

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО	24332971		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124000409		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 600	5 785	14 211
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 600	5 785	14 211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	409 672	298 280	84 572
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	46 824	65 118	50 984
	Товары для перепродажи	1212	9 047	-	4 548
	Незавершенное производство	1213	353 801	233 162	29 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 004	23 681	1 779
	Дебиторская задолженность	1230	33 902	12 563	15 467
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	27 521	9 421	1 323

Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 255	3 064	1 564
Расчеты по налогам и сборам	1233	1	16	1
Расчеты по социальному страхованию	1234	125	62	292
Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	381
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 308	130 705	670
Прочие оборотные активы	1260	1 256	24 620	24 085
Итого по разделу II	1200	526 142	489 849	126 573
БАЛАНС	1600	528 742	495 634	140 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 283	22 491	22 031
	Итого по разделу III	1300	39 060	27 268	26 808
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	399 658	136 383	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	399 658	136 383	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	203 533	-
	в том числе:				
	ПАО СБЕРБАНК	1511	-	203 500	-
	Проценты	1512	-	33	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 024	128 450	113 976
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 739	49 292	37 947
	Расчеты по налогам и сборам	1522	13 031	4 890	3 048
	Расчеты по социальному страхованию	1523	5 453	6 219	634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	2 786	3 109	2 354
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	46 530	58 662	63 543
	Расчеты с учредителями	1526	13 485	6 278	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 024	331 983	113 976
	БАЛАНС	1700	528 742	495 634	140 784



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
24332971		
2124000409		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	476 426	145 608
	Себестоимость продаж	2120	(425 163)	(135 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 263	10 569
	Коммерческие расходы	2210	(26)	(46)
	Управленческие расходы	2220	(11 291)	(5 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 946	4 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(449)	-
	Прочие доходы	2340	8 927	8 510
	Прочие расходы	2350	(7 433)	(11 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 991	1 760
	Налог на прибыль	2410	(8 199)	(382)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 792	1 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 792	1 378
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.