

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО	24332971
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124000409
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инфоаудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2130067828
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1102130000675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 559	5 785	14 211
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Земельный участок по ул. Шумилова, д 8а		-	-	4 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 559	5 785	14 211
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	392 146	298 280	84 572
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	81 107	65 118	50 984
	Товары для перепродажи	1212	-	-	4 548
	Незавершенное производство	1213	311 039	233 162	29 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 346	23 681	1 779
	Дебиторская задолженность	1230	9 504	12 563	15 467
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	8 551	9 421	13 229
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	859	3 064	1 564
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	16	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	93	62	292
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 302	130 705	670
	Прочие оборотные активы	1260	24 605	24 620	24 085
	Итого по разделу II	1200	535 903	489 849	126 573
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>538 462</b>	<b>495 634</b>	<b>140 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 183	22 491	22 031
	Итого по разделу III	1300	27 960	27 268	26 808
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	201 383	136 383	-
	в том числе:				
	Банк ВТБ (ПАО)		201 383	136 383	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	201 383	136 383	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	257 517	257 527	-
	в том числе:				
	ПАО СБЕРБАНК	1511	203 500	203 500	-
	Проценты	1512	23	33	-
	Прочие кредиторы	1513	53 994	53 994	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 602	74 456	113 976
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	28 804	49 292	37 947
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 842	4 890	3 048
	Расчеты по социальному страхованию	1523	6 422	6 219	634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	3 151	3 109	2 354
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	5 105	4 668	63 543
	Расчеты с учредителями	1526	6 278	6 278	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 119	331 983	113 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	538 462	495 634	140 784



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО		24332971		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2124000409		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	30 366	40 633
	Себестоимость продаж	2120	(26 179)	(37 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 187	3 236
	Коммерческие расходы	2210	(26)	(21)
	Управленческие расходы	2220	(3 068)	(2 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 093	647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	114	5 029
	Прочие расходы	2350	(341)	(5 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	866	645
	Налог на прибыль	2410	(174)	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	692	514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	692	514
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)