

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>38914346</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5902889443</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 72 А вход с ул. Борчанинова, офис 2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52	58	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	101 398	102 351	104 327
	в том числе:				
	объекты недвижимости переданные в аренду		101 398	102 351	104 327
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 017	1
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		7 040	7 017	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 617	2 671	5 635
	Прочие внеоборотные активы	1190	355 640	277 509	46 539
	в том числе:				
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 16 этажей)		186 666	145 662	-
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера" (жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 20 этажей)		89 014	57 750	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>466 747</b>	<b>389 606</b>	<b>157 880</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	181 554	184 130	122 735
	в том числе:				
	недвижимость для перепродажи		24 052	24 052	23 944
	квартиры		-	-	26 475
	нежилые помещения		32 336	32 453	48 345
	объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям		2 402	4 656	23 954

	земельные участки		122 715	122 946	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 944	8 658	11 544
	Дебиторская задолженность	1230	52 815	31 597	20 177
	в том числе:				
	авансы выданные		29 635	22 549	5 250
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		14 991	6 522	-
	переплата по налогам и сборам		6 281	754	14 699
	прочая		1 687	1 569	97
	расчеты с покупателями и заказчиками		221	203	129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 396	21 004	6 530
	Прочие оборотные активы	1260	257	497	838
	в том числе:				
	суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости		257	497	836
	Итого по разделу II	1200	294 966	245 886	161 824
	<b>БАЛАНС</b>	1600	761 713	635 492	319 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 824	191 432	195 879
	Итого по разделу III	1300	296 354	297 962	195 889
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	480	931	4 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	238 885	129 802	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		238 885	129 802	-
	Итого по разделу IV	1400	239 365	130 733	4 671
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6 003
	в том числе: проценты начисленные		-	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	225 994	206 797	113 141
	в том числе: расчеты с поставщиками		173 156	152 745	37 165
	задолженность по налогам и сборам		604	875	840
	прочие		50 382	50 372	50 368
	авансы полученные		1 852	2 805	24 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 994	206 797	119 144
	<b>БАЛАНС</b>	1700	761 713	635 492	319 704



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ПРОЕКТ"</u>		38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	3 580	11 542
	Себестоимость продаж	2120	(5 294)	(12 531)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 714)	(989)
	Коммерческие расходы	2210	(432)	(2 956)
	Управленческие расходы	2220	(181)	(122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 327)	(4 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	497	25
	Проценты к уплате	2330	-	(182)
	Прочие доходы	2340	-	13
	Прочие расходы	2350	(175)	(878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 005)	(5 089)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(644)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	(152)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	451	(4 469)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(54)	5 954
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 608)	(4 248)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 608)	(4 248)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.