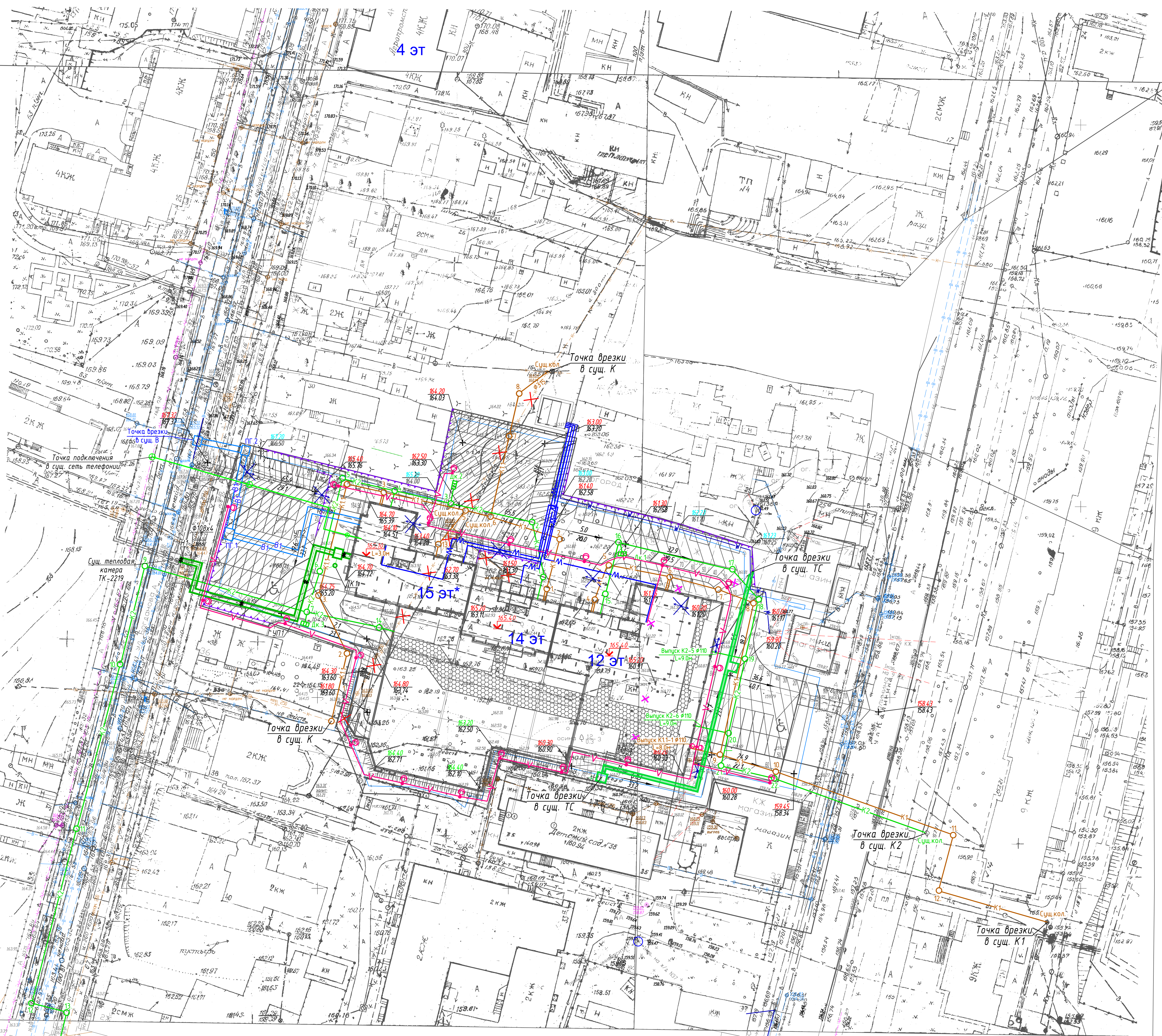
1. Тротуарная бетонная плитка ГОСТ-17608-91 - 80 мм
2. Сухая цементнопесчанная смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) - 50 мм
3. Распределительная ж/б плита, армированная - не менее 100 мм
4. Кровельные слои в соответствии с разделом АС4 П-88-20,
5. Бетонное покрытие паркинга)

						П-88-20-ПЗУ		
3	--	зам.	57-21	<i>Александр</i>	20.07.21	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Пенза, ул.Богданова, з/у N34		
1	--	зам.	52-21	<i>Александр</i>	2.07.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Мишина		<i>Мишина</i>	06.21	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>	06.21	П	7	
Проверил		Костюченкова		<i>Костюченкова</i>	06.21	Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров, дорожек		
Выполнил		Денисова		<i>Денисова</i>	06.21			
Н.контр.		Цыплина		<i>Цыплина</i>	06.21	АО "ПЕНТИСИЗ"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

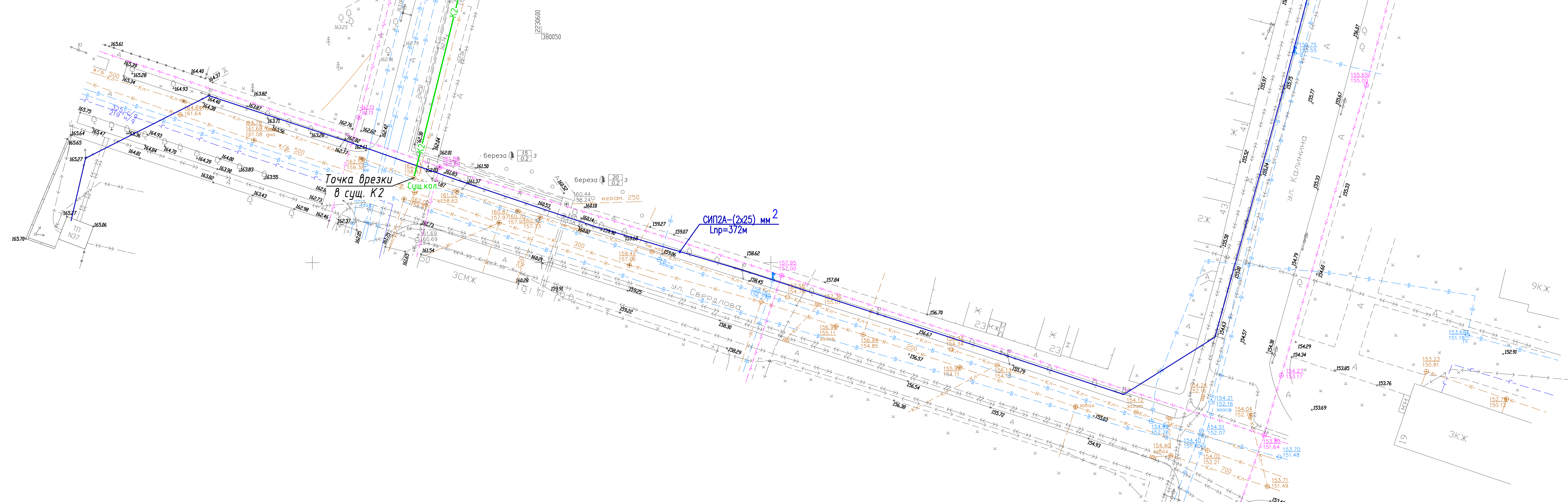


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²		Строит. объем, м³ в т.ч. под. части
				застроенной	общей	
1-10	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградский район, ст.п. Октябрьский, д. 11	12-14	1	2805,1	13833,36	2480,44
16	Паркинг	1	1	1885,9	4691,0	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
—	Граница проектируемого земельного участка	
—	Проектируемые здания и сооружения	
—	Проектируемые инженерные сети	
ВТ	Проектируемая водопроводная сеть	
КТ	Проектируемая канализационная сеть	
К2	Проектируемая канализационная сеть	
W	Сеть электроснабжения 0,4 кВ	
W	Сеть электроснабжения с проектируемой опорой	
W	Проектируемая телефонная канализация, со створками	
W	Проектируемая телефонная канализация в здании	
W	Перестроенная сеть электроснабжения 0,4 кВ	
W	Перестроенная телефонная канализация в здании	
KT.1	Перестроенная канализационная сеть	
—	Существующие инженерные сети	
В	Сети водопровода	
К	Сети канализации	
К-К	Демонтируемая канализационная сеть	
KT	Демонтируемая канализация	
W	Существующая телефонная канализация	
W	Демонтируемая опора ВЛ 0,4 кВ	
W	Демонтируемая опора	

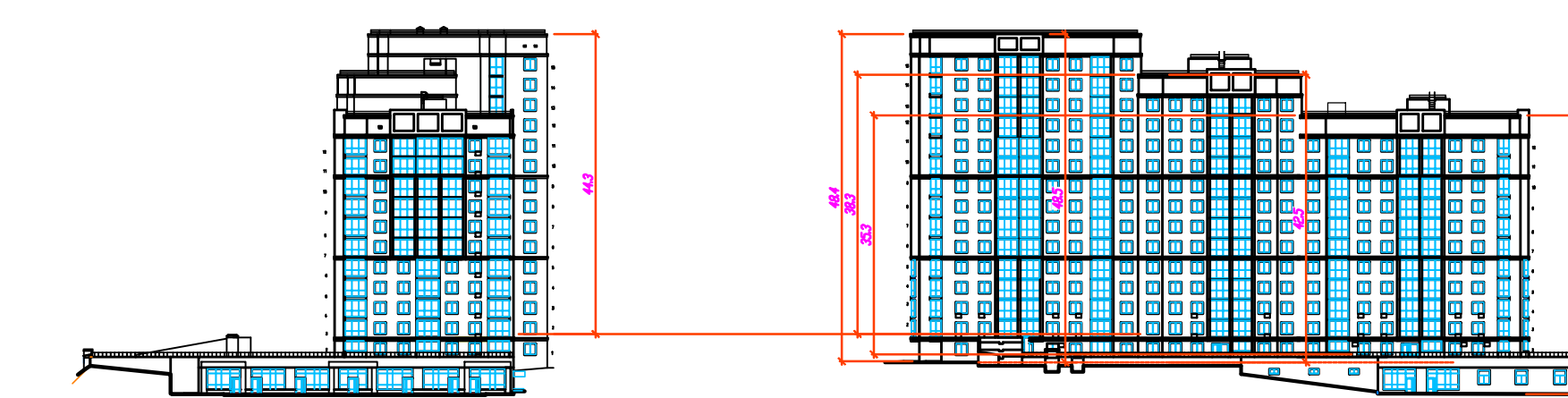


Система координат - МСК 58

8	---	дан	94.21	---	88.02.4	П-88-20-ПЗУ
7	---	дан	92.21	---	81.02.21	
6	---	дан	69.21	---	28.08.21	
4	---	дан	58.21	---	27.07.21	
Мин.	В.И.И.	Л.П.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: ул.Благодарная, д/у ИС4
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Общая площадь инженерных сетей
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	М 1:500
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	АО "ПенТРИС" / Копировать



Расчетная схема высот пректируемого МКД



Расчет инсоляции детских и спортивных площадок

Номер точки	Тип площадки	Время инсоляции	Продолжительность инсоляции час/мин
А	Спортивная	10.30-14.00	3ч30
Б	Детская	11.00-15.10	4ч30

Расчет инсоляции квартир проектируемых жилых домов

Номер по плану	Тип квартиры	Ориентация окон по сторонам света	Время инсоляции	Продолжительность инсоляции час/мин
1.1	1-комн.	юг	10.00-17.00	7ч
1.2	1-комн.	юг	8.00-15.30	7ч30
1.3	1-комн.	юг	10.00-18.00	8ч
2.1	2-комн.	восток	6.00-8.00	2ч
		запад	15.00-18.00	3ч
2.2	2-комн.	запад	13.20-18.00	4ч40
2.3	2-комн.	запад	13.00-18.00	5ч
2.4	2-комн.	юг	11.30-17.30	6ч30
2.5	2-комн.	юг	9.30-17.30	8ч
2.6	2-комн.	восток	6.30-12.00	5ч30
		юг	8.40-17.00	8ч20
2.7	2-комн.	восток	6.30-12.00	5ч30
2.8	2-комн.	восток	6.30-11.30	4ч30
3.1	3-комн.	юг	11.40 - 15.40	4ч
3.2	3-комн.	юг	9.50-17.10	7ч20

Условные обозначения:

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- сектор инсоляции и продолжительность инсоляции для существующих домов
- конверт теней от блок-секции 15 этажей 1 этажа строительства
- конверт теней от блок-секции 12 этажей строящегося ж/д
- конверт теней от блок-секции 15 этажей 2 этажа строительства
- сектор инсоляции и продолжительность инсоляции для детских площадок в расчетной точке А

Примечания к расчету инсоляции квартир проектируемого жилого дома:

- Расчет инсоляции выполнен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
- Расчеты продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведены для жилых помещений квартир, расположенных на втором этаже.
- Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 1.2.3685-21, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа.
- Расчеты продолжительности инсоляции помещений выполнены в расчетных точках, которые определены с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания.
- В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин. время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
- Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин. Расчеты выполнены на основании инсографика, разработанного ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, г. 6, корп. 2, пом. 131.

Выводы:

- Затеняющие объекты рядом с участком проектирования отсутствуют. Расчеты инсоляции помещений показали, что принятое расположение проектируемых жилых секций на участке обеспечивает нормативную инсоляцию в квартирах проектируемых жилых домов. Размещение проектируемого МКД не оказывает отрицательное влияние на инсоляцию существующих жилых домов.

Примечания:

- Расчет инсоляции выполнен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
- Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 1.2.3685-21, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа.
- На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.
- В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин., время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
- Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин. Расчеты выполнены на основании инсографика, разработчик ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, г. 6, корп. 2, пом. 131.

Выводы:

- Расчеты инсоляции территории выполнены в 2-х расчетных точках: точка Б - по центру спортивной площадки, точка А - в центре игровой зоны детской площадки. Затеняющие объекты рядом с участком проектирования отсутствуют. Инсоляция детских и спортивных площадок в центре игровой зоны: в точке А - непрерывная, составляет практически весь световой день - 12 ч.
- Инсоляция спортивной площадки непрерывная и составляет 12 ч в течение всего дня. Рядом с размещенными спортивными и игровыми площадками рекомендуется посадка деревьев для создания зон притенения.
- Расчеты показали, что инсоляция детских игровых, спортивных площадок внутри дворовой территории соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано
Взам. инф. М.
Подп. и дата
Инф. М. инст.

						П-88-20-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Боеводова, з/у № 34		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костюченко		А.А.		П	9	
ГИП		Мишина		А.А.				
Исполнил		Костюченко		А.А.				
Проверил		Мишина		А.А.				
Н.контроль		Ципилина		А.А.				
График инсоляции квартир проектируемого МКД и площадок для игр и занятий спортом						АО "ПензТИСИЗ"		
Копировал						АЭХЭ		



№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу
№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу	№ док. по вводу

Р800М — радиус доступа парковок за пределами участка

						П-88-20-ПЗУ		
7	--	зам.	72-21	<i>Одбова</i>	01.10.21	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Богданова, з/у N 34		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Одбова</i>		П	10	
ГАП				<i>Одбова</i>				
ГИП				<i>Мишина</i>				
Исполнил				<i>Одбова</i>				
Проверил				<i>Мишина</i>		АО "ПензТИСИЗ"		
Н.контроль				<i>Цыплина</i>		Копировал		