

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 72 А вход с ул. Борчанинова, оф. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аспект Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5902822304		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1045900092941		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	58
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	88 557	91 172	102 351
	в том числе: объекты недвижимости переданные в аренду	11601	88 557	91 172	102 351
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 017
	в том числе: право аренды земельного участка	11701	7 040	7 040	7 017
	Отложенные налоговые активы	1180	2 476	2 522	2 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	862 465	481 454	277 509
	в том числе: многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" д. Кондратово, Камская, 2/2	11901	-	-	145 662
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	11902	427 582	279 626	57 750
	многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	11903	280 181	112 434	-

	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют-2" д.Кондратово, Камская, 2/4	11904	40 044	-	-
	Итого по разделу I	1100	960 538	582 188	389 606
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177 023	200 062	184 130
	в том числе:				
	недвижимость для перепродажи	12101	19 881	20 372	24 052
	квартиры	12102	2 565	23 042	-
	нежилые помещения	12103	31 623	32 352	32 453
	объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям	12104	751	1 503	4 656
	земельные участки	12105	122 047	122 715	122 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	23	8 658
	Дебиторская задолженность	1230	93 555	99 365	31 597
	в том числе:				
	авансы выданные	12301	75 446	61 336	22 549
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12302	13 209	34 830	6 522
	переплата по налогам и сборам	12303	1 604	958	754
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	360	106	203
	прочая	12305	2 936	2 135	1 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237 769	239 905	21 004
	Прочие оборотные активы	1260	79	164	497
	в том числе:				
	суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости	12601	76	159	497
	Итого по разделу II	1200	508 426	539 519	245 886
	БАЛАНС	1600	1 468 964	1 121 707	635 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	235 400	232 494	191 432
	Итого по разделу III	1300	341 930	339 024	297 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 009	-	-
	в том числе:				
	проценты начисленные	14101	9	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	223	420	931
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	501 881	129 802
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д.Кондратово, Камская, 2/2	14501	-	-	129 802
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	14502	-	215 813	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	14503	-	286 068	-
	Итого по разделу IV	1400	2 232	502 301	130 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 881	-
	в том числе:				
	проценты начисленные		-	379	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 873	259 323	206 797
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	15201	184 060	193 444	152 745
	задолженность по налогам и сборам	15202	887	11 676	875
	авансы полученные	15203	1 281	3 464	2 805
	прочие	15204	50 645	50 739	50 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 735	10 178	-
	в том числе:				
	резерв под предстоящие расходы по ЖК "Салют"		9 735	10 178	-
	Прочие обязательства	1550	878 194	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А	15501	392 423	-	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21	15502	485 771	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 124 802	280 382	206 797
	БАЛАНС	1700	1 468 964	1 121 707	635 492

Руководитель

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2019		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СИТИ Проект"	по ОКПО	38914346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902889443		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	40 401	16 969
	Себестоимость продаж	2120	(36 586)	(23 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 815	(6 623)
	Коммерческие расходы	2210	(8 716)	(1 723)
	Управленческие расходы	2220	(594)	(607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 495)	(8 953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 763	1 293
	Проценты к уплате	2330	(119)	(134)
	Прочие доходы	2340	870	16
	Прочие расходы	2350	(3 140)	(812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 879	(8 590)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 124)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(197)	(130)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	198	631
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(47)	958
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 906	(7 005)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 906	(7 005)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

СИТИ ПРОЕКТ

(подпись)

Полуянов Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.