



  
(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой", ИНН 1840042424, 426035, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. им. Репина, 35/1, кв. 106

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.12.2021

№ 59-RU90303000- 87-2021/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Инжиниринг+, ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 № 59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 № 59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021 № 59-2-1-2-055399-2021 от 27.09.2021 № 59-2-1-2-064873-2021 от 03.11.2021 № 59-2-1-2-054308-2021 от 22.09.2021 № 59-2-1-2-054284-2021 от 22.09.2021 № 59-2-1-2-072637-2021 от 01.12.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
	3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 0010-59/20, 0009-58-20, 0018-59/21, 0019-59/21, год разработки: 2021, проектная организация: ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692, утверждена: ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"																																																	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: 1; количество очередей: 4  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.11.2021 № 59-RU90303000-87-2021/4 в связи с добавлением IV этапа строительства</b>  Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:125, 59:01:4410746:567, 59:01:4410746:564, 59:01:4410746:566</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>5903,46</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - 9138,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>25953,66</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>3909,48</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>6</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1055,66</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  Площадь (квартир): 2879,14 кв.м.  Количество (кладовых жилых): 14 шт  Площадь (жилая квартир): 1662,84 кв.м.  Площадь (кладовых жилых): 62,32 кв.м.  Площадь (общая выставочного зала): 282,58 кв.м.  Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): 3053,50 кв.м.  Площадь (общая квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3): 2943,50 кв.м.  Площадь (общая офисов): 382,90 кв.м.  Количество квартир: 40  Этажность: 5</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>17694,92</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - 9138,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>60657,02</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>10501,10</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>26</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2421,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  Количество (парковочных мест): 58 кв.м.  Площадь (квартир): 9892,42 кв.м.  Площадь (общая автостоянки): 2210,88 кв.м.  Площадь (общая офисов): 398,37 кв.м.  Этажность: 25  Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: 10430,16 кв.м.  Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3: 10127,27 кв.м.  Количество квартир: 134</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - III этап строительства»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>12376,07</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - 9138,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>56512,59</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>12318,40</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	5903,46	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00	Объем (куб. м):	25953,66	в том числе подземной части (куб. м):	3909,48	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1055,66			Общая площадь (кв. м):	17694,92	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00	Объем (куб. м):	60657,02	в том числе подземной части (куб. м):	10501,10	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2421,00			Общая площадь (кв. м):	12376,07	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00	Объем (куб. м):	56512,59	в том числе подземной части (куб. м):	12318,40
Общая площадь (кв. м):	5903,46	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00																																																
Объем (куб. м):	25953,66	в том числе подземной части (куб. м):	3909,48																																																
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	1055,66																																																		
Общая площадь (кв. м):	17694,92	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00																																																
Объем (куб. м):	60657,02	в том числе подземной части (куб. м):	10501,10																																																
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	2421,00																																																		
Общая площадь (кв. м):	12376,07	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00																																																
Объем (куб. м):	56512,59	в том числе подземной части (куб. м):	12318,40																																																

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	944,48		
Иные показатели:	Количество (мест подземной автостоянки): 73 шт Площадь (жилая квартир): 4401,86 кв.м. Площадь (квартир): 7903,14 кв.м. Площадь (общая автостоянки): 2826,60 кв.м. Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): 8409,94 кв.м. Площадь (общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5): 8156,54 кв.м. Площадь (полезная выставочного зала): 554,63 кв.м. Площадь (полезная офиса): 17,42 кв.м. Количество квартир: 142		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - IV этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	5568,30	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00
Объем (куб. м):	28460,95	в том числе подземной части (куб. м):	3468,65
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1094,53		
Иные показатели:	Количество (мест в детских дошкольных учреждениях с группами временного пребывания): 70 чел. Количество (сотрудников офисов): 10 чел. Площадь (полезная детских дошкольных учреждений с группами временного пребывания): 367,73 кв.м. Площадь (полезная помещения для размещения частного медицинского учреждения): 36,43 кв.м. Площадь (общая офисов): 279,65 кв.м. Площадь (полезная офисов): 281,35 кв.м. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: 4057,90 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3: 3908,58 кв.м. Количество квартир: 66		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Боровая, 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18 октября 2024  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»