

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО		24332971
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2124000409
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41 20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 429960, Чувашская Республика - чувашия, Новочебоксарск г, Промышленная ул, дом 73, помещение 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Коррект-А"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2100011360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		12321000079720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 569	5 785	14 211
	в том числе:				
	Земельный участок по ул. Промышленная, 73	1151	1 777	1 777	1 777
	Земельный участок по ул. Шумилова, д.8а	1152	-	-	4 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 569</b>	<b>5 785</b>	<b>14 211</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	562 990	298 280	84 572
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	79 305	65 118	50 984
	Товары для перепродажи	1212	-	-	4 543
	Незавершенное производство	1213	483 685	233 162	29 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 630	23 681	1 779
	Дебиторская задолженность	1230	52 631	12 563	15 467
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	46 727	9 421	13 229
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	233	3 064	1 564
	Расчеты по налогам и сборам	1233	5 671	16	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	-	62	292
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 866	130 705	670
	Прочие оборотные активы	1260	111	24 620	24 085
	Итого по разделу II	1200	688 228	489 849	126 573
	<b>БАЛАНС</b>	1600	690 797	495 634	140 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 765	4 765	4 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 885	22 491	22 031
	Итого по разделу III	1300	47 662	27 268	26 808
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	551 518	136 383	-
	в том числе:				
	Банк ВТБ (ПАО)	1411	551 518	136 383	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	551 518	136 383	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	62	257 527	-
	в том числе:				
	ПАО СБЕРБАНК	1511	-	203 500	-
	Проценты	1512	62	33	-
	Прочие кредиторы	1513	-	53 994	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 556	74 456	113 976
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	32 270	49 292	37 947
	Расчеты по налогам и сборам	1522	5 377	4 890	3 048
	Расчеты по социальному страхованию	1523	-	6 219	634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	2 065	3 109	2 354
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	38 359	4 668	63 543
	Расчеты с учредителями	1526	13 485	6 278	6 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 618	331 983	113 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	690 797	495 634	140 784



Руководитель

(подпись)

Гордеев Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"	по ОКПО	24332971		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2124000409		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	522 526	192 964
	Себестоимость продаж	2120	(458 228)	(179 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 298	13 674
	Коммерческие расходы	2210	(86)	(67)
	Управленческие расходы	2220	(16 362)	(6 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 850	6 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(691)	(33)
	Прочие доходы	2340	16 220	11 392
	Прочие расходы	2350	(11 624)	(16 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 755	1 176
	Налог на прибыль	2410	(10 354)	(716)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 394	460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 394	460
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гордеев Валерий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.