

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		24332971		
		2124000409		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 2  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инфоаудит"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ по ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 647	14 211	11 444
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Земельный участок по ул. Шумилова, д. 8а	1152	4 291	4 291	4 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 647	14 211	11 444
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205 779	84 572	68 243
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	83 290	50 984	21 631
	Товары для перепродажи	1212	4 548	4 548	18 928
	Расходы будущих периодов	1213	-	15 470	54 024
	Незавершенное производство	1214	117 941	29 040	12 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 510	1 779	1 108
	Дебиторская задолженность	1230	436 541	15 467	10 702
	в том числе:				



Расчеты по авансам выданным	1231	13 687	13 229	4 698
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	300	1 564	4 527
Расчеты по налогам и сборам	1233	1	1	111
Расчеты по социальному страхованию	1234	93	292	311
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	-	-	700
Расчеты с подотчетными лицами	1236	871	381	355
Расчеты по НДС поз.26 г. Новочебоксарск	1237	347 197	-	-
Расчеты по НДС поз.8а ул.Шумилова, г. Чебоксары	1238	74 392	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 873	670	1 098
в том числе:				
Аккредитив	1251	171 173	-	-
Прочие оборотные активы	1260	24 664	24 085	-
Итого по разделу II	1200	850 367	126 573	81 151
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>864 014</b>	<b>140 784</b>	<b>92 595</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 408	22 031	20 525
	Итого по разделу III	1300	28 185	26 808	25 302
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	261 883	-	-
	в том числе:				
	ВТБ	1411	58 383	-	-
	ПАО СБЕРБАНК	1412	203 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	421 589	-	-
	Итого по разделу IV	1400	683 472	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 357	113 976	67 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	77 612	37 947	1 434
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3 855	3 048	292
	Расчеты по социальному страхованию	1523	5 545	634	63
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	3 889	2 354	218
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	55 178	63 543	58 836
	Расчеты с учредителями	1526	6 278	6 450	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 357	113 976	67 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	864 014	140 784	92 595

Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью			30	09	2022
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"		по ОКПО	24332971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124000409		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	145 608	47 761
	Себестоимость продаж	2120	(135 039)	(43 108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 569	4 653
	Коммерческие расходы	2210	(46)	(276)
	Управленческие расходы	2220	(5 968)	(2 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 555	1 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 510	3 898
	Прочие расходы	2350	(11 305)	(4 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 760	1 122
	Налог на прибыль	2410	(382)	(248)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 378	874



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 378	874
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.