



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 9

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-87-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	27.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания «УралДомСтрой»
2.2.1.2. ИНН:	1840042424
2.2.1.3. ОГРН:	1151840007967
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Боровая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410746:565
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9138 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	12.05.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-0543
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Чайка лаб»
5.2.1.2 ИНН:	1831194692
5.2.1.3 ОГРН:	1191832012570
5.3 Дата утверждения (при наличии):	02.12.2023, 20.02.2024
5.4 Номер (при наличии):	б/н (шифр проектной документации 0010-59/20, 0009-59/20, 0018-59/21, 0019-59/21)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.07.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-039379-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-053894-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.05.2021
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-024134-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.05.2021
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-026021-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561

документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-055399-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.11.2021
6.1.6.2. Номер:	59-2-1-2-064873-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.7.1. Дата утверждения:	22.09.2021
6.1.7.2. Номер:	59-2-1-2-054308-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.8.1. Дата утверждения:	22.09.2021
6.1.8.2. Номер:	59-2-1-2-054284-2021
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.9.1. Дата утверждения:	01.12.2021
6.1.9.2. Номер:	59-2-1-2-072637-2021
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.10.1. Дата утверждения:	01.07.2022
6.1.10.2. Номер:	59-2-1-2-043130-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.11.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.11.2. Номер:	59-2-1-2-066097-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.12.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.12.2. Номер:	59-2-1-2-073240-2023
6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.13.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.13.2. Номер:	59-2-1-2-074628-2023
6.1.13.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561

6.1.14.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.14.2. Номер:	59-2-1-2-073371-2023
6.1.14.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.1.15.1. Дата утверждения:	19.02.2024
6.1.15.2. Номер:	59-2-1-2-006598-2024
6.1.15.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.09.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Торба А.И. (ГИП ООО Проектное бюро «Чайка лаб»)
6.3.2.1. Дата:	27.11.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Торба А.И. (ГИП ООО Проектное бюро «Чайка лаб»)
6.3.3.1. Дата:	06.12.2023
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Торба А.И. (ГИП ООО Проектное бюро «Чайка лаб»)
6.3.4.1. Дата:	07.12.2023
6.3.4.2. Номер:	1
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Торба А.И. (ГИП ООО Проектное бюро «Чайка лаб»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1055.66
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5903.46
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3054.91
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 25874.06 (куб.м), в том числе объем подземной части – 3909.48 (куб.м); Площадь квартир – 2880.52 (кв.м); Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5; для балконов 0,3) – 2944.89 (кв.м); Количество кладовых – 14 (шт.); Площадь кладовых – 62.32 (кв.м); Полезная площадь офисов – 660.35 (кв.м)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2528.14
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17694.92
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10430.29
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.2.11. в том числе квартир (штук):	134
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 66859.41 (куб.м), в том числе объем подземной части – 12504.01 (куб.м); Площадь квартир – 9892.54 (кв.м); Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3 – 10127.39 (кв.м); Общая площадь нежилых пом. (офисы) – 417.46 (кв.м); Полезная площадь нежилых пом. (офисы) – 407.48 (кв.м); Общая площадь автостоянки – 2781.84 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - III этап строительства»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	837.34
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12376.07
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8409.94
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.3.11. в том числе квартир (штук):	142
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 54509.68 (куб.м), в том числе объем подземной части – 10315.49 (куб.м); Площадь квартир – 7903.14 (кв.м); Площадь общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5 – 8156.54 (кв.м) Площадь общая автостоянки – 2255.64 (кв.м); Площадь полезная выставочного зала – 554.63 (кв.м); Площадь полезная офиса – 17.42 (кв.м)
7.4. Наименование объекта капитального	«Жилой комплекс, расположенный в квартале,

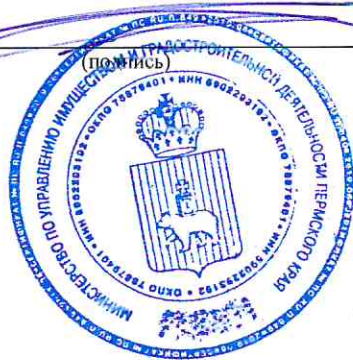
строительства, предусмотренного проектной документацией:	ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - IV этап строительства»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1094.53
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5568.3
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4057.9
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.4.11. в том числе квартир (штук):	66
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 28460.95 (куб.м), в том числе объем подземной части – 3468.65 (куб.м); Площадь квартир – 3813.28 (кв.м); Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3 – 3908.58 (кв.м); Количество мест в детских дошкольных учреждениях с группами временного пребывания – 70 (чел.); Площадь полезная детских дошкольных учреждений с группами временного пребывания – 367.73 (кв.м); Площадь полезная помещения для размещения частного медицинского учреждения – 36.43 (кв.м); Площадь общая офисов – 289.65 (кв.м); Площадь полезная офисов – 281.35 (кв.м)

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 26.05.2021 № 59-RU90303000-87-2021 (с изменениями, внесенными от 13.12.2023) в связи с корректировкой проектной документации I этапа строительства.

Выполнение работ по благоустройству на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410746:125, 59:01:4410746:567, 59:01:4410746:564.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)