

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000726 от 05.03.2024

"Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Углеуральская – ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом №2 – I, II, III, IV этап строительства"

Дата первичного размещения: 01.02.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИПСК "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им Репина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 35 ; Корпус: к 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: кв 106 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 258-22-28 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: newton59.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (963) 481-01-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Всеволод |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1840042424 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS |

| | | |
|--|-------|--|
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.07.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 100% на основании Решения единственного учредителя (участника) от 02.07.2015 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Союзцветметавтоматика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЙЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196313030605 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК СИБНЕДРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812016970 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850007319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛАЙМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строитель" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812527741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850014753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАРС ПЛЮС" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4900009758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214900000600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕР" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Верховья реки Койвы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232046586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"ИРКУТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812118072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850051980 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САХА-ЗОЛОТО" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904251342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115904010090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИИСК НЕЛЬКАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171447016718 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Океан Сити" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"ВЕКТОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УралДомСтрой" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская управляющая компания" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316251185 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313109070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254588 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196313030650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТНЫЙ ДОМ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850083430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОРОГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909127925 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184910000725 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746344860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кунгурская нефтяная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5917001460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135917000262 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кулигинское" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958018279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмогорова-17" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сити-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Велта" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835068138 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051802382620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 896,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 812,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 423 354,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: г.Пермь, ул.Петропавловская, 57 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на четыре объекта капитального строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Боровая |
| | 9.2.11 | Дом: 21 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 694,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Боровая |
| | 9.2.11 | Дом: 21 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 903,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Боровая |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 21 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 376,07 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Боровая |
| | 9.2.11 | Дом: 21 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 568,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 430,29 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 325,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 755,65 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 054,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 722,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 777,58 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 409,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 572,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 982,64 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 057,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,51 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 743,41 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1-ужо-93т |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПермПроектИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904233880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка Лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-052205-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-026021-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-064873-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-054284-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-043130-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ньютон; ЖК "Ньютон"; Жилой комплекс "Ньютон"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЬЮТОН"; Ньютон; Квартал "Ньютон" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/6 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АдмП/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410746:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 138,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для всего жилого комплекса:Игровой комплекс-1 шт.Песочница-1 шт.Качели различной конфигурации-9 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для всего жилого комплекса:Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера, 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 9 шт.Кустарники – 20 шт.Площадь озеленения – 299 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы без порогов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия наружного освещения г.Перми МУП «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 о проектировании наружного освещения.Изменения от 26.02.2021 №197 в технические условия МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664 981,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 293 359,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2021-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пермь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 134 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 66 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 83.41 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.46 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.05 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.14 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 67.68 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 83.68 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 65.73 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 61.32 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 61.41 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 68.05 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 83.41 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 65.46 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 61.05 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 61.14 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 67.68 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 83.68 | 3 | 40.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 65.73 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 61.32 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 61.41 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 68.05 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 83.41 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 65.46 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 61.05 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 61.14 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 67.68 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 83.68 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 65.73 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 61.32 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 61.41 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 68.05 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 84.16 | 3 | 40.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 65.81 | 3 | 36.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 40.87 | 2 | 23.01 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 2 | 23.01 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 41.06 | 2 | 23.01 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 68.11 | 3 | 38.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 89.27 | 4 | 49.04 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 41.56 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 41.75 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 70.12 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 91.43 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 41.56 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 41.75 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 70.12 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 91.43 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 85.62 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 66.98 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 41.24 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 41.18 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 41.43 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 69.64 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 91.37 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 41.56 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 41.75 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 70.09 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 91.43 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 85.62 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 66.98 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 41.24 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 41.18 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 41.43 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 69.64 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 91.37 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 41.56 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 41.75 | 2 | 23.43 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 70.09 | 3 | 39.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 91.43 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 85.62 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 66.98 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 84.38 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 105.60 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 91.35 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 86.04 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 85.87 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 66.98 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 84.38 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 91.35 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 86.32 | 3 | 42.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 67.30 | 3 | 37.51 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 154.73 | 7 | 92.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 154.90 | 6 | 87.87 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 106.27 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 21 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 22 | 1 | 153.88 | 6 | 87.87 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 22 | 1 | 84.38 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 22 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 22 | 1 | 91.35 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 23 | 1 | 154.62 | 6 | 87.87 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 23 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 23 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 23 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 24 | 1 | 154.62 | 6 | 87.87 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 24 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 24 | 1 | 106.27 | 5 | 61.98 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 24 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 25 | 1 | 154.62 | 6 | 87.87 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 25 | 1 | 84.70 | 4 | 51.20 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 25 | 1 | 105.73 | 5 | 61.98 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 25 | 1 | 91.53 | 4 | 50.90 | 3.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| НП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.14 | Офисное помещение | 45.61 | 4.50 |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 3.28 | |
| НП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.66 | Офисное помещение | 59.84 | 4.50 |
| | | | | | Тамбур | 8.15 | |
| | | | | | Санузел | 4.65 | |
| | | | | | КУИ | 3.02 | |
| НП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.90 | Офисное помещение | 85.69 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 4.82 | |
| | | | | | Тамбур | 2.38 | |
| | | | | | КУИ | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 5.64 | |
| НП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 184.76 | Офисное помещение | 172.83 | 4.50 |
| | | | | | Тамбур | 5.92 | |
| | | | | | Санузел | 3.39 | |
| | | | | | Тамбур | 2.62 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Рампа | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 125.81 |
| 2 | ПВНС | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 23.72 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.80 |
| 4 | Насосная | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.94 |
| 5 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 24.95 |
| 6 | ИТП | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 26.82 |
| 7 | Техподполье | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 61.21 |
| 8 | Электрощитовая | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.08 |
| 9 | Помещение для телекоммуникационного оборудования | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.09 |
| 10 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 51.58 |
| 11 | Воздухозаборная камера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.22 |
| 12 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.07 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.95 |
| 14 | Проезды и проходы автостоянки | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 1226.09 |
| 15 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.68 |
| 16 | Насосная АТП | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 81.19 |
| 17 | Водомерный узел | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.74 |
| 18 | Мусорокамера | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 46.04 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.45 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.00 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.74 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.64 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|--|-------|
| 23 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 13.61 |
| 24 | Санузел | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.48 |
| 25 | КУИ | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.60 |
| 26 | Вестибюль | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.99 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.86 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.86 |
| 29 | Колясочная | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.38 |
| 30 | Лифтовой холл | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 23.05 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.08 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 33 | Переходная лоджия | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 34 | Тамбур | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 35 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 36 | Коридор квартирный | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.43 |
| 37 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 38 | Переходная лоджия | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 40 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 41 | Коридор квартирный | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.50 |
| 42 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 43 | Переходная лоджия | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 44 | Тамбур | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 45 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 46 | Коридор квартирный | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.50 |
| 47 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---------|--|-------|
| 48 | Переходная лоджия | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 49 | Тамбур | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 50 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 51 | Коридор квартирный | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.50 |
| 52 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 53 | Переходная лоджия | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 54 | Тамбур | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 55 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 56 | Коридор квартирный | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.50 |
| 57 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 58 | Переходная лоджия | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 59 | Тамбур | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 60 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 61 | Коридор квартирный | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 40.50 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 63 | Переходная лоджия | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.22 |
| 64 | Тамбур | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 65 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 66 | Коридор квартирный | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.72 |
| 67 | Лестничная клетка | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 68 | Переходная лоджия | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 69 | Тамбур | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 70 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 71 | Коридор квартирный | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.71 |
| 72 | Лестничная клетка | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---------|--|-------|
| 73 | Переходная лоджия | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 74 | Тамбур | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 75 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 76 | Коридор квартирный | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.71 |
| 77 | Лестничная клетка | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 78 | Переходная лоджия | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 79 | Тамбур | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 80 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 81 | Коридор квартирный | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.52 |
| 82 | Лестничная клетка | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 83 | Переходная лоджия | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 84 | Тамбур | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 85 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 86 | Коридор квартирный | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.52 |
| 87 | Лестничная клетка | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 88 | Переходная лоджия | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 89 | Тамбур | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 90 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 91 | Коридор квартирный | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.52 |
| 92 | Лестничная клетка | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 93 | Переходная лоджия | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 94 | Тамбур | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 95 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 96 | Коридор квартирный | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 41.52 |
| 97 | Лестничная клетка | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|--|-------|
| 98 | Переходная лоджия | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 99 | Тамбур | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 100 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 101 | Коридор квартирный | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 102 | Лестничная клетка | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 103 | Переходная лоджия | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 104 | Тамбур | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 105 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 106 | Коридор квартирный | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 107 | Лестничная клетка | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 108 | Переходная лоджия | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 109 | Тамбур | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 110 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 111 | Коридор квартирный | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 112 | Лестничная клетка | 18 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 113 | Переходная лоджия | 18 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 114 | Тамбур | 18 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 115 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 18 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 116 | Коридор квартирный | 18 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.40 |
| 117 | Лестничная клетка | 19 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 118 | Переходная лоджия | 19 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 119 | Тамбур | 19 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 120 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 19 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 121 | Коридор квартирный | 19 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 122 | Лестничная клетка | 20 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|--|-------|
| 123 | Переходная лоджия | 20 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 124 | Тамбур | 20 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 125 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 20 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 126 | Коридор квартирный | 20 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 127 | Лестничная клетка | 21 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 128 | Переходная лоджия | 21 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 129 | Тамбур | 21 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 130 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 21 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 131 | Коридор квартирный | 21 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 132 | Лестничная клетка | 22 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 133 | Переходная лоджия | 22 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 134 | Тамбур | 22 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 135 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 22 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 136 | Коридор квартирный | 22 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 137 | Лестничная клетка | 23 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 138 | Переходная лоджия | 23 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 139 | Тамбур | 23 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 140 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 23 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 141 | Коридор квартирный | 23 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 142 | Лестничная клетка | 24 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |
| 143 | Переходная лоджия | 24 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 144 | Тамбур | 24 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 145 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 24 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 146 | Коридор квартирный | 24 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 147 | Лестничная клетка | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.34 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------|
| 148 | Переходная лоджия | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 149 | Тамбур | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.36 |
| 150 | Лифтовой холл, зона безопасности МГН | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.98 |
| 151 | Коридор квартирный | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.39 |
| 152 | Венткамера | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.21 |
| 153 | Переходная лоджия | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.05 |
| 154 | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.22 |
| 155 | Технический чердак | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 561.63 |
| 156 | Лестничная клетка | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.13 |
| 157 | Котельная | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.96 |
| 158 | Лифтовая шахта | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.25 |
| 159 | Лифтовая шахта | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.31 |
| 160 | Лифтовая шахта | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.38 |
| 161 | Лифтовая шахта | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.31 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т.ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения |
| 2 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж | Трубопроводы ливневой канализации | Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение |
| 3 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж, ИТП | Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 4 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж, венткамера, кровля | Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления |
| 5 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж, электрощитовая | Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения |
| 6 | Подвал, 1-25 этажи, технический этаж, помещение телекоммуникационного оборудования | Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, управление эвакуацией, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации, управлением эвакуацией |
| 7 | Подвал, 1-25 этажи, машинное отделение/помещение | Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 8 | Подвал, проходные каналы | Трубопроводы системы теплоснабжения | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 9 | Автостоянка | Система автоматического пожаротушения, в т.ч.: кабельно-проводниковая продукция, трубопроводы | Для обслуживания автостоянки |
| 10 | Мусорокамера | Система автоматического пожаротушения, в т.ч.: кабельно-проводниковая продукция, трубопроводы | Для обслуживания автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 959 117 645,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000013315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 866 403 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 865 037 307,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 365 763,41 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.01.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 794,43 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 368,61 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 689 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 171 183 918,03 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 177 641 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 719 083 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ ИПСК"Урал-ДомСтрой"не применяются; Стоимость технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения предусматривает подключение всего жилого комплекса.2.В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B000D0 от 20.01.2022, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410746:565 находится в залоге у Северо-Западный банк ПАО Сбербанк</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1-ужо-93т |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПермПроектИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904233880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка Лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-052205-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-024134-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-054308-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ньютон; ЖК "Ньютон"; Жилой комплекс "Ньютон"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЬЮТОН"; Ньютон; Квартал "Ньютон" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/6 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АдмП/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410746:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 138,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для всего жилого комплекса:Игровой комплекс-1 шт.Песочница-1 шт.Качели различной конфигурации-9 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для всего жилого комплекса:Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья 9 шт.Кустарники 20 шт.Озеленение 299 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы без порогов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия наружного освещения г.Перми МУП «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 о проектировании наружного освещения.Изменения от 26.02.2021 № 197 в технические условия МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664 981,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 293 359,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2021-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пермь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 138.46 | 4 | 67.13 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.59 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 54.60 | 2 | 30.67 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.30 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 71.52 | 3 | 43.22 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 54.61 | 2 | 30.68 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 94.36 | 4 | 57.92 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 54.59 | 2 | 30.64 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 74.05 | 3 | 43.16 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | 92.51 | 3 | 38.36 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 137.38 | 4 | 67.13 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 54.59 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 54.60 | 2 | 30.67 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 75.30 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 2 | 71.52 | 3 | 43.22 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 2 | 54.61 | 2 | 30.68 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 2 | 94.40 | 4 | 57.91 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 54.59 | 2 | 30.64 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 73.96 | 3 | 43.16 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 92.32 | 3 | 38.37 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 137.38 | 4 | 67.13 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 54.59 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 54.60 | 2 | 30.67 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 75.30 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 4 | 2 | 71.52 | 3 | 43.22 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 4 | 2 | 54.61 | 2 | 30.68 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 4 | 2 | 94.41 | 4 | 57.92 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 4 | 2 | 54.59 | 2 | 30.64 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 2 | 73.87 | 3 | 43.16 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 2 | 92.51 | 3 | 38.36 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 137.38 | 4 | 67.13 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 54.59 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 54.60 | 2 | 30.67 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 75.30 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 5 | 2 | 71.52 | 3 | 43.22 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 5 | 2 | 54.61 | 2 | 30.68 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 5 | 2 | 94.41 | 4 | 57.92 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 5 | 2 | 54.59 | 2 | 30.64 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 5 | 2 | 74.16 | 3 | 43.16 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 5 | 2 | 92.51 | 3 | 38.36 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 2.52 | Кладовая | 2.52 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| НП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.18 | ПУИ | 2.54 | 4.00 |
| | | | | | Санузел | 4.96 | |
| | | | | | Офисное помещение | 88.68 | |
| НП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 97.67 | Тамбур | 7.05 | 4.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 82.34 | |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 3.33 | |
| НП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.72 | Санузел | 4.84 | 4.00 |
| | | | | | ПУИ | 3.46 | |
| | | | | | Офисное помещение | 27.91 | |
| | | | | | Тамбур | 9.51 | |
| НП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 140.68 | Офисное помещение | 124.03 | 4.00 |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| | | | | | ПУИ | 3.65 | |
| | | | | | Тамбур | 8.05 | |
| НП5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.23 | Офисное помещение | 97.98 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 11.06 | |
| | | | | | ПУИ | 6.51 | |
| | | | | | Санузел | 7.68 | |
| НП6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 156.87 | Офисное помещение | 139.60 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 8.91 | |
| | | | | | Санузел | 8.36 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.68 |
| | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.75 |
| | Лифтовой холл | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.42 |
| | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.43 |
| | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 13.75 |
| | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.63 |
| | Техподполье | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 150.61 |
| | Коридор | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.66 |
| | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 14.27 |
| | Помещение коммутационного оборудования | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 8.60 |
| | ИТП | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 30.30 |
| | Электрощитовая | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 24.60 |
| | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 8.62 |
| | Лифтовой холл | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.22 |
| | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.46 |
| | Коридор | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.98 |
| | Техподполье | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 149.19 |
| | Водомерный узел | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 26.37 |
| | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 27.61 |
| | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.56 |
| | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.77 |
| | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.56 |
| | Колясочная | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 10.90 |

| | | | |
|-------------------|--------|--|-------|
| Колясочная | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.28 |
| Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 10.25 |
| Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.20 |
| Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.41 |
| Санузел | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.50 |
| ПУИ | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.62 |
| Санузел | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.68 |
| ПУИ | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.65 |
| Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.49 |
| Лифтовой холл | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.52 |
| Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.42 |
| Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 36.63 |
| Лифтовой холл | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.29 |
| Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.26 |
| Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.49 |
| Лифтовой холл | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.52 |
| Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.41 |
| Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 36.63 |
| Лифтовой холл | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.29 |
| Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.24 |
| Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.49 |
| Лифтовой холл | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.52 |
| Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.42 |
| Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 36.63 |
| Лифтовой холл | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.29 |

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|--|--------|
| | Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.22 |
| | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.49 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.56 |
| | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.38 |
| | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 36.64 |
| | Лифтовой холл | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.29 |
| | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.22 |
| | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.58 |
| | Венткамера | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 14.10 |
| | Венткамера | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.40 |
| | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.14 |
| | Техническое помещение | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 522.45 |
| | Техническое помещение | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 398.58 |
| | Лифтовая шахта | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.13 |
| | Лифтовая шахта | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.21 |
| | Паркинг (проезд) | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 111.75 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж | Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т.ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения |
| 2 | 1-5 этажи, технический этаж | Трубопроводы ливневой канализации | Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж, ИТП | Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС |
| 4 | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж, венткамера, кровля | Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления |
| 5 | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж, электрощитовая | Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения |
| 6 | Подвал, 1-5 этажи, технический этаж | Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения эвакуации, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации, управление эвакуацией |
| 7 | Подвал, 1-5 этажи, машинное отделение/помещение | Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 8 | Подвал, проходные каналы | Трубопроводы системы теплоснабжения | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 9 | Подвал | Система автоматического пожаротушения, в т.ч.: кабельно-проводниковая продукция, трубопроводы | Для обслуживания паркинга многоквартирного дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 382 671 947,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000013315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 349 776 929,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 349 759 643,57 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 285,43 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.01.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 805,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 602,09 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 301 861,04 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 541 674 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ ИПСК"Урал-ДомСтрой"не применяются; Стоимость технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения предусматривает подключение всего жилого комплекса.2.В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B000D0 от 20.01.2022, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410746:565 находится в залоге у Северо-Западный банк ПАО Сбербанк</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1-ужо-93т |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПермПроектИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904233880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка Лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-052205-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-055399-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ньютон; ЖК "Ньютон"; Жилой комплекс "Ньютон"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЬЮТОН"; Ньютон; Квартал "Ньютон" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/6 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АдмП/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410746:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 138,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для всего жилого комплекса:Игровой комплекс-1 шт.Песочница-1 шт.Качели различной конфигурации-9 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для всего жилого комплекса: Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера, 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 11 шт. кустарники – 21 шт. Площадь озеленения – 36,52 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы без порогов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия наружного освещения г.Перми МУП «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 о проектировании наружного освещения. Изменения от 26.02.2021 №197 в технические условия МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664 981,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 293 359,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2021-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пермь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 75 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 73 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.87 | 3 | 42.78 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.73 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 68.77 | 3 | 38.24 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.46 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 68.56 | 3 | 34.96 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.83 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 73.48 | 3 | 42.77 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 73.87 | 3 | 42.78 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 50.73 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 68.77 | 3 | 38.24 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 41.47 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.46 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 68.56 | 3 | 34.96 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 50.83 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 73.48 | 3 | 42.77 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 73.87 | 3 | 42.78 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 50.73 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 68.77 | 3 | 38.24 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 41.38 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 68.56 | 3 | 34.96 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 50.83 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 73.48 | 3 | 42.77 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 73.75 | 3 | 42.78 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 50.77 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 68.77 | 3 | 38.24 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 41.38 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.68 | 1 | 13.04 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 68.56 | 3 | 34.96 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 50.83 | 2 | 23.25 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 73.48 | 3 | 42.77 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 74.25 | 3 | 43.28 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 51.69 | 2 | 24.17 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 69.56 | 3 | 39.08 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 41.79 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 41.79 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 69.38 | 3 | 35.78 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 51.75 | 2 | 24.17 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 73.98 | 3 | 43.27 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 75.93 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 70.79 | 3 | 40.11 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 41.98 | 1 | 14.78 | 2.73 |
| 5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 41.99 | 1 | 14.78 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 70.62 | 3 | 36.72 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 75.93 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 70.79 | 3 | 40.11 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 41.98 | 1 | 14.78 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 13.46 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 41.99 | 1 | 14.78 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 70.62 | 3 | 36.72 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 8 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 75.93 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 75.93 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 75.60 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 75.60 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 82.92 | 3 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 75.60 | 3 | 44.74 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.19 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 51.77 | 2 | 24.19 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 75.51 | 3 | 44.73 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 71.17 | 3 | 44.82 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 47.81 | 1 | 16.67 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 47.85 | 1 | 16.71 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 71.32 | 3 | 44.76 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 71.17 | 3 | 44.82 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 47.81 | 1 | 16.67 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 47.85 | 1 | 16.71 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 71.32 | 3 | 44.76 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 71.17 | 3 | 44.82 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 47.81 | 1 | 16.67 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 47.85 | 1 | 16.71 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 71.32 | 3 | 44.76 | 2.73 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 71.17 | 3 | 44.82 | 3.03 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 47.81 | 1 | 16.67 | 3.03 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 82.92 | 4 | 48.18 | 3.03 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 3.03 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 48.26 | 2 | 27.54 | 3.03 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 86.98 | 4 | 49.28 | 3.03 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 47.85 | 1 | 16.71 | 3.03 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 71.32 | 3 | 44.76 | 3.03 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 554.63 | Выставочный зал | 473.19 | 3.18 |
| | | | | | Помещение выставочного зала | 60.82 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|--------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур выставочного зала | 8.82 | |
| | | | | | ПУИ | 6.68 | |
| | | | | | Санузел | 5.12 | |
| НП-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.42 | Офисное помещение | 14.88 | 3.18 |
| | | | | | Санузел | 2.54 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 54 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 63 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция | Подвал | Для размещения электрооборудования | 63.11 |
| 2 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 29.40 |
| 3 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 54.60 |
| 4 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 33.17 |
| 5 | Помещение телекоммуникационного оборудования | Подвал | | 19.72 |
| 6 | Электрощитовая | Подвал | Для размещения электрооборудования | 24.76 |
| 7 | Техническое помещение | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 88.47 |
| 8 | ИТП | Подвал | Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома | 18.48 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 12.23 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.81 |
| 11 | ПВНС | Подвал | Для размещения хоз. питьевых и противопожарных насосов | 24.08 |
| 12 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.31 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|--|--------|
| 13 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.54 |
| 14 | Рампа | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 180.99 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 25.85 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 8.56 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 28.91 |
| 18 | Вестибюль | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.95 |
| 19 | ПУИ | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.94 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.89 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.00 |
| 22 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 23 | Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 25 | Коллекторная | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 26 | Коллекторная | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.00 |
| 28 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 29 | Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 31 | Коллекторная | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 32 | Коллекторная | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 33 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.00 |
| 34 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 35 | Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 36 | Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 37 | Коллекторная | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|--|-------|
| 38 | Коллекторная | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 39 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.00 |
| 40 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 41 | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 42 | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 43 | Коллекторная | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 44 | Коллекторная | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.00 |
| 46 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 47 | Коридор | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 48 | Коридор | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 49 | Коллекторная | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 50 | Коллекторная | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 51 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 52 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 53 | Коридор | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 54 | Коридор | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 55 | Коллекторная | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 56 | Коллекторная | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 57 | Лестничная клетка | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 58 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 59 | Коридор | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 60 | Коридор | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 61 | Коллекторная | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 62 | Коллекторная | 8 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|--|-------|
| 63 | Лестничная клетка | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 65 | Коридор | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 66 | Коридор | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 67 | Коллекторная | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.41 |
| 68 | Коллекторная | 9 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 69 | Лестничная клетка | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 70 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 71 | Коридор | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 72 | Коридор | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 73 | Коллекторная | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.41 |
| 74 | Коллекторная | 10 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 75 | Лестничная клетка | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 77 | Коридор | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 78 | Коридор | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 79 | Коллекторная | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 80 | Коллекторная | 11 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 81 | Лестничная клетка | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 82 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 83 | Коридор | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 84 | Коридор | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 85 | Коллекторная | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 86 | Коллекторная | 12 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 87 | Лестничная клетка | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--|-------|
| 88 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 89 | Коридор | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 90 | Коридор | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 91 | Коллекторная | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.40 |
| 92 | Коллекторная | 13 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 93 | Лестничная клетка | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 94 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 95 | Коридор | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 96 | Коридор | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 97 | Коллекторная | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 98 | Коллекторная | 14 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 99 | Лестничная клетка | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 100 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 101 | Коридор | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 102 | Коридор | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 103 | Коллекторная | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 104 | Коллекторная | 15 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 105 | Лестничная клетка | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 106 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |
| 107 | Коридор | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 108 | Коридор | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 109 | Коллекторная | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 110 | Коллекторная | 16 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 111 | Лестничная клетка | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.33 |
| 112 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.95 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------|--|--------|
| 113 | Коридор | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 21.10 |
| 114 | Коридор | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.24 |
| 115 | Коллекторная | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.39 |
| 116 | Коллекторная | 17 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.66 |
| 117 | Техническое пространство | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 687.67 |
| 118 | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.49 |
| 119 | Тамбур | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.88 |
| 120 | Лестничная клетка | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 19.34 |
| 121 | Венткамера | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 28.86 |
| 122 | Котельная | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 39.57 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж | Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т. ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения |
| 2 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж | Трубопроводы ливневой канализации | Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение |
| 3 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП | Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС |
| 4 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, венткамера, кровля | Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления |
| 5 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая, трансформаторная подстанция | Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 6 | Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, помещение телекоммуникационного оборудования | Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, управление эвакуацией, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации, управлением эвакуацией |
| 7 | Подвал, 1-25 этажи, машинное отделение/помещение | Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 8 | Подвал, проходные каналы | Трубопроводы системы теплоснабжения | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 9 | Автостоянка | Система автоматического пожаротушения, в т.ч.: кабельно-проводниковая продукция, трубопроводы | Для обслуживания автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 888 803 824,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000013315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 783 902 339,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 422 081 430,73 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 361 820 908,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 198,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 689 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 667 375,72 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 346 050 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ ИПСК"Урал-ДомСтрой" не применяются; Стоимость технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения предусматривает подключение всего жилого комплекса.2.В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B000D0 от 20.01.2022, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410746:565 находится в залоге у Северо-Западный банк ПАО Сбербанк</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1-ужо-93т |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПермПроектИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904233880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка Лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-052205-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-072637-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ньютон; ЖК "Ньютон"; Жилой комплекс "Ньютон"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЬЮТОН"; Ньютон; Квартал "Ньютон" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021/6 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-87-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АдмП/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410746:565 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 138,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для всего жилого комплекса:Игровой комплекс-1 шт.Песочница-1 шт.Качели различной конфигурации-9 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для всего жилого комплекса: Спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера, 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 13 шт. кустарники – 7 шт. Площадь озеленения – 50 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы без порогов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия наружного освещения г.Перми МУП «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 о проектировании наружного освещения. Изменения от 26.02.2021 №197 в технические условия МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 11.09.2017 №5991 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664 981,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3919 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 293 359,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2021-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пермь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 66 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 2 | 68.21 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 48.67 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 3 | 2 | 68.12 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 4 | 2 | 67.93 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 4 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 4 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 4 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 4 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 5 | 2 | 67.93 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 5 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 5 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 5 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 5 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 6 | 2 | 67.93 | 3 | 42.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 6 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 6 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 6 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 6 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 29.75 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 7 | 2 | 67.93 | 3 | 42.07 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 7 | 2 | 63.67 | 3 | 35.47 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 7 | 2 | 48.47 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 7 | 2 | 48.42 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 7 | 2 | 84.52 | 4 | 52.34 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 82.73 | 4 | 48.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 55.39 | 2 | 31.46 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 64.16 | 3 | 36.68 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 29.75 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 71.71 | 3 | 42.02 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 40.56 | 1 | 14.36 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.52 | Игровая на 12 человек | 28.52 | 4.08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | Санузел | 6.95 | |
| | | | | | Игровая на 12 человек | 24.65 | |
| | | | | | Раздевальная | 23.14 | |
| | | | | | Санузел | 4.02 | |
| | | | | | Санузел | 7.30 | |
| | | | | | Тамбур | 6.94 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.03 | Игровая на 11 человек | 31.46 | 4.08 |
| | | | | | Раздевальная | 13.88 | |
| | | | | | Санузел | 4.19 | |
| | | | | | Санузел | 11.34 | |
| | | | | | Тамбур | 8.16 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 197.18 | Игровая на 12 человек | 35.43 | 4.08 |
| | | | | | Игровая на 12 человек | 29.53 | |
| | | | | | Игровая на 11 человек | 31.27 | |
| | | | | | Раздевальная | 12.15 | |
| | | | | | Раздевальная | 18.36 | |
| | | | | | Санузел | 15.79 | |
| | | | | | Санузел | 9.55 | |
| | | | | | Санузел | 9.23 | |
| | | | | | Санузел | 5.82 | |
| | | | | | Вестибюль | 21.19 | |
| | | | | | Тамбур | 8.86 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.43 | Помещение для размещения частного медицинского учреждения | 27.62 | 3.88 |
| | | | | | Санузел | 4.85 | |
| | | | | | ПУИ | 3.96 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.79 | Офисное помещение | 38.03 | 3.63 |
| | | | | | Санузел | 4.91 | |
| | | | | | ПУИ | 2.67 | |
| | | | | | Тамбур | 8.18 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 129.76 | Офисное помещение | 115.36 | 3.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.97 | |
| | | | | | ПУИ | 1.95 | |
| | | | | | Тамбур | 6.48 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.80 | Офисное помещение | 90.27 | 3.33 |
| | | | | | Санузел | 4.78 | |
| | | | | | ПУИ | 2.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.68 | | |
| 2 | Венткамера | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.63 | | |
| 3 | Помещение коммуникационного оборудования | Подвал | | 19.57 | | |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Для размещения электрооборудования | 22.92 | | |
| 5 | Техподполье | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 196.12 | | |
| 6 | Техподполье | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 165.35 | | |
| 7 | ИТП | Подвал | Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома | 26.08 | | |
| 8 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 10.91 | | |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.37 | | |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.51 | | |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.77 | | |
| 12 | ПВНС | Подвал | Для размещения хоз. питьевых и противопожарных насосов | 21.55 | | |
| 13 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 25.18 | | |
| 14 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 11.03 | | |
| 15 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.95 | | |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|--|-------|
| 16 | Лестничная клетка | Подвал | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.20 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.16 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 27.94 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.49 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 20.67 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 13.44 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 8.76 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.83 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 9.16 |
| 26 | Колясочная | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 18.91 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 14.07 |
| 28 | Санузел | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.01 |
| 29 | Санузел | 1 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.81 |
| 30 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 32 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 33 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 34 | Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |
| 35 | Коридор | 2 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 36 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 37 | Лестничная клетка | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 38 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 39 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 40 | Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|--|-------|
| 41 | Коридор | 3 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 42 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 43 | Лестничная клетка | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 44 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 45 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 46 | Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |
| 47 | Коридор | 4 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 48 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 49 | Лестничная клетка | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 51 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 52 | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |
| 53 | Коридор | 5 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 54 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 55 | Лестничная клетка | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 57 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 58 | Коридор | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |
| 59 | Коридор | 6 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 61 | Лестничная клетка | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 62 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 5.07 |
| 63 | Лифтовый холл (зона безопасности МГН) | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 6.33 |
| 64 | Коридор | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 31.23 |
| 65 | Коридор | 7 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 22.38 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--|--------|
| 66 | Техническое помещение | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 454.92 |
| 67 | Техническое помещение | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 376.82 |
| 68 | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.56 |
| 69 | Лестничная клетка | Технический этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 70 | Лестничная клетка | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.22 |
| 71 | Лестничная клетка | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.51 |
| 72 | Венткамера | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 10.08 |
| 73 | Венткамера | Кровля | Для обслуживания многоквартирного дома | 15.39 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж | Системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в т. ч.: Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения |
| 2 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж | Трубопроводы ливневой канализации | Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение |
| 3 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, ИТП | Система отопления, в т.ч.: Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС |
| 4 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, венткамера, кровля | Системы вентиляции и дымоудаления, в т.ч.: Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления |
| 5 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, электрощитовая, трансформаторная подстанция | Системы электроснабжения и электроосвещения, в т.ч.: Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 6 | Подвал, 1-7 этажи, технический этаж, помещение телекоммуникационного оборудования | Слаботочные сети, в т.ч.: Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, управление эвакуацией, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации, управлением эвакуацией |
| 7 | Подвал, 1-7 этажи | Лифтовое оборудование, кабельно-проводниковая продукция | Для обслуживания многоквартирного дома |
| 8 | Подвал, проходные каналы | Трубопроводы системы теплоснабжения, водоснабжения, вентиляции, слаботочные сети и сети электроснабжения | Для обслуживания многоквартирного дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 442 432 839,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000013315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 416 560 661,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 196 070 868,92 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 220 489 792,08 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 500,99 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 219,98 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 736 593 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 831 925 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|---|---|--|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ ИПСК"Урал-ДомСтрой"не применяются; Стоимость технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения предусматривает подключение всего жилого комплекса.2.В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B000D0 от 20.01.2022, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410746:565 находится в залоге у Северо-Западный банк ПАО Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 24.11.2021 | Раздел 11 | Размещение РНС с внесенными изменениями (изменены технико-экономические показатели объекта №1) |
| 2 | 10.01.2022 | Раздел 19.7, 19.6 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021 |
| 3 | 08.02.2022 | Раздел 18.1.,19.6, 23 | Актуализация информации: о планируемой стоимости строительства на 08.02.2022; о целевом кредите на 08.02.2022, информация о нахождении земельного участка в залоге у банка Северо-Западный банк ПАО Сбербанк в качестве обеспечения по кредитному договору 420B000D0 от 20.01.2022. |
| 4 | 09.02.2022 | Раздел 19.7, 19.6 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022 |
| 5 | 10.03.2022 | Раздел 15.2.1, 18.1,19.6, 19.7, 23 | Актуализация информации: квартирография, о планируемой стоимости строительства на 10.03.2022; о целевом кредите на 10.03.2022, по заключенным ДДУ на 28.02.2022 |
| 6 | 23.03.2022 | Раздел 6.1 | Актуализирована информация о фин.результате на 31.12.2021 |
| 7 | 08.04.2022 | Раздел 19.7, 19.6 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022 |
| 8 | 06.05.2022 | Раздел 19.7, 19.6 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022 |
| 9 | 09.06.2022 | Раздел 9.4, 18.1., 19.6, 19.7,24 | Актуализация информации сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022, о планируемой стоимости объекта, о дополнительных характеристиках объекта. |
| 10 | 20.06.2022 | Раздел 6.1 | актуализация сведений |
| 11 | 27.06.2022 | Раздел 18.1. | актуализация сведений о планируемой стоимости объекта |
| 12 | 07.07.2022 | Разделы 19.6,19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022 |
| 13 | 13.07.2022 | Разделы 10.4, 11.1 | размещена информация о положительном заключении повторной эвпетизы от 01.07.2022, разрешении на строительство от 08.07.2022 |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 14 | 26.07.2022 | Раздел 6.1. | сведения о финансовом результате за 2 квартал 2022 года |
| 15 | 29.07.2022 | Раздел 18.1 | актуализация сведений о планируемой стоимости объекта |
| 16 | 09.08.2022 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.07.2022, целевым кредитам на 31.07.2022 |
| 17 | 02.09.2022 | Раздел 15.2., 19.7 | Актуализация данных о характеристиках объекта 1, Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.08.2022 |
| 18 | 07.09.2022 | Раздел 19.6 | актуализация информации о целевых кредитах на 31.08.2022 |
| 19 | 07.10.2022 | Раздел 19.6, 19.7.6.1 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 30.09.2022, целевым кредитам на 30.09.2022, сведения о финансовом результате за 3 квартал 2022 года |
| 20 | 09.11.2022 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.10.2022, целевым кредитам на 31.10.2022 |
| 21 | 08.12.2022 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 30.11.2022, целевым кредитам на 30.11.2022 |
| 22 | 13.12.2022 | Раздел 19.6 | Актуализация сведений о целевых кредитах по объектам №3, №4 |
| 23 | 09.01.2023 | Разделы 18.1, 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о планируемой стоимости объектов на 31.12.22, о заключенных ДДУ на 31.12.2022, целевых кредитах по объектам №3, №4 |
| 24 | 08.02.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.01.2023, целевым кредитам на 31.01.2023 |
| 25 | 06.03.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 28.02.2023, целевым кредитам на 28.02.2023 |
| 26 | 22.03.2023 | Раздел 6.1. | актуализированы сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 27 | 27.03.2023 | Раздел 18.1 | Сведения о планируемой стоимости строительства актуализированы (не изменялись) |
| 28 | 05.04.2023 | Раздел 19.6, 19.7 | Актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.03.2023, целевым кредитам на 31.03.2023 |
| 29 | 27.04.2023 | раздел 6.1 | отчет о фин.результате за 1 кв.23г. |
| 30 | 02.05.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | актуализация сведений о заключенных ДДУ на 30.04.2023, целевым кредитам на 30.04.2023 |
| 31 | 08.06.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.05.2023, целевым кредитам на 31.05.2023 |
| 32 | 15.08.2023 | раздел 15.2 | актуализация сведений о характеристиках жилых помещений (объект 4) |
| 33 | 26.09.2023 | разделы 15.2, 15.3 | актуализация сведений по объекту №1 |
| 34 | 02.10.2023 | разделы 15.2, 15,3 | актуализация сведений по объекту №2 |
| 35 | 08.11.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | актуализация сведений о заключенных ДДУ на 31.10.2023, целевым кредитам на 31.10.2023 |
| 36 | 07.12.2023 | Разделы 19.6, 19.7 | актуализация сведений о заключенных ДДУ на 30.11.2023, целевым кредитам на 30.11.2023 |
| 37 | 01.03.2024 | разделы 9.2.21, 9.3.1, 9.3.2, 15.2, 15.3 | актуализация сведений по объекту №1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

678470493997316934987914261671148328899

Владелец: **ООО СЗ ИПСК "УРАЛДОМСТРОЙ",
ИВАНОВ ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.**

Ижевск

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024