

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ПРОБНАЯ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пр. Комсомольский, д. 29, пом. 3, офис 15
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 10 - RU10301000 – 1/1 – 2022
(внесение изменений в разрешение
№10-RU10301000-1-2022 от 10.01.2022)

Дата 07 февраля 2022

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пробной в г. Петрозаводске» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АкадемЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №10-2-1-3-084149-2021 от 27.12.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 10:01:0130118:216 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 10:01:0130118 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-10-3-01-0-00-2021-5755 от 23.12.2021 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | улицами Пробной, Луначарского, Промышленной, Коммунистов, утвержденных постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 27.06.2018 №1858 (с изменениями от 06.12.2021) | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «НОВА-ПРО», шифр: ПРО-ПРБ/21, 2021 год | |
| | | Подтверждение от 02.02.2022 №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7787.9 | Площадь участка (кв. м): 4078 |
| | Объем (куб. м): | 24565.2 | в т.ч. подземной части (куб.м): 2761.8 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1102.1 | |
| | Иные показатели: | Количество секций – 2, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 4267.4 кв.м, площадь балконов, лоджий – 286.6 кв.м, количество квартир – 102, в том числе 1-комн. – 12, 1-комн. с кухней-нишей – 24, 2-комн. – 24, 2-комн. с кухней-нишей – 18, 3-комн. с кухней-нишей – 18, 4-комн. с кухней-нишей – 6; количество кладовых – 86 общей площадью – 309.9 кв.м, количество офисов – 11 общей площадью – 615 кв.м | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пробная | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “07” марта 20 24 г. в соответствии с Проектом организации строительства, шифр – ПРО-ПРБ/21-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



07 февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)