

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО			24332971
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2124000409
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 532	5 785	14 211
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 532	5 785	14 211
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	528 433	298 280	84 572
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	69 347	65 118	50 984
	Товары для перепродажи	1212	-	-	4 548
	Незавершенное производство	1213	459 086	233 162	29 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 392	23 681	1 779
	Дебиторская задолженность	1230	24 619	12 563	15 467
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	23 520	9 421	13 229

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 003	3 064	1 564
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	16	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	95	62	292
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 321	130 705	670
	Прочие оборотные активы	1260	24 588	24 620	24 085
	Итого по разделу II	1200	638 353	489 849	126 573
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>640 885</b>	<b>495 634</b>	<b>140 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 693	22 491	22 031
	Итого по разделу III	1300	29 470	27 268	26 808
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	299 483	136 383	-
	в том числе:				
	Банк ВТБ (ПАО)	1411	299 483	136 383	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	299 483	136 383	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	203 523	257 527	-
	в том числе:				
	ПАО СБЕРБАНК	1511	203 500	203 500	-
	Проценты	1512	23	33	-
	Прочие кредиторы	1513	-	53 994	-
	Кредиторская задолженность	1520	108 410	74 456	113 976
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	27 957	49 292	37 947
	Расчеты по налогам и сборам	1522	4 186	4 890	3 048
	Расчеты по социальному страхованию	1523	6 077	6 219	634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	2 432	3 109	2 354
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	61 480	4 668	63 543
	Расчеты с учредителями	1526	6 278	6 278	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 933	331 983	113 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	640 885	495 634	140 784



26 июля 2023 г.

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА  
"ИНВЕСТ-ЛАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
24332971		
2124000409		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	82 956	101 815
	Себестоимость продаж	2120	(73 289)	(91 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 667	10 348
	Коммерческие расходы	2210	(26)	(34)
	Управленческие расходы	2220	(6 391)	(6 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 250	3 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	122	5 148
	Прочие расходы	2350	(618)	(7 862)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 754	1 150
	Налог на прибыль	2410	(552)	(245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 202	905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 202	905
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
(подпись)



Гордеев Валерий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023