

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000503 от 31.07.2023

"Дом у рощи" многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1
микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск

Дата первичного размещения: 28.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СФ "ИНВЕСТ-ЛАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 429960
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)258-66-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@hotmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kompleks21.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@myrambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2124000409
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124000409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100910017
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.1993

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виссаров
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-189 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912295276
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гордеев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-185 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902233859
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-188 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212403560699
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-196 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903408043
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов

	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-021-138 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212914209963
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаповалова
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-187 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212904833379

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Виссаров
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-189 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912295276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-185 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902233859
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-188 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212403560699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-196 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903408043
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-021-138 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212914209963
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаповалова
	3.4.2	Имя: Лидия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-187 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212904833379
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА"КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124012066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022100909490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0194-0610
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.06.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 202,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 410,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 619,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 702,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 453,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 983,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 437,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"МОЙ ГОРОД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130129584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-084823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом у рощи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительная фирма"Комплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2124012066
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки, площадки оборудуются малыми архитектурными формами фирмы «Романа» (или аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами фирмы «Романа» (или аналог)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО запроектированы в северной и южной частях проектируемого участка согласно ППТ на расстоянии не более 100 м от входных подъездов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников, ассортимент которых выбран с учетом их санитарно-гигиенических и экологических характеристик, а также ландшафтных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью бортовой камень выполнять высотой 0,04 м, ширина участка пониженного бордюра 0,9м, он окрашивается в желтый цвет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории двора, проездов и площадок уличными светильниками консольного типа. Технические условия от 09.12.2021 г. №4605 выданы Муниципальным унитарным предприятием "Коммунальные сети города Новочебоксарска" на 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя вертикальную планировку, устройство дорожного покрытия, устройство покрытий тротуаров, отмостки и площадок благоустройства, озеленение участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.06 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные сети г.Новочебоксарска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2965/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124009899

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные сети г.Новочебоксарска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4604

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130174964
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское Кабельное Телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124025080

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.60	1	18.70	2.70
2	Квартира	2	1	71.40	2	36.90	2.70
3	Квартира	2	1	48.20	1	18.60	2.70
4	Квартира	2	1	48.20	1	18.60	2.70

5	Квартира	2	1	74.10	2	39.20	2.70
6	Квартира	2	1	45.60	1	18.70	2.70
7	Квартира	3	1	45.10	1	18.70	2.70
8	Квартира	3	1	70.90	2	36.90	2.70
9	Квартира	3	1	47.70	1	18.60	2.70
10	Квартира	3	1	47.70	1	18.60	2.70
11	Квартира	3	1	73.60	2	39.20	2.70
12	Квартира	3	1	45.10	1	18.70	2.70
13	Квартира	4	1	45.10	1	18.70	2.70
14	Квартира	4	1	70.90	2	36.90	2.70
15	Квартира	4	1	47.70	1	18.60	2.70
16	Квартира	4	1	47.70	1	18.60	2.70
17	Квартира	4	1	73.60	2	39.20	2.70
18	Квартира	4	1	45.10	1	18.70	2.70
19	Квартира	5	1	45.10	1	18.70	2.70
20	Квартира	5	1	70.90	2	36.90	2.70
21	Квартира	5	1	47.70	1	18.60	2.70
22	Квартира	5	1	47.70	1	18.60	2.70
23	Квартира	5	1	73.60	2	39.20	2.70
24	Квартира	5	1	45.10	1	18.70	2.70
25	Квартира	6	1	45.10	1	18.70	2.70
26	Квартира	6	1	70.90	2	36.90	2.70
27	Квартира	6	1	47.70	1	18.60	2.70
28	Квартира	6	1	47.70	1	18.60	2.70
29	Квартира	6	1	73.60	2	39.20	2.70
30	Квартира	6	1	45.10	1	18.70	2.70
31	Квартира	7	1	45.10	1	18.70	2.70
32	Квартира	7	1	70.90	2	36.90	2.70
33	Квартира	7	1	47.70	1	18.60	2.70
34	Квартира	7	1	47.70	1	18.60	2.70

35	Квартира	7	1	73.60	2	39.20	2.70
36	Квартира	7	1	45.10	1	18.70	2.70
37	Квартира	8	1	44.90	1	18.70	2.70
38	Квартира	8	1	70.70	2	37.00	2.70
39	Квартира	8	1	47.50	1	18.70	2.70
40	Квартира	8	1	47.50	1	18.70	2.70
41	Квартира	8	1	73.40	2	39.20	2.70
42	Квартира	8	1	44.90	1	18.70	2.70
43	Квартира	9	1	44.90	1	18.70	2.70
44	Квартира	9	1	70.70	2	37.00	2.70
45	Квартира	9	1	47.50	1	18.70	2.70
46	Квартира	9	1	47.50	1	18.70	2.70
47	Квартира	9	1	73.40	2	39.20	2.70
48	Квартира	9	1	44.90	1	18.70	2.70
49	Квартира	10	1	44.90	1	18.70	2.70
50	Квартира	10	1	70.70	2	37.00	2.70
51	Квартира	10	1	47.50	1	18.70	2.70
52	Квартира	10	1	47.50	1	18.70	2.70
53	Квартира	10	1	73.40	2	39.20	2.70
54	Квартира	10	1	44.90	1	18.70	2.70
55	Квартира	11	1	44.90	1	18.70	2.70
56	Квартира	11	1	70.70	2	37.00	2.70
57	Квартира	11	1	47.50	1	18.70	2.70
58	Квартира	11	1	47.50	1	18.70	2.70
59	Квартира	11	1	73.40	2	39.20	2.70
60	Квартира	11	1	44.90	1	18.70	2.70
61	Квартира	12	1	44.90	1	18.70	2.70
62	Квартира	12	1	70.70	2	37.00	2.70
63	Квартира	12	1	47.50	1	18.70	2.70
64	Квартира	12	1	47.50	1	18.70	2.70

65	Квартира	12	1	73.40	2	39.20	2.70
66	Квартира	12	1	44.90	1	18.70	2.70
67	Квартира	13	1	44.90	1	18.70	2.70
68	Квартира	13	1	70.70	2	37.00	2.70
69	Квартира	13	1	47.50	1	18.70	2.70
70	Квартира	13	1	47.50	1	18.70	2.70
71	Квартира	13	1	73.40	2	39.20	2.70
72	Квартира	13	1	44.90	1	18.70	2.70
73	Квартира	14	1	44.90	1	18.70	2.70
74	Квартира	14	1	70.70	2	37.00	2.70
75	Квартира	14	1	47.50	1	18.70	2.70
76	Квартира	14	1	47.50	1	18.70	2.70
77	Квартира	14	1	73.40	2	39.20	2.70
78	Квартира	14	1	44.90	1	18.70	2.70
79	Квартира	15	1	44.90	1	18.70	2.70
80	Квартира	15	1	70.70	2	37.00	2.70
81	Квартира	15	1	47.50	1	18.70	2.70
82	Квартира	15	1	47.50	1	18.70	2.70
83	Квартира	15	1	73.40	2	39.20	2.70
84	Квартира	15	1	44.90	1	18.70	2.70
85	Квартира	16	1	44.90	1	18.70	2.70
86	Квартира	16	1	70.70	2	37.00	2.70
87	Квартира	16	1	47.50	1	18.70	2.70
88	Квартира	16	1	47.50	1	18.70	2.70
89	Квартира	16	1	73.40	2	39.20	2.70
90	Квартира	16	1	44.90	1	18.70	2.70
91	Квартира	2	2	45.60	1	18.70	2.70
92	Квартира	2	2	74.20	2	39.00	2.70
93	Квартира	2	2	48.20	1	18.70	2.70
94	Квартира	2	2	48.20	1	18.70	2.70

95	Квартира	2	2	77.60	2	38.30	2.70
96	Квартира	3	2	45.10	1	18.70	2.70
97	Квартира	3	2	73.70	2	39.00	2.70
98	Квартира	3	2	47.80	1	18.70	2.70
99	Квартира	3	2	47.80	1	18.70	2.70
100	Квартира	3	2	77.00	2	38.30	2.70
101	Квартира	4	2	45.10	1	18.70	2.70
102	Квартира	4	2	73.70	2	39.00	2.70
103	Квартира	4	2	47.80	1	18.70	2.70
104	Квартира	4	2	47.80	1	18.70	2.70
105	Квартира	4	2	77.00	2	38.30	2.70
106	Квартира	5	2	45.10	1	18.70	2.70
107	Квартира	5	2	73.70	2	39.00	2.70
108	Квартира	5	2	47.80	1	18.70	2.70
109	Квартира	5	2	47.80	1	18.70	2.70
110	Квартира	5	2	77.00	2	38.30	2.70
111	Квартира	6	2	45.10	1	18.70	2.70
112	Квартира	6	2	73.90	2	39.10	2.70
113	Квартира	6	2	47.80	1	18.70	2.70
114	Квартира	6	2	47.80	1	18.70	2.70
115	Квартира	6	2	77.20	2	38.40	2.70
116	Квартира	7	2	45.10	1	18.70	2.70
117	Квартира	7	2	73.90	2	39.10	2.70
118	Квартира	7	2	47.80	1	18.70	2.70
119	Квартира	7	2	47.80	1	18.70	2.70
120	Квартира	7	2	77.20	2	38.40	2.70
121	Квартира	8	2	45.10	1	18.70	2.70
122	Квартира	8	2	73.90	2	39.10	2.70
123	Квартира	8	2	47.80	1	18.70	2.70
124	Квартира	8	2	47.80	1	18.70	2.70

125	Квартира	8	2	77.20	2	38.40	2.70
126	Квартира	9	2	45.10	1	18.70	2.70
127	Квартира	9	2	73.90	2	39.10	2.70
128	Квартира	9	2	47.80	1	18.70	2.70
129	Квартира	9	2	47.80	1	18.70	2.70
130	Квартира	9	2	77.20	2	38.40	2.70
131	Квартира	10	2	44.90	1	18.70	2.70
132	Квартира	10	2	73.50	2	39.10	2.70
133	Квартира	10	2	47.50	1	18.70	2.70
134	Квартира	10	2	47.50	1	18.70	2.70
135	Квартира	10	2	76.90	2	38.40	2.70
136	Квартира	11	2	44.90	1	18.70	2.70
137	Квартира	11	2	73.50	2	39.10	2.70
138	Квартира	11	2	47.50	1	18.70	2.70
139	Квартира	11	2	47.50	1	18.70	2.70
140	Квартира	11	2	76.90	2	38.40	2.70
141	Квартира	12	2	44.90	1	18.70	2.70
142	Квартира	12	2	73.50	2	39.10	2.70
143	Квартира	12	2	47.50	1	18.70	2.70
144	Квартира	12	2	47.50	1	18.70	2.70
145	Квартира	12	2	76.90	2	38.40	2.70
146	Квартира	13	2	44.90	1	18.70	2.70
147	Квартира	13	2	73.50	2	39.10	2.70
148	Квартира	13	2	47.50	1	18.70	2.70
149	Квартира	13	2	47.50	1	18.70	2.70
150	Квартира	13	2	76.90	2	38.40	2.70
151	Квартира	14	2	44.90	1	18.70	2.70
152	Квартира	14	2	73.50	2	39.10	2.70
153	Квартира	14	2	47.50	1	18.70	2.70
154	Квартира	14	2	47.50	1	18.70	2.70

155	Квартира	14	2	76.90	2	38.40	2.70
156	Квартира	2	3	70.90	2	35.80	2.70
157	Квартира	2	3	52.20	1	18.60	2.70
158	Квартира	2	3	69.20	2	33.20	2.70
159	Квартира	2	3	49.50	1	18.50	2.70
160	Квартира	2	3	81.60	2	31.70	2.70
161	Квартира	3	3	70.10	2	35.80	2.70
162	Квартира	3	3	51.70	1	18.60	2.70
163	Квартира	3	3	69.00	2	33.20	2.70
164	Квартира	3	3	49.30	1	18.50	2.70
165	Квартира	3	3	81.20	2	31.70	2.70
166	Квартира	4	3	70.10	2	35.80	2.70
167	Квартира	4	3	51.70	1	18.60	2.70
168	Квартира	4	3	69.00	2	33.20	2.70
169	Квартира	4	3	49.30	1	18.50	2.70
170	Квартира	4	3	81.20	2	31.70	2.70
171	Квартира	5	3	70.10	2	35.80	2.70
172	Квартира	5	3	51.70	1	18.60	2.70
173	Квартира	5	3	69.00	2	33.20	2.70
174	Квартира	5	3	49.30	1	18.50	2.70
175	Квартира	5	3	81.20	2	31.70	2.70
176	Квартира	6	3	70.10	2	35.80	2.70
177	Квартира	6	3	51.70	1	18.60	2.70
178	Квартира	6	3	69.00	2	33.20	2.70
179	Квартира	6	3	49.30	1	18.50	2.70
180	Квартира	6	3	81.20	2	31.70	2.70
181	Квартира	7	3	70.10	2	35.80	2.70
182	Квартира	7	3	51.70	1	18.60	2.70
183	Квартира	7	3	69.00	2	33.20	2.70
184	Квартира	7	3	49.30	1	18.50	2.70

185	Квартира	7	3	81.20	2	31.70	2.70
186	Квартира	8	3	70.10	2	35.80	2.70
187	Квартира	8	3	51.70	1	18.60	2.70
188	Квартира	8	3	69.00	2	33.20	2.70
189	Квартира	8	3	49.30	1	18.50	2.70
190	Квартира	8	3	81.20	2	31.70	2.70
191	Квартира	9	3	70.10	2	35.80	2.70
192	Квартира	9	3	51.70	1	18.60	2.70
193	Квартира	9	3	69.00	2	33.20	2.70
194	Квартира	9	3	49.30	1	18.50	2.70
195	Квартира	9	3	81.20	2	31.70	2.70
196	Квартира	10	3	70.10	2	35.80	2.70
197	Квартира	10	3	51.70	1	18.60	2.70
198	Квартира	10	3	69.00	2	33.20	2.70
199	Квартира	10	3	49.30	1	18.50	2.70
200	Квартира	10	3	81.20	2	31.70	2.70
201	Квартира	2	4	69.70	2	35.00	2.70
202	Квартира	2	4	51.90	1	18.60	2.70
203	Квартира	2	4	69.20	2	33.20	2.70
204	Квартира	2	4	46.00	1	18.50	2.70
205	Квартира	2	4	79.80	2	31.90	2.70
206	Квартира	3	4	68.90	2	35.00	2.70
207	Квартира	3	4	51.70	1	18.60	2.70
208	Квартира	3	4	69.10	2	33.20	2.70
209	Квартира	3	4	45.50	1	18.50	2.70
210	Квартира	3	4	78.90	2	31.90	2.70
211	Квартира	4	4	68.90	2	35.00	2.70
212	Квартира	4	4	51.70	1	18.60	2.70
213	Квартира	4	4	69.10	2	33.20	2.70
214	Квартира	4	4	45.50	1	18.50	2.70

215	Квартира	4	4	78.90	2	31.90	2.70
216	Квартира	5	4	68.90	2	35.00	2.70
217	Квартира	5	4	51.70	1	18.60	2.70
218	Квартира	5	4	69.10	2	33.20	2.70
219	Квартира	5	4	45.50	1	18.50	2.70
220	Квартира	5	4	78.90	2	31.90	2.70
221	Квартира	6	4	68.90	2	35.00	2.70
222	Квартира	6	4	51.70	1	18.60	2.70
223	Квартира	6	4	69.10	2	33.20	2.70
224	Квартира	6	4	45.50	1	18.50	2.70
225	Квартира	6	4	78.90	2	31.90	2.70
226	Квартира	7	4	68.90	2	35.00	2.70
227	Квартира	7	4	51.70	1	18.60	2.70
228	Квартира	7	4	69.10	2	33.20	2.70
229	Квартира	7	4	45.50	1	18.50	2.70
230	Квартира	7	4	78.90	2	31.90	2.70
231	Квартира	8	4	68.90	2	35.00	2.70
232	Квартира	8	4	51.70	1	18.60	2.70
233	Квартира	8	4	69.10	2	33.20	2.70
234	Квартира	8	4	45.50	1	18.50	2.70
235	Квартира	8	4	78.90	2	31.90	2.70
236	Квартира	9	4	68.90	2	35.00	2.70
237	Квартира	9	4	51.70	1	18.60	2.70
238	Квартира	9	4	69.10	2	33.20	2.70
239	Квартира	9	4	45.50	1	18.50	2.70
240	Квартира	9	4	78.90	2	31.90	2.70
241	Квартира	10	4	68.90	2	35.00	2.70
242	Квартира	10	4	51.70	1	18.60	2.70
243	Квартира	10	4	69.10	2	33.20	2.70
244	Квартира	10	4	45.50	1	18.50	2.70

245	Квартира	10	4	78.90	2	31.90	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
2	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
3	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
4	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
5	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
6	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
7	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
8	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
9	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
10	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
11	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
13	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
14	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
15	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
16	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
17	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
18	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
19	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
20	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
21	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
22	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
23	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
24	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	

25	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
26	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
27	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
28	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
29	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
30	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
31	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
32	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
33	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
34	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
35	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
36	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
37	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
38	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
39	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
40	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
41	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
42	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
43	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
44	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
45	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
46	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
47	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
48	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
49	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
50	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
51	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
52	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
53	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
54	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	

55	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
56	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
57	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
58	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
59	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
60	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
61	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
62	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
63	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
64	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
65	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
66	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
67	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
68	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
69	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
70	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
71	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
72	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
73	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
74	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
75	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
76	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
77	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
78	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
79	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
80	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
81	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
82	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
83	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
84	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	

85	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
86	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
87	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
88	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
89	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
90	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
91	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
92	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
93	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
94	Кладовая	-1	4	6.00		6.00	
95	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
96	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
97	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
98	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
99	Кладовая	-1	4	3.10		3.10	
100	Кладовая	-1	4	3.10		3.10	
101	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
102	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
103	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
104	Кладовая	-1	4	3.50		3.50	
105	Кладовая	-1	4	5.20		5.20	
106	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
107	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
108	Кладовая	-1	4	4.70		4.70	
109	Кладовая	-1	4	5.20		5.20	
110	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
111	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
112	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
113	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
114	Кладовая	-1	4	3.90		3.90	

115	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
116	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
117	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
118	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
119	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
120	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
121	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
122	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
123	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
124	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
125	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
126	Кладовая	-1	4	5.90		5.90	
127	Кладовая	-1	4	5.90		5.90	
128	Нежилое помещение	1	1	76.50		76.50	3.50
129	Нежилое помещение	1	1	86.10		86.10	3.50
130	Нежилое помещение	1	1	68.50		68.50	3.50
131	Нежилое помещение	1	1	97.90		97.90	3.50
132	Нежилое помещение	1	2	97.60		97.60	3.50
133	Нежилое помещение	1	2	69.10		69.10	3.50
134	Нежилое помещение	1	2	122.40		122.40	3.50
135	Нежилое помещение	1	3	84.80		84.80	3.50
136	Нежилое помещение	1	3	68.10		68.10	3.50

137	Нежилое помещение	1	3	96.80		96.80	3.50
138	Нежилое помещение	1	3	83.60		83.60	3.50
139	Нежилое помещение	1	3	79.90		79.90	3.50
140	Нежилое помещение	1	4	97.50		97.50	3.50
141	Нежилое помещение	1	4	89.80		89.80	3.50
142	Нежилое помещение	1	4	204.80		204.80	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор 1	подвал, блок секция А	техническое	84
2	лестница 1	подвал, блок секция А	техническое	5.7
3	лестница 2	подвал, блок секция А	техническое	4.9
4	подвал	подвал, блок секция А	техническое	229.2
5	коридор 2	подвал, блок секция Б	техническое	85.3
6	лестница 3	подвал, блок секция Б	техническое	4.9
7	лестница 4	подвал, блок секция Б	техническое	4.7
8	технический коридор	подвал, блок секция Б	техническое	130.4
9	техническое помещение	подвал, блок секция Б	техническое	27.4
10	узел учета	подвал, блок секция Б	техническое	9.2
11	ИТП	подвал, блок секция Б	техническое	17.9
12	водомерный узел	подвал, блок секция Б	техническое	10.8

13	насосная	подвал, блок секция Б	техническое	32.1
14	лестница в подвал	подвал, блок секция Б	техническое	24.3
15	электрощитовая	подвал, блок секция Б	техническое	6.5
16	подвал 1	подвал, блок секция В	техническое	33
17	подвал 2	подвал, блок секция В	техническое	21.8
18	подвал 3	подвал, блок секция В	техническое	33.2
19	техническое помещение	подвал, блок секция В	техническое	18.9
20	электрощитовая 1	подвал, блок секция В	техническое	6.6
21	электрощитовая 2	подвал, блок секция В	техническое	5.7
22	кладовая уб. инвентаря	подвал, блок секция В	техническое	6.8
23	коридор 1	подвал, блок секция В	техническое	60.8
24	коридор 2	подвал, блок секция В	техническое	21.7
25	техническое помещение	подвал, блок секция В	техническое	5.8
26	подвал	подвал, блок секция Г	техническое	102
27	кладовая уб. инвентаря	подвал, блок секция Г	техническое	9.6
28	электрощитовая	подвал, блок секция Г	техническое	5.4
29	электрощитовая	подвал, блок секция Г	техническое	10.4
30	техническое помещение	подвал, блок секция Г	техническое	18.8
31	коридор 1	подвал, блок секция Г	техническое	60.3
32	коридор 2	подвал, блок секция Г	техническое	27.8
33	тамбур	1 этаж, блок секция А	общественное	8
34	лифтовой холл	1 этаж, блок секция А	техническое	7.4
35	лестничная клетка	1 этаж, блок секция А	техническое	13.3
36	мусорокамера	1 этаж, блок секция А	техническое	8.5
37	лестница 1 для спуска в подвал	1 этаж, блок секция А	техническое	15
38	лестница 2 для спуска в подвал	1 этаж, блок секция А	техническое	17.3
39	тамбур	1 этаж, блок секция Б	общественное	8
40	лифтовой холл	1 этаж, блок секция Б	техническое	7.4
41	лестничная клетка	1 этаж, блок секция Б	техническое	13.3
42	мусорокамера	1 этаж, блок секция Б	техническое	8.5

43	лестница 3 для спуска в подвал	1 этаж, блок секция Б	техническое	7
44	лестница 4 для спуска в подвал	1 этаж, блок секция Б	техническое	11.4
45	КУИ	1 этаж, блок секция Б	техническое	5.7
46	тамбур	1 этаж, блок секция В	общественное	4.60
47	лифтовой холл	1 этаж, блок секция В	техническое	8.30
48	лестничная клетка	1 этаж, блок секция В	техническое	15.50
49	мусорокамера	1 этаж, блок секция В	техническое	3.80
50	лестница в подвал 1	1 этаж, блок секция В	техническое	8.20
51	лестница в подвал 2	1 этаж, блок секция В	техническое	8.20
52	тамбур	1 этаж, блок секция Г	общественное	4.30
53	лифтовой холл	1 этаж, блок секция Г	техническое	8.70
54	лестничная клетка	1 этаж, блок секция Г	техническое	15.60
55	мусорокамера	1 этаж, блок секция Г	техническое	3.80
56	лестница в подвал 1	1 этаж, блок секция Г	техническое	8.30
57	лестница в подвал 2	1 этаж, блок секция Г	техническое	8.30
58	коридор	2 этаж, блок секция А	техническое	26.20
59	лифтовой холл	2 этаж, блок секция А	техническое	11.10
60	лестничная клетка	2 этаж, блок секция А	техническое	15.10
61	незадымляемая лоджия	2 этаж, блок секция А	техническое	7.90
62	коридор	2 этаж, блок секция Б	техническое	29.10
63	лифтовой холл	2 этаж, блок секция Б	техническое	11.20
64	лестничная клетка	2 этаж, блок секция Б	техническое	15.10
65	незадымляемая лоджия	2 этаж, блок секция Б	техническое	7.90
66	коридор	3-10 этаж, блок секция А	техническое	26.20
67	лифтовой холл	3-10 этаж, блок секция А	техническое	11.10
68	лестничная клетка	3-10 этаж, блок секция А	техническое	15.10
69	незадымляемая лоджия	3-10 этаж, блок секция А	техническое	7.90
70	коридор	3-10 этаж, блок секция Б	техническое	26.20
71	лифтовой холл	3-10 этаж, блок секция Б	техническое	11.10
72	лестничная клетка	3-10 этаж, блок секция Б	техническое	15.10

73	незадымляемая лоджия	3-10 этаж, блок секция Б	техническое	7.90
74	коридор	2 этаж, блок секция Б	техническое	18.70
75	лифтовой холл	2 этаж, блок секция Б	техническое	15.50
76	лестничная клетка	2 этаж, блок секция Б	техническое	16.40
77	незадымляемая лоджия	2 этаж, блок секция Б	техническое	9.20
78	коридор	3-5 этаж, блок секция В	техническое	18.70
79	лифтовой холл	3-5 этаж, блок секция В	техническое	15.50
80	лестничная клетка	3-5 этаж, блок секция В	техническое	16.40
81	незадымляемая лоджия	3-5 этаж, блок секция В	техническое	9.20
82	коридор	6-9 этаж, блок секция В	техническое	18.70
83	лифтовой холл	6-9 этаж, блок секция В	техническое	15.50
84	лестничная клетка	6-9 этаж, блок секция В	техническое	16.40
85	незадымляемая лоджия	6-9 этаж, блок секция В	техническое	9.30
86	коридор	10-14 этаж, блок секция В	техническое	18.70
87	лифтовой холл	10-14 этаж, блок секция В	техническое	15.50
88	лестничная клетка	10-14 этаж, блок секция В	техническое	16.40
89	незадымляемая лоджия	10-14 этаж, блок секция В	техническое	9.30
90	коридор	2 этаж, блок секция Г	техническое	21.70
19	лифтовой холл	2 этаж, блок секция Г	техническое	16.20
92	лестничная клетка	2 этаж, блок секция Г	техническое	15.50
93	незадымляемая лоджия	2 этаж, блок секция Г	техническое	9.20
94	коридор	3-7 этаж, блок секция Г	техническое	21.70
95	лифтовой холл	3-7 этаж, блок секция Г	техническое	16.20
96	лестничная клетка	3-7 этаж, блок секция Г	техническое	15.50
97	незадымляемая лоджия	3-7 этаж, блок секция Г	техническое	9.20
98	коридор	8-9 этаж, блок секция Г	техническое	21.70
99	лифтовой холл	8-9 этаж, блок секция Г	техническое	16.20
100	лестничная клетка	8-9 этаж, блок секция Г	техническое	15.50
101	незадымляемая лоджия	8-9 этаж, блок секция Г	техническое	9.30
102	коридор	10-16 этаж, блок секция Г	техническое	21.70

103	лифтовой холл	10-16 этаж, блок секция Г	техническое	16.20
104	лестничная клетка	10-16 этаж, блок секция Г	техническое	15.50
105	незадымляемая лоджия	10-16 этаж, блок секция Г	техническое	9.30
106	незадымляемая лоджия	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	7.90
107	лестничная клетка	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	15.00
108	лифтовой холл	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	21.00
109	лестница в машинное помещение лифта	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	4.00
110	теплый чердак	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	209.30
111	теплый чердак	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	143.10
112	помещение над балконом	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	3.90
113	помещение над балконом	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	3.90
114	помещение над лоджиями	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	6.80
115	помещение над балконами	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	9.40
116	помещение над незадымляемой лоджией на отм.+32.720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	7.40
117	площадка выхода на кровлю	чердак и машинное помещение лифта, блок секция А	техническое	8.20
118	незадымляемая лоджия	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	7.90
119	лестничная клетка	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	15.00

120	лифтовой холл	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	21.00
121	лестница в машинное помещение лифта	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	7.20
122	теплый чердак	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	189.90
123	теплый чердак	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	167.10
124	помещение над балконом	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	3.90
125	помещение над балконами	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	9.40
126	помещение над балконами	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	9.40
127	помещение над незадымляемой лоджией на отм.+32.720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	7.40
128	площадка выхода на кровлю	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	8.50
129	чердак помещение "а"	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	135.20
130	чердак помещение "б"	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	181.20
131	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	3.50
132	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	8.40
133	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	3.50
134	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	3.50
135	лестничная клетка на отм. +42,720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	14.90

136	коридор	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	10.70
137	машинное помещение лифта	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	19.00
138	тамбур на отм.+42,720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	6.00
139	незадымляемая лоджия	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	9.30
140	лестничная клетка на отм. +44,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	15.4
141	тамбур на отм.+44,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	6.60
142	незадымляемая лоджия на отм.+44,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	8.40
143	чердак помещение "а"	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	182.00
144	чердак помещение "б"	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	178.90
145	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	3.50
146	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	3.50
147	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	8.50
148	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	3.50
149	помещение над лоджией	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	9.30
150	лестничная клетка на отм. +48,720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	13.20
151	коридор	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	10.60

152	машинное помещение лифта	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	19.00
153	тамбур на отм.+48,720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	5.80
154	незадымляемая лоджия	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	9.20
155	лестничная клетка на отм. +50,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	15.40
156	тамбур на отм.+50,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	6.10
157	незадымляемая лоджия на отм.+50,770	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	9.30
158	тамбур на отм.+48,720	чердак и машинное помещение лифта, блок секция Г	техническое	1.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция А	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	блок-секция Б	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	блок-секция В	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	блок-секция Г	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	система дымоудаления	пожаротушение
6	блок-секции А, Б	ВРУ 1	Электроснабжение
7	встроенно-пристроенные объектыобслуживания	ВРУ 4	Электроснабжение
8	блок-секция В	ВРУ 2	Электроснабжение
9	блок-секция Г	ВРУ 3	Электроснабжение

10	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	рабочее, аварийное, ремонтное освещение	Освещение
11	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Система водоотведения	Водоотведение
14	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Система отопления	Отопление
15	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Система вентиляции	Вентиляция
16	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Сеть проводного радиовещания, телевидения, сети доступа Ethernet и телефонии	Радиовещание, телевидение, сети доступа Ethernet и телефония
17	блок-секции А, Б, В, Г, встроенно-пристроенные помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения	Пожаротушение и оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:010108:835

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810615960000010
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 729,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 849 416 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562816786933987967139853662465837042451

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
"ИНВЕСТ-ЛАД", ГОРДЕЕВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, НОВОЧЕБОКСАРСК
ГОРОД

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024