

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО	24332971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124000409		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, д. № 73, пом. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Инфоаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2130067828		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1102130000675		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 211	11 444	12 916
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Земельный участок по ул. Шумилова, д. 8а	1152	4 291	4 291	4 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 211	11 444	12 916
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	84 572	68 243	116 925
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	50 984	21 631	30 552
	Товары для перепродажи	1212	4 548	18 928	24 551
	Расходы будущих периодов	1213	-	15 470	54 024
	Незавершенное производство	1214	29 040	12 214	7 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 779	1 108	928
	Дебиторская задолженность	1230	15 467	10 702	15 606
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	13 229	4 698	3 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 564	4 527	10 352
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	111	15
	Расчеты по социальному страхованию	1234	292	311	296
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	-	700	707
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	381	355	379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	670	1 098	93
	Прочие оборотные активы	1260	24 085	-	-
	Итого по разделу II	1200	126 573	81 151	133 552
	<b>БАЛАНС</b>	1600	140 784	92 595	146 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 031	20 525	20 141
	Итого по разделу III	1300	26 808	25 302	24 918
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 976	67 293	121 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 947	1 434	19 658
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3 048	292	3 911
	Расчеты по социальному страхованию	1523	634	63	424
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	2 354	218	1 372
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	63 543	58 836	89 735
	Расчеты с учредителями	1526	6 450	6 450	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 976	67 293	121 550
	<b>БАЛАНС</b>	1700	140 784	92 595	146 468



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24332971		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2124000409		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	100 319	43 883
	Себестоимость продаж	2120	(92 810)	(69 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 509	(25 385)
	Коммерческие расходы	2210	(306)	(517)
	Управленческие расходы	2220	(4 924)	(1 601)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 279	(27 503)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 074	30 264
	Прочие расходы	2350	(9 428)	(2 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 925	572
	Налог на прибыль	2410	(417)	(186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 506	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 506	384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.