

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>38914346</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>5902889443</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 72 А вход с ул. Борчанинова, офис 2</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	58	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 444	102 351	104 327
	в том числе:				
	объекты недвижимости переданные в аренду		100 444	102 351	104 327
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 017	1
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		7 040	7 017	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 855	2 671	5 635
	Прочие внеоборотные активы	1190	532 935	277 509	46 539
	в том числе:				
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" д.Кондратово, Камская, 2/2		244 874	145 662	-
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		149 831	57 750	-
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А		55 664	-	-
	Итого по разделу I	1100	643 320	389 606	157 880
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	180 648	184 130	122 735
	в том числе:				
	недвижимость для перепродажи		24 052	24 052	23 944
	квартиры		-	-	26 475
	нежилые помещения		31 860	32 453	48 345

	объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям		1 979	4 656	23 954
	земельные участки		122 715	122 946	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 533	8 658	11 544
	Дебиторская задолженность	1230	68 288	31 597	20 177
	в том числе:				
	авансы выданные		48 593	22 549	5 250
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		11 017	6 522	-
	переплата по налогам и сборам		6 274	754	14 699
	прочая		2 321	1 569	97
	расчеты с покупателями и заказчиками		83	203	129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 720	21 004	6 530
	Прочие оборотные активы	1260	203	497	839
	в том числе:				
	суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости		203	497	836
	Итого по разделу II	1200	260 392	245 886	161 824
	<b>БАЛАНС</b>	1600	903 712	635 492	319 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 237	191 432	195 879
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>294 767</b>	<b>297 962</b>	<b>195 889</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	396	931	4 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	316 154	129 802	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д.Кондратово, Камская, 2/2		208 307	129 802	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		107 847	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>316 550</b>	<b>130 733</b>	<b>4 671</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 329	-	6 003
	в том числе:				
	проценты начисленные		60	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	271 066	206 797	113 141
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		217 944	152 745	37 165
	задолженность по налогам и сборам		667	875	840
	прочие		50 648	50 372	50 368
	авансы полученные		1 807	2 805	24 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>292 395</b>	<b>206 797</b>	<b>119 144</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>903 712</b>	<b>635 492</b>	<b>319 704</b>

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   06   2018		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	38914346		
ИНН	5902889443		
по ОКВЭД	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	6 026	64 687
	Себестоимость продаж	2120	(8 859)	(58 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 833)	6 405
	Коммерческие расходы	2210	(1 277)	(3 949)
	Управленческие расходы	2220	(350)	(292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 460)	2 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	982	78
	Проценты к уплате	2330	-	(429)
	Прочие доходы	2340	13	14
	Прочие расходы	2350	(449)	(887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 914)	940
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(64)	(156)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	535	2 768
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	184	(3 108)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 195)	599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 195)	599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Руководитель  
 (подпись)

**Полуянов Андрей  
 Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.