

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	6	3	0	1	0	0	0	-	0	3	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления № 1168/ГП от 13.09.2016 Горелкиной Юлии Юрьевны.**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ярославская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Ярославль**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **76:23:000000:59 от 22.02.2006.**Описание местоположения границ земельного участка **Земельный участок расположен в Дзержинском районе, в микрорайоне № 15 СЖР.**Площадь земельного участка **7,27 га**Описание местоположения объекта капитального строительства на земельном участке  
**Расположен в пределах границ земельного участка.**План подготовлен **Очагова М.В. – заместитель директора департамента - начальник управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

(ф.и.о. должностное лицо, наименование органа или организации)

М.П.



14.09.2016г /

(дата)

(подпись)

**М.В. Очагова** /

(расшифровка подписи)

Представлен<sup>1</sup>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

*См. Приложение*

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 7,27 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка с координатами характерных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);<sup>6</sup>
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500 ), выполненной

в 2012 году

(дата)

**ООО «Стройизыскания».**

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

в 2016 году департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>**

*Муниципалитет города Ярославля пятого созыва*

*решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решения муниципалитета города Ярославля пятого созыва от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463) (далее - Правила).*

*Статья 36. Градостроительный регламент*

*территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).*

*Статья 63.1 Градостроительный регламент территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ)*

*(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)*

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

***Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)***

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;*
- многоквартирные дома (5-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;*
- общежития;*
- дошкольные образовательные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);*
- детские учреждения дополнительного и специального образования;*
- выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;*
- оборудованные спортивные площадки;*
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- встроенные объекты розничной торговли;*
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты*

*проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*

- встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);*
- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;*
- открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;*
- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;*
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;*
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;*
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;*
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;*
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;*
- площадки для выгула собак;*
- защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;*
- пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);*
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (пункт 4 статьи 35 Правил);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- гостиницы, гостиничные комплексы;*
- специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);*
- учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;*
- учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;*
- учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;*
- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;*
- культовые здания и сооружения;*
- объекты розничной торговли, кроме встроенных;*

- объекты общественного питания, в том числе, встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные;
- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;
- автономные тепловые электростанции;
- бани, банно-оздоровительные комплексы;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);
- сооружения для размещения рекламы;
- объекты уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами) (пункт 6 статьи 35 Правил).

Вспомогательные виды разрешенного использования для дошкольных образовательных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

- навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;
- сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

#### Территориальная зона образовательных учреждений для детей (ДУ)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольные образовательные учреждения общего типа;
- общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- специальные (коррекционные) дошкольные и общеобразовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями здоровья;
- учреждения дополнительного образования детей;
- учреждения, осуществляющие образовательный процесс по специальным программам обучения детей;
- детские центры, межшкольные учебные комбинаты;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (пункт 4 статьи 35 Правил);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- тентовые навесы, теплицы, оранжереи, хозяйственные постройки;

- сооружения обучающего назначения, физкультурно-спортивные зоны (учебные метеостанции, тир, полосы препятствий, открытые плоскостные и оборудованные спортивные площадки);
- игровые комплексы;
- спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны;
- объекты и сооружения, технологически связанные с назначением основного вида разрешенного использования;
- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
76:23:000000:59	не установлена*	не установлена*	с учетом чертежа градостроительного плана	с учетом чертежа градостроительного плана	*	1	не установлена*	не установлена*	не установлена*

Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)

\* 1. Минимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, но не менее 0,08 га.

Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения),

- трубопроводы и другие подобные сооружения;
- автономные тепловые электростанции;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не менее 0,02 га.

2. Минимальная площадь застройки земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты розничной торговли (отдельно стоящие) - 100 кв. м;
- объекты общественного питания (отдельно стоящие) - 100 кв. м;
- объекты бытового обслуживания (отдельно стоящие) - 100 кв. м.

Минимальная площадь застройки земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом положений статей 7, 16 Правил.

Территориальная зона образовательных учреждений для детей (ДУ)

\* 1. Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства из расчета площади земельного участка в метрах квадратных на 1 место для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- дошкольные образовательные учреждения вместимостью до 100 мест, размещаемые в отдельно строящем здании, - 40 кв.м на 1 место, вместимостью более 100 мест - 35 кв.м на 1 место, пристроенные, встроенные и встроено-пристроенные к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий) - 29 кв.м на 1 место;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) вместимостью 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место, 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место, 1100 - 1500 мест - 17 кв.м на 1 место.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 настоящих Правил, но не менее 0,02 га.

2.2.2. Предельное количество этажей    \* или предельная высота зданий, строений, сооружений     м.<sup>2</sup>

Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)

\* Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не более:

- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 8 надземных этажей;
- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - не более 75 м;
- дошкольные образовательные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, - 3 надземных этажей;
- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов - 2 надземных этажей;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 надземных этажей;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (кроме

культурных зданий и сооружений) - 9 надземных этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культурных зданий и сооружений устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

**Территориальная зона образовательных учреждений для детей (ДУ)**

\* Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для данной территориальной зоны устанавливается:

- дошкольные образовательные учреждения общего типа - 3 надземных этажа с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля;
- специальные (коррекционные) и общеобразовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями здоровья - 2 этажа;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) - 4 надземных этажа.

Предельное количество надземных этажей и предельная высота здания для других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка   \*   %<sup>2</sup>.

**Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)**

\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 40%;
- общежития - 40%;
- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 50%;
- объекты розничной торговли - 50%;
- объекты общественного питания - 50%;
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) - 50%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

**Территориальная зона образовательных учреждений для детей (ДУ)**

\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- дошкольные образовательные учреждения общего типа - 50%;
- специальные (коррекционные) дошкольные и общеобразовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями здоровья - 50%;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) - 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.



**2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup> :**  
**Максимальная плотность и максимальный коэффициент застройки определяются на основании СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерством регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) и региональных нормативов градостроительного проектирования ЯО «Планировка и застройка территорий и населенных пунктов Ярославской области» (утверждены постановлением Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340).**

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4, 5</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу градостроительного плана)

**Информация отсутствует**

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта

подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_,

**не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

**Информация отсутствует**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

**7. Иная информация (при наличии)**

**1. Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)**

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:*

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

*Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательного учреждения для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.*

*Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных учреждений, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) составляют 25 метров.*

*Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (далее - желтые линии) в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.*

*Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.*

*Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.*

**Территориальная зона образовательных учреждений для детей (ДУ)**

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:*

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

*Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательного учреждения для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.*

*Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), дошкольных образовательных учреждений общего типа, специальных (коррекционных) дошкольных и общеобразовательных учреждений для детей с ограниченными возможностями здоровья составляют 25 метров.*

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения незаваляемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки соответствуют градостроительному регламенту территориальной застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.

2. На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 19.12.2013 № 2970 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля".

Согласно чертежу планировки территории микрорайона № 15 в районе Ленинградского проспекта и ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля с обозначением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, земельный участок расположен в зоне планируемой застройки многоэтажных жилых домами, планируемой зоне детских дошкольных учреждений, планируемой инженерных сооружений.

3. Информацию, необходимую для проектирования (в том числе по смежным земельным участкам), дополнительно получить в департаменте архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (отдел ИСОГД, каб. 111, тел. 40-35-51).

При подготовке разрешения на строительство проектная документация рассматривается, в том числе на соответствие требованиям проекта планировки территории.

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регуливающими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Наименование



Границы земельного участка



Границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1)



Границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ)



Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений\*



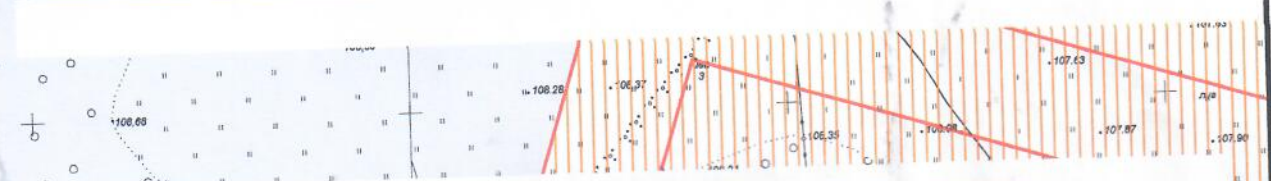
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*



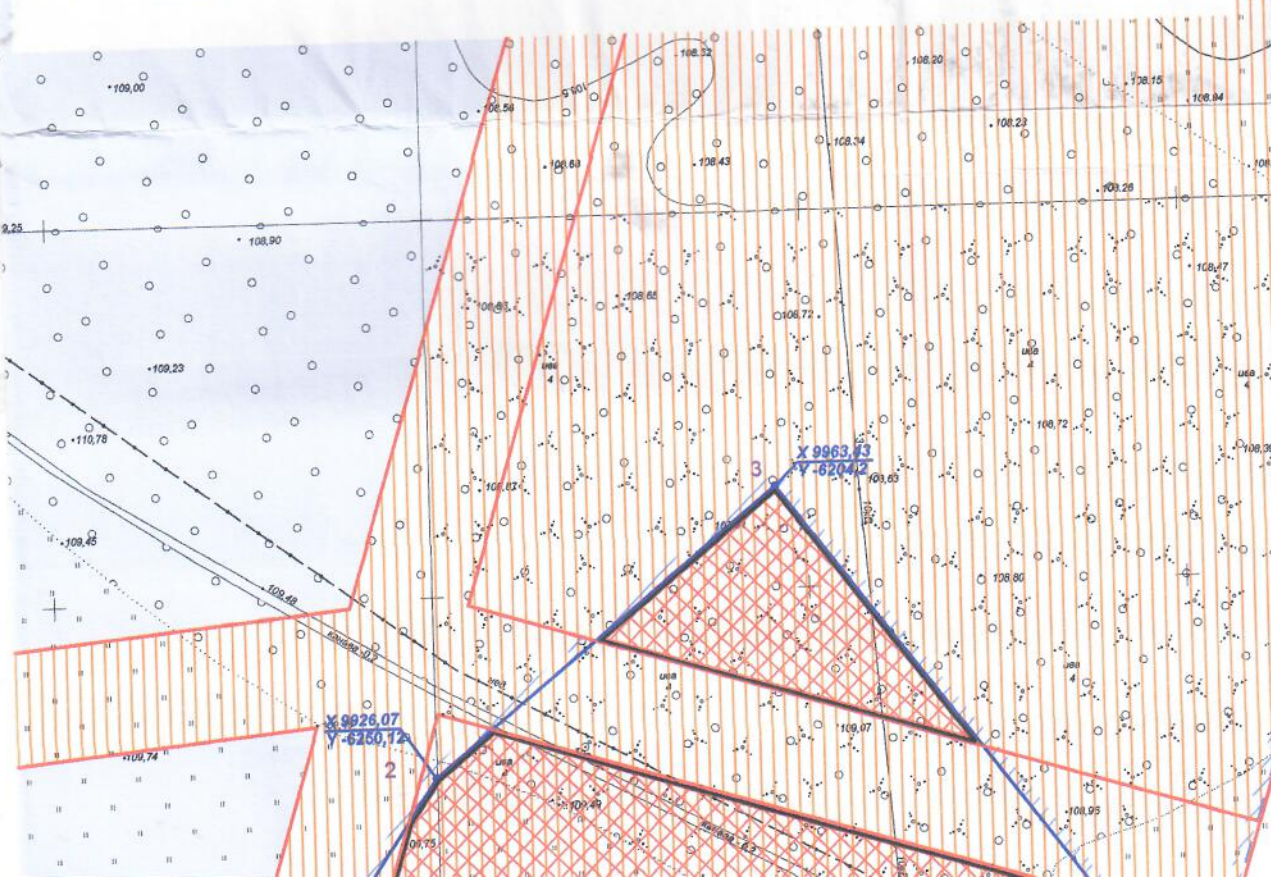
Границы смежно расположенных земельных участков

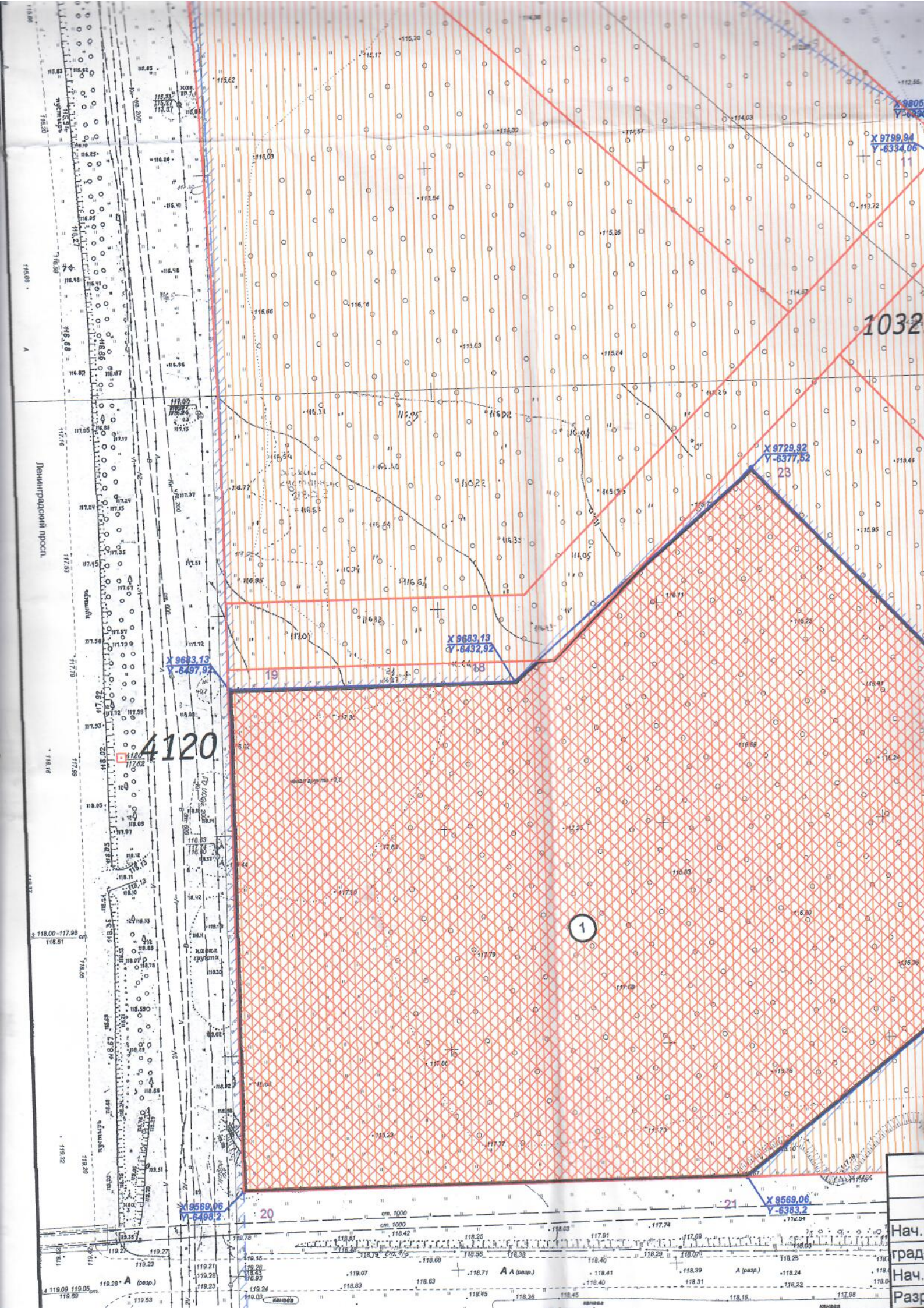
1

Объекты капитального строительства с инженерными коммуникациями (назначение принять в соответствии с разрешенным использованием земельного участка)



\* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля и п.2.2., п.7 настоящего градостроительного плана земельного участка





Ленинградский просп.

1032

4120

1

X 9589.06  
Y - 6498.2

X 9683.13  
Y - 6492.92

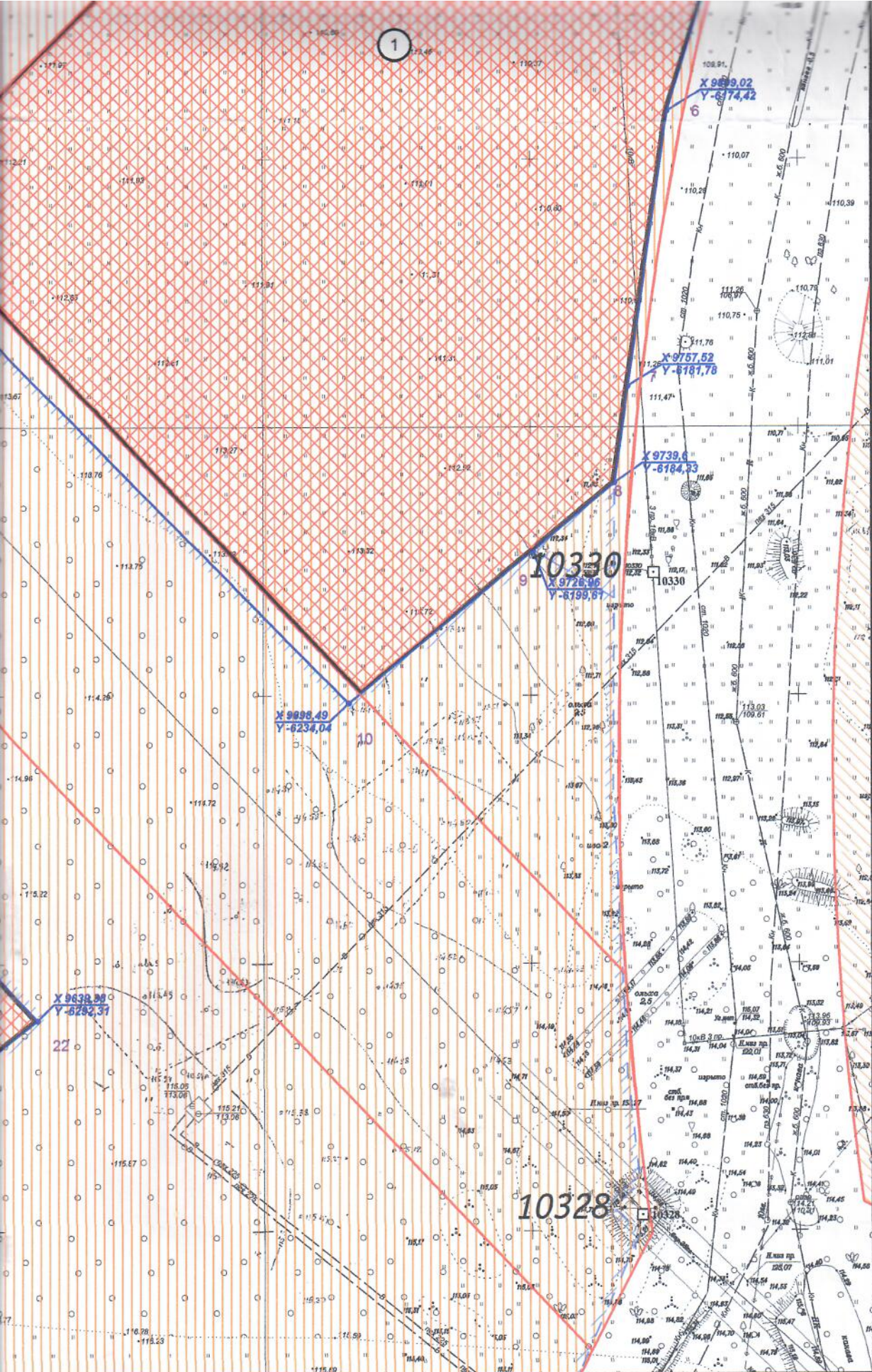
X 9729.92  
Y - 6377.52  
23

X 9805  
Y - 6390  
11  
X 9799.94  
Y - 6394.06

X 9569.06  
Y - 6383.2

cm. 1000  
cm. 1000

Нач.  
град.  
Нач.  
Разр.



**Приложение**  
**к градостроительному плану земельного участка**  
**№ RU76301000-6349**

Подпись      Дата

*Иванов И.И.*      11.10.2016  
*Петров П.П.*      11.10.2016  
*Сидоров С.С.*      11.10.2016

**Чертеж градостроительного плана**  
**земельного участка**  
**Кад. № 76:23:000000:59**

<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	1	1:1000

Департамент архитектуры  
и земельных отношений  
мэрии города Ярославля

Прошито и пронумеровано  
в количестве 18 листов  
главный специалист сектора подготовки  
градостроительных планов  
земельных участков управления  
градостроительства  
Сухова Е.Л.



Система координат:  $\alpha$ -проекции

Имя	Индикатор	Идентификатор
Имя	Индикатор	Идентификатор

Имя координатной системы:  $\alpha$ -проекции