

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АСПЕКТ АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902822304		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1045900092941		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	870	896	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 627	87 222	91 172
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, переданные в аренду	11601	84 627	87 222	91 172
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 040
	в том числе:				
	Право аренды земельного участка	11701	7 040	7 040	7 040
	Отложенные налоговые активы	1180	673	3 041	2 522
	Прочие внеоборотные активы	1190	315 629	1 034 806	481 454
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	11901	-	484 424	279 626
	Многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	11902	-	372 640	112 434
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют 2" д. Кондратово, Камская, 2/4	11903	196 381	61 432	-
	Итого по разделу I	1100	408 839	1 133 005	582 188

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	155 383	160 341	200 062	
в том числе:					
Объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям	12101	751	-	1 503	
Земельные участки	12102	121 663	121 663	122 715	
Квартиры	12103	2 565	2 565	23 042	
Нежилые помещения	12104	30 352	35 886	52 724	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	23	
Дебиторская задолженность	1230	205 250	91 612	99 365	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 768	42 207	61 336	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 238	1 688	106	
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 209	2 364	958	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 058	1 263	2 135	
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	181 977	44 090	34 830	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 835	165 897	239 905	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	52 894	-	-	
Аккредитивы	12502	206 941	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	62	5	164	
в том числе:					
Суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости	12601	60	-	159	
Итого по разделу II	1200	620 530	417 855	539 519	
БАЛАНС	1600	1 029 369	1 550 860	1 121 707	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298 798	227 415	232 494
	Итого по разделу III	1300	405 328	333 945	339 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	322 520	30 277	-
	в том числе:				
	Проценты начисленные	14101	1 206	257	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164	14	420
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 877	39 542	501 881
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	14501	-	-	215 813
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	14502	-	-	286 068
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д.Кондратово, Камская, 2/4	14503	181 877	39 542	-
	Итого по разделу IV	1400	504 561	69 833	502 301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 881
	в том числе:				
	Проценты начисленные	15101	-	-	379
	Кредиторская задолженность	1520	118 272	192 131	259 323
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 079	139 153	193 444
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	687	386	3 464
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 490	1 957	11 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	50 016	50 635	50 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 208	9 735	10 178
	в том числе:				
	Резерв под предстоящие расходы ЖК "Салют"	15401	67	9 735	10 178
	Резерв под предстоящие расходы ЖК "Атмосфера"	15402	1 141	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	945 216	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	15501	-	427 924	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	15502	-	517 292	-
	Итого по разделу V	1500	119 480	1 147 082	280 382
	БАЛАНС	1700	1 029 369	1 550 860	1 121 707

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

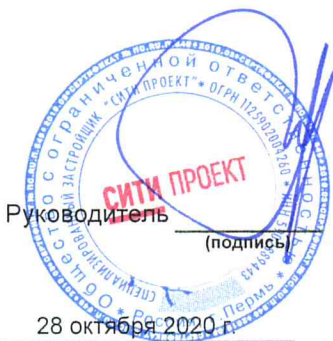
28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	223 799	40 401
	Себестоимость продаж	2120	(130 272)	(36 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 527	3 815
	Коммерческие расходы	2210	(3 236)	(8 716)
	Управленческие расходы	2220	(491)	(594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 800	(5 495)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 848	11 763
	Проценты к уплате	2330	-	(119)
	Прочие доходы	2340	42	870
	Прочие расходы	2350	(1 992)	(3 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 698	3 879
	Налог на прибыль	2410	(18 315)	(973)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 796)	(1 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 518)	151
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 383	2 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 383	2 906
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.