

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

обычная ликвидационная

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, кв. 265**

Коды		
0710001		
30	06	2023
39408964		
1840042424		
71.12.2		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 246 404	828 768	368 164
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	1 246 404	828 768	368 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 821 907	1 003 796	449 309
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 670 848	909 744	409 822
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543 185	561 680	62
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 611 496	2 394 244	817 536
	БАЛАНС	1600	3 611 496	2 394 244	817 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 004)	(74 311)	(51 141)
	Итого по разделу III	1300	(93 994)	(74 301)	(51 131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 557 466	1 111 882	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	1 670 848	909 744	409 822
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 670 848	909 744	409 822
	Итого по разделу IV	1400	3 228 314	2 021 626	409 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	381 536	370 884	364 600
	Кредиторская задолженность	1520	95 640	76 035	94 245
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 176	446 919	458 845
	БАЛАНС	1700	3 611 496	2 394 244	817 536



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	39408964		
ИНН	1840042424		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(86)	(101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86)	(101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	(17 393)	(10 634)
	Прочие доходы	2340	281	1 472
	Прочие расходы	2350	(2 521)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 693)	(9 436)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 693)	(9 436)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 693)	(9 436)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.