



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
Инвестиционная проектно-строительная  
компания "УралДомСтрой",

Кому: ИНН 1840042424

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

426011, Удмуртская республика, город Ижевск,  
ул. Пушкинская, д. 277, пом. 265

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.07.2022

№ 59-RU90303000-87-2021/6

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация  
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Инжиниринг+, ИНН 1831167561

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-043130-2022 от 01.07.2022; № 59-2-1-2-072637-2021 от 01.12.2021; № 59-2-1-2-054284-2021 от 22.09.2021; № 59-2-1-2-054308-2021 от 22.09.2021; № 59-2-1-2-064873-2021 от 03.11.2021; № 59-2-1-2-055399-2021 от 27.09.2021; № 59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021; № 59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021; № 59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:565	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № РФ-59-2-03-0-00-2022-0543 от 12.05.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Градостроительный план земельного участка №РФ592030002021-0135 от 10.02.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта: 0010-59/20, 0009-59/20, 0018-59/21, 0019-59/21, год разработки: 2021, 2022 проектная организация: ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692,	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>выполнение работ по благоустройству на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410746:125, 59:01:4410746:567, 59:01:4410746:564, 59:01:4410746:566</b>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - III этап строительства»</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>12376.07</b>	Площадь участка (кв.м.):



	Объем (куб.м.):	<b>56512.59</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>12318.40</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>18</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>944.48</b>		
	Иные показатели	<p>Количество (мест подземной автостоянки): <b>73</b> шт  Площадь (жилая квартир): <b>4401,86</b> кв.м.  Площадь (квартир): <b>7903,14</b> кв.м.  Площадь (общая автостоянки): <b>2826,60</b> кв.м.  Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): <b>8409,94</b> кв.м.  Площадь (общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5): <b>8156,54</b> кв.м.  Площадь (полезная выставочного зала): <b>554,63</b> кв.м.  Площадь (полезная офиса): <b>17,42</b> кв.м.  Количество квартир: <b>142</b></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>17694.92</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>9138</b>
	Объем (куб.м.):	<b>64856.50</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>10501.10</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>26</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>2421</b>		
	Иные показатели	<p>Количество (парковочных мест): <b>58</b>.  Площадь (квартир): <b>9892,42</b> кв.м.  Площадь (общая автостоянки): <b>2210,88</b> кв.м.  Площадь (общая офисов): <b>398,37</b> кв.м.  Этажность: <b>25</b>  Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: <b>10430,16</b> кв.м.  Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3: <b>10127,27</b> кв.м.  Количество квартир: <b>134</b></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»</b></p>			

	Общая площадь (кв.м.):	<b>5903.46</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>9138</b>
	Объем (куб.м.):	<b>25953.66</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>3909.48</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>6</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>1055.66</b>		
	Иные показатели	Площадь (квартир): <b>2879,14</b> кв.м. Количество (кладовых жильцов): <b>14</b> шт Площадь (жилая квартир): <b>1662,84</b> кв.м. Площадь (кладовых жильцов): <b>62,32</b> кв.м. Площадь (общая выставочного зала): <b>282,58</b> кв.м. Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): <b>3053,50</b> кв.м. Площадь (общая квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3): <b>2943,50</b> кв.м. Площадь (общая офисов): <b>382,90</b> кв.м. Количество квартир: <b>40</b> Этажность: <b>5</b>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - IV этап строительства»</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>5568.30</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>9138</b>
	Объем (куб.м.):	<b>28460.95</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>3468.65</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>8</b>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>1094.53</b>		
	Иные показатели	Количество (мест в детских дошкольных учреждений с группами временного пребывания): <b>70</b> чел. Количество (сотрудников офисов): <b>10</b> чел. Площадь (полезная детских дошкольных учреждений с группами временного пребывания): <b>367,73</b> кв.м. Площадь (полезная помещения для размещения частного медицинского учреждения): <b>36,43</b> кв.м. Площадь (общая офисов): <b>279,65</b> кв.м. Площадь (полезная офисов): <b>281,35</b> кв.м. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: <b>4057,90</b> кв.м.		

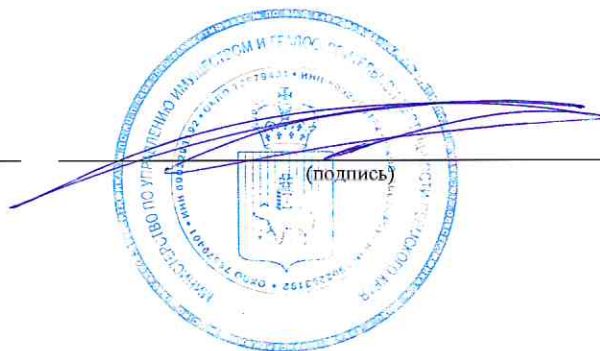
		Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3: <b>3908,58</b> кв.м. Количество квартир: <b>66</b>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Боровая, 21</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 30.12.2021 № 59-RU90303000-87-2021/5 в связи с корректировкой I этапа строительства.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«8» июля 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «\_\_» \_\_\_\_\_ Г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г

М.П.